

**РАЗРЕШЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-32-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «КОМПЛЕКС»
2.2.2. ИНН:	3811474279
2.2.3. ОГРН:	1213800012073
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Албанский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:26662
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12 169 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.08.2020
4.3.2. Номер:	№ RU27301000-010820200871
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро Мегаполис»

5.2.2. ИНН:	3810072055
5.2.3. ОГРН:	1173850036084
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.03.2023
6.1.2. Номер:	27-2-1-3-015909-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.05.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Янов Александр Юрьевич
6.3.1. Дата:	24.07.2023

6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Янов Александр Юрьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска» 1 этап строительства. Секция № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	811,41
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	12117,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2819,25
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8922,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	300
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	123
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	177
7.1.11. в том числе квартир (штук):	177
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	1

7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	292
7.1.16. Высота (м):	60,3
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 45341,03 куб. м, в том числе строительный объем подземной части – 2836,42 куб. м</p> <p>Площадь нежилых помещений – 2819,25 кв. м, в том числе: общая площадь мест общего пользования – 2232,38 кв. м, общая площадь офисных помещений – 299,60 кв. м, общая площадь кладовок – 111,42 кв. м, площадь помещений встроено-пристроенной автостоянки – 176,12 кв. м</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8922,1 кв. м</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8322,01 кв. м</p> <p>Количество квартир – 177 шт, в том числе:</p> <p>однокомнатных – 71 шт. (площадь – 2383,37 кв. м)</p> <p>двухкомнатных – 54 шт. (площадь – 2598,08 кв. м)</p> <p>трехкомнатных – 34 шт. (площадь – 2325,46 кв. м)</p> <p>четырёхкомнатных – 18 шт. (площадь – 1615,19 кв. м)</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, кирпич.</p> <p>Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Материал кровли – плоская, рулонная.</p> <p>Класс энергоэффективности – А</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска» 1 этап строительства. Секция № 2/1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	717,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	11086,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3326,93
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7446,74
7.2.8. Количество помещений (штук):	337
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	177
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.2.11. в том числе квартир (штук):	160
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	11
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	255
7.2.16. Высота (м):	54
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем – 41050,67 куб. м, в том числе строительный объем подземной части – 2234,97 куб. м Площадь нежилых помещений – 3326,93 кв. м, в том числе: общая площадь мест общего

	<p>пользования – 2315,69 кв. м, общая площадь офисных помещений – 402,99 кв. м, общая площадь кладовок – 324,51 кв. м, площадь помещений встроено-пристроенной автостоянки – 283,74 кв. м</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7446,74 кв. м</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6968,79 кв. м</p> <p>Количество квартир – 160 шт, в том числе: однокомнатных – 16 шт. (площадь – 687,32 кв. м) двухкомнатных – 128 шт. (площадь – 5522,96 кв. м) четырёхкомнатных – 16 шт. (площадь – 1236,46 кв. м)</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, кирпич. Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита. Материал кровли – плоская, рулонная. Класс энергоэффективности – А</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска»</p> <p>1 этап строительства. Встроено-пристроенная подземная автостоянка</p>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4140,02
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	6735,28
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7336,99
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	47
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	197
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	247
7.3.16. Высота (м):	51,7
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 28017,59 куб. м в том числе строительный объем подземной части – 28017,59 куб. м</p> <p>Площадь нежилых помещений – 7336,99 кв. м, в том числе: общая площадь мест общего пользования – 7185,75 кв.м, площадь кладовок – 151,24 кв. м</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 47 шт, в том числе: машиномест – 197 (площадь – 3698,5 кв. м), кладовых – (площадь – 151,24 кв. м)</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, кирпич.</p> <p>Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Материал кровли – плоская, рулонная.</p> <p>Класс энергоэффективности – А.</p>

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска» 2 этап строительства. Секция № 2/2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	717,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	11086,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3359,89
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7353,33
7.4.8. Количество помещений (штук):	348
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	172
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.4.11. в том числе квартир (штук):	176
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	16
7.4.13. Количество этажей:	19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	255
7.4.16. Высота (м):	54
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 41050,67 куб. м, в том числе строительный объем подземной части – 2234,97 куб. м Площадь нежилых помещений – 3359,89 кв. м, в том числе: общая площадь мест общего

	<p>пользования – 2398,35 кв. м, общая площадь офисных помещений – 425,44 кв. м, общая площадь кладовок – 297,92 кв. м, площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки – 238,18 кв. м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7353,33 кв. м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6816,85 кв. м Количество квартир – 176 шт, в том числе: однокомнатных – 80 шт. (площадь – 2644,3 кв. м) двухкомнатных – 64 шт. (площадь – 2838,09 кв. м) трехкомнатных – 32 шт. (площадь – 1870,94 кв. м) Материал стен – монолитный железобетон, кирпич. Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита. Материал кровли – плоская, рулонная. Класс энергоэффективности – А.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска» 2 этап строительства. Секция № 3
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	786,13
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	11257,78

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3398,22
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7506,09
7.3.8. Количество помещений (штук):	427
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	277
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.3.11. в том числе квартир (штук):	150
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	2
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	247
7.3.16. Высота (м):	51,7
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 43568,99 куб. м, в том числе строительный объем подземной части – 2442,64 куб. м</p> <p>Площадь нежилых помещений – 3398,22 кв. м, в том числе: общая площадь мест общего пользования – 2490,19 кв. м, общая площадь офисных помещений – 348,5 кв. м, общая площадь кладовок – 513,59 кв. м, площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки – 45,94 кв. м</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7506,09 кв. м</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7039,29 кв. м</p> <p>Количество квартир – 150 шт, в том числе: двухкомнатных – 90 шт. (площадь – 3826,66 кв. м)</p>

	<p>трехкомнатных – 60 шт. (площадь – 3679,43 кв.м.)</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, кирпич.</p> <p>Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Материал кровли – плоская, рулонная.</p> <p>Класс энергоэффективности – А.</p>
--	---

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



(подпись)

М.П.

А.И. Корзун

(расшифровка подписи)