

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000437 от 24.11.2023

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 28.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПЛЕКС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КОМПЛЕКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр4/6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф605
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (421) 294-97-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: atmosphere@tsk38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Атмосферакомплекс.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соколов
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПЛЕКС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811474279
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811474279
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012073
	2.1.3	Дата регистрации: 27.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чудакова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-808-319 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421101716004
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубкова
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-808-319 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382400806060
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чудакова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-808-319 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421101716004
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Общества с долей владения 50% ООО СЗ"Комплекс"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубкова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-808-319 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382400806060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Общества с долей владения 50% ООО СЗ"Комплекс"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стандарт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811475410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800017738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Подрядчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808169860

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073808027149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Графит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Высота
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002876

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮНИДО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Основа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Рекорд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812533939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800021798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПРОФИЛЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Рента
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811461350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850008967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЯЛОС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123485784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223100001365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зубкова Елена Викторовна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 382400806060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000017091
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Соколов Борис Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 490700123221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000021362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чудакова Любовь Алексеевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 421101716004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000015401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-141-23122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.05.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 415,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 615,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 145,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU27301000-010820200871 от 01 августа 2020г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства. Секция № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Албанский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Албанский. 1 этап строительства. Секция № 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 117,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Албанский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Албанский. 1 этап строительства. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 336,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства. Секция № 2/1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Албанский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Албанский. 1 этап строительства. Секция № 2/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 086,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства. Секция № 2/2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Албанский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап строительства. Секция №2/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 086,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства. Секция № 3.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный р-н

	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Албанский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап строительства. Секция №3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 257,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 922,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 643,44 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 565,54 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 336,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 336,99 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 446,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 326,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 773,67 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 353,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 359,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 713,22 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 506,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 398,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 904,31 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро Мегаполис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-015909-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Атмосфера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:26662
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка. Оборудована малыми архитектурными формами: карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, скамья на подпорную стену, расположен на северо-востоке земельного участка. Оборудована малыми архитектурными формами: турник, тренажер, брусья, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории участка застройки располагаются газоны, тротуары, детские и спортивные площадки для отдыха населения, а также площадка для сбора ТКО. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4 процентов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки по подстилающему слою из ПГС, проезды – из двухслойного асфальтобетона по подстилающему слою из ПГС, покрытие площадок для отдыха – из резиновой крошки с напылением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 613
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-6/5469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 420

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 177				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 29				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	30.61	1	10.77	3.04
2	Квартира	2	1	30.70	1	10.77	3.04
3	Квартира	2	1	89.11	1	36.24	3.04
4	Квартира	2	1	59.49	2	32.69	3.04
5	Квартира	2	1	41.06	1	14.60	3.04
6	Квартира	2	1	40.81	2	21.87	2.74
7	Квартира	2	1	42.89	2	23.02	2.74
8	Квартира	3	1	30.76	1	10.83	2.74
9	Квартира	3	1	30.85	1	10.83	2.74
10	Квартира	3	1	90.04	1	49.16	2.74
11	Квартира	3	1	60.17	2	32.87	2.74
12	Квартира	3	1	41.77	1	15.00	2.74
13	Квартира	3	1	41.37	2	22.05	2.74

14	Квартира	3	1	43.23	2	23.27	2.74
15	Квартира	3	1	66.64	3	40.07	2.74
16	Квартира	3	1	71.38	3	37.94	2.74
17	Квартира	3	1	32.10	1	12.54	2.74
18	Квартира	4	1	30.76	1	10.83	2.74
19	Квартира	4	1	30.85	1	10.83	2.74
20	Квартира	4	1	90.04	1	49.16	2.74
21	Квартира	4	1	60.17	2	32.87	2.74
22	Квартира	4	1	41.77	1	15.00	2.74
23	Квартира	4	1	41.37	2	22.05	2.74
24	Квартира	4	1	43.23	2	23.27	2.74
25	Квартира	4	1	66.12	3	40.05	2.74
26	Квартира	4	1	70.92	3	37.94	2.74
27	Квартира	4	1	31.59	1	12.54	2.74
28	Квартира	5	1	30.76	1	10.83	2.74
29	Квартира	5	1	30.85	1	10.83	2.74
30	Квартира	5	1	90.04	1	49.16	2.74
31	Квартира	5	1	60.17	2	32.87	2.74
32	Квартира	5	1	41.77	1	15.00	2.74
33	Квартира	5	1	41.37	2	22.05	2.74
34	Квартира	5	1	43.23	2	23.27	2.74
35	Квартира	5	1	66.12	3	40.05	2.74
36	Квартира	5	1	70.92	3	37.94	2.74
37	Квартира	5	1	31.59	1	12.54	2.74
38	Квартира	6	1	30.76	1	10.83	2.74
39	Квартира	6	1	30.85	1	10.83	2.74
40	Квартира	6	1	90.04	1	49.16	2.74
41	Квартира	6	1	60.17	2	32.87	2.74
42	Квартира	6	1	41.77	1	15.00	2.74
43	Квартира	6	1	41.37	2	22.05	2.74

44	Квартира	6	1	43.23	2	23.27	2.74
45	Квартира	6	1	66.12	3	40.05	2.74
46	Квартира	6	1	70.92	3	37.94	2.74
47	Квартира	6	1	31.59	1	12.54	2.74
48	Квартира	7	1	30.76	1	10.83	2.74
49	Квартира	7	1	30.85	1	10.83	2.74
50	Квартира	7	1	90.04	1	49.16	2.74
51	Квартира	7	1	60.17	2	32.87	2.74
52	Квартира	7	1	41.77	1	15.00	2.74
53	Квартира	7	1	41.37	2	22.05	2.74
54	Квартира	7	1	43.23	2	23.27	2.74
55	Квартира	7	1	66.12	3	40.05	2.74
56	Квартира	7	1	70.92	3	37.94	2.74
57	Квартира	7	1	31.59	1	12.54	2.74
58	Квартира	8	1	30.76	1	10.83	2.74
59	Квартира	8	1	30.85	1	10.83	2.74
60	Квартира	8	1	90.04	1	49.16	2.74
61	Квартира	8	1	60.17	2	32.87	2.74
62	Квартира	8	1	41.77	1	15.00	2.74
63	Квартира	8	1	41.37	2	22.05	2.74
64	Квартира	8	1	43.23	2	23.27	2.74
65	Квартира	8	1	66.12	3	40.05	2.74
66	Квартира	8	1	70.92	3	37.94	2.74
67	Квартира	8	1	31.59	1	12.54	2.74
68	Квартира	9	1	30.76	1	10.83	2.74
69	Квартира	9	1	30.85	1	10.83	2.74
70	Квартира	9	1	90.04	1	49.16	2.74
71	Квартира	9	1	60.17	2	32.87	2.74
72	Квартира	9	1	41.77	1	15.00	2.74
73	Квартира	9	1	41.37	2	22.05	2.74

74	Квартира	9	1	43.23	2	23.27	2.74
75	Квартира	9	1	66.12	3	40.05	2.74
76	Квартира	9	1	70.92	3	37.94	2.74
77	Квартира	9	1	31.59	1	12.54	2.74
78	Квартира	10	1	30.24	1	10.83	2.74
79	Квартира	10	1	30.33	1	10.83	2.74
80	Квартира	10	1	89.58	1	44.86	2.74
81	Квартира	10	1	59.80	2	32.87	2.74
82	Квартира	10	1	41.77	1	15.00	2.74
83	Квартира	10	1	41.37	2	22.05	2.74
84	Квартира	10	1	42.98	2	23.27	2.74
85	Квартира	10	1	65.89	3	40.05	2.74
86	Квартира	10	1	70.63	3	37.94	2.74
87	Квартира	10	1	31.23	1	12.54	2.74
88	Квартира	11	1	30.24	1	10.83	2.74
89	Квартира	11	1	30.33	1	10.83	2.74
90	Квартира	11	1	89.58	1	44.86	2.74
91	Квартира	11	1	59.80	2	32.87	2.74
92	Квартира	11	1	41.77	1	15.00	2.74
93	Квартира	11	1	41.37	2	22.05	2.74
94	Квартира	11	1	42.98	2	23.27	2.74
95	Квартира	11	1	65.89	3	40.05	2.74
96	Квартира	11	1	70.63	3	37.94	2.74
97	Квартира	11	1	31.23	1	12.54	2.74
98	Квартира	12	1	30.24	1	10.83	2.74
99	Квартира	12	1	30.33	1	10.83	2.74
100	Квартира	12	1	89.58	1	44.86	2.74
101	Квартира	12	1	59.80	2	32.87	2.74
102	Квартира	12	1	41.77	1	15.00	2.74
103	Квартира	12	1	41.37	2	22.05	2.74

