

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 451	39 719	43 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	756 157	770 477	880 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	793 608	810 196	924 303
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 779 973	2 074 998	648 893
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	8
	Незавершенное производство	12102	426 802	583 872	347 042
	Затраты на строительство и проектирование	12103	15 349 465	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	1 003 697	1 491 118	301 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 762	50 768	1 665
	Дебиторская задолженность	1230	190 014	105 668	60 876
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	41 001	52 700	6 961
	Расчеты по налогам и сборам	12303	63 057	-	31 474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	72 845	36 585	22 426
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	13 035	16 348	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 168 424	1 800 017	4 244 116
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 403 424	1 417 017	4 244 116
	Денежные средства на спецсчетах	12502	765 000	383 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	28 889	14 240 558	17 866 231
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	14 216 407	17 864 995
	НДС по авансам полученным	12602	28 889	23 746	1 236
	Расходы будущих периодов	12603	-	405	-
	Итого по разделу II	1200	20 183 062	18 272 009	22 826 781
	БАЛАНС	1600	20 976 669	19 082 205	23 751 084



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 295	805 943	(1 981 706)
	Итого по разделу III	1300	77 410	806 058	(1 981 591)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	511 047	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	498 002	-	-
	Долгосрочные займы	14102	13 045	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 199	1 946	1 946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 117 622	5 215 173	10 556 492
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	4 117 622	5 215 173	8 056 492
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочные	14502	-	-	2 500 000
	Итого по разделу IV	1400	4 632 868	5 217 119	10 558 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 385	336 331	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	336 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	5 940	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	331	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	445	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 963 896	11 270 624	14 951 263
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	265 660	254 326	155 027
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	612 913	566 136	1 094 366
	Расчеты по налогам и сборам	15203	225	33 300	83
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	23	12	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	72 787	61 919	42 323
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	13 998 047	9 769 358	13 658 869
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15208	14 224	14 224	580
	Задолженность по выплате дивидендов	15209	-	571 349	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 296 111	1 452 073	222 974
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 266 392	13 059 028	15 174 237
	БАЛАНС	1700	20 976 669	19 082 205	23 751 084

Руководитель _____

(подпись)

Дайгородов Алексей**Эдуардович**

(расшифровка подписи)

Передан через Диадок 25.07.2020 01:34 GMT+03:00
65e18d3a-193a-4593-ab61-c2a9e0f9b667

Страница 3 из 6



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	ИНН	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718122544		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	879 172	6 848 733
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(457 588)	(1 020 115)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	421 584	5 828 618
	Коммерческие расходы	2210	(384 907)	(913 600)
	Управленческие расходы	2220	(3 875)	(2 096)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 802	4 912 922
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 243	137 322
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 009	307
	Прочие расходы	2350	(34 974)	(24 804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 080	5 025 747
	Налог на прибыль	2410	(16 728)	(1 008 594)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(154)	(892 732)
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 574)	(115 862)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 352	4 017 153



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76 352	4 017 153
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	01D180D00056AB9B834DAFA4A58AC69BD 8 с 03.02.2020 15:29 по 03.05.2021 15:29 GMT+03:00	25.07.2020 01:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа