

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"</u>	по ОКПО	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>141006, Московская обл, Мытищи г, Астрахова пр-кт, дом № 6, помещение XXII</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 165	6 590	3 242
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 824	42 417	29 322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 026	1 807	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 398 063	6 809 856	6 386 249
	в том числе:				
	незавершенное строительство жилого комплекса	1191	7 398 063	6 809 856	6 386 249
	Итого по разделу I	1100	7 450 079	6 860 670	6 418 813
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	615 155	449 189	323 919
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 564	9 564	9 886
	Дебиторская задолженность	1230	1 060 644	1 261 062	620 279
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве	1231	197 364	360 654	127 889
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 712 682	3 712 682	3 919 884
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 343	136 953	25 320
	Прочие оборотные активы	1260	1 150 380	989 937	864 876
	Итого по разделу II	1200	6 590 768	6 559 387	5 764 165
	БАЛАНС	1600	14 040 847	13 420 057	12 182 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	829	829	(4 925)
	Итого по разделу III	1300	400 829	400 829	295 075
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 681 322	7 141 276	5 788 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 851	1 632	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 816 413	5 123 381	5 807 860
	в том числе:				
	обязательства застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве	1451	5 816 413	5 123 381	5 807 860
	Итого по разделу IV	1400	12 500 585	12 266 288	11 596 239
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	112 833	96 695	23 054
	Кредиторская задолженность	1520	1 011 625	647 249	257 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 976	8 996	11 280
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 139 433	752 940	291 664
	БАЛАНС	1700	14 040 847	13 420 057	12 182 978

Руководитель

(подпись)



17 апреля 2018 г.

И. И. по доверенности Б/И от
09.04.2018

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
37265182		
7709891487		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	8 855	25 057
	Себестоимость продаж	2120	(8 601)	(24 748)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254	309
	Коммерческие расходы	2210	-	(5 254)
	Управленческие расходы	2220	-	(97)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	254	(5 042)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	948	5 701
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75	-
	Прочие расходы	2350	(1 277)	(551)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	108
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(100)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(78)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 219)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 219	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	8
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)
 Гусев Александр
 Германович
 Осенний квартал
 ОГРН 1117746902453
 г. Мытищи

17 апреля 2018 г.

*Александр Р.И. по доверенности Б/И от.
 09.04.2018*