

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Монетчик"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>45885496</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>7718122544</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 786	43 794	76 171
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	6 650
	Отложенные налоговые активы	1180	907 049	883 999	884 741
	Прочие внеоборотные активы	1190	229	-	5 573
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>950 064</b>	<b>927 793</b>	<b>973 135</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 228 782	648 893	338 312
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	6 042
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	10 940 018	301 843	324 590
	Расходы на продажу	12103	288 756	347 042	7 680
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296 219	1 665	9 852
	Дебиторская задолженность	1230	59 443	632 807	495 269
	в том числе:				
	Прочая дебиторская задолженность, долгосрочная	12301	-	-	8 242
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12302	6 961	6 961	4 938
	Авансы выданные, краткосрочные	12303	85	571 946	471 434
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12304	20 923	22 426	8 731
	Расчеты по налогам и сборам	12306	31 474	31 474	1 363
	Задолженность участников долевого строительства	12307	-	-	561
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	5 000	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 950 563	4 244 116	706 055
	Прочие оборотные активы	1260	9 235 169	17 294 300	7 885 746
	в том числе:				
	НДС с авансов полученных	12601	4 838	1 236	1 236
	Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12602	9 230 331	17 293 064	7 884 510

	Итого по разделу II	1200	24 775 176	22 826 781	9 440 234
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 725 240	23 754 574	10 413 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 070 496)	(1 978 216)	(1 974 159)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(2 070 381)</b>	<b>(1 978 101)</b>	<b>(1 974 044)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 946	1 946	2 475
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 059 244	10 556 492	3 391 602
	в том числе:				
	Авансы полученные по договорам купли-продажи	14501	-	-	989 895
	Денежные средства полученные по ДДУ	14502	9 629 244	8 056 491	2 401 707
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	14503	1 430 000	2 500 000	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>11 061 190</b>	<b>10 558 438</b>	<b>3 394 077</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 516 836	14 951 263	8 800 827
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	143 720	155 027	74 516
	Задолженность перед персоналом организации	15202	31	-	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	17	15	21
	Задолженность по налогам и сборам	15204	318	83	201 969
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15205	1 714 792	1 094 946	147 571
	Прочая кредиторская задолженность	15206	22 602	42 323	1 066
	Денежные средства полученные по ДДУ	15207	13 635 355	13 658 869	8 375 684
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 217 595	222 974	192 509
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>16 734 431</b>	<b>15 174 237</b>	<b>8 993 336</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>25 725 240</b>	<b>23 754 574</b>	<b>10 413 369</b>

Руководитель



(подпись)

Дайгородов Алексей  
Эдуардович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Монетчик"</u>	ИНН	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7718122544		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	30 873	24 056
	Себестоимость продаж	2120	(11 405)	(9 272)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 468	14 784
	Коммерческие расходы	2210	(210 544)	(83 949)
	Управленческие расходы	2220	(703)	(883)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(191 779)	(70 048)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80 556	18 431
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 107)	(1 168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(115 330)	(52 785)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(16)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	23 050	10 557
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(92 280)	(42 228)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(92 280)	(42 228)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дайгородов Алексей  
Эдуардович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.