

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"</b>	по ОКПО	<b>49229777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2126003691</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	403	526	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	403	526	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	160 461	146 953	71 910
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	160 030	146 953	71 910
	Приобретение объектов основных средств	11502	431	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 314	38 870	27 377
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	42 314	38 870	27 377
	Финансовые вложения	1170	162 934	162 959	167 326
	в том числе:				
	Паи	11701	162 934	162 959	167 326
	Отложенные налоговые активы	1180	16 011	22 486	23 878
	Прочие внеоборотные активы	1190	116 872	115 421	109 028
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	58	75	60
	Объекты незавершенного строительства	11902	116 814	115 346	108 968
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>498 996</b>	<b>487 215</b>	<b>399 519</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 596 113	1 055 429	899 766
	в том числе:				
	Материалы	12101	42 403	16 064	14 077
	Товары отгруженные	12102	-	20 533	16 664
	Товары	12103	-	-	112 774
	Готовая продукция	12104	170 160	285 193	139 565
	Основное производство	12105	12 549	6 981	5 277
	Объекты незавершенного строительства	12106	1 359 202	720 732	606 896

	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12107	11 799	5 926	4 512
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 871	2 456	2 679
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	921
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1 259	799	369
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 612	1 657	1 389
	Дебиторская задолженность	1230	282 619	126 576	121 156
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	44 105	13 071	25 316
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	71 022	61 704	69 292
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 729	7	5 319
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	26	39	2
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	4	18	27
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	20 118	13 297	19 712
	Расходы будущих периодов	12307	7 714	5 093	1 488
	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	135 901	33 347	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	61 170	16 405	50 118
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	61 170	16 405	50 118
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 061	362 094	369 282
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 115	729	220
	Расчетные счета	12502	112 946	27 065	5 906
	Депозитные счета	12503	-	334 300	363 156
	Прочие оборотные активы	1260	737	2 883	456
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	641	1 648	95
	НДС по авансам предоплатам полученным	12602	96	625	361
	Итого по разделу II	1200	2 057 571	1 565 843	1 443 457
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 556 567	2 053 058	1 842 976



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	4 798	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 389 021	1 385 819	1 266 942
	Итого по разделу III	1300	1 494 021	1 490 617	1 366 952
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	282	4 464	72
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	282	4 464	72
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 445	114 871	112 781
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	3 422	114 871	112 781
	Проценты по краткосрочным займам	15102	23	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 042 534	423 749	345 496
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	187 027	79 814	62 421
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	574	5 094	2 364
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 331	27 610	6 758
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 648	4 089	3 404
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 488	3 394	3 238
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	29	4	22
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	15 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 254	30 570	39 945
	Расчеты с участниками долевого строительства	15209	831 183	273 173	227 344
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 271	19 133	17 675
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	16 271	19 133	17 675
	Прочие обязательства	1550	15	223	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	15	223	-
	Итого по разделу V	1500	1 062 264	557 977	475 952
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 556 567	2 053 058	1 842 976



Героев Александр  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.