104	Квартира	12	1	42.98	2	23.27	2.74
105	Квартира	12	1	65.89	3	40.05	2.74
106	Квартира	12	1	70.63	3	37.94	2.74
107	Квартира	12	1	31.23	1	12.54	2.74
108	Квартира	13	1	30.24	1	10.83	2.74
109	Квартира	13	1	30.33	1	10.83	2.74
110	Квартира	13	1	89.58	1	44.86	2.74
111	Квартира	13	1	59.80	2	32.87	2.74
112	Квартира	13	1	41.77	1	15.00	2.74
113	Квартира	13	1	41.37	2	22.05	2.74
114	Квартира	13	1	42.98	2	23.27	2.74
115	Квартира	13	1	65.89	3	40.05	2.74
116	Квартира	13	1	70.63	3	37.94	2.74
117	Квартира	13	1	31.23	1	12.54	2.74
118	Квартира	14	1	30.24	1	10.83	2.74
119	Квартира	14	1	30.33	1	10.83	2.74
120	Квартира	14	1	89.58	1	44.86	2.74
121	Квартира	14	1	59.80	2	32.87	2.74
122	Квартира	14	1	41.77	1	15.00	2.74
123	Квартира	14	1	41.37	2	22.05	2.74
124	Квартира	14	1	42.98	2	23.27	2.74
125	Квартира	14	1	65.89	3	40.05	2.74
126	Квартира	14	1	70.63	3	37.94	2.74
127	Квартира	14	1	31.23	1	12.54	2.74
128	Квартира	15	1	30.24	1	10.83	2.74
129	Квартира	15	1	30.33	1	10.83	2.74
130	Квартира	15	1	89.58	1	44.86	2.74
131	Квартира	15	1	59.80	2	32.87	2.74
132	Квартира	15	1	41.77	1	15.00	2.74
133	Квартира	15	1	41.37	2	22.05	2.74

134	Квартира	15	1	42.98	2	23.27	2.74
135	Квартира	15	1	65.89	3	40.05	2.74
136	Квартира	15	1	70.63	3	37.94	2.74
137	Квартира	15	1	31.23	1	12.54	2.74
138	Квартира	16	1	30.24	1	10.83	2.74
139	Квартира	16	1	30.33	1	10.83	2.74
140	Квартира	16	1	89.58	1	44.86	2.74
141	Квартира	16	1	59.80	2	32.87	2.74
142	Квартира	16	1	41.77	1	15.00	2.74
143	Квартира	16	1	41.37	2	22.05	2.74
144	Квартира	16	1	42.98	2	23.27	2.74
145	Квартира	16	1	65.89	3	40.05	2.74
146	Квартира	16	1	70.63	3	37.94	2.74
147	Квартира	16	1	31.23	1	12.54	2.74
148	Квартира	17	1	30.24	1	10.83	2.74
149	Квартира	17	1	30.33	1	10.83	2.74
150	Квартира	17	1	89.58	1	44.86	2.74
151	Квартира	17	1	59.80	2	32.87	2.74
152	Квартира	17	1	41.77	1	15.00	2.74
153	Квартира	17	1	41.37	2	22.05	2.74
154	Квартира	17	1	42.98	2	23.27	2.74
155	Квартира	17	1	65.89	3	40.05	2.74
156	Квартира	17	1	70.63	3	37.94	2.74
157	Квартира	17	1	31.23	1	12.54	2.74
158	Квартира	18	1	30.24	1	10.83	2.72
159	Квартира	18	1	30.33	1	10.83	2.72
160	Квартира	18	1	89.58	1	44.86	2.72
161	Квартира	18	1	59.80	2	32.87	2.72
162	Квартира	18	1	41.77	1	15.00	2.72
163	Квартира	18	1	41.37	2	22.05	2.72

164	Квартира	18	1	42.98	2	23.27	2.72
165	Квартира	18	1	65.89	3	40.05	2.72
166	Квартира	18	1	70.63	3	37.94	2.72
167	Квартира	18	1	31.23	1	12.54	2.72
168	Квартира	19	1	30.24	1	10.83	3.30
169	Квартира	19	1	30.33	1	10.83	3.30
170	Квартира	19	1	89.58	1	44.86	3.30
171	Квартира	19	1	59.80	2	32.87	3.30
172	Квартира	19	1	41.77	1	15.00	3.30
173	Квартира	19	1	41.37	2	22.05	3.30
174	Квартира	19	1	42.98	2	23.27	3.30
175	Квартира	19	1	65.89	3	40.05	3.30
176	Квартира	19	1	70.63	3	37.94	3.30
177	Квартира	19	1	31.23	1	12.54	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.93	Офис 1	43.93	3.12
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.23	Офис 2	120.23	3.12
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.38	Офис 3	85.38	3.12
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.79	Офис 4	49.79	3.12
К1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К2	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
К3	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	

К4	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
К5	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
К6	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
К7	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
К8	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
К9	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
К10	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
К11	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
К12	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
К13	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
К14	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
К15	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
К16	Кладовая	-1	1	6.72	Кладовая	6.72	
К17	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
К18	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
К19	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
К20	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
К21	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
К22	Кладовая	-1	1	7.49	Кладовая	7.49	
К23	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
К24	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
К25	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	9.35
2	Венткамера	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	9.95
3	Въездной пандус	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	107.31

4	Венткамера	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	10.14
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	20.69
6	Тепловой пункт	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	21.96
7	Электрощитовая	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	18.53
8	Венткамера	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	14.45
9	Венткамера	Подъезд 1, план подвального этажа	Техническое	15.72
10	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	47.48
11	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	18.81
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	10.54
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	19.28
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	9.73
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	6.95
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	17.83
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	15.34
18	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	8.70
19	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	10.10
	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	24.47
20	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа	Общественное	7.19
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.86
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.82
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.95
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.27
23	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.73
24	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.68
25	Лапомоечная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.62
26	Помещение диспетчерской	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.59
27	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.69
28	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.23
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.29
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00

31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.84
32	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.57
33	Рекреация	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	178.48
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.92
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.75
36	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.20
37	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.74
38	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.83
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.15
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.75
41	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.74
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.26
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.15
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.75
45	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.74
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.26
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.15
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.75
49	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.74
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.26
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.15
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.75
53	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.74
54	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.26
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.15
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.75
57	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.74
58	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.26
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.15
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.75

61	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.74
62	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.26
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.15
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.75
65	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.74
66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.82
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.15
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.75
69	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.74
70	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.82
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.15
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.75
73	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.74
74	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32.82
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.15
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.75
77	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.74
78	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	32.82
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.15
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.75
81	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.74
82	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	32.82
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.15
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.75
85	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.74
86	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	32.82
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.15
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.75
89	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.74
90	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	32.82

91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.15
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.75
93	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.74
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	32.82
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.15
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.75
97	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.74
98	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	32.82
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.15
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.75
101	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.74
102	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	32.82
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.15
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.75
105	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.74
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Надземная часть	Система внутренних водостоков	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

10	Подземная и надземная части	Система доступа к сети Интернет	Интернет
11	Подземная и надземная части	Система двухсторонней голосовой связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 753 136 602,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:26662
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810877030001434
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 703 411 902,43 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 164 483 289,26 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 538 928 613,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 644,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,72 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247 053 424,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 330 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26662,приобретенным в собственность под строительство"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Албанский Железнодорожного района г.Хабаровска», (ЖК Атмосфера)"по адресу:Хабаровский край, г Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер Албанский, д.3, блок-секц.1.Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура проекта:собственные средства:13.66% (в том числе стоимость земельного участка);заемные средства:86.34% (не более 1 772 862 000 (Один миллиард семьсот семьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро Мегаполис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-015909-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Атмосфера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:26662
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка. Оборудована малыми архитектурными формами: карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка. Оборудована малыми архитектурными формами: турник, тренажер, брусья, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории участка застройки располагаются газоны, тротуары, детские и спортивные площадки для отдыха населения, а также площадка для сбора ТКО. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4 процентов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки по подстилающему слою из ПГС, проезды – из двухслойного асфальтобетона по подстилающему слою из ПГС, покрытие площадок для отдыха – из резиновой крошки с напылением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 613
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-6/5469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 420

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 197					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 197					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
M2	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
M3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
M4	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	
M5	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
M6	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
M7	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
M8	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	

M9	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
M10	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
M11	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	
M12	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	
M13	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
M14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
M15	Машино-место	-2	1	22.80	Машино-место	22.80	
M16	Машино-место	-2	1	18.41	Машино-место	18.41	
M17	Машино-место	-2	1	17.63	Машино-место	17.63	
M18	Машино-место	-2	1	19.01	Машино-место	19.01	
M19	Машино-место	-2	1	21.21	Машино-место	21.21	
M20	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M21	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M22	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M23	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M24	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
M25	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
M26	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место	18.30	
M27	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
M28	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
M29	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M30	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M31	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M32	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M33/1	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M33/2	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
M34/1	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M34/2	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
M35/1	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	

M35/2	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
M36/1	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	
M36/2	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	
M37/1	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	
M37/2	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	
M38/1	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M38/2	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
M39	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
M40	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
M41	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M42	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M43	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M44	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M45	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M46	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M47	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M48	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M49	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M50	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
M51	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M52	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M53	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M54	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M55	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M56	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M57	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M58	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M59	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M60	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
M61	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	

M62	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
M63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
M64	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M65	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M66	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M67	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M68	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M69	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M70	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M71	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M72	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M73	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M74	Машино-место	-2	1	21.81	Машино-место	21.81	
M75	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M76	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M77	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
M78	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
M79	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M80	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M81	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M82	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
M83	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
M84	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
M85	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
M86	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
M87	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
M88	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
M89	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
M90	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	

М91	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М93	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М94	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
М95	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М96	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
М97	Машино-место	-2	1	20.90	Машино-место	20.90	
М98	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
М99	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
М100	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
М101	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М102	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М103	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М104	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М105	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М106	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М107	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М108	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М109	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М110	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М111	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М112	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место	19.90	
М113	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
М114	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
М115/1	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М115/2	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
М116/1	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
М116/2	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	

M117/1	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M117/2	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
M118/1	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M119/2	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
M120/1	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M120/2	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
M121/1	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
M121/2	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
M122	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
M123	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
M124	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M125	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M126	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M127	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M128	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M129	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M130	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M131	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M132	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M133	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
M134	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
M135	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
M136	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
M137	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
M138	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
M139	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
M140	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
M141	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
M142	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
M143	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	

M144	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
M145	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
M145/1	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
M146	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
M147	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
M148	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M149	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M150	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M151	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M152	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M153	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M154	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M155	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M156	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M157	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M158	Машино-место	-1	1	21.81	Машино-место	21.81	
M159	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M160	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M161	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
M162	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
M163	Машино-место	-1	1	18.44	Машино-место	18.44	
M164	Машино-место	-1	1	15.57	Машино-место	15.57	
M165	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M166	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M167	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
M168	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
M169	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
M170	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
M171	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	

M172	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
M173	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
M174	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
M175	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
M176	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
M177	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M178	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
M179	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
M180	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
M181	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
M182/1	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
M182/2	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
M183/1	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
M183/2	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	2077.22
2	Въездная рампа	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	65.93
3	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	27.22
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	9.52
5	Лестничная клетка	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	15.50
6	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	17.75
7	Тепловой пункт, насосная ХП, водомерный узел	Подземный этаж, отм.-7,350	Техническое	110.28
8	Помещение для хранения автомобилей	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	705.66
9	Въездная рампа	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	127.70

10	Тамбур-шлюз	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	26.79
11	Тамбур-шлюз	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	9.05
12	Тамбур-шлюз	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	17.75
13	Лестничная клетка	Этаж 1, отм.-4,050	Техническое	15.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение	
2	Подземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение	
3	Подземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
4	Подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция	
5	Подземная часть	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Пожарная безопасность	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 195 128 638,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810877030001434
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 425 898 097,70 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 43 723 406,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 382 174 691,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26662, приобретенным в собственность под строительство "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Албанский Железнодорожного района г.Хабаровска», (ЖК Атмосфера)" по адресу: Хабаровский край, г Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер Албанский, д.3, блок-секц.1. Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта: собственные средства: 13.66% (в том числе стоимость земельного участка); заемные средства: 86.34% (не более 1 772 862 000 (Один миллиард семьсот семьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро Мегаполис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-015909-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Атмосфера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:26662
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка. Оборудованы малыми архитектурными формами: карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, скамья на подпорную стену, расположен на северо-востоке земельного участка. Площадка оборудована малыми архитектурными формами: турник, тренажер, брусья, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории участка застройки располагаются газоны, тротуары, детские и спортивные площадки для отдыха населения, а также площадки для сбора ТКО. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферной краской, высотой 1,5м. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечен доступ по всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4 процентов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки по подстилающему слою из ПГС, проезды-из двухслойного асфальтобетона по подстилающему слою из ПГС, покрытие площадок для отдыха-из резиновой крошки с напылением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 613
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-6/5469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 420

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 160				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 76				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
178	Квартира	2	2	42.66	2	22.68	2.72
179	Квартира	2	2	51.53	2	26.55	2.72
180	Квартира	2	2	43.35	1	14.46	2.72
181	Квартира	2	2	40.89	2	20.80	2.72
182	Квартира	2	2	42.78	2	20.80	2.72
183	Квартира	2	2	42.78	2	20.80	2.72
184	Квартира	2	2	41.84	2	20.80	2.72
185	Квартира	2	2	77.98	4	50.38	2.72
186	Квартира	2	2	40.92	2	21.84	2.72
187	Квартира	2	2	43.17	2	23.07	2.72
188	Квартира	3	2	42.61	2	22.66	2.72
189	Квартира	3	2	51.18	2	26.54	2.72
190	Квартира	3	2	43.02	1	14.45	2.72

191	Квартира	3	2	40.52	2	20.78	2.72
192	Квартира	3	2	42.76	2	20.78	2.72
193	Квартира	3	2	42.76	2	20.78	2.72
194	Квартира	3	2	41.82	2	20.78	2.72
195	Квартира	3	2	77.40	4	50.37	2.72
196	Квартира	3	2	40.59	2	21.84	2.72
197	Квартира	3	2	43.17	2	23.07	2.72
198	Квартира	4	2	42.61	2	22.66	2.72
199	Квартира	4	2	51.18	2	26.54	2.72
200	Квартира	4	2	43.02	1	14.45	2.72
201	Квартира	4	2	40.52	2	20.78	2.72
202	Квартира	4	2	42.76	2	20.78	2.72
203	Квартира	4	2	42.76	2	20.78	2.72
204	Квартира	4	2	41.82	2	20.78	2.72
205	Квартира	4	2	77.40	4	50.37	2.72
206	Квартира	4	2	40.59	2	21.84	2.72
207	Квартира	4	2	43.17	2	23.07	2.72
208	Квартира	5	2	42.61	2	22.66	2.72
209	Квартира	5	2	51.18	2	26.54	2.72
210	Квартира	5	2	43.02	1	14.45	2.72
211	Квартира	5	2	40.52	2	20.78	2.72
212	Квартира	5	2	42.76	2	20.78	2.72
213	Квартира	5	2	42.76	2	20.78	2.72
214	Квартира	5	2	41.82	2	20.78	2.72
215	Квартира	5	2	77.40	4	50.37	2.72
216	Квартира	5	2	40.59	2	21.84	2.72
217	Квартира	5	2	43.17	2	23.07	2.72
218	Квартира	6	2	42.61	2	22.66	2.72
219	Квартира	6	2	51.18	2	26.54	2.72
220	Квартира	6	2	43.02	1	14.45	2.72

221	Квартира	6	2	40.52	2	20.78	2.72
222	Квартира	6	2	42.76	2	20.78	2.72
223	Квартира	6	2	42.76	2	20.78	2.72
224	Квартира	6	2	41.82	2	20.78	2.72
225	Квартира	6	2	77.40	4	50.37	2.72
226	Квартира	6	2	40.59	2	21.84	2.72
227	Квартира	6	2	43.17	2	23.07	2.72
228	Квартира	7	2	42.61	2	22.66	2.72
229	Квартира	7	2	51.18	2	26.54	2.72
230	Квартира	7	2	43.02	1	14.45	2.72
231	Квартира	7	2	40.52	2	20.78	2.72
232	Квартира	7	2	42.76	2	20.78	2.72
233	Квартира	7	2	42.76	2	20.78	2.72
234	Квартира	7	2	41.82	2	20.78	2.72
235	Квартира	7	2	77.40	4	50.37	2.72
236	Квартира	7	2	40.59	2	21.84	2.72
237	Квартира	7	2	43.17	2	23.07	2.72
238	Квартира	8	2	42.61	2	22.66	2.72
239	Квартира	8	2	51.18	2	26.54	2.72
240	Квартира	8	2	43.02	1	14.45	2.72
241	Квартира	8	2	40.52	2	20.78	2.72
242	Квартира	8	2	42.76	2	20.78	2.72
243	Квартира	8	2	42.76	2	20.78	2.72
244	Квартира	8	2	41.82	2	20.78	2.72
245	Квартира	8	2	77.40	4	50.37	2.72
246	Квартира	8	2	40.59	2	21.84	2.72
247	Квартира	8	2	43.17	2	23.07	2.72
248	Квартира	9	2	42.61	2	22.66	2.72
249	Квартира	9	2	51.18	2	26.54	2.72
250	Квартира	9	2	43.02	1	14.45	2.72

251	Квартира	9	2	40.52	2	20.78	2.72
252	Квартира	9	2	42.76	2	20.78	2.72
253	Квартира	9	2	42.76	2	20.78	2.72
254	Квартира	9	2	41.82	2	20.78	2.72
255	Квартира	9	2	77.40	4	50.37	2.72
256	Квартира	9	2	40.59	2	21.84	2.72
257	Квартира	9	2	43.17	2	23.07	2.72
258	Квартира	10	2	42.61	2	22.66	2.72
259	Квартира	10	2	51.18	2	26.54	2.72
260	Квартира	10	2	43.02	1	14.45	2.72
261	Квартира	10	2	40.52	2	20.78	2.72
262	Квартира	10	2	42.76	2	20.78	2.72
263	Квартира	10	2	42.76	2	20.78	2.72
264	Квартира	10	2	41.82	2	20.78	2.72
265	Квартира	10	2	77.40	4	50.37	2.72
266	Квартира	10	2	40.59	2	21.84	2.72
267	Квартира	10	2	43.17	2	23.07	2.72
268	Квартира	11	2	42.61	2	22.66	2.72
269	Квартира	11	2	50.98	2	26.54	2.72
270	Квартира	11	2	42.83	1	14.45	2.72
271	Квартира	11	2	40.23	2	20.78	2.72
272	Квартира	11	2	42.76	2	20.78	2.72
273	Квартира	11	2	42.76	2	20.78	2.72
274	Квартира	11	2	41.82	2	20.78	2.72
275	Квартира	11	2	77.04	4	50.37	2.72
276	Квартира	11	2	40.40	2	21.84	2.72
277	Квартира	11	2	43.17	2	23.07	2.72
278	Квартира	12	2	42.61	2	22.66	2.72
279	Квартира	12	2	50.98	2	26.54	2.72
280	Квартира	12	2	42.83	1	14.45	2.72

