

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности	Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес)	125424, Москва г, ш Волоколамское, д. 69				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АК "Мариллион"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700190429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	113 607 283	154 733 771	194 486 682
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	229 158 010	1 140 954 192	1 190 267 769
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 136 174	7 322 162 121	7 702 158 843
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	665 408 933	295 756 104	422 688 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 891 762 561	9 193 131 416	7 943 957 382
	в том числе: Строительство прочих объектов (обременения)		8 528 023 385	7 803 194 824	6 121 437 330
	Итого по разделу I	1100	10 902 072 961	18 106 737 605	17 453 558 726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 639 713 807	11 035 999 517	8 385 475 161
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	-	2 213 754
	ЖК Корпус 2		-	-	127 411 093
	ЖК Корпус 3		152 847 132	240 194 760	452 975 944
	ЖК Корпус 4		51 643 983	130 006 079	1 718 589 657
	ЖК Корпус 5		513 037 552	3 175 744 976	1 837 608 285
	ЖК Корпус 6		64 833 191	343 846 281	1 594 043 603
	ЖК Корпус 10		4 446 556 419	3 537 393 278	1 134 801 432
	Апартаменты		3 551 218 177	2 450 631 116	1 307 464 288
	ЖК Корпус 16		664 722 767	353 943 757	-

	ЖК Корпус 12		809 022 665	365 979 641	-
	ЖК Корпус 11		1 755 822 198	234 067 312	-
	ЖК Корпус 22		1 015 744 297	-	-
	ЖК Корпус 13		953 733 734	-	-
	ЖК Корпус 9		1 084 586 390	-	-
	ОС, предназначенные для продажи		5 292 355 141	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 322 159 339	2 754 809 908	1 798 530 042
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	-	307 372
	ЖК Корпус 2		-	-	20 819 669
	ЖК Корпус 3		25 036 503	39 349 870	72 921 918
	ЖК Корпус 4		8 490 295	21 821 026	57 014 873
	ЖК Корпус 5		40 453 674	529 519 794	295 010 174
	ЖК Корпус 6		10 956 445	27 687 944	264 431 930
	ЖК Корпус 10		-	659 034 128	197 862 869
	Апартаменты		407 097 013	474 336 080	247 405 548
	ЖК Корпус 16		102 383 053	41 199 441	-
	ЖК Корпус 12		133 877 686	50 930 603	-
	ЖК Корпус 11		230 784 362	6 245 850	-
	ЖК Корпус 22		181 492 570	-	-
	ЖК Корпус 13		111 957 555	-	-
	ЖК Корпус 9		88 766 405	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 449 960 149	5 446 281 652	7 048 336 476
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 3		-	-	15 000
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 4		-	-	2 693 708
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 5		-	520 908 642	887 038 885
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 6		-	-	535 817 911
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		-	872 079 237	193 458 339
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 10		-	41 798 911	155 305 376
	ДЗ в части финансирования строительства Прочих объектов (обременения)		1 501 919 686	1 512 032 155	793 640 084
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 16		121 659 672	300 707 384	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 12		150 035 410	63 504 304	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 11		612 857 938	42 105 173	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 22		614 855 696	-	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		1 648 320 642	1 453 822 708	4 095 450 794
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		13 105 106	108 974 451	30 028 796
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 13		1 034 090 522	-	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 9		362 359 421	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 170 000	1 310 980 000	3 181 255 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 734 028 600	1 679 005 973	2 481 159 905
	Прочие оборотные активы	1260	3 623 569	6 491 127	5 553 024
	Итого по разделу II	1200	39 160 655 464	22 233 568 178	22 900 309 608
	БАЛАНС	1600	50 062 728 425	40 340 305 783	40 353 868 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	14 125 442 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 512 017 973)	1 039 777 127	920 365 392
	Итого по разделу III	1300	14 593 225 660	17 145 020 760	17 025 609 025
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 652 678 361	1 744 887 327	3 442 343 000
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		12 650 646 842	780 782 453	-
	проценты по долгосрочным кредитам		2 031 520	60 112	-
	долгосрочные займы		-	33 292 500	-
	проценты по долгосрочным займам		-	12 369 212	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 931 665	60 661 747	60 823 403
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 311 073 983	1 990 008 793	10 480 055 737
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		-	-	5 195 314 162
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		-	-	3 294 732 782
	Итого по разделу IV	1400	14 023 684 009	3 795 557 867	13 983 222 140
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 131 801 902	22 679 395
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		-	6 130 813 585	-
	проценты по краткосрочным кредитам		-	988 317	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 962 809 257	1 960 426 057	1 904 663 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 373 909	41 050 193	17 794 756
	Прочие обязательства	1550	13 456 635 590	11 266 449 004	7 399 899 903
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		-	-	1 884 985
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		-	-	94 698 800
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		81 127 613	130 841 117	349 537 860
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		22 979 050	118 091 172	2 881 233 843
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		243 284 740	910 277 182	4 072 544 414
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		1 230 304 268	6 807 041 532	-
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		2 082 671 416	3 300 198 001	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Апартаменты		1 357 802 239	-	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 10		8 438 466 264	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 445 818 756	19 399 727 156	9 345 037 169
	БАЛАНС	1700	50 062 728 425	40 340 305 783	40 353 868 334

Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"</u>	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности	<u>Сводная отчетность</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 450 073 452	1 639 641 948
	Себестоимость продаж	2120	(708 885 250)	(660 789 676)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 741 188 202	978 852 272
	Коммерческие расходы	2210	(410 052 101)	(339 481 310)
	Управленческие расходы	2220	(1 465 039 497)	(899 812 183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	866 096 604	(260 441 221)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	428 399 904	140 898 843
	Проценты к уплате	2330	(58 975 700)	(75 883 933)
	Прочие доходы	2340	3 264 898 031	1 546 728 441
	Прочие расходы	2350	(4 481 447 832)	(1 105 122 104)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 971 007	246 180 026
	Налог на прибыль	2410	(185 726 272)	(70 803 302)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(484 571 545)	(115 328 351)
	отложенный налог на прибыль	2412	371 111 626	(126 770 289)
	Прочее	2460	73 266 353	(55 964 989)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(93 488 912)	119 411 735

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(93 488 912)	119 411 735
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель




Савин Николай Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.