

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"</u>	по ОКПО 74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709574093		
Вид экономической деятельности	<u>Консолидированная отчетность</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ 383		
Местонахождение (адрес)	<u>125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 013 022	3 976 954	17 920 268
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 239 672 820	1 258 397 068	3 542 018 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 001 568 173	8 106 220 535	6 414 907 433
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	813 089 340	781 850 821	1 061 276 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 108 683 848	7 837 899 764	6 738 062 467
	в том числе: строительство прочих объектов (обременения)		6 314 716 580	6 042 647 018	6 712 426 524
	Итого по разделу I	1100	18 166 027 203	17 988 345 141	17 774 185 361
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 213 326 259	6 505 064 106	8 540 118 978
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		7 577 853	8 795 418	432 969 206
	ЖК Корпус 2		360 191 612	372 859 101	5 887 210 435
	ЖК Корпус 3		3 646 935 527	2 907 886 965	1 043 299 992
	ЖК Корпус 4		1 633 462 808	1 409 680 843	540 098 513
	ЖК Корпус 5		926 345 133	551 668 693	84 145 105
	ЖК Корпус 6		767 775 559	661 731 015	102 244 608
	ЖК Корпус 10		129 676 264	54 407 024	-
	Апартаменты		380 840 989	200 941 262	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 282 548 983	1 903 739 189	2 072 659 543

	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		1 086 203	1 221 251	59 927 789
	ЖК Корпус 2		58 647 692	60 717 703	984 636 486
	ЖК Корпус 3		694 686 927	549 138 771	179 426 893
	ЖК Корпус 4		308 683 197	265 941 171	93 370 366
	ЖК Корпус 5		176 347 669	101 685 690	10 139 501
	ЖК Корпус 6		147 137 864	126 099 325	8 326 327
	ЖК Корпус 10		15 048 532	388 814	-
	Апартаменты		63 336 986	27 803 776	-
	Прочие объекты		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 115 507 094	10 570 037 118	6 422 190 015
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 2		-	-	1 337 535 813
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 3		171 941 259	550 510 761	955 257 604
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 4		454 151 096	421 483 860	567 607 066
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 5		571 284 331	527 209 748	165 361 853
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 6		374 041 914	323 754 623	127 256 129
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		519 566 730	623 539 623	-
	ДЗ в части финансирования строительства прочих объектов (обременения)		530 561 582	445 205 997	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		6 007 264 310	7 216 359 748	2 499 188 811
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		88 847 416	71 445 085	-
	ДЗ в части финансирования строительства корпуса 10		41 372 823	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 550 040 000	2 556 630 000	2 900 000 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 627 541 383	5 281 407 166	913 511 721
	Прочие оборотные активы	1260	18 459 499	20 327 563	21 658 372
	Итого по разделу II	1200	27 807 423 219	26 837 205 141	20 870 138 629
	БАЛАНС	1600	45 973 450 422	44 825 550 282	38 644 323 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 915 000 000	13 915 000 000	13 915 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 336 976 846)	(1 124 268 376)	(2 227 719 146)
	Итого по разделу III	1300	14 557 824 787	14 770 533 257	13 667 082 487
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 114 767	61 193 405	60 172 398
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 093 602 664	10 053 068 995	8 738 828 710
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		-	-	4 738 360 127
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		-	-	2 205 159 789
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		2 895 458 941	2 515 336 589	264 690 820
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		3 057 173 150	2 396 761 834	745 286 589
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 294 732 782	3 294 732 782	-
	Итого по разделу IV	1400	11 154 717 431	10 114 262 400	8 799 001 108
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 732 154 992	2 703 205 828	2 563 075 188
	Кредиторская задолженность	1520	923 416 109	623 291 507	471 520 427
	Доходы будущих периодов	1530	9 478 763	9 478 763	14 880 004
	Оценочные обязательства	1540	17 561 034	12 583 254	27 121 689
	Прочие обязательства	1550	16 578 297 306	16 592 195 272	13 101 643 087
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		6 045 463	6 832 030	347 395 464
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		266 100 999	275 147 099	12 754 247 623
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		11 234 011 894	11 263 494 620	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		5 072 138 951	5 046 721 523	-
	Итого по разделу V	1500	20 260 908 204	19 940 754 624	16 178 240 395
	БАЛАНС	1700	45 973 450 422	44 825 550 282	38 644 323 990

Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей
Степанович

(расшифровка подписи)

29 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Консолидированная отчетность</u>	по ОКВЭД 2	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	74671402		
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	7709574093		
			71.12.2		
			12300	16	
			383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	31 651 585	1 805 792 553
	Себестоимость продаж	2120	(142 258 978)	(486 226 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(110 607 393)	1 319 566 317
	Коммерческие расходы	2210	(15 979 724)	(81 766 741)
	Управленческие расходы	2220	(132 378 015)	(51 648 837)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(258 965 132)	1 186 150 739
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 636 292	50 708 122
	Проценты к уплате	2330	(28 949 164)	(35 132 641)
	Прочие доходы	2340	1 515 581	1 276 949 747
	Прочие расходы	2350	(18 263 204)	(498 033 926)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(244 025 627)	1 980 642 041
	Налог на прибыль	2410	31 317 157	(198 069 736)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(241 174 312)
	отложенный налог на прибыль	2412	31 317 157	43 104 576
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(212 708 470)	1 782 572 305

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(212 708 470)	1 782 572 305
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Гончаров Алексей
Степанович

(расшифровка подписи)

29 мая 2020 г.