281	Квартира	12	2	40.23	2	20.78	2.72
282	Квартира	12	2	42.76	2	20.78	2.72
283	Квартира	12	2	42.76	2	20.78	2.72
284	Квартира	12	2	41.82	2	20.78	2.72
285	Квартира	12	2	77.04	4	50.37	2.72
286	Квартира	12	2	40.40	2	21.84	2.72
287	Квартира	12	2	43.17	2	23.07	2.72
288	Квартира	13	2	42.61	2	22.66	2.72
289	Квартира	13	2	50.98	2	26.54	2.72
290	Квартира	13	2	42.83	1	14.45	2.72
291	Квартира	13	2	40.23	2	20.78	2.72
292	Квартира	13	2	42.76	2	20.78	2.72
293	Квартира	13	2	42.76	2	20.78	2.72
294	Квартира	13	2	41.82	2	20.78	2.72
295	Квартира	13	2	77.04	4	50.37	2.72
296	Квартира	13	2	40.40	2	21.84	2.72
297	Квартира	13	2	43.17	2	23.07	2.72
298	Квартира	14	2	42.61	2	22.66	2.72
299	Квартира	14	2	50.98	2	26.54	2.72
300	Квартира	14	2	42.83	1	14.45	2.72
301	Квартира	14	2	40.23	2	20.78	2.72
302	Квартира	14	2	42.76	2	20.78	2.72
303	Квартира	14	2	42.76	2	20.78	2.72
304	Квартира	14	2	41.82	2	20.78	2.72
305	Квартира	14	2	77.04	4	50.37	2.72
306	Квартира	14	2	40.40	2	21.84	2.72
307	Квартира	14	2	43.17	2	23.07	2.72
308	Квартира	15	2	42.61	2	22.66	2.72
309	Квартира	15	2	50.98	2	26.54	2.72
310	Квартира	15	2	42.83	1	14.45	2.72

311	Квартира	15	2	40.23	2	20.78	2.72
312	Квартира	15	2	42.76	2	20.78	2.72
313	Квартира	15	2	42.76	2	20.78	2.72
314	Квартира	15	2	41.82	2	20.78	2.72
315	Квартира	15	2	77.04	4	50.37	2.72
316	Квартира	15	2	40.40	2	21.84	2.72
317	Квартира	15	2	43.17	2	23.07	2.72
318	Квартира	16	2	42.61	2	22.66	2.72
319	Квартира	16	2	50.98	2	26.54	2.72
320	Квартира	16	2	42.83	1	14.45	2.72
321	Квартира	16	2	40.23	2	20.78	2.72
322	Квартира	16	2	42.76	2	20.78	2.72
323	Квартира	16	2	42.76	2	20.78	2.72
324	Квартира	16	2	41.82	2	20.78	2.72
325	Квартира	16	2	77.04	4	50.37	2.72
326	Квартира	16	2	40.40	2	21.84	2.72
327	Квартира	16	2	43.17	2	23.07	2.72
328	Квартира	17	2	42.61	2	22.66	3.30
329	Квартира	17	2	50.98	2	26.54	3.30
330	Квартира	17	2	42.83	1	14.45	3.30
331	Квартира	17	2	40.23	2	20.78	3.30
332	Квартира	17	2	42.76	2	20.78	3.30
333	Квартира	17	2	42.76	2	20.78	3.30
334	Квартира	17	2	41.82	2	20.78	3.30
335	Квартира	17	2	77.04	4	50.37	3.30
336	Квартира	17	2	40.40	2	21.84	3.30
337	Квартира	17	2	43.17	2	23.07	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K26	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K27	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K28	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K29	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K30	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K31	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K32	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K33	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K34	Кладовая	-2	1	6.88	Нежилое помещение	6.88	
K35	Кладовая	-2	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	
K36	Кладовая	-2	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
K37	Кладовая	-2	1	4.77	Нежилое помещение	4.77	
K38	Кладовая	-2	1	4.61	Нежилое помещение	4.61	
K39	Кладовая	-2	1	7.09	Нежилое помещение	7.09	
K40	Кладовая	-2	1	5.24	Нежилое помещение	5.24	
K41	Кладовая	-2	1	9.01	Нежилое помещение	9.01	
K42	Кладовая	-2	1	5.75	Нежилое помещение	5.75	
K43	Кладовая	-2	1	2.24	Нежилое помещение	2.24	
K44	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K45	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K46	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K47	Кладовая	-2	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K48	Кладовая	-2	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K49	Кладовая	-2	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K50	Кладовая	-2	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
K51	Кладовая	-2	1	9.97	Нежилое помещение	9.97	

K52	Кладовая	-2	1	6.73	Нежилое помещение	6.73	
K53	Кладовая	-2	1	5.66	Нежилое помещение	5.66	
K54	Кладовая	-2	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	
K55	Кладовая	-2	1	3.06	Нежилое помещение	3.06	
K56	Кладовая	-2	1	4.88	Нежилое помещение	4.88	
K162	Кладовая	-1	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
K163	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K164	Кладовая	-1	1	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K165	Кладовая	-1	1	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K166	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
K167	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K168	Кладовая	-1	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
K169	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
K170	Кладовая	-1	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	
K171	Кладовая	-1	1	6.89	Нежилое помещение	6.89	
K172	Кладовая	-1	1	4.92	Нежилое помещение	4.92	
K173	Кладовая	-1	1	7.09	Нежилое помещение	7.09	
K174	Кладовая	-1	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
K175	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K176	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
K177	Кладовая	-1	1	5.38	Нежилое помещение	5.38	
K178	Кладовая	-1	1	2.96	Нежилое помещение	2.96	
K179	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K180	Кладовая	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
X1	Кладовая	-2	1	7.23	Нежилое помещение	7.23	
X2	Кладовая	-2	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	
X3	Кладовая	-2	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	
X4	Кладовая	-2	1	6.74	Нежилое помещение	6.74	
X5	Кладовая	-2	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	
X6	Кладовая	-2	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	

X7	Кладовая	-2	1	4.82	Нежилое помещение	4.82	
X8	Кладовая	-2	1	6.92	Нежилое помещение	6.92	
X9	Кладовая	-2	1	5.16	Нежилое помещение	5.16	
X10	Кладовая	-2	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
X11	Кладовая	-2	1	5.25	Нежилое помещение	5.25	
X12	Кладовая	-2	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
X16	Кладовая	-1	1	4.82	Нежилое помещение	4.82	
X17	Кладовая	-1	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	
X18	Кладовая	-1	1	4.82	Нежилое помещение	4.82	
X19	Кладовая	-1	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	
X20	Кладовая	-1	1	6.92	Нежилое помещение	6.92	
X21	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
X22	Кладовая	-1	1	5.15	Нежилое помещение	5.15	
X23	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
X24	Кладовая	-1	1	5.24	Нежилое помещение	5.24	
H5	Нежилое помещение	1	1	55.10	Офис	55.10	3.17
H6	Нежилое помещение	1	1	38.87	Офис	38.87	3.17
H7	Нежилое помещение	1	1	132.49	Офис	132.49	3.17
H8	Нежилое помещение	1	1	97.01	Офис	97.01	3.17
H9	Нежилое помещение	1	1	79.52	Офис	79.52	3.17
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Помещение подвала	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	55.27
2	Лифтовый холл	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	18.37
3	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	18.15
4	Тамбур	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	3.63
5	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	16.10
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	18.15
7	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	21.88
8	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	18.15
9	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	4.30
10	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	5.61
11	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	11.43
12	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	4.30
13	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	4.30
14	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	18.65
15	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-7,350	Общественное	4.30
16	венткамера	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	2.68
17	венткамера	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	32.06
18	электрощитовая	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	17.47
19	тепловой пункт	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	27.87
20	тех.помещение	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	14.16
21	Лифтовый холл	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	24
22	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	6.11
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	18.15
24	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.63
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	18.15
26	тамбур-шлюз	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	21.84
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	18.15
28	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	101.80
29	помещение ОПС	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	6.99
30	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	4.30

31	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.19
32	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	5.61
33	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	2.74
34	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.19
35	Коридор	Подъезд 2, план подвального этажа отм.-4,050	Общественное	3.20
36	тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	8.57
37	тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	8.54
38	тамбур	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	6.51
39	тамбур/лифтовой холл	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	12.71
40	холл	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	11.65
41	санузел	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	4.49
42	колясочная	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	21.28
43	лапомоечная	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	3.61
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	18.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	18.52
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	18.52
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 1 этажа	Общественное	17.94
48	Коридор	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	46.90
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	13.97
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	19.29
51	Балкон	Подъезд 2, план 2 этажа	Общественное	8.98
52	Коридор	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	46.90
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	13.97
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	19.28
55	Балкон	Подъезд 2, план 3 этажа	Общественное	8.98
56	Коридор	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	46.90
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	13.97
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	19.28
59	Балкон	Подъезд 2, план 4 этажа	Общественное	8.98
60	Коридор	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	46.90

