

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности		Консолидированная отчетность	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:		в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес)		125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9 525 337	17 920 268	26 415 784
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 271 160 176	3 542 018 809	4 014 154 387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 246 946 365	6 414 907 433	6 636 522 767
	Финансовые вложения	1170	-	-	161 360 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 058 050 015	1 061 276 384	1 321 106 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 863 112 851	6 738 062 467	6 012 126 577
	в том числе:		5 335 515 170	6 712 426 524	-
	Итого по разделу I	1100	17 448 794 744	17 774 185 361	18 171 686 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 408 678 819	8 540 118 978	10 021 216 470
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		77 370 725	432 969 206	6 111 421 593
	ЖК Корпус 2		388 039 282	5 887 210 435	3 357 795 104
	ЖК Корпус 3		2 156 613 733	1 043 299 992	129 991 846
	ЖК Корпус 4		1 157 136 428	540 098 513	63 978 908
	ЖК Корпус 5		507 078 064	84 145 105	-
	ЖК Корпус 6		550 838 405	102 244 608	-
	ЖК Корпус 10		52 407 605	-	-
	Апартаменты		197 826 046	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 570 400 269	2 072 659 543	1 521 845 441
	в том числе:				
	ЖК Корпус 1		10 742 837	59 927 789	-
	ЖК Корпус 2		63 198 317	984 636 486	-
	ЖК Корпус 3		399 239 463	179 426 893	-
	ЖК Корпус 4		215 770 567	93 370 366	-
	ЖК Корпус 5		93 043 711	10 139 501	-
	ЖК Корпус 6		96 993 359	8 326 327	-
	ЖК Корпус 10		388 814	-	-

	Апартаменты		27 622 938	-	-
	Прочие объекты		515 190 893	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 098 704 300	6 422 190 015	6 676 829 971
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования Корпуса 2		-	1 337 535 813	1 753 379 091
	ДЗ в части финансирования Корпуса 3		765 984 107	955 257 604	203 092 419
	ДЗ в части финансирования Корпуса 4		390 967 574	567 607 066	77 059 229
	ДЗ в части финансирования Корпуса 5		528 637 229	165 361 853	-
	ДЗ в части финансирования Корпуса 6		376 572 935	127 256 129	-
	ДЗ в части финансирования Корпуса 10		16 371 224	-	-
	ДЗ в части финансирования Апартаментов		521 805 929	-	-
	ДЗ в части финансирования прочих объектов		744 194 255	-	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		5 387 679 932	2 499 188 811	1 953 944 471
	по налогам, сборам и иным обязательным платежам		44 174 226	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 550 249 000	2 900 000 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 127 985 934	913 511 721	524 751 778
	Прочие оборотные активы	1260	29 602 541	21 658 372	4 202 151
	Итого по разделу II	1200	23 785 620 863	20 870 138 629	18 748 845 811
	БАЛАНС	1600	41 234 415 607	38 644 323 990	36 920 532 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 915 000 000	13 915 000 000	13 915 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(624 297 943)	(2 227 719 146)	(4 063 127 602)
	Итого по разделу III	1300	15 270 503 690	13 667 082 487	11 831 674 031
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	3 626 882 776
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 634 849	60 172 398	58 982 113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 220 708 789	8 738 828 710	20 360 654 470
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		-	-	8 810 638 013
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		-	-	9 365 471 999
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		-	4 738 360 127	920 781 777
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		-	2 205 159 789	491 287 314
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		2 223 109 798	264 690 820	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		1 784 963 068	745 286 589	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 10		6 753 600	-	-
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		3 294 732 782	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 232 343 638	8 799 001 108	24 046 519 359
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 669 644 113	2 563 075 188	463 299 447
	Кредиторская задолженность	1520	1 031 809 091	471 520 427	216 124 537
	Доходы будущих периодов	1530	14 084 738	14 880 004	107 487 899
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		14 084 738	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 021 798	27 121 689	255 426 891
	Прочие обязательства	1550	12 995 008 538	13 101 643 087	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 1		62 805 032	347 395 464	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 2		285 146 511	12 754 247 623	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		8 946 066 267	-	-
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		3 700 990 728	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 731 568 279	16 178 240 395	1 042 338 774
	БАЛАНС	1700	41 234 415 607	38 644 323 990	36 920 532 164



Руководитель

(подпись)

Гордий Всеволод
Святославович

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стадион "Спартак" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Консолидированная отчетность по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в рублях по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
74671402		
7709574093		
71.12.2		
12300	16	
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 694 486 252	1 974 151 901
	Себестоимость продаж	2120	(1 018 958 417)	(1 228 046 859)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 675 527 835	746 105 042
	Коммерческие расходы	2210	(180 772 685)	(276 978 650)
	Управленческие расходы	2220	(326 018 208)	(62 669 117)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 168 736 942	406 457 275
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	187 052 438	20 851 499
	Проценты к уплате	2330	(106 568 953)	(111 151 621)
	Прочие доходы	2340	1 834 855 217	2 710 025 365
	Прочие расходы	2350	(1 228 663 104)	(364 838 818)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 855 412 540	2 661 343 700
	Текущий налог на прибыль	2410	(297 302 518)	(136 673 904)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 000 596)	434 242 964
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	48 537 550	(35 503 951)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 226 369)	398 027 681
	Прочее	2460	-	(157 608 705)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 603 421 203	2 729 584 821

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 603 421 203	2 729 584 821
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гордий Всеволод
Святославович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.