

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 027	31 123	39 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	683 759	680 197	770 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	713 786	711 319	810 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 199 140	18 846 558	16 291 405
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	8
	Расходы на продажу	12102	454 887	499 214	583 872
	Затраты на строительство и проектирование	12103	18 497 481	17 756 453	14 216 407
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	6 246 763	590 883	1 491 118
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 677	362	50 768
	Дебиторская задолженность	1230	241 948	217 984	105 668
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	46 826	67 079	52 700
	Расчеты по налогам и сборам	12303	83 347	61 474	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	101 381	79 174	36 585
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	9 934	9 934	16 348
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 061 824	5 766 764	1 800 017
	Прочие оборотные активы	1260	48 946	38 150	24 151
	Итого по разделу II	1200	26 598 534	24 869 818	18 272 009
	БАЛАНС	1600	27 312 320	25 581 137	19 082 205



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 234	320 811	805 943
	Итого по разделу III	1300	319 349	320 926	806 058
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 348 314	1 013 250	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 280 100	962 723	-
	Долгосрочные займы	14102	30 527	30 646	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	37 686	19 880	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 753	7 071	1 946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	5 215 173
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные	14501	-	-	5 215 173
	Итого по разделу IV	1400	1 359 067	1 020 321	5 217 119
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 401	796	336 331
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	336 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	331
	Проценты по долгосрочным займам	15103	1 401	796	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 684 632	23 309 910	11 270 624
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 630	92 999	254 326
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	851 392	607 222	566 136
	Расчеты по налогам и сборам	15203	268	16 633	33 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	29	20	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	71 009	35 676	61 919
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	23 728 067	22 519 525	9 769 357
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15208	14 224	37 822	14 225
	Расчеты с учредителями	15209	-	-	571 349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	947 871	929 183	1 452 073
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 633 904	24 239 889	13 059 028
	БАЛАНС	1700	27 312 320	25 581 137	19 082 205

Руководитель _____
(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	ИНН	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718122544		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	242 353	672 607
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(163 485)	(344 964)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 868	327 643
	Коммерческие расходы	2210	(143 704)	(315 021)
	Управленческие расходы	2220	(1 564)	(1 613)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 400)	11 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 623	30 413
	Проценты к уплате	2330	-	(4 796)
	Прочие доходы	2340	56 355	21 922
	Прочие расходы	2350	(22 035)	(11 279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 457)	47 269
	Налог на прибыль	2410	(120)	(7 565)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(194)
	отложенный налог на прибыль	2412	(120)	(7 371)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 577)	39 704



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 577)	39 704
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	01D180D00056AB9B834DAFA4A58AC69BD 8 с 03.02.2020 15:29 по 03.05.2021 15:29 GMT+03:00	26.04.2021 23:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	01D180D00056AB9B834DAFA4A58AC69BD 8 с 03.02.2020 15:29 по 03.05.2021 15:29 GMT+03:00	26.04.2021 23:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа