

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
Организация	Закрытое акционерное общество "Монетчик"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС		
		12267	16	
		384		
123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1		по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	43 794	76 171	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.2	Финансовые вложения	1170	-	6 650	6 650
7	Отложенные налоговые активы	1180	883 999	884 741	1 230 105
4.2	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 573	37 881
	Итого по разделу I	1100	927 793	973 135	1 274 636
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	648 893	338 312	131 729
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	6 042	4 977
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	301 843	324 590	121 311
	Расходы на продажу	12103	347 042	7 680	5 441
4.2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 665	9 852	6 445
4.2	Дебиторская задолженность	1230	632 807	495 269	518 335
	в том числе:				
	Прочая дебиторская задолженность, долгосрочная	12301	-	8 242	7 666
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12302	6 961	4 938	10
	Авансы выданные, краткосрочные	12303	571 946	471 434	246 102
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12304	-	-	68
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12305	22 426	8 731	229 062
	Расчеты по налогам и сборам	12306	31 474	1 363	35 427
	Задолженность участников долевого строительства	12307	-	561	-
4.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	5 000	5 000
4.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 244 116	706 055	47 303
4.2	Прочие оборотные активы	1260	17 294 300	7 885 746	5 414 449
	в том числе:				
	НДС с авансов полученных	12601	1 236	1 236	1 236

	Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12602	17 293 064	7 884 510	5 413 213
	Итого по разделу II	1200	22 826 781	9 440 234	6 123 261
	БАЛАНС	1600	23 754 574	10 413 369	7 397 897

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
2	Резервный капитал	1360	15	15	15
4.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 978 216)	(1 974 159)	(4 778 641)
	Итого по разделу III	1300	(1 978 101)	(1 974 044)	(4 778 526)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
7	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 946	2 475	6 964
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.2	Прочие обязательства	1450	10 556 492	3 391 602	8 417 242
	в том числе:				
	Авансы полученные по договорам купли-продажи	14501	-	989 895	5 467 128
	Денежные средства полученные по ДДУ	14502	8 056 491	2 401 707	2 950 114
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	14503	2 500 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 558 438	3 394 077	8 424 206
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.2	Кредиторская задолженность	1520	14 951 263	8 800 827	3 752 177
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	155 027	74 516	1 938 324
	Задолженность перед персоналом организации	15202	-	-	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	15	21	14
	Задолженность по налогам и сборам	15204	83	201 969	12
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15205	1 094 946	147 571	116 547
	Прочая кредиторская задолженность	15206	42 323	1 066	695
	Денежные средства полученные по ДДУ	15207	13 658 869	8 375 684	1 696 585
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.2	Оценочные обязательства	1540	222 974	192 509	40
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 174 237	8 993 336	3 752 217
	БАЛАНС	1700	23 754 574	10 413 369	7 397 897

Руководитель



Дайгородов Алексей
Эдуардович
(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2018
Организация	Закрытое акционерное общество "Монетчик"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		45885496		
		7718122544		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
4.1	Выручка	2110	136 369	5 899 329
4.1	Себестоимость продаж	2120	(56 799)	(1 826 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 570	4 073 327
4.1	Коммерческие расходы	2210	(17 849)	(250 577)
4.1	Управленческие расходы	2220	(2 933)	(2 320)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 788	3 820 430
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.1	Проценты к получению	2320	78 450	39 774
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.1	Прочие доходы	2340	-	192
4.1	Прочие расходы	2350	(141 081)	(354 737)
4.1	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 843)	3 505 659
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(360 299)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(982)	(41)
7	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	529	4 490
7	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(743)	(345 364)
4.1	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 057)	2 804 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 057)	2 804 481
	СПРАВОЧНО			
2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(41)	28 045
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.