

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Линии градостроительного регулирования		Сносимые здания
	Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-20-2022-4223		Проектируемый подземный паркинг
	Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-20-2022-5528		Номер объекта на плане
	Граница участка строительства корпуса 2, 3		Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
	Граница благоустройства корпуса 1		Проектируемое озеленение
	Граница благоустройства за границами ГПЗУ		Проектируемая подпорная стена
	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемое ограждение по подпорной стене
	Опорная застройка		Проектируемые парковочные места временного (гостевые, прибоъектные) хранения
	Перспективная застройка		

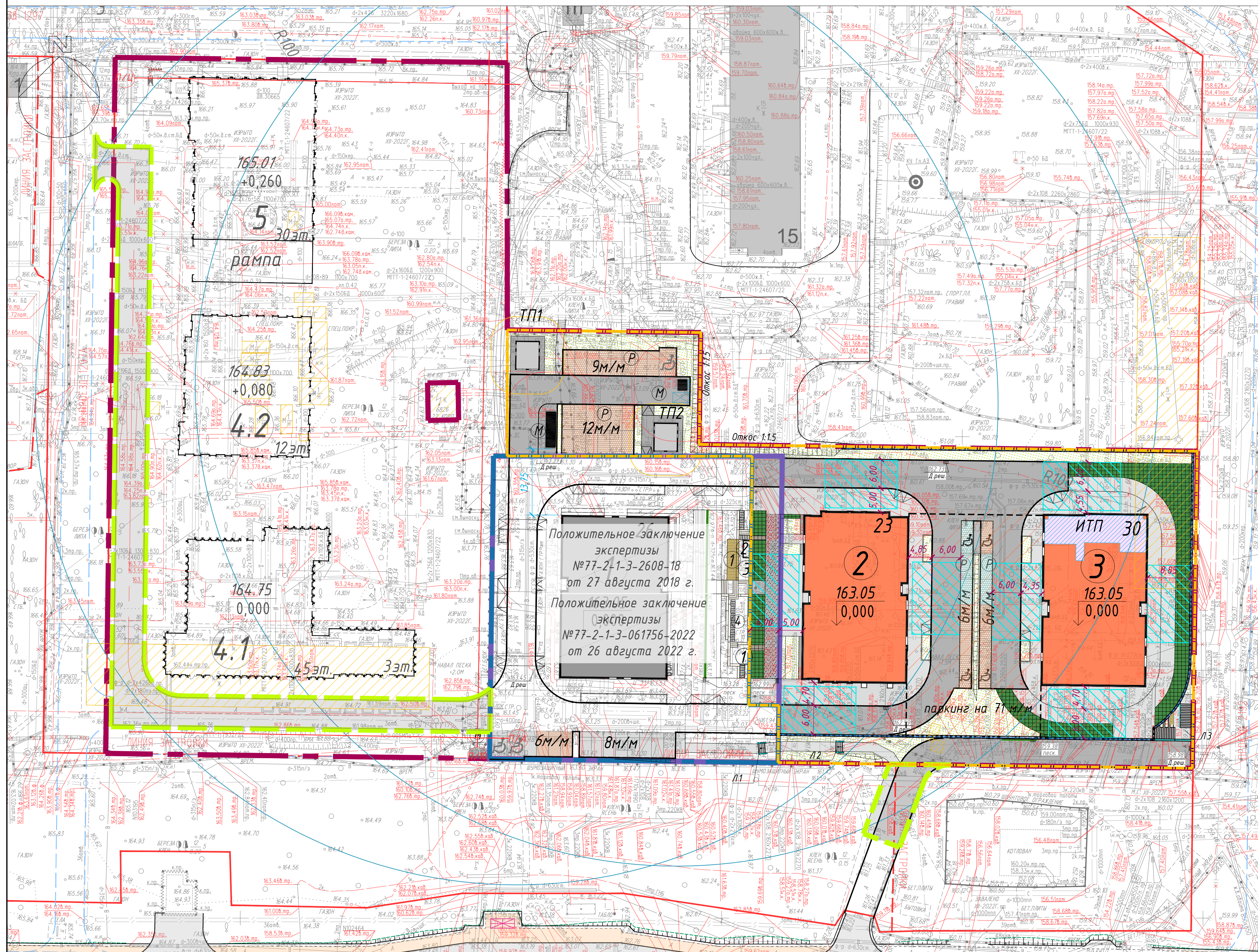


Таблица бальной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

Расчет требуемого количества машино-мест для временного и постоянного хранения автотранспорта для жилого дома корпусов 2, 3.

Расчет требуемого количества машино-мест для временного и постоянного хранения автотранспорта жителей и посетителей жилого комплекса корпусов 2, 3 и офисных помещений выполнен согласно СТУ.

Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта определяется по формуле:  
 $N_p = S/S_1 \times K_{вп} / 100\%$   
 где:  
 $N_p$  – число машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта;  
 $S$  – общая площадь квартир Объекта **24560,9 кв.м;**  
 $S_1$  – общая площадь квартир Корп.2 – **10494,2 кв.м;**  
 $S_1$  – общая площадь квартир Корп.3 – **14066,7 кв.м;**  
 $S_1$  – показатель общая площадь квартир на одно машино-место для постоянного хранения индивидуального транспорта определяется по таблице 1, в расчет принято **80 кв.м;**

Виды жилых объектов	Показатель общей площади квартир Объекта на одно машино-место, $S_1$ , кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

$K_{вп}$  – доля в % от расчетного числа машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта принята в соответствии с таблицей 2, в расчет принято **50%.**

N п/п	Уровень потребности в местах постоянного хранения индивидуального транспорта, баллов	Обеспеченность машино-местами постоянного хранения индивидуального транспорта в % от $N_p$
1	От 10 до 50	50
2	от 50 до 75	60
3	Более 75	70

Определение количества баллов уровня потребности в местах постоянного хранения автотранспорта производится по формуле:

$B_p = \sum_{i=1}^n (B_i \times k_i)$   
 где:  
 $B_p$  – бальная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);  
 $B_i$  – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей  $i$  (баллов), см. Таблица 3;  
 $k_i$  – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию  $i$ , см. Таблица 3.

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию $i$ ( $k_i$ )
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НПТГ)	5	Число остановок маршрутов НПТГ в пешей доступности (до 500 м)	От 2 до 3	0,5
2	Интенсивность движения НПТГ	5	Интервалы движения	Более 10-20 минут	0,75
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 700 м - не более 1200 м	0,25
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Более 1200 м - не более 2500 м	0,25
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Эконом-класс		0,5
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 20000 м <sup>2</sup> /га		0,25
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T2		0,75

$B_p = 5 \times 0,5 + 5 \times 0,75 + 15 \times 0,25 + 15 \times 0,25 + 20 \times 0,5 + 20 \times 0,25 + 20 \times 0,75 = 43,75;$

Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта для корпусов 2,3 составляет **154 м/м.**

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые)

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) следует определять по формуле:  
 $N_v = 0,1 \times (S/S_1)$   
 где:  
 $N_v$  – количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые).  
 $S$  – общая площадь квартир Объекта **24560,9 кв.м;**  
 $S_1$  – общая площадь квартир Корп.2 – **10494,2 кв.м;**  
 $S_1$  – общая площадь квартир Корп.3 – **14066,7 кв.м;**

$S_1$  – показатель общая площадь квартир на одно машино-место для постоянного хранения индивидуального транспорта определяется по таблице 1, в расчет принято **80 кв.м;**  
 $N_{2,3} = 0,1 \times (24560,9/80) = 31$  м/м (в том числе 4 м для МПН).  
 Общее количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта для корпусов 2,3 составляет **31 м/м.**

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта посетителей помещений общественного назначения (НПКН) (прибоъектные)

Для офисных помещений, расположенных на нижнем этаже здания, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (прибоъектные) рассчитывается по формулам:

$N_{вп} = S_{п} / S_{п1} \times K_1 \times K_2$   
 где:  
 $S_{п}$  – общая площадь помещений общественного назначения (НПКН), расположенных на нижнем этаже здания, назначенных в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка **-471,21 кв.м.**  
 $S_{п1} = 182,1$  кв.м  
 $S_{п2} = 289,11$  кв.м  
 $S_{п}$  – показатель общей площади НПКН, расположенных на нижнем этаже здания, на одно машино-место следует принимать в соответствии с Таблицей 4 – в расчет принимаем **60.**

S <sub>п</sub>	Функциональная группа	S <sub>п</sub>
S <sub>п1</sub>	Деловое управление	60
S <sub>п2</sub>	Магазины	70

$K_1$  – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует принимать по таблице 5, в расчет принимаем **0,7.**

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/п	Наименование	Примечание
2	жилой дом башенного типа, корпус 2	Проектируемый
3	жилой дом башенного типа, корпус 3	Проектируемый
	ТП1	Проектируемый по отдельному проекту
	ТП2	Проектируемый по отдельному проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование
1	Площадки отдыха для настольных игр
2	Площадки для детей до 3-х лет
3	Площадки для детей дошкольного возраста
4	Площадки для занятий спортом
P	Площадки для автостоянок
M	Хозяйственные площадки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сажина	24.06.2022			
Глав.спец.	Альхова	24.06.2022			
Нач.от.ГП	Александрова	24.06.2022			
Н. контр.	Александрова	24.06.2022			
ГИТ	Родионов	24.06.2022			

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) договора №146 от 16.12.2022г., выполненной ООО "ГеоСтандарт".  
 ПАО "Группа компаний ПИК" подтверждает полное соответствие данной геодезической оригиналу, выполненному ООО "ГеоСтандарт".

Главный инженер проекта Родионов Д.П.

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:  
 - от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного общественного пассажирского транспорта, - зона 500 м от проезжей части в оба направления;  
 - от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, $K_1$
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Скоростной внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

$K_2$  – уточняющий коэффициент к количеству временных машино-мест (прибоъектных) в зависимости от зоны урбанизации территории, принять - 0,85.  
 $N_{вп} = 471,21 / 60 \times 0,7 \times 0,85 = 5$  м/м (в том числе 1 м/м для МПН)  
 Общее количество машино-мест для временного хранения транспорта посетителей помещений НПКН корпусов 2, 3 составляет **5 м/м.**  
 Итого требуемых м/м для временного хранения для корпусов 2-3 – **31+5=36 м/м.**

Проектно предусмотрено размещение парковочных мест для:

- Постоянного хранения автотранспорта жителей в количестве **154 м/м:**
  - 71 м/м** размещается в подземном проектируемом паркинге (емкостью 72 м/м).
  - 83 м/м** размещаются на территории района.
- Автостоянки временного хранения **31 м/м** (гостевые) (в т.ч. 4 м/м для маломобильных групп населения) размещаются на территории корпусов 1, 2, 3 и на территории района в т.ч.:
  - 28 м/м** на территории корпусов 2, 3.
  - 3 м/м** размещаются на территории участка корпуса 1;
- Автостоянки временного хранения **5 м/м** (прибоъектные) (в т.ч. 1 м/м для маломобильных групп населения) размещаются на территории корпусов 2, 3 в т.ч.:
  - 5 м/м** на территории корпусов 2, 3.

Требуемое количество м/м по расчёту	Предусмотрено проектом на открытых парковках на территории участка	Предусмотрено проектом на открытых парковках на территории участка корпуса 1	Предусмотрено проектом на открытых парковках на территории района	Предусмотрено проектом в подземном паркинге
<b>Постоянные м/м</b>	<b>154 м/м</b>	-	<b>83 м/м</b>	<b>71 м/м</b>
<b>Гостевые м/м</b>	<b>36 м/м</b> 31 м/м для жителей +5 м/м для офисных помещений	<b>33 м/м</b> 28 м/м 5 м/м	<b>3 м/м</b> 3 м/м	<b>3 м/м</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>190 м/м</b>	<b>33 м/м</b>	<b>3 м/м</b>	<b>83 м/м</b>

Недостаток 83 м/м постоянного хранения размещаются на территории района

На территории корпусов 2, 3 размещается 5 м/м для МПН. В проекте выделено 3 м/м увеличенного размера для инвалидов М4.  
 В районе ТП2 размещается одно парковочное место МПН размером 6,0x3,6 м.  
 Парковочные места для МПН размещаются вдоль проездов корпусов 2, 3 (4 м/м), согласно СП 59.13330.2020, запроектированы длиной 6,8 м. Для смежных парковочных мест имеют объединенную проезжую часть в соответствии с Примечанием п. 5.2.4 СП 59.13330.2020 - в смежных условиях проезжая часть для двух смежных машино-мест для инвалидов на красных-колясках может быть объединена в одну с общей шириной 1,2 м. В проекте у двух парковочных мест объединенная проезжая часть принята 1,55 м

- Примечание:
- В работе использованы планшеты D-VIII-4,1,5 D-VIII-5,4,8 D-VIII-4,1,3 D-VIII-5,16
  - Действующие проекты нанесены по состоянию на 09.01.2023г.
  - Положение электрических кабелей на инженерно-топографическом плане проверено по материалам МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Переваловой Е.В. 09.01.2023г.
  - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Свободного плана по состоянию на 09.01.2023г. (Заказ ИСП-004018-2022 от 26.12.22г.)
  - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Запрос ПП-9368-2022 от 20.12.2022г.)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москвы»)

Система координат – МСК Москва  
 Система высот – Московская  
 Плоские горизонтальны проведены через 0,5м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
146-22-ИГД-Г.3								
Жилые корпуса 2-5 с подземными автостоянками								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген.директор	Курочкин О.В.	01.23				Инженерно-геодезические изыскания по заказу в Москве, ЗАО в Москве, ул. Ивана Франко	п	2
Гл. инженер	Перевалова Е.В.	01.23						
Выполнил	Баронин А.Д.	01.23						
Составил	Бережина М.А.	01.23						
Проверил	Перевалова Е.В.	01.23				Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500		ООО "ГеоСтандарт"
146-22-ИГД-Г.3								
Жилые корпуса 2-5 с подземными автостоянками								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген.директор	Курочкин О.В.	01.23				Инженерно-геодезические изыскания по заказу в Москве, ЗАО в Москве, ул. Ивана Франко	п	1 2
Гл. инженер	Перевалова Е.В.	01.23						
Выполнил	Баронин А.Д.	01.23						
Составил	Бережина М.А.	01.23						
Проверил	Перевалова Е.В.	01.23				Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500		ООО "ГеоСтандарт"
01-МК-МСК-ТИР-2022-П-2,3-Г-ПЗУ1								
Многоквартирный жилой дом - корпуса 2, 3 с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, ул. Ивана Франко								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Сажина	24.06.2022				Карпус 2, корпус 3	п	2 6
Глав.спец.	Альхова	24.06.2022						
Нач.от.ГП	Александрова	24.06.2022						
Н. контр.	Александрова	24.06.2022				Схема планировочной организации земельного участка М 1500		<b>ПИК МСК Проект</b>
ГИТ	Родионов	24.06.2022						