

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37265182		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7709891487		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, Мытищи г, Астрахова пр-кт, д. № 6, пом. XXII	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12 256	12 285	6 590
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 687	52 032	42 417
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 954 849	3 954 849	3 712 682
	Отложенные налоговые активы	1180	3 293	3 044	1 807
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 634 436	5 205 251	6 809 856
	в том числе:				
	незавершенное строительство жилого комплекса		4 634 436	5 205 251	6 809 856
	Итого по разделу I	1100	8 659 521	9 227 461	10 573 352
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	648 562	617 169	449 189
	в том числе:				
	затраты застройщика незавершенное производство		394 419	402 185	410 601
	имущество на продажу		240 821	202 524	18 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 941	12 752	9 564
	Дебиторская задолженность	1230	957 333	737 841	1 261 062
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом стр-ве		178 461	187 031	360 654
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		701 004	467 266	485 253
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		222 132	65 235	402 693
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 947	457 308	136 953
	в том числе:				

	Прочие оборотные активы	1260	889 681	795 281	989 938
	в том числе: начисленная выручка		883 875	787 443	989 938
	Итого по разделу II	1200	2 652 464	2 630 351	2 846 705
	БАЛАНС	1600	11 311 985	11 857 812	13 420 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 678	7 001	829
	Итого по разделу III	1300	415 678	407 001	400 829
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 344 152	5 009 570	7 141 276
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 730	2 868	1 632
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 734 584	2 584 709	5 123 381
	в том числе: кредиторская задолженность (обязательства застройщика) по договорам долевого участия в долевом строительстве		3 734 584	2 584 709	5 123 381
	Итого по разделу IV	1400	9 085 467	7 597 147	12 266 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	417 875	1 442 433	96 695
	Кредиторская задолженность	1520	1 379 262	2 398 642	647 249
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		250 187	105 437	430 751
	Расчеты с покупателями и заказчиками		66 327	60 943	27 496
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		201 211	180 688	179 005
	Расчеты по договорам долевого участия в долевом строительстве		861 537	2 044 303	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	13 703	12 588	8 996
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 810 840	3 853 663	752 940
	БАЛАНС	1700	11 311 985	11 857 812	13 420 057

Руководитель



Сапронов Федор Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			37265182		
Единица измерения:	в тыс. рублей			ИНН 7709891487		
				по ОКПО 37265182		
				по ОКВЭД 71.12.2		
				12300	16	
				по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	359 665	8 855
	Себестоимость продаж	2120	(130 068)	(8 601)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	229 597	254
	Коммерческие расходы	2210	(55 322)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 725)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	170 550	254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 446	948
	Проценты к уплате	2330	(118 252)	-
	Прочие доходы	2340	-	75
	Прочие расходы	2350	(42 355)	(1 277)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 389	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(99)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 234)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 862)	(1 219)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	249	1 219
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 677	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 677	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сапронов Федор
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.