61	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	13.97
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	19.28
63	Балкон	Подъезд 2, план 5 этажа	Общественное	8.98
64	Коридор	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	46.90
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	13.97
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	19.28
67	Балкон	Подъезд 2, план 6 этажа	Общественное	8.98
68	Коридор	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	46.90
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	13.97
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	19.28
71	Балкон	Подъезд 2, план 7 этажа	Общественное	8.98
72	Коридор	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	46.90
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	13.97
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	19.28
75	Балкон	Подъезд 2, план 8 этажа	Общественное	8.98
76	Коридор	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	46.90
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	13.97
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	19.28
79	Балкон	Подъезд 2, план 9 этажа	Общественное	8.98
80	Коридор	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	46.90
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	13.97
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	19.28
83	Балкон	Подъезд 2, план 10 этажа	Общественное	8.98
84	Коридор	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	46.90
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	13.97
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	19.28
87	Балкон	Подъезд 2, план 11 этажа	Общественное	8.98
88	Коридор	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	46.90
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	13.97
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	19.28

91	Балкон	Подъезд 2, план 12 этажа	Общественное	8.98
92	Коридор	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	46.90
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	13.97
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	19.28
95	Балкон	Подъезд 2, план 13 этажа	Общественное	8.98
96	Коридор	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	46.90
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	13.97
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	19.28
99	Балкон	Подъезд 2, план 14 этажа	Общественное	8.98
100	Коридор	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	46.90
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	13.97
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	19.28
103	Балкон	Подъезд 2, план 15 этажа	Общественное	8.98
104	Коридор	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	46.90
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	13.97
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	19.28
107	Балкон	Подъезд 2, план 16 этажа	Общественное	8.98
108	Коридор	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	46.90
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	13.97
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	19.28
111	Балкон	Подъезд 2, план 17 этажа	Общественное	8.98
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, план кровли	Общественное	14.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 707 125 280,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 643 551 999,87 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 103 233 912,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 540 318 087,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26662,приобретенным в собственность под строительство"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Албанский Железнодорожного района г.Хабаровска», (ЖК Атмосфера)"по адресу:Хабаровский край, г Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер Албанский, д.3, блок-секц.1.Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура проекта:собственные средства:13.66% (в том числе стоимость земельного участка);заемные средства:86.34% (не более 1 772 862 000 (Один миллиард семьсот семьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей)
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро Мегаполис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-015909-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Атмосфера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:26662
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка. Оборудованы малыми архитектурными формами: карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, скамья на подпорную стену, расположен на северо-востоке земельного участка. Площадка оборудована малыми архитектурными формами: турник, тренажер, брусья, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории участка застройки располагаются газоны, тротуары, детские и спортивные площадки для отдыха населения, а также площадки для сбора ТКО. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферной краской, высотой 1,5м. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечен доступ по всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4 процентов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки по подстилающему слою из ПГС, проезды-из двухслойного асфальтобетона по подстилающему слою из ПГС, покрытие площадок для отдыха-из резиновой крошки с напылением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 613
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-6/5469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 420

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 176				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 75				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
338	Квартира	2	3	42.61	2	22.66	2.72
339	Квартира	2	3	51.54	2	26.54	2.72
340	Квартира	2	3	43.34	1	14.45	2.72
341	Квартира	2	3	58.40	3	35.73	2.72
342	Квартира	2	3	25.16	1	7.09	2.72
343	Квартира	2	3	25.17	1	7.12	2.72
344	Квартира	2	3	59.19	3	35.73	2.72
345	Квартира	2	3	43.34	1	14.45	2.72
346	Квартира	2	3	29.45	1	11.31	2.72
347	Квартира	2	3	40.92	2	21.84	2.72
348	Квартира	2	3	43.10	2	23.07	2.72
349	Квартира	3	3	42.61	2	22.66	2.72
350	Квартира	3	3	51.20	2	26.54	2.72

351	Квартира	3	3	43.02	1	14.45	2.72
352	Квартира	3	3	57.76	3	35.73	2.72
353	Квартира	3	3	25.16	1	7.09	2.72
354	Квартира	3	3	25.17	1	7.12	2.72
355	Квартира	3	3	59.13	3	35.73	2.72
356	Квартира	3	3	43.01	1	14.45	2.72
357	Квартира	3	3	29.10	1	11.31	2.72
358	Квартира	3	3	40.60	2	21.84	2.72
359	Квартира	3	3	43.10	2	23.07	2.72
360	Квартира	4	3	42.61	2	22.66	2.72
361	Квартира	4	3	51.20	2	26.54	2.72
362	Квартира	4	3	43.02	1	14.45	2.72
363	Квартира	4	3	57.76	3	35.73	2.72
364	Квартира	4	3	25.16	1	7.09	2.72
365	Квартира	4	3	25.17	1	7.12	2.72
366	Квартира	4	3	59.13	3	35.73	2.72
367	Квартира	4	3	43.01	1	14.45	2.72
368	Квартира	4	3	29.10	1	11.31	2.72
369	Квартира	4	3	40.60	2	21.84	2.72
370	Квартира	4	3	43.10	2	23.07	2.72
371	Квартира	5	3	42.61	2	22.66	2.72
372	Квартира	5	3	51.20	2	26.54	2.72
373	Квартира	5	3	43.02	1	14.45	2.72
374	Квартира	5	3	57.76	3	35.73	2.72
375	Квартира	5	3	25.16	1	7.09	2.72
376	Квартира	5	3	25.17	1	7.12	2.72
377	Квартира	5	3	59.13	3	35.73	2.72
378	Квартира	5	3	43.01	1	14.45	2.72
379	Квартира	5	3	29.10	1	11.31	2.72
380	Квартира	5	3	40.60	2	21.84	2.72

381	Квартира	5	3	43.10	2	23.07	2.72
382	Квартира	6	3	42.61	2	22.66	2.72
383	Квартира	6	3	51.20	2	26.54	2.72
384	Квартира	6	3	43.02	1	14.45	2.72
385	Квартира	6	3	57.76	3	35.73	2.72
386	Квартира	6	3	25.16	1	7.09	2.72
387	Квартира	6	3	25.17	1	7.12	2.72
388	Квартира	6	3	59.13	3	35.73	2.72
389	Квартира	6	3	43.01	1	14.45	2.72
390	Квартира	6	3	29.10	1	11.31	2.72
391	Квартира	6	3	40.60	2	21.84	2.72
392	Квартира	6	3	43.10	2	23.07	2.72
393	Квартира	7	3	42.61	2	22.66	2.72
394	Квартира	7	3	51.20	2	26.54	2.72
395	Квартира	7	3	43.02	1	14.45	2.72
396	Квартира	7	3	57.76	3	35.73	2.72
397	Квартира	7	3	25.16	1	7.09	2.72
398	Квартира	7	3	25.17	1	7.12	2.72
399	Квартира	7	3	59.13	3	35.73	2.72
400	Квартира	7	3	43.01	1	14.45	2.72
401	Квартира	7	3	29.10	1	11.31	2.72
402	Квартира	7	3	40.60	2	21.84	2.72
403	Квартира	7	3	43.10	2	23.07	2.72
404	Квартира	8	3	42.61	2	22.66	2.72
405	Квартира	8	3	51.20	2	26.54	2.72
406	Квартира	8	3	43.02	1	14.45	2.72
407	Квартира	8	3	57.76	3	35.73	2.72
408	Квартира	8	3	25.16	1	7.09	2.72
409	Квартира	8	3	25.17	1	7.12	2.72
410	Квартира	8	3	59.13	3	35.73	2.72

411	Квартира	8	3	43.01	1	14.45	2.72
412	Квартира	8	3	29.10	1	11.31	2.72
413	Квартира	8	3	40.60	2	21.84	2.72
414	Квартира	8	3	43.10	2	23.07	2.72
415	Квартира	9	3	42.61	2	22.66	2.72
416	Квартира	9	3	51.20	2	26.54	2.72
417	Квартира	9	3	43.02	1	14.45	2.72
418	Квартира	9	3	57.76	3	35.73	2.72
419	Квартира	9	3	25.16	1	7.09	2.72
420	Квартира	9	3	25.17	1	7.12	2.72
421	Квартира	9	3	59.13	3	35.73	2.72
422	Квартира	9	3	43.01	1	14.45	2.72
423	Квартира	9	3	29.10	1	11.31	2.72
424	Квартира	9	3	40.60	2	21.84	2.72
425	Квартира	9	3	43.10	2	23.07	2.72
426	Квартира	10	3	42.61	2	22.66	2.72
427	Квартира	10	3	51.20	2	26.54	2.72
428	Квартира	10	3	43.02	1	14.45	2.72
429	Квартира	10	3	57.76	3	35.73	2.72
430	Квартира	10	3	25.16	1	7.09	2.72
431	Квартира	10	3	25.17	1	7.12	2.72
432	Квартира	10	3	59.13	3	35.73	2.72
433	Квартира	10	3	43.01	1	14.45	2.72
434	Квартира	10	3	29.10	1	11.31	2.72
435	Квартира	10	3	40.60	2	21.84	2.72
436	Квартира	10	3	43.10	2	23.07	2.72
437	Квартира	11	3	42.61	2	22.66	2.72
438	Квартира	11	3	51.00	2	26.54	2.72
439	Квартира	11	3	42.83	1	14.45	2.72
440	Квартира	11	3	57.76	3	35.73	2.72

