Ведомость общественных зданий и сооружений

Поз.	Этаж.	Наименование	N типового проекта	Количество	Площадь застройки,м^2
3	17	Многоквартирный жилой дом	Существ.		
5	17	Многоквартирный жилой дом	Существ.		
52	5	Многоуровневый паркинг на 320 м/мест	Перспект.		
53	5	Многоуровневый паркинг	Проектир.		2692,10
54	5	Многоуровневый паркинг на 540 м/мест	Перспект.		
М	-	Площадка для мусорных контейнеров	Проектир.	1	
Р	-	Гостевая автостоянка	Проектир.	29	

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м^2	Баланс, %
	В границах территории проектируемого ОКС		
1	Площадь земельного участка	6899,00	100
2	Площадь застройки	2692,10	39,00
3	Площадь твердых покрытий	2265,4	32,8
4	Площадь озеленения	1941,50	28,2
	За границей территории проектируемого ОКС		
5	Площадь участка	4,85	100
6	Площадь твердых покрытий	4,85	100
7	Площадь озеленения	0,0	0,0
	Итоговые суммарные показатели в границах благоустройства (в границах ОКС и за границами ОКС)		
8	Площадь участка	6903,85	100
9	Площадь застройки	2692,10	39,0
10	Площадь твердых покрытий	2270,25	32,9
11	Площадь озеленения	1941,50	28,1

Расчет парковочных мест

Многоэтажный паркинг на 450 машино-мест.

На плоскостных стоянках в границах земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101003:6946 предусмотрено 29 машино-мест, в том числе 2 машино-места для работников паркинга (в том числе 1 место для МГН).

1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной ООО "АГС" в марте 2022 года.

2 Система координат - МСК-50. Система высот - Балтийская.

3 Расчеты выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

4 Горизонтальная привязка проектируемого многоуровневого паркинга осуществляется по координатам.

5 Все размеры на чертеже даны в метрах.

6 Кадастровый номер земельного участка 50:12:0101003:6946. Площадь участка - 6899,00 м^2.

7 Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2022-04696.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Канюгина			
ГИП		Малышев			
ГАП		Титов			
Н.контр.		Конышев В.Н.			

ОКВ-210209-2-ПР-ПЗУ

Многоуровневая автостоянка открытого типа (поз. №53 по ГП) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. №17-А

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

INNOVATIVE ENGINEERING

Формат А2

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.