



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-24509-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"
2.2.1.2. ИНН:	7709891487
2.2.1.3. ОГРН:	1117746962453
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоуровневая автостоянка открытого типа (поз. №53 по ГП) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. №17-А»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 17 А
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0101003:6946
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6899
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2022-04696
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.04.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	П12/0034-18
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.04.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	П12/0034-18
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Инновационный инжиниринг»
5.2.2. ИНН:	1215215671
5.2.3. ОГРН:	1171215000120
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	П-2/2023-ОКВ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.12.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-087907-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.06.2023
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мальшев М.Л.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоуровневая автостоянка открытого типа (поз. №53 по ГП) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. №17-А»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2692,10
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	450
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 5; Строительный объем здания - 40192,9 куб.м., в т.ч. надземной части здания 40192,9 куб.м., подземной части здания - 0; Общая площадь здания - 12987,7 кв.м.; Площадь наземная - 12987,7 кв.м., в т.ч. площадь 1 этажа - 2587,2 кв.м., в т.ч. площадь типовых этажей *4 - 2589,7 кв.м., в т.ч. площадь выходов на кровлю - 41,7 кв.м.; Площадь помещений по функциям - 12818,24 кв.м., в т.ч. помещения охраны паркинга - 15,31 кв.м., в т.ч. помещения хранения автомобилей - 12137,5 кв.м., в т.ч. помещения хранения автомобилей закрытого типа - 337,96 кв.м., в т.ч. технические помещения - 45,66 кв.м., в т.ч. места общего пользования - 281,81 кв.м.; Площадь помещений по этажам - 12818,24 кв.м., в т.ч. площадь помещений 1 этажа - 2532,58 кв.м., в т.ч. площадь</p>

	<p>помещений типовых этажей - 2560,99 кв.м., в т.ч. площадь помещений выходов на кровлю - 41,7 кв.м.; Максимальная высота здания - 20,79 м; Высота 1 этажа (от пола до пола) - 3,00 м; Высота 2,3,4 этажа (от пола до пола) - 3,00 м ; Высота 5 этажа (от пола до пола) - 2,66 м; Количество работников - 2 чел.;</p> <p>Внутриплощадочные сети электроснабжения - 39,6 м;</p> <p>Внутриплощадочные сети электроосвещения - 220,8 м;</p> <p>Внутриплощадочные сети водопровода - 37,4 м;</p> <p>Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация - 32,4 м;</p> <p>Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация - 232,3 м;</p> <p>Внутриплощадочные сети связи - 43,2 м</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADCS9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>