

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"</u>	по ОКПО	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>141006, Московская обл, Мытищи г, Астрахова пр-кт, дом № 6, помещение XXII</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 695	6 590	3 242
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 650	42 417	29 322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 954 849	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 990	1 807	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 219 597	6 809 856	6 386 249
	в том числе: незавершенное строительство жилого комплекса	1191	4 219 597	6 809 856	6 386 249
	Итого по разделу I	1100	8 227 781	6 860 670	6 418 813
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	642 633	449 189	323 919
	в том числе: затраты застройщика незавершенное производство		233 434	410 601	282 217
	имущество на продажу		380 045	18 586	21 699
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 244	9 564	9 886
	Дебиторская задолженность	1230	1 154 585	1 261 062	620 279
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве	1231	106 846	360 654	127 889
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		719 141	485 253	253 884
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		252 549	397 415	252 816
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	3 712 682	3 919 884
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 665	136 953	25 320
	Прочие оборотные активы	1260	4 714	989 937	864 876
	Итого по разделу II	1200	1 889 841	6 559 387	5 764 165
	БАЛАНС	1600	10 117 622	13 420 057	12 182 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 899	829	(4 925)
	Итого по разделу III	1300	408 899	400 829	295 075
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 723 935	7 141 276	5 788 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 783	1 632	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 808 051	5 123 381	5 807 860
	в том числе:				
	кредиторская задолженность (обязательства застройщика) по договорам долевого участия в долевом строительстве	1451	1 808 051	5 123 381	5 807 860
	Итого по разделу IV	1400	8 536 769	12 266 288	11 596 239
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	155 663	96 695	23 054
	Кредиторская задолженность	1520	1 001 615	647 249	257 330
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		200 861	430 751	167 678
	Расчеты с покупателями и заказчиками		235 885	27 496	1 631
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		350 703	15 390	68 855
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 676	8 996	11 280
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		14 676	8 996	11 280
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 171 954	752 940	291 664
	БАЛАНС	1700	10 117 622	13 420 057	12 182 978

Руководитель



30 июня 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
37265182		
7709891487		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	1 789 873	702 226
	Себестоимость продаж	2120	(213 596)	(394 295)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 576 277	307 931
	Коммерческие расходы	2210	-	(11 610)
	Управленческие расходы	2220	(500 718)	(230)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 075 559	296 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 642	6 592
	Проценты к уплате	2330	(333 305)	-
	Прочие доходы	2340	417	70 484
	Прочие расходы	2350	(734 175)	(372 604)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 138	563
	Текущий налог на прибыль	2410	(100)	(404)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(40)	(291)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 151)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 183	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 070	159

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 070	159
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Гусев Александр Германович
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 июня 2018 г.