441	Квартира	11	3	25.16	1	7.09	2.72
442	Квартира	11	3	25.17	1	7.12	2.72
443	Квартира	11	3	59.13	3	35.73	2.72
444	Квартира	11	3	42.82	1	14.45	2.72
445	Квартира	11	3	28.90	1	11.31	2.72
446	Квартира	11	3	40.41	2	21.84	2.72
447	Квартира	11	3	43.10	2	23.07	2.72
448	Квартира	12	3	42.61	2	22.66	2.72
449	Квартира	12	3	51.00	2	26.54	2.72
450	Квартира	12	3	42.83	1	14.45	2.72
451	Квартира	12	3	57.76	3	35.73	2.72
452	Квартира	12	3	25.16	1	7.09	2.72
453	Квартира	12	3	25.17	1	7.12	2.72
454	Квартира	12	3	59.13	3	35.73	2.72
455	Квартира	12	3	42.82	1	14.45	2.72
456	Квартира	12	3	28.90	1	11.31	2.72
457	Квартира	12	3	40.41	2	21.84	2.72
458	Квартира	12	3	43.10	2	23.07	2.72
459	Квартира	13	3	42.61	2	22.66	2.72
460	Квартира	13	3	51.00	2	26.54	2.72
461	Квартира	13	3	42.83	1	14.45	2.72
462	Квартира	13	3	57.76	3	35.73	2.72
463	Квартира	13	3	25.16	1	7.09	2.72
464	Квартира	13	3	25.17	1	7.12	2.72
465	Квартира	13	3	59.13	3	35.73	2.72
466	Квартира	13	3	42.82	1	14.45	2.72
467	Квартира	13	3	28.90	1	11.31	2.72
468	Квартира	13	3	40.41	2	21.84	2.72
469	Квартира	13	3	43.10	2	23.07	2.72
470	Квартира	14	3	42.61	2	22.66	2.72

471	Квартира	14	3	51.00	2	26.54	2.72
472	Квартира	14	3	42.83	1	14.45	2.72
473	Квартира	14	3	57.76	3	35.73	2.72
474	Квартира	14	3	25.16	1	7.09	2.72
475	Квартира	14	3	25.17	1	7.12	2.72
476	Квартира	14	3	59.13	3	35.73	2.72
477	Квартира	14	3	42.82	1	14.45	2.72
478	Квартира	14	3	28.90	1	11.31	2.72
479	Квартира	14	3	40.41	2	21.84	2.72
480	Квартира	14	3	43.10	2	23.07	2.72
481	Квартира	15	3	42.61	2	22.66	2.72
482	Квартира	15	3	51.00	2	26.54	2.72
483	Квартира	15	3	42.83	1	14.45	2.72
484	Квартира	15	3	57.76	3	35.73	2.72
485	Квартира	15	3	25.16	1	7.09	2.72
486	Квартира	15	3	25.17	1	7.12	2.72
487	Квартира	15	3	59.13	3	35.73	2.72
488	Квартира	15	3	42.82	1	14.45	2.72
489	Квартира	15	3	28.90	1	11.31	2.72
490	Квартира	15	3	40.41	2	21.84	2.72
491	Квартира	15	3	43.10	2	23.07	2.72
492	Квартира	16	3	42.61	2	22.66	2.72
493	Квартира	16	3	51.00	2	26.54	2.72
494	Квартира	16	3	42.83	1	14.45	2.72
495	Квартира	16	3	57.76	3	35.73	2.72
496	Квартира	16	3	25.16	1	7.09	2.72
497	Квартира	16	3	25.17	1	7.12	2.72
498	Квартира	16	3	59.13	3	35.73	2.72
499	Квартира	16	3	42.82	1	14.45	2.72
500	Квартира	16	3	28.90	1	11.31	2.72

501	Квартира	16	3	40.41	2	21.84	2.72
502	Квартира	16	3	43.10	2	23.07	2.72
503	Квартира	17	3	42.61	2	22.66	3.30
504	Квартира	17	3	51.00	2	26.54	3.30
505	Квартира	17	3	42.83	1	14.45	3.30
506	Квартира	17	3	57.76	3	35.73	3.30
507	Квартира	17	3	25.16	1	7.09	3.30
508	Квартира	17	3	25.17	1	7.12	3.30
509	Квартира	17	3	59.13	3	35.73	3.30
510	Квартира	17	3	42.82	1	14.45	3.30
511	Квартира	17	3	28.90	1	11.31	3.30
512	Квартира	17	3	40.41	2	21.84	3.30
513	Квартира	17	3	43.10	2	23.07	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К57	Кладовая	-2	3	4.82	Нежилое помещение	4.82	
К58	Кладовая	-2	3	5.01	Нежилое помещение	5.01	
К59	Кладовая	-2	3	4.53	Нежилое помещение	4.53	
К60	Кладовая	-2	3	3.06	Нежилое помещение	3.06	
К61	Кладовая	-2	3	3.38	Нежилое помещение	3.38	
К62	Кладовая	-2	3	4.71	Нежилое помещение	4.71	

K63	Кладовая	-2	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
K64	Кладовая	-2	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K65	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K66	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K67	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K68	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K69	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K70	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K71	Кладовая	-2	3	4.71	Нежилое помещение	4.71	
K72	Кладовая	-2	3	4.89	Нежилое помещение	4.89	
K73	Кладовая	-2	3	4.43	Нежилое помещение	4.43	
K74	Кладовая	-2	3	4.43	Нежилое помещение	4.43	
K75	Кладовая	-2	3	4.89	Нежилое помещение	4.89	
K76	Кладовая	-2	3	4.23	Нежилое помещение	4.23	
K77	Кладовая	-2	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	
K78	Кладовая	-2	3	4.78	Нежилое помещение	4.78	

K79	Кладовая	-2	3	7.09	Нежилое помещение	7.09	
K80	Кладовая	-2	3	5.24	Нежилое помещение	5.24	
K81	Кладовая	-2	3	9.01	Нежилое помещение	9.01	
K82	Кладовая	-2	3	5.75	Нежилое помещение	5.75	
K83	Кладовая	-2	3	2.56	Нежилое помещение	2.56	
K84	Кладовая	-2	3	2.11	Нежилое помещение	2.11	
K85	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K86	Кладовая	-2	3	2.36	Нежилое помещение	2.36	
K87	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K88	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K89	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K90	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K91	Кладовая	-2	3	9.97	Нежилое помещение	9.97	
K92	Кладовая	-2	3	6.73	Нежилое помещение	6.73	
K93	Кладовая	-2	3	5.66	Нежилое помещение	5.66	
K94	Кладовая	-2	3	6.99	Нежилое помещение	6.99	

K95	Кладовая	-2	3	3.06	Нежилое помещение	3.06	
K96	Кладовая	-2	3	4.88	Нежилое помещение	4.88	
K97	Кладовая	-2	3	2.88	Нежилое помещение	2.88	
K98	Кладовая	-2	3	2.74	Нежилое помещение	2.74	
K99	Кладовая	-2	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K100	Кладовая	-2	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
X13	Кладовая	-2	3	6.40	Нежилое помещение	6.40	
X14	Кладовая	-2	3	3.51	Нежилое помещение	3.51	
X15	Кладовая	-2	3	6.92	Нежилое помещение	6.92	
K181	Кладовая	-1	3	4.19	Нежилое помещение	4.19	
K182	Кладовая	-1	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K183	Кладовая	-1	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
K184	Кладовая	-1	3	4.05	Нежилое помещение	4.05	
K185	Кладовая	-1	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K186	Кладовая	-1	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
K187	Кладовая	-1	3	4.88	Нежилое помещение	4.88	

K188	Кладовая	-1	3	6.16	Нежилое помещение	6.16	
K189	Кладовая	-1	3	7.24	Нежилое помещение	7.24	
K190	Кладовая	-1	3	3.64	Нежилое помещение	3.64	
K191	Кладовая	-1	3	3.32	Нежилое помещение	3.32	
K192	Кладовая	-1	3	4.91	Нежилое помещение	4.91	
K193	Кладовая	-1	3	7.09	Нежилое помещение	7.09	
K194	Кладовая	-1	3	2.69	Нежилое помещение	2.69	
K195	Кладовая	-1	3	3.76	Нежилое помещение	3.76	
K196	Кладовая	-1	3	2.13	Нежилое помещение	2.13	
K197	Кладовая	-1	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K198	Кладовая	-1	3	4.06	Нежилое помещение	4.06	
K199	Кладовая	-1	3	2.95	Нежилое помещение	2.95	
K200	Кладовая	-1	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K201	Кладовая	-1	3	4.20	Нежилое помещение	4.20	
X25	Кладовая	-1	3	6.48	Нежилое помещение	6.48	
X26	Кладовая	-1	3	3.52	Нежилое помещение	3.52	

