

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	8	6	-	2	-	1	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	3	1	8	3	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

АО Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1» вх.№02-01-4974/3 от 18.09.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

(субъект Российской Федерации)

городской округ г. Сургут

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	986951.24	3570654.21
2	987011.80	3570656.23
3	987010.40	3570693.32
4	987007.12	3570777.59
5	987003.76	3570863.94
6	987003.24	3570879.48
7	986948.70	3570876.64
8	986942.60	3570876.41
9	986943.45	3570854.56
10	986847.03	3570850.71
11	986852.72	3570704.69
12	986832.89	3570703.92
13	986833.21	3570695.81
14	986848.55	3570695.64
15	986849.33	3570650.57
16	986861.62	3570651.22
17	986934.40	3570778.50

18	986933.80	3570793.49
19	986943.79	3570793.89
20	986944.39	3570778.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
86:10:0101025:3079

Площадь земельного участка
33074 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города от 30.06.2022 № 5249 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства» территории микрорайона 39 в части проекта межевания, выполненного в составе проекта планировки».

Постановление Администрации города от 23.05.2023 № 2651 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 11.04.2023 № 1882 «Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 39 в городе Сургуте в части земельного участка, предоставленного ООО «Торговый Дом «ЮС – ТТТХ» под комплексное освоение территории (многоэтажное жилищное строительство)» (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Фокеев А.А. – заместитель департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Фокеев А.А. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

18.09.23

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж.4

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Сургута, утвержденных решением Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная Жилая застройка (высотная застройка).
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
 Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Блокированная жилая застройка;
 Деловое управление.
 Общественное управление.
 Банковская и страховая деятельность.
 Бытовое обслуживание.
 Гостиничное обслуживание.
 Общественное питание;
 Магазины
 Социальное обслуживание.
 Объекты культурно-досуговой деятельности.
 Развлекательные мероприятия
 Обеспечение занятий спортом в помещениях.
 Площадки для занятий спортом
 Коммунальное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8

<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	<p>-</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - от 9 эт</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование до 4 эт</p> <p>Блокированная жилая застройка - до 3 эт</p> <p>Коммунальное обслуживание - до 2 эт.</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка - 15%</p> <p>- детский сад 50%</p> <p>- школа - 60%</p> <p>Блокированная жилая застройка;</p> <p>Деловое управление.</p> <p>Общественное управление.</p> <p>Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Бытовое обслуживание.</p> <p>Гостиничное обслуживание.</p> <p>Общественное питание;</p> <p>Магазины</p> <p>Социальное обслуживание.</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>Развлекательные мероприятия</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>Площадки для занятий спортом - 80%</p>	<p>-</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию для коммунального хозяйства</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</p>
---	----------	--	--	----------	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1)

Ограничение:

При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

Наименование:

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут

Ограничение:

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота

Наименование:

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7)

Ограничение:

При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м-130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

Наименование:

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут

Ограничение:

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.

Наименование:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайка от воздушной линии электропередач 110 кВ "Сургут - Пионерная" на ПС "Азерит"

Ограничение:

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" Наименование: Отпайка от воздушной линии электропередач 110 кВ "Сургут - Пионерная" на ПС "Азерит" Инвентарный номер: 6481 Протяженность: 0,282 км Кадастровые номера участков, на которых расположен объект землеустройства: 86:10:0101025:35, 86:10:0101000:576, 86:10:0101025:61 Год ввода объекта

Наименование:

Охранная зона сооружения: сети электроснабжения

Ограничение:

В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Наименование:

ЗСО 3-го пояса водозаборной скважины №1 (20734а), водозаборной скважины №2 (20-7217) и водозаборной скважины №3 (20339) СГМУП «ГВК».

Ограничение:

В зонах санитарной охраны третьего пояса проводятся мероприятия: 1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от

загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, согласно Постановления Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 " О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

Наименование:

ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин "9-го промузла" СГМУП «ГВК»

Ограничение:

В зонах санитарной охраны третьего пояса проводятся мероприятия: 1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, согласно Постановления Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 " О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Реестровый номер: 86:10-6.380 Кадастровый район: 86:10 Наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1)	-	-	-
Реестровый номер: 86:10-6.359 Кадастровый район: 86:10 Наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут	-	-	-

