

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69424170			
Кадастровый номер:	21:01:030208:13525		

Номер кадастрового квартала:	21:01:030208		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары		
Площадь, м2:	15069 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	39869108,13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Щепелева Татьяна Олеговна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп", 2126003691		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
-------------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974В3САКЕП07 АЗ4СГАДБ6АД

Ваше дело: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ЭКСПЕРТ МФЦ

24 МАР 2023

инициалы, фамилия

КРАДУШКИНА Е В

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69424170			
Катастровый номер:		21:01:030208:13525	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чувашская республика
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:030208:13525-21/042/2022-1 04.04.2022 14:49:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.04.2022 14:49:46
	номер государственной регистрации:		21:01:030208:13525-21/042/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.01.2020 по 01.12.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп", ИНН: 2126003691, ОГРН: 1022101134186
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01.12.2006г. №1-10, выдан 24.01.2020, номер государственной регистрации: 21:21:076137:17-21/042/2020-1
			Договор аренды земельных участков. № 1-10, выдан 01.12.2006, номер государственной регистрации: 21-21-11/020/2006-150
			Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01 декабря 2006 г. №1-10, № 6/н, выдан 14.07.2021, номер государственной регистрации: 21:21:076137:17-21/042/2021-5

Полное наименование должности

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСА**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ**

Сертификат: 30443707483САВЕИР07А347СГАДБГАУ  
Выдана: ФГУП «АЛТАЙСКИЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

**ЭКСПЕРТ МФЦ**

Инициалы, фамилия

**КРАДУШКИНА Е В**

21.03.2023

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69424170

Кадастровый номер:

21:01:030208:13525

	<p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01 декабря 2006 г. № 1-10, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации: 21:01:030208:1704-21/042/2022-2</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01 декабря 2006 г. №1-10, выдан 14.09.2022, дата государственной регистрации: 21.09.2022, номер государственной регистрации: 21:21:076137:17-21/042/2022-7</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01 декабря 2006 г. №1-10, выдан 08.12.2022</p>
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>	
<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	
<p>Заявленные в судебном порядке требования:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о возращении в отпощении зарегистрированного права:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p>	<p>данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30449747434816904343СГАДБ678

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ЭКСПЕРТ МОЦ

Инициалы, фамилия

74 МАР 2023


КРАЮШКИНА ЕВ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

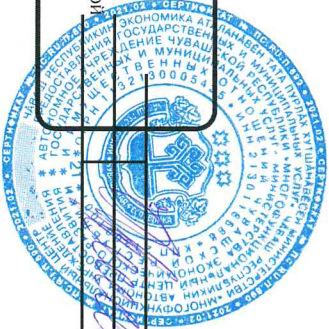
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69424170			
Кадастровый номер:		21:01:030208:13525	


11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	
-------------------------------	--


  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



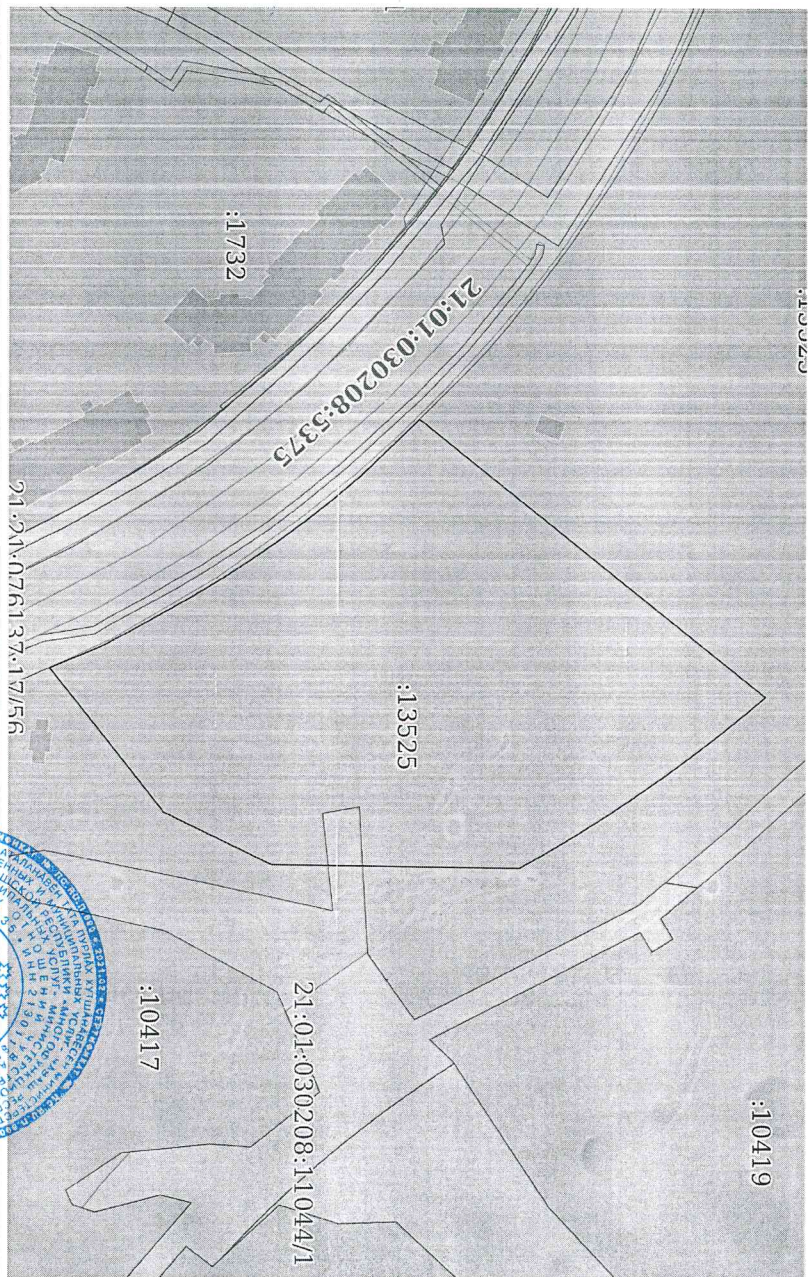
  
**ЭКСПЕРТ МФЦ**  
 инициалы, фамилия  
**21 МАР 2023**

**КРАДУЖИНА Е В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3			
Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69424170			
Кадастровый номер:			
21:01:030208:13525			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 30948797483СА8Е1707А4СГАД6БГА78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
	ЭКСПЕРТ МОИ
	21 МАР 2023
инициалы, фамилия	КРАЮШКИНА ЕВ

Полное наименование должности