

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"</u>	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности <u>Сводная отчетность</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес) <u>125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АК "Мариллион"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700190429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	123 927 548	154 733 771	194 486 682
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 273 160 960	1 140 954 192	1 190 267 769
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 017 795 627	7 322 162 121	7 702 158 843
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	344 346 036	295 756 104	422 688 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 416 358 154	9 193 131 416	7 943 957 382
	в том числе: Строительство прочих объектов (обременения)		8 103 118 172	7 803 194 824	6 121 437 330
	Итого по разделу I	1100	18 175 588 325	18 106 737 605	17 453 558 726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 258 102 792	11 035 999 517	8 385 475 161
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	-	2 213 754
	ЖК Корпус 2		-	-	127 411 093
	ЖК Корпус 3		165 749 637	240 194 760	452 975 944
	ЖК Корпус 4		53 831 046	130 006 079	1 718 589 657
	ЖК Корпус 5		3 170 588 478	3 175 744 976	1 837 608 285
	ЖК Корпус 6		65 216 280	343 846 281	1 594 043 603
	ЖК Корпус 10		6 472 579 647	3 537 393 278	1 134 801 432
	Апартаменты		4 344 415 009	2 450 631 116	1 307 464 288
	ЖК Корпус 16		609 312 396	353 943 757	-

	ЖК Корпус 12		734 530 250	365 979 641	-
	ЖК Корпус 11		1 428 189 417	234 067 312	-
	ЖК Корпус 22		818 693 040	-	-
	ЖК Корпус 13		597 377 883	-	-
	ЖК Корпус 9		581 493 220	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 056 922 670	2 754 809 908	1 798 530 042
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		-	-	307 372
	ЖК Корпус 2		-	-	20 819 669
	ЖК Корпус 3		27 150 788	39 349 870	72 921 918
	ЖК Корпус 4		8 849 695	21 821 026	57 014 873
	ЖК Корпус 5		55 779 964	529 519 794	295 010 174
	ЖК Корпус 6		11 019 112	27 687 944	264 431 930
	ЖК Корпус 10		-	659 034 128	197 862 869
	Апартаменты		428 787 950	474 336 080	247 405 548
	ЖК Корпус 16		91 518 720	41 199 441	-
	ЖК Корпус 12		121 006 250	50 930 603	-
	ЖК Корпус 11		182 688 250	6 245 850	-
	ЖК Корпус 22		142 997 807	-	-
	ЖК Корпус 13		41 440 830	-	-
	ЖК Корпус 9		13 669 791	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 049 287 025	5 446 281 652	7 048 336 476
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 3		-	-	15 000
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 4		-	-	2 693 708
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 5		-	520 908 642	887 038 885
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 6		-	-	535 817 911
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		-	872 079 237	193 458 339
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 10		-	41 798 911	155 305 376
	ДЗ в части финансирования строительства Прочих объектов (обременения)		1 360 725 974	1 512 032 155	793 640 084
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 16		188 339 608	300 707 384	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 12		178 119 015	63 504 304	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 11		511 517 863	42 105 173	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 22		446 299 602	-	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		1 680 248 987	1 453 822 708	4 095 450 794
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		116 872 575	108 974 451	30 028 796
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 13		808 534 134	-	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 9		191 265 429	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100 000 000	1 310 980 000	3 181 255 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 141 637 106	1 679 005 973	2 481 159 905
	Прочие оборотные активы	1260	4 897 489	6 491 127	5 553 024
	Итого по разделу II	1200	41 610 847 082	22 233 568 178	22 900 309 608
	БАЛАНС	1600	59 786 435 407	40 340 305 783	40 353 868 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	14 125 442 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	478 398 396	1 039 777 127	920 365 392
	Итого по разделу III	1300	16 583 642 029	17 145 020 760	17 025 609 025
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 407 252 791	1 744 887 327	3 442 343 000
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		8 405 474 162	780 782 453	-
	проценты по долгосрочным кредитам		1 778 629	60 112	-
	долгосрочные займы		-	33 292 500	-
	проценты по долгосрочным займам		-	12 369 212	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 808 424	60 661 747	60 823 403
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 991 662 667	1 990 008 793	10 480 055 737
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		-	-	5 195 314 162
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		-	-	3 294 732 782
	Итого по разделу IV	1400	10 456 723 882	3 795 557 867	13 983 222 140
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 131 801 902	22 679 395
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		-	6 130 813 585	-
	проценты по краткосрочным кредитам		-	988 317	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 500 367 921	1 960 426 057	1 904 663 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	70 688 775	41 050 193	17 794 756
	Прочие обязательства	1550	23 175 012 800	11 266 449 004	7 399 899 903
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		-	-	1 884 985
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		-	-	94 698 800
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		88 138 631	130 841 117	349 537 860
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		25 366 593	118 091 172	2 881 233 843
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		243 727 940	910 277 182	4 072 544 414
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		6 064 067 078	6 807 041 532	-
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		2 955 908 479	3 300 198 001	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Апартаменты		970 882 340	-	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 10		12 826 921 739	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 746 069 496	19 399 727 156	9 345 037 169
	БАЛАНС	1700	59 786 435 407	40 340 305 783	40 353 868 334

Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	ИНН	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709574093		
Вид экономической деятельности	Сводная отчетность	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях		383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	631 925 383	1 152 723 994
	Себестоимость продаж	2120	(551 954 384)	(516 974 715)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 970 999	635 749 279
	Коммерческие расходы	2210	(320 280 229)	(254 432 405)
	Управленческие расходы	2220	(995 853 216)	(615 390 254)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 236 162 446)	(234 073 380)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	269 013 319	104 064 043
	Проценты к уплате	2330	(58 975 700)	(52 258 397)
	Прочие доходы	2340	1 573 701 463	1 194 759 831
	Прочие расходы	2350	(1 114 095 143)	(862 333 745)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(566 518 507)	150 158 352
	Налог на прибыль	2410	(63 461 840)	(47 567 086)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(169 313 110)
	отложенный налог на прибыль	2412	51 443 254	(7 401 691)
	Прочее	2460	114 905 094	(41 597 676)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(515 075 253)	60 993 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(515 075 253)	60 993 590
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.