

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	45885496	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718122544	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 852	43 794	76 171
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	6 650
	Отложенные налоговые активы	1180	773 091	883 999	884 741
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 573
	Итого по разделу I	1100	813 944	927 793	973 135
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 687 384	648 893	338 312
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	6 042
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	2 656 647	301 843	324 590
	Расходы на продажу	12103	30 729	347 042	7 680
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123 771	1 665	9 852
	Дебиторская задолженность	1230	192 215	632 807	495 269
	в том числе:				
	Прочая дебиторская задолженность, долгосрочная	12301	-	-	8 242
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12302	48 118	6 961	4 938
	Авансы выданные, краткосрочные	12303	238	571 946	471 434
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12304	50 145	22 426	8 731
	Расчеты по налогам и сборам	12305	70 767	31 474	1 363
	Задолженность участников долевого строительства	12306	22 946	-	561

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	5 000	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 849 458	4 244 116	706 055
	Прочие оборотные активы	1260	13 286 713	17 294 300	7 885 746
	в том числе:				
	НДС с авансов полученных	12601	31 869	1 236	1 236
	Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12602	13 254 034	17 293 064	7 884 510
	Расходы будущих периодов	12603	810	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 144 540	22 826 781	9 440 234
	БАЛАНС	1600	18 958 484	23 754 574	10 413 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 270 946	(1 978 216)	(1 974 159)
	Итого по разделу III	1300	2 271 061	(1 978 101)	(1 974 044)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 946	1 946	2 475
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 088 698	10 556 492	3 391 602
	в том числе:				
	Авансы полученные по договорам купли-продажи	14501	-	-	989 895
	Денежные средства полученные по ДДУ	14502	13 074 473	8 056 491	2 401 707
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	14503	14 225	2 500 000	-
	Итого по разделу IV	1400	13 090 643	10 558 437	3 394 077
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 064 540	14 951 263	8 800 827
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	230 004	155 027	74 516
	Задолженность перед персоналом организации	15202	9	-	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	12	15	21
	Задолженность по налогам и сборам	15204	286	83	201 969
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15205	801 802	1 094 946	147 571
	Прочая кредиторская задолженность	15206	30 622	42 323	1 066
	Денежные средства полученные по ДДУ	15207	1 001 805	13 658 869	8 375 684
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 532 240	222 974	192 509
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 596 780	15 174 237	8 993 336
	БАЛАНС	1700	18 958 484	23 754 574	10 413 369



Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	7 979 811	99 791
	Себестоимость продаж	2120	(1 271 007)	(31 708)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 708 804	68 083
	Коммерческие расходы	2210	(1 522 988)	(234 154)
	Управленческие расходы	2220	(3 619)	(2 402)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 182 197	(168 473)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	175 825	53 598
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	57
	Прочие расходы	2350	(42 265)	(42 854)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 315 759	(157 672)
	Текущий налог на прибыль	2410	(955 690)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	45	(137)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(110 907)	31 397
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 249 162	(126 275)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 249 162	(126 275)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.