X27	Кладовая	-1	3	6.92	Нежилое помещение	6.92	
H10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.17	Офис	99.17	3.17
H11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	130.35	Офис	130.35	3.17
H12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	116.22	Офис	116.22	3.17
H13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.70	Офис	79.70	3.17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 707 125 280,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 744 624 906,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 103 233 912,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 641 390 994,27 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26662,приобретенным в собственность под строительство"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Албанский Железнодорожного района г.Хабаровска», (ЖК Атмосфера)"по адресу:Хабаровский край, г Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер Албанский, д.3, блок-секц.1.Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура проекта:собственные средства:15% (в том числе стоимость земельного участка);заемные средства:85% (не более 1 500762 000 (Один миллиард пятьсот миллионов семьсот шестьдесят две тысячи) рублей)
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро Мегаполис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-015909-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Атмосфера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:26662
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели Гнездо, расположены на северо-востоке земельного участка.Оборудованы малыми архитектурными формами:карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, скамья на подпорную стену, расположен на северо-востоке земельного участка.Площадка оборудована малыми архитектурными формами:турник, тренажер, брусья, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории участка застройки располагаются газоны, тротуары, детские и спортивные площадки для отдыха населения, а также площадки для сбора ТКО. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферной краской, высотой 1,5м. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечен доступ по всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольные уклоны тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 4 процентов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары предусматриваются из тротуарной плитки по подстилающему слою из ПГС, проезды-из двухслойного асфальтобетона по подстилающему слою из ПГС, покрытие площадок для отдыха-из резиновой крошки с напылением
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДА ХАБАРОВСКА "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 613
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702015107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-6/5469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 420

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 150				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 115				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
514	Квартира	2	4	58.97	3	34.58	2.72
515	Квартира	2	4	49.89	2	22.86	2.72
516	Квартира	2	4	38.24	2	17.68	2.72
517	Квартира	2	4	39.94	2	17.68	2.72
518	Квартира	2	4	64.93	3	33.44	2.72
519	Квартира	3	4	58.49	3	34.58	2.72
520	Квартира	3	4	49.59	2	22.86	2.72
521	Квартира	3	4	38.24	2	17.68	2.72
522	Квартира	3	4	39.71	2	17.68	2.72
523	Квартира	3	4	64.35	3	33.44	2.72
524	Квартира	4	4	58.49	3	34.58	2.72
525	Квартира	4	4	49.59	2	22.86	2.72
526	Квартира	4	4	38.24	2	17.68	2.72

527	Квартира	4	4	39.71	2	17.68	2.72
528	Квартира	4	4	64.35	3	33.44	2.72
529	Квартира	5	4	58.49	3	34.58	2.72
530	Квартира	5	4	49.59	2	22.86	2.72
531	Квартира	5	4	38.24	2	17.68	2.72
532	Квартира	5	4	39.71	2	17.68	2.72
533	Квартира	5	4	64.35	3	33.44	2.72
534	Квартира	6	4	58.49	3	34.58	2.72
535	Квартира	6	4	49.59	2	22.86	2.72
536	Квартира	6	4	38.24	2	17.68	2.72
537	Квартира	6	4	39.71	2	17.68	2.72
538	Квартира	6	4	64.35	3	33.44	2.72
539	Квартира	7	4	58.49	3	34.58	2.72
540	Квартира	7	4	49.59	2	22.86	2.72
541	Квартира	7	4	38.24	2	17.68	2.72
542	Квартира	7	4	39.71	2	17.68	2.72
543	Квартира	7	4	64.35	3	33.44	2.72
544	Квартира	8	4	58.49	3	34.58	2.72
545	Квартира	8	4	49.59	2	22.86	2.72
546	Квартира	8	4	38.24	2	17.68	2.72
547	Квартира	8	4	39.71	2	17.68	2.72
548	Квартира	8	4	64.35	3	33.44	2.72
549	Квартира	9	4	58.49	3	34.58	2.72
550	Квартира	9	4	49.59	2	22.86	2.72
551	Квартира	9	4	38.24	2	17.68	2.72
552	Квартира	9	4	39.71	2	17.68	2.72
553	Квартира	9	4	64.35	3	33.44	2.72
554	Квартира	10	4	58.37	3	34.58	2.72
555	Квартира	10	4	49.40	2	22.86	2.72
556	Квартира	10	4	38.24	2	17.68	2.72

557	Квартира	10	4	39.60	2	17.68	2.72
558	Квартира	10	4	63.95	3	33.44	2.72
559	Квартира	11	4	58.37	3	34.58	2.72
560	Квартира	11	4	49.40	2	22.86	2.72
561	Квартира	11	4	38.24	2	17.68	2.72
562	Квартира	11	4	39.60	2	17.68	2.72
563	Квартира	11	4	63.95	3	33.44	2.72
564	Квартира	12	4	58.37	3	34.58	2.72
565	Квартира	12	4	49.40	2	22.86	2.72
566	Квартира	12	4	38.24	2	17.68	2.72
567	Квартира	12	4	39.60	2	17.68	2.72
568	Квартира	12	4	63.95	3	33.44	2.72
569	Квартира	13	4	58.37	3	34.58	2.72
570	Квартира	13	4	49.40	2	22.86	2.72
571	Квартира	13	4	38.24	2	17.68	2.72
572	Квартира	13	4	39.60	2	17.68	2.72
573	Квартира	13	4	63.95	3	33.44	2.72
574	Квартира	14	4	58.37	3	34.58	2.72
575	Квартира	14	4	49.40	2	22.86	2.72
576	Квартира	14	4	38.24	2	17.68	2.72
577	Квартира	14	4	39.60	2	17.68	2.72
578	Квартира	14	4	63.95	3	33.44	2.72
579	Квартира	15	4	58.37	3	34.58	2.72
580	Квартира	15	4	49.40	2	22.86	2.72
581	Квартира	15	4	38.24	2	17.68	2.72
582	Квартира	15	4	39.60	2	17.68	2.72
583	Квартира	15	4	63.95	3	33.44	2.72
584	Квартира	16	4	58.06	3	34.58	3.30
585	Квартира	16	4	49.40	2	22.86	3.30
586	Квартира	16	4	38.24	2	17.68	3.30

587	Квартира	16	4	39.60	2	17.68	3.30
588	Квартира	16	4	63.95	3	33.44	3.30
589	Квартира	2	5	64.93	3	33.44	2.72
590	Квартира	2	5	39.94	2	17.68	2.72
591	Квартира	2	5	38.70	2	17.68	2.72
592	Квартира	2	5	49.67	2	22.86	2.72
593	Квартира	2	5	58.97	3	34.58	2.72
594	Квартира	3	5	64.35	3	33.44	2.72
595	Квартира	3	5	39.94	2	17.68	2.72
596	Квартира	3	5	38.47	2	17.68	2.72
597	Квартира	3	5	49.37	2	22.86	2.72
598	Квартира	3	5	58.49	3	34.58	2.72
599	Квартира	4	5	64.35	3	33.44	2.72
600	Квартира	4	5	39.94	2	17.68	2.72
601	Квартира	4	5	38.47	2	17.68	2.72
602	Квартира	4	5	49.37	2	22.86	2.72
603	Квартира	4	5	58.49	3	34.58	2.72
604	Квартира	5	5	64.35	3	33.44	2.72
605	Квартира	5	5	39.94	2	17.68	2.72
606	Квартира	5	5	38.47	2	17.68	2.72
607	Квартира	5	5	49.37	2	22.86	2.72
608	Квартира	5	5	58.49	3	34.58	2.72
609	Квартира	6	5	64.35	3	33.44	2.72
610	Квартира	6	5	39.94	2	17.68	2.72
611	Квартира	6	5	38.47	2	17.68	2.72
612	Квартира	6	5	49.37	2	22.86	2.72
613	Квартира	6	5	58.49	3	34.58	2.72
614	Квартира	7	5	64.35	3	33.44	2.72
615	Квартира	7	5	39.94	2	17.68	2.72
616	Квартира	7	5	38.47	2	17.68	2.72

617	Квартира	7	5	49.37	2	22.86	2.72
618	Квартира	7	5	58.49	3	34.58	2.72
619	Квартира	8	5	64.35	3	33.44	2.72
620	Квартира	8	5	39.94	2	17.68	2.72
621	Квартира	8	5	38.47	2	17.68	2.72
622	Квартира	8	5	49.37	2	22.86	2.72
623	Квартира	8	5	58.49	3	34.58	2.72
624	Квартира	9	5	64.35	3	33.44	2.72
625	Квартира	9	5	39.94	2	17.68	2.72
626	Квартира	9	5	38.47	2	17.68	2.72
627	Квартира	9	5	49.37	2	22.86	2.72
628	Квартира	9	5	58.49	3	34.58	2.72
629	Квартира	10	5	63.95	3	33.44	2.72
630	Квартира	10	5	39.94	2	17.68	2.72
631	Квартира	10	5	38.36	2	17.68	2.72
632	Квартира	10	5	49.18	2	22.86	2.72
633	Квартира	10	5	58.37	3	34.58	2.72
634	Квартира	11	5	63.95	3	33.44	2.72
635	Квартира	11	5	39.94	2	17.68	2.72
636	Квартира	11	5	38.36	2	17.68	2.72
637	Квартира	11	5	49.18	2	22.86	2.72
638	Квартира	11	5	58.37	3	34.58	2.72
639	Квартира	12	5	63.95	3	33.44	2.72
640	Квартира	12	5	39.94	2	17.68	2.72
641	Квартира	12	5	38.36	2	17.68	2.72
642	Квартира	12	5	49.18	2	22.86	2.72
643	Квартира	12	5	58.37	3	34.58	2.72
644	Квартира	13	5	63.95	3	33.44	2.72
645	Квартира	13	5	39.94	2	17.68	2.72
646	Квартира	13	5	38.36	2	17.68	2.72

