

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"</b>	по ОКПО	<b>45885496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7718122544</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 218	39 719	43 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	751 237	770 477	880 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>783 455</b>	<b>810 196</b>	<b>924 303</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 072 878	2 074 998	648 893
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	8
	Незавершенное производство	12102	820 640	583 872	347 042
	Затраты на строительство и проектирование	12103	15 885 877	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	366 353	1 491 118	301 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	297	50 768	1 665
	Дебиторская задолженность	1230	238 248	105 668	60 876
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	68 841	52 700	6 961
	Расчеты по налогам и сборам	12303	62 922	-	31 474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	79 864	36 585	22 426
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	26 382	16 348	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 494 125	1 800 017	4 244 116
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	3 457 125	1 417 017	4 244 116
	Денежные средства на спецсчетах	12502	1 037 000	383 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	30 880	14 240 558	17 866 231
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	14 216 407	17 864 995
	НДС по авансам полученным	12602	30 862	23 746	1 236
	Расходы будущих периодов	12603	18	405	-
	Итого по разделу II	1200	21 836 428	18 272 009	22 826 781
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 619 883	19 082 205	23 751 084



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 782	805 943	(1 981 706)
	Итого по разделу III	1300	24 897	806 058	(1 981 591)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	783 759	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	771 261	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	12 498	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 553	1 946	1 946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 990 292	5 215 173	10 556 492
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	4 990 292	5 215 173	8 056 492
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочные	14502	-	-	2 500 000
	Итого по разделу IV	1400	5 779 603	5 217 119	10 558 438
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	658	336 331	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	336 000	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	658	331	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 530 622	11 270 624	14 951 263
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76 044	254 326	155 027
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	507 101	566 136	1 094 366
	Расчеты по налогам и сборам	15203	710	33 300	83
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	37	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	38 488	61 919	42 323
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	14 817 105	9 769 358	13 658 869
	Расчеты с учредителями	15208	76 900	571 349	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15209	14 224	14 224	580
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 284 103	1 452 073	222 974
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 815 382	13 059 028	15 174 237
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 619 883	19 082 205	23 751 084

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дайгородов Алексей  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"</b>	по ОКПО	<b>45885496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7718122544</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 232 989	7 979 811
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(625 651)	(1 271 007)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	607 338	6 708 804
	Коммерческие расходы	2210	(566 927)	(1 522 988)
	Управленческие расходы	2220	(5 527)	(3 619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 884	5 182 197
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	96 638	175 825
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	48 691	2
	Прочие расходы	2350	(56 242)	(42 265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123 971	5 315 759
	Налог на прибыль	2410	(22 883)	(1 066 597)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35)	(955 690)
	отложенный налог на прибыль	2412	(22 848)	(110 907)
	Прочее	2460	(248)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 840	4 249 162



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100 840	4 249 162
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дайгородов Алексей  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

### АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	32 218	39 719	43 794
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	751 237	770 477	880 509
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	17 072 878	2 074 998	648 893
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	297	50 768	1 665
Дебиторская задолженность*	1230	238 248	105 668	60 876
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	5 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 494 125	1 800 017	4 244 116
Прочие оборотные активы	1260	30 880	14 240 558	17 866 231
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>22 619 883</b>	<b>19 082 205</b>	<b>23 751 084</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	783 759	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	5 553	1 946	1 946
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	4 990 292	5 215 173	10 556 492
Заемные средства краткосрочные	1510	658	336 331	-
Кредиторская задолженность	1520	15 530 622	11 270 624	14 951 263
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 284 103	1 452 073	222 974
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>22 594 986</b>	<b>18 276 147</b>	<b>25 732 675</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>24 897</b>	<b>806 058</b>	<b>(1 981 591)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Идентификатор документа fdfb275a-9301-4d5a-a409-4df0db5aa971

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный  
Директор

01D180D00056AB9B834DAFA4A58AC69BD  
8  
с 03.02.2020 15:29 по 03.05.2021 15:29  
GMT+03:00

27.10.2020 23:52 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа