

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 937	31 123	39 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	689 389	680 197	770 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	718 326	711 319	810 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 775 696	18 846 558	16 291 405
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	8
	Расходы на продажу	12102	25 266	499 214	583 872
	Затраты на строительство и проектирование	12103	18 042 163	17 756 453	14 216 407
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	6 708 260	590 883	1 491 118
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 806	362	50 768
	Дебиторская задолженность	1230	173 484	217 984	105 668
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	43 155	67 079	52 700
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 978	61 474	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	103 515	79 174	36 585
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	21 382	9 934	16 348
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 412	5 766 764	1 800 017
	Прочие оборотные активы	1260	60 946	38 150	24 151
	Итого по разделу II	1200	25 217 345	24 869 818	18 272 009
	БАЛАНС	1600	25 935 671	25 581 137	19 082 205



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 213 263	320 811	805 943
	Итого по разделу III	1300	1 213 378	320 926	806 058
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 081 404	1 013 250	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 991 840	962 723	-
	Долгосрочные займы	14102	23 732	30 646	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	65 832	19 880	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 950	7 071	1 946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	5 215 173
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные	14101	-	-	5 215 173
	Итого по разделу IV	1400	2 098 354	1 020 321	5 217 119
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 096	796	336 331
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	336 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	331
	Проценты по долгосрочным займам	15103	5 096	796	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 463 012	23 309 910	11 270 624
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 671	92 999	254 326
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	985 825	607 222	566 136
	Расчеты по налогам и сборам	15203	222 249	16 633	33 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	29	20	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	16 496	35 676	61 919
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	20 183 079	22 519 525	9 769 357
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15208	14 651	37 822	14 225
	Расчеты с учредителями	15209	-	-	571 349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 155 831	929 183	1 452 073
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 623 939	24 239 889	13 059 028
	БАЛАНС	1700	25 935 671	25 581 137	19 082 205

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"		45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	2 566 334	879 172
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(272 355)	(457 588)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 293 979	421 584
	Коммерческие расходы	2210	(824 192)	(384 907)
	Управленческие расходы	2220	(3 510)	(3 875)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 466 277	32 802
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 964	68 243
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	56 411	27 009
	Прочие расходы	2350	(41 559)	(34 974)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 517 093	93 080
	Налог на прибыль	2410	(303 830)	(16 728)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(303 144)	(154)
	отложенный налог на прибыль	2412	(685)	(16 574)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 213 263	76 352



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 213 263	76 352
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	02EE5A880001ADD08F441D1143CC8CC578 с 05.04.2021 11:06 по 05.07.2022 11:06 GMT+03:00	27.07.2021 18:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	02EE5A880001ADD08F441D1143CC8CC578 с 05.04.2021 11:06 по 05.07.2022 11:06 GMT+03:00	27.07.2021 18:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа