

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды
		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709574093
Вид экономической деятельности Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383
Местонахождение (адрес) 125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АК "Мариллион"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700190429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	194 486 682	3 976 954	17 920 268
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 190 267 769	1 258 397 068	3 542 018 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 702 158 843	8 106 220 535	6 414 907 433
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	422 688 050	781 850 821	1 061 276 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 943 957 382	7 837 899 764	6 738 062 467
	в том числе: строительство прочих объектов (обременения)		6 121 437 330	6 042 647 018	6 712 426 524
	Итого по разделу I	1100	17 453 558 726	17 988 345 141	17 774 185 361
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 385 475 161	6 505 064 106	8 540 118 978
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		2 213 754	8 795 418	432 969 206
	ЖК Корпус 2		127 411 093	372 859 101	5 887 210 435
	ЖК Корпус 3		452 975 944	2 907 886 965	1 043 299 992
	ЖК Корпус 4		1 718 589 657	1 409 680 843	540 098 513
	ЖК Корпус 5		1 837 608 285	551 668 693	84 145 105
	ЖК Корпус 6		1 594 043 603	661 731 015	102 244 608
	ЖК Корпус 10		1 134 801 432	54 407 024	-
	Апартаменты		1 307 464 288	200 941 262	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 798 530 042	1 903 739 189	2 072 659 543

	в том числе:		307 372	1 221 251	59 927 789
	ЖК Корпус 1				
	ЖК Корпус 2		20 819 669	60 717 703	984 636 486
	ЖК Корпус 3		72 921 918	549 138 771	179 426 893
	ЖК Корпус 4		57 014 873	265 941 171	93 370 366
	ЖК Корпус 5		295 010 174	101 685 690	10 139 501
	ЖК Корпус 6		264 431 930	126 099 325	8 326 327
	ЖК Корпус 10		197 862 869	388 814	-
	Апартаменты		247 405 548	27 803 776	-
	Прочие объекты		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 048 336 476	10 570 037 118	6 422 190 015
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 2		-	-	1 337 535 813
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 3		15 000	550 510 761	955 257 604
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 4		2 693 708	421 483 860	567 607 066
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 5		887 038 885	527 209 748	165 361 853
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 6		535 817 911	323 754 623	127 256 129
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		193 458 339	623 539 623	-
	ДЗ в части финансирования строительства прочих объектов (обременения)		793 640 084	445 205 997	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		4 095 450 794	7 216 359 748	2 499 188 811
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		30 028 796	71 445 085	-
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 10		155 305 376	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 181 255 000	2 556 630 000	2 900 000 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 481 159 905	5 281 407 166	913 511 721
	Прочие оборотные активы	1260	5 553 024	20 327 563	21 658 372
	Итого по разделу II	1200	22 900 309 608	26 837 205 141	20 870 138 629
	БАЛАНС	1600	40 353 868 334	44 825 550 282	38 644 323 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	13 915 000 000	13 915 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	920 365 392	(1 124 268 376)	(2 227 719 146)
	Итого по разделу III	1300	17 025 609 025	14 770 533 257	13 667 082 487
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 442 343 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 823 403	61 193 405	60 172 398
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 480 055 737	10 053 068 995	8 738 828 710
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		-	-	4 738 360 127
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		-	-	2 205 159 789
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		5 195 314 162	2 515 336 589	264 690 820
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		-	2 396 761 834	745 286 589
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 294 732 782	3 294 732 782	-
	Итого по разделу IV	1400	13 983 222 140	10 114 262 400	8 799 001 108
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 679 395	2 703 205 828	2 563 075 188
	Кредиторская задолженность	1520	1 904 663 115	623 291 507	471 520 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	9 478 763	14 880 004
	Оценочные обязательства	1540	17 794 756	12 583 254	27 121 689
	Прочие обязательства	1550	7 399 899 903	16 592 195 272	13 101 643 087
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		1 884 985	6 832 030	347 395 464
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		94 698 800	275 147 099	12 754 247 623
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		349 537 860	11 263 494 620	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		2 881 233 843	5 046 721 523	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		4 072 544 414	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 345 037 169	19 940 754 624	16 178 240 395
	БАЛАНС	1700	40 353 868 334	44 825 550 282	38 644 323 990

Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей
Степанович

(расшифровка подписи)



24 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Сводная отчетность по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в рублях по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
74671402		
7709574093		
71.12.2		
12300	16	
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 741 077 800	2 778 849 906
	Себестоимость продаж	2120	(819 919 086)	(1 254 232 735)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 921 158 714	1 524 617 171
	Коммерческие расходы	2210	(352 285 594)	(208 309 086)
	Управленческие расходы	2220	(635 142 507)	(454 309 724)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	933 730 613	861 998 361
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	206 296 724	261 664 096
	Проценты к уплате	2330	(116 226 963)	(102 849 735)
	Прочие доходы	2340	3 191 093 799	1 917 185 044
	Прочие расходы	2350	(1 463 433 675)	(1 283 630 300)
	в том числе:		-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 751 460 498	1 654 367 466
	Налог на прибыль	2410	(706 050 665)	(550 916 696)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(347 259 380)	(270 470 126)
	отложенный налог на прибыль	2412	(358 015 220)	(280 446 570)
	Прочее	2460	(776 065)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 044 633 768	1 103 450 770

сва

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 044 633 768	1 103 450 770
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей
Степанович

(расшифровка подписи)



24 марта 2021 г.