Реестровый номер: 86:10-6.366 Кадастровый район: 86:10 Наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут	-	-	-
Реестровый номер: 86:00-6.172 Кадастровый район: 86:00 Наименование: Зона подтопления			
Реестровый номер: 86:10-6.355 Кадастровый район: 86:10 Наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор 11)	-	-	-
Наименование: Реестровый номер: 86:10-6.102 Учетный номер: 86.10.2.12 Кадастровый район: 86:10 Наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства	-	-	-
Реестровый номер: 86:10-6.113 Учетный номер: 86.10.2.109 Кадастровый район: 86:10 Наименование: Охранная зона сооружения: сети электросна	-	-	-
Реестровый номер: 86:10-6.442 Кадастровый район: 86:10 Наименование: ЗСО 3-го пояса водозаборной скважины №1 (20734а), водозаборной скважины №2 (20-7217) и водозаборной скважины №3 (20339) СГМУП «ГВК».	-	-	-
Реестровый номер: 86:10-6.431 Кадастровый район: 86:10 Наименование: ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин "9-го промузла" СГМУП «ГВК»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок мкр. 39

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

9.1. ТУ №64к от 07.07.2022 – система водоотведения;

9.2. Письмо МКУ «ДДТиЖКК» - ливневая канализация;

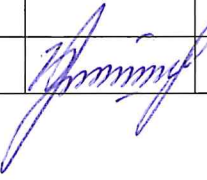
9.3. ТУ №86 от 21.03.2022 – технологическое присоединение к электрическим сетям.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

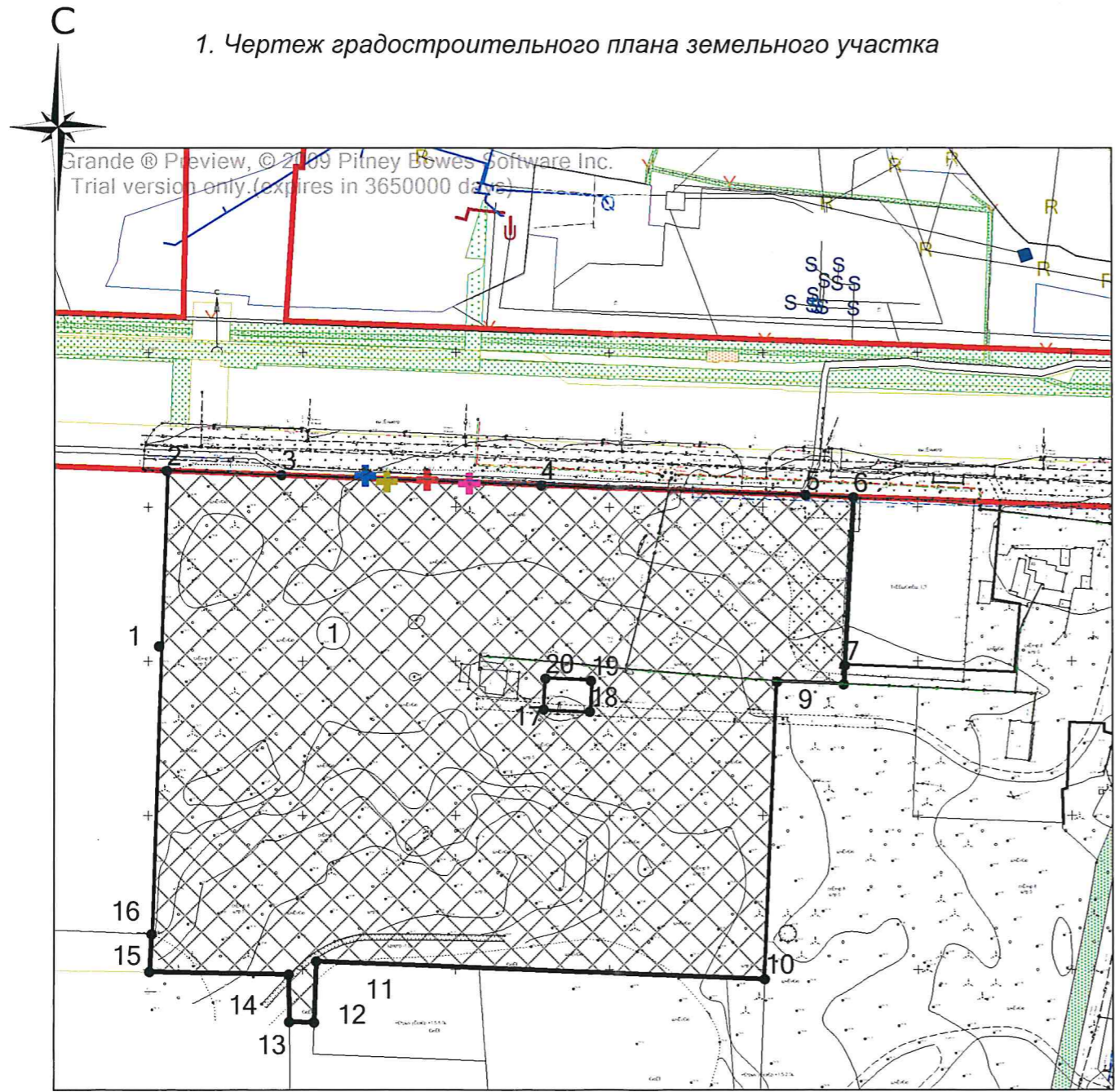
Решение Думы города Сургута от 26 декабря 2017 г. №206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (с последующими изменениями)

11. Информация о красных линиях: _____

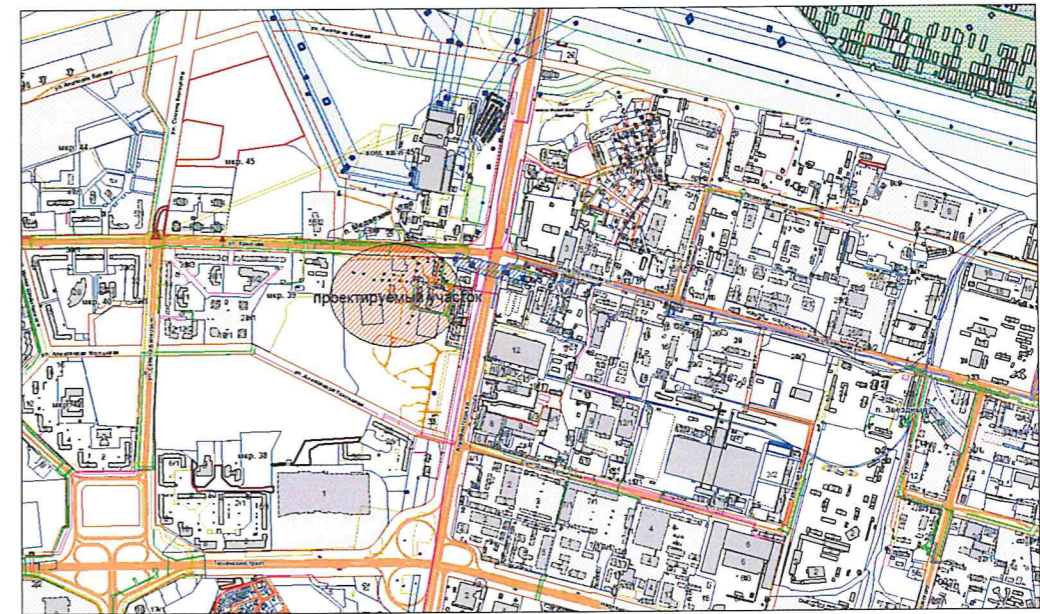
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	987001, 4	3570927, 48
2	987036, 2	3570024, 79

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Номер телефона
Ведущий специалист отдела ПИМ- Н. А. Фахретдинова	18.09.23		52-82-88

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Красная линия
- Граница земельного участка
- Условная точка подключения сети теплоснабжения
- Условная точка подключения сети водоснабжения
- Условная точка подключения сети канализации
- Условная точка подключения сети электроснабжения
- Информация о ЗОУИТ в форме ГПЗУ пункт 5,6

[Signature]
 ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
 И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
 Администрации города Сургута
 18.09.23

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, представленной заявителем

Внимание!

Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение к приказу Департамента строительства автономного округа № 534-П от 29.12.2014) и постановлением Администрации города Сургута "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут" №3455 от 10.07.2023.

Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные, санитарно-защитные, водоохранные и др. уточнить при разработке проектной документации.

Также при разработке проектной документации учесть ограничения, внесённые в ЕГРН Росреестра.

Демонтаж и (или) перенос инженерных сетей осуществлять в соответствии с проектной документацией. При разработке проектной документации учесть существующие инженерные сети.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ГПЗУ	1	
Выполнил	Фахретдинов			<i>[Signature]</i>	18.09.23	Чертеж градостроительного плана земельного участка 1:2000		ДАиГ г. Сургута