647	Квартира	13	5	49.18	2	22.86	2.72
648	Квартира	13	5	58.37	3	34.58	2.72
649	Квартира	14	5	63.95	3	33.44	2.72
650	Квартира	14	5	39.94	2	17.68	2.72
651	Квартира	14	5	38.36	2	17.68	2.72
652	Квартира	14	5	49.18	2	22.86	2.72
653	Квартира	14	5	58.37	3	34.58	2.72
654	Квартира	15	5	63.95	3	33.44	2.72
655	Квартира	15	5	39.94	2	17.68	2.72
656	Квартира	15	5	38.36	2	17.68	2.72
657	Квартира	15	5	49.18	2	22.86	2.72
658	Квартира	15	5	58.37	3	34.58	2.72
659	Квартира	16	5	63.95	3	33.44	3.30
660	Квартира	16	5	39.94	2	17.68	3.30
661	Квартира	16	5	38.36	2	17.68	3.30
662	Квартира	16	5	49.18	2	22.86	3.30
663	Квартира	16	5	58.07	3	34.58	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K101	Кладовая	-2	2	4.52	Нежилое помещение	4.52	
K102	Кладовая	-2	2	3.61	Нежилое помещение	3.61	
K103	Кладовая	-2	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K104	Кладовая	-2	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	
K105	Кладовая	-2	2	3.51	Нежилое помещение	3.51	
K106	Кладовая	-2	2	4.43	Нежилое помещение	4.43	
K107	Кладовая	-2	2	5.82	Нежилое помещение	5.82	
K108	Кладовая	-2	2	5.06	Нежилое помещение	5.06	

K109	Кладовая	-2	2	8.13	Нежилое помещение	8.13	
K110	Кладовая	-2	2	2.37	Нежилое помещение	2.37	
K111	Кладовая	-2	2	7.16	Нежилое помещение	7.16	
K112	Кладовая	-2	2	4.01	Нежилое помещение	4.01	
K113	Кладовая	-2	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
K114	Кладовая	-2	2	3.61	Нежилое помещение	3.61	
K115	Кладовая	-2	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K116	Кладовая	-2	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K117	Кладовая	-2	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K118	Кладовая	-2	2	4.69	Нежилое помещение	4.69	
K119	Кладовая	-2	2	4.69	Нежилое помещение	4.69	
K120	Кладовая	-2	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K121	Кладовая	-2	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K122	Кладовая	-2	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K123	Кладовая	-2	2	3.61	Нежилое помещение	3.61	
K124	Кладовая	-2	2	4.90	Нежилое помещение	4.90	
K125	Кладовая	-2	2	4.37	Нежилое помещение	4.37	
K126	Кладовая	-2	2	3.37	Нежилое помещение	3.37	
K127	Кладовая	-2	2	6.19	Нежилое помещение	6.19	
K128	Кладовая	-2	2	5.66	Нежилое помещение	5.66	
K129	Кладовая	-2	2	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K130	Кладовая	-2	2	2.91	Нежилое помещение	2.91	
K131	Кладовая	-2	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
K132	Кладовая	-2	2	6.68	Нежилое помещение	6.68	
K133	Кладовая	-2	1	6.68	Нежилое помещение	6.68	
K134	Кладовая	-2	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
K135	Кладовая	-2	1	5.83	Нежилое помещение	5.83	
K136	Кладовая	-2	1	2.91	Нежилое помещение	2.91	
K137	Кладовая	-2	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K138	Кладовая	-2	1	5.66	Нежилое помещение	5.66	

K139	Кладовая	-2	1	6.19	Нежилое помещение	6.19	
K140	Кладовая	-2	1	3.37	Нежилое помещение	3.37	
K141	Кладовая	-2	1	4.37	Нежилое помещение	4.37	
K142	Кладовая	-2	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	
K143	Кладовая	-2	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
K144	Кладовая	-2	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K145	Кладовая	-2	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K146	Кладовая	-2	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K147	Кладовая	-2	1	4.69	Нежилое помещение	4.69	
K148	Кладовая	-2	1	4.69	Нежилое помещение	4.69	
K149	Кладовая	-2	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K150	Кладовая	-2	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K151	Кладовая	-2	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K152	Кладовая	-2	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
K153	Кладовая	-2	1	3.95	Нежилое помещение	3.95	
K154	Кладовая	-2	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	
K155	Кладовая	-2	1	7.16	Нежилое помещение	7.16	
K156	Кладовая	-2	1	8.13	Нежилое помещение	8.13	
K157	Кладовая	-2	1	5.06	Нежилое помещение	5.06	
K158	Кладовая	-2	1	6.01	Нежилое помещение	6.01	
K159	Кладовая	-2	1	6.82	Нежилое помещение	6.82	
K160	Кладовая	-2	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
K161	Кладовая	-2	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	
K202	Кладовая	-1	2	5.18	Нежилое помещение	5.18	
K203	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	
K204	Кладовая	-1	2	3.51	Нежилое помещение	3.51	
K205	Кладовая	-1	2	3.96	Нежилое помещение	3.96	
K206	Кладовая	-1	2	5.82	Нежилое помещение	5.82	
K207	Кладовая	-1	2	5.01	Нежилое помещение	5.01	
K208	Кладовая	-1	2	8.13	Нежилое помещение	8.13	

K209	Кладовая	-1	2	2.53	Нежилое помещение	2.53	
K210	Кладовая	-1	2	3.89	Нежилое помещение	3.89	
K211	Кладовая	-1	2	3.61	Нежилое помещение	3.61	
K212	Кладовая	-1	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K213	Кладовая	-1	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K214	Кладовая	-1	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K215	Кладовая	-1	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K216	Кладовая	-1	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K217	Кладовая	-1	2	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K218	Кладовая	-1	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K219	Кладовая	-1	2	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K220	Кладовая	-1	2	3.61	Нежилое помещение	3.61	
K221	Кладовая	-1	2	4.90	Нежилое помещение	4.90	
K222	Кладовая	-1	2	3.37	Нежилое помещение	3.37	
K223	Кладовая	-1	2	6.19	Нежилое помещение	6.19	
K224	Кладовая	-1	2	5.66	Нежилое помещение	5.66	
K225	Кладовая	-1	2	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K226	Кладовая	-1	2	2.91	Нежилое помещение	2.91	
K227	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
K228	Кладовая	-1	2	6.68	Нежилое помещение	6.68	
K229	Кладовая	-1	1	6.68	Нежилое помещение	6.68	
K230	Кладовая	-1	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
K231	Кладовая	-1	1	5.83	Нежилое помещение	5.83	
K232	Кладовая	-1	1	2.91	Нежилое помещение	2.91	
K233	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
K234	Кладовая	-1	1	5.66	Нежилое помещение	5.66	
K235	Кладовая	-1	1	6.19	Нежилое помещение	6.19	
K236	Кладовая	-1	1	3.37	Нежилое помещение	3.37	
K237	Кладовая	-1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	
K238	Кладовая	-1	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	

K239	Кладовая	-1	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K240	Кладовая	-1	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K241	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K242	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K243	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K244	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое помещение	2.45	
K245	Кладовая	-1	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K246	Кладовая	-1	1	6.61	Нежилое помещение	6.61	
K247	Кладовая	-1	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	
K248	Кладовая	-1	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	
K249	Кладовая	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
H14	Нежилое помещение	1	2	69.10	Офис	69.10	3.10
H15	Нежилое помещение	1	2	38.48	Офис	38.48	3.10
H16	Нежилое помещение	1	2	66.90	Офис	66.90	3.10
H17	Нежилое помещение	1	1	66.90	Офис	66.90	3.10
H18	Нежилое помещение	1	1	38.09	Офис	38.09	3.10
H19	Нежилое помещение	1	1	69.03	Офис	69.03	3.10
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 731 007 035,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 756 137 093,46 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 103 233 912,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 652 903 181,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26662,приобретенным в собственность под строительство"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер.Албанский Железнодорожного района г.Хабаровска», (ЖК Атмосфера)"по адресу:Хабаровский край, г Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер Албанский, д.3, блок-секц.1.Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура проекта:собственные средства:15% (в том числе стоимость земельного участка);заемные средства:85% (не более 1 500762 000 (Один миллиард пятьсот миллионов семьсот шестьдесят две тысячи) рублей)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 348239541585277566303063174541936320996
Владелец: ООО СЗ "КОМПЛЕКС", СОКОЛОВ БОРИС ВЛАДИМИРОВИЧ,
Иркутск
Действителен: с 03.10.2022 по 03.01.2024