

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	по ОКПО	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, дом № 6, помещение 1, офис 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	191	178	4
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	177	131	4
	Приобретение нематериальных активов	11102	14	47	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	272 840	278 362	248 350
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	175 011	162 657	157 468
	Приобретение объектов основных средств	11502	2 855	2 614	-
	Права пользования активами	11503	62 357	77 744	61 497
	Инвестиционная недвижимость	11504	32 617	35 347	29 385
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	139 387	139 387	148 323
	в том числе:				
	Паи	11701	139 387	139 387	148 323
	Отложенные налоговые активы	1180	86 018	86 897	63 070
	Прочие внеоборотные активы	1190	71 661	71 667	69 597
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	172	190	244
	Объекты незавершенного строительства	11902	71 489	71 477	69 353
	Итого по разделу I	1100	570 097	576 491	529 344
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	2 241 282	1 984 470	696 680
в том числе:				
Материалы	12101	79 046	87 126	29 758
Товары отгруженные	12102	-	7 722	-
Товары	12103	10 568	-	-
Готовая продукция	12104	370 330	411 918	136 673
Основное производство	12105	10 129	1 009	-
Объекты незавершенного строительства	12105	1 770 609	1 476 095	529 649
Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	600	600	600
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 647	71 698	23 766
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	304	326	5
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	8 570	8 925	246
НДС по приобретенным услугам	12203	49 161	50 401	15 735
НДС по строительству объектов инженерной инфраструктуры	12204	11 611	12 046	7 780
Дебиторская задолженность	1230	1 980 013	1 959 764	1 530 808
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	425 956	347 682	68 555
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	79 253	77 984	218 601
Расчеты по налогам и сборам	12303	397	9 235	13 246
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	206	63	70
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	39 281	8 437	9 286
Расходы будущих периодов	12306	4 649	3 382	2 635
Выполненные этапы по незавершенным работам	12307	1 423 043	1 511 493	1 213 363
Расчеты с участниками долевого строительства	12308	7 228	1 488	5 052
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 863	250	77 460
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	2 863	250	77 460
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 942	68 621	241 637
в том числе:				
Касса организации	12501	809	855	1 051
Расчетные счета	12502	7 955	4 766	3 786
Прочие специальные счета	12503	23 178	28 000	-
Депозитные счета	12504	52 000	35 000	236 800
Прочие оборотные активы	1260	5 120	5 253	486
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	338	471	421
НДС по авансам и предоплатам полученным	12602	4 782	4 782	66
Итого по разделу II	1200	4 382 867	4 090 056	2 570 837
БАЛАНС	1600	4 952 964	4 666 547	3 100 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 850 310	1 824 889	1 728 566
	Итого по разделу III	1300	1 955 310	1 929 889	1 833 566
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 422	3 422	3 422
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 422	3 422	3 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	108 645	115 815	66 869
	Оценочные обязательства	1430	153 990	126 649	112 771
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	14301	153 990	126 649	112 771
	Прочие обязательства	1450	34 510	37 804	36 131
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	34 510	37 804	36 131
	Итого по разделу IV	1400	300 567	283 690	219 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 173 305	2 065 891	691 583
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 173 281	2 065 868	691 560
	Проценты по долгосрочным займам	15102	23	23	23
	Кредиторская задолженность	1520	374 160	218 004	268 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	224 137	129 113	223 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	28 538	28 542	394
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 883	20 147	14 621
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 869	3 377	3 150
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 071	7 582	4 861
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	194	225	94
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	2	22	12
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	25 000	15 000	15 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	11 599	13 996	1 503
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	67 867	5 552	15 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	128 624	146 225	71 505
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	128 624	146 225	71 505
	Прочие обязательства	1550	20 998	22 848	15 616
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	42	126	26
	Арендные обязательства	15502	20 956	22 722	15 590
	Итого по разделу V	1500	2 697 087	2 452 968	1 047 422

	БАЛАНС	1700	4 952 964	4 666 547	3 100 181
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Руководитель



(подпись)



Леонтьева Анна
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	по ОКПО	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД 2	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	503 402	365 898
	Себестоимость продаж	2120	(432 750)	(338 298)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 652	27 600
	Коммерческие расходы	2210	(19 109)	(9 784)
	Управленческие расходы	2220	(10 430)	(10 843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 113	6 973
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 570	1 785
	Проценты к получению	2320	490	3 033
	Проценты к уплате	2330	(1 533)	(1 154)
	Прочие доходы	2340	17 172	13 833
	Прочие расходы	2350	(16 886)	(17 727)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 926	6 743
	Налог на прибыль	2410	(8 506)	(1 417)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 796)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 291	(1 417)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 420	5 326

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 420	5 326
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Леонтьева Анна
 Анатольевна

(расшифровка подписи)