

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД		49229777		
Дата (число, месяц, год)		2126003691		
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания -"Честр-Групп"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12267	16	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3	27	277
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	3	27	277
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110 777	124 699	142 343
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	110 777	124 699	142 343
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	48 000	53 312	46 664
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	2 038	2 108	2 168
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	45 962	51 204	44 496
	Финансовые вложения	1170	148 649	148 649	162 955
	в том числе:				
	Паи	11701	148 649	148 649	162 955
	Отложенные налоговые активы	1180	41 580	41 120	42 615
	Прочие внеоборотные активы	1190	67 706	105 929	97 639
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	87	109	46
	Прочие внеоборотные активы	11902	67 619	105 820	97 593
	Итого по разделу I	1100	416 715	473 735	492 492
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	556 142	419 730	958 571

	в том числе:				
	Материалы	12101	38 931	16 012	18 768
	Товары отгруженные	12102	3 046	8 009	6 068
	Готовая продукция	12103	175 278	226 116	444 087
	Основное производство	12104	71	3 913	2 105
	Объекты незавершенного строительства	12105	321 106	165 080	486 498
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	17 710	600	1 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 970	5 393	3 493
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	879	61	40
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	484	824	1 290
	НДС по приобретенным услугам	12203	14 891	4 507	2 164
	НДС по строительству объектов инженерной инфраструктуры	12204	7 715	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 189 967	980 346	808 894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	87 784	40 483	48 634
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	155 696	189 057	134 699
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 982	4 051	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	71	78	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	54	-	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	9 075	13 423	36 441
	Расходы будущих периодов	12307	1 599	1 921	6 008
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	920 658	722 642	480 331
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	5 048	8 629	102 757
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	131 000	411	4
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	131 000	-	4
	Приобретения права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	411	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263 271	455 747	300 505
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 132	218	388
	Расчетные счета	12502	262 139	5 529	52 417
	Депозитные счета	12503	-	450 000	247 700
	Прочие оборотные активы	1260	1 375	541	3 356
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	278	541	2 630
	НДС начисленный по отгрузке	12602	1 097	-	726
	Итого по разделу II	1200	2 165 725	1 862 168	2 074 823
	БАЛАНС	1600	2 582 440	2 335 904	2 567 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 719 051	1 685 747	1 554 765
	Итого по разделу III	1300	1 824 051	1 790 747	1 659 765
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	337 522	165 123	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	334 100	161 701	-
	Долгосрочные займы	14102	3 422	3 422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 894	28 877	40 705
	Оценочные обязательства	1430	121 423	120 819	99 135
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	497 839	314 819	139 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23	23	3 445
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	3 422
	Проценты по долгосрочным займам	15102	23	23	23
	Кредиторская задолженность	1520	231 112	211 110	711 243
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	193 087	180 448	177 394
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 387	2	4 359
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 314	6 936	25 161
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 308	3 184	4 469
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 297	3 862	4 247
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	73	144	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	62	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	15 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 033	600	7 830
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	5 552	15 934	487 779
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 359	18 638	51 510
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	29 359	18 638	51 510
	Прочие обязательства	1550	57	567	1 513
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	57	567	1 513
	Итого по разделу V	1500	260 551	230 338	767 711
	БАЛАНС	1700	2 582 440	2 335 904	2 567 316

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.


		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	по ОКПО	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 046 425	1 567 346
	Себестоимость продаж	2120	(923 966)	(1 303 763)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 459	263 583
	Коммерческие расходы	2210	(24 201)	(38 968)
	Управленческие расходы	2220	(29 676)	(32 023)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 582	192 592
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 020
	Проценты к получению	2320	12 788	6 002
	Проценты к уплате	2330	(205)	(205)
	Прочие доходы	2340	67 460	120 505
	Прочие расходы	2350	(83 053)	(119 524)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 572	200 390
	Налог на прибыль	2410	(17 268)	(36 712)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 711)	(44 226)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 557)	7 518
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 304	163 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 304	163 678
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Леонтьева Анна
Анатольевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.