

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес) 125424, Город Москва, ш Волоколамское, соор. 69				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АК "Мариллион"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706232172		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700190429		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	88 004 419	113 607 283	154 733 771
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	209 547 147	229 158 010	1 140 954 192
	в том числе:				
	ППА		24 218 216	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 853 445	2 136 174	7 322 162 121
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	606 411 906	665 408 933	295 756 104
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 370 319 318	9 891 762 561	9 193 131 416
	в том числе:				
	Строительство прочих объектов (обременения)		5 965 356 909	8 528 023 385	7 803 194 824
	Итого по разделу I	1100	7 286 136 235	10 902 072 961	18 106 737 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 106 685 799	20 639 713 807	11 035 999 517
	в том числе:				
	ЖК Корпус 3		140 150 995	152 847 132	240 194 760
	ЖК Корпус 4		42 749 178	51 643 983	130 006 079
	ЖК Корпус 5		175 227 229	513 037 552	3 175 744 976
	ЖК Корпус 6		54 392 713	64 833 191	343 846 281
	ЖК Корпус 10		50 926 619	4 446 556 419	3 537 393 278
	Апартаменты		1 250 417 920	3 551 218 177	2 450 631 116
	ЖК Корпус 16		-	664 722 767	353 943 757

	ЖК Корпус 12		385 863 699	809 022 665	365 979 641
	ЖК Корпус 11		3 939 973 488	1 755 822 198	234 067 312
	ЖК Корпус 22		2 518 753 226	1 015 744 297	-
	ЖК Корпус 13		3 831 867 114	953 733 734	-
	ЖК Корпус 9		3 606 676 163	1 084 586 390	-
	ОС, предназначенные для продажи		-	5 292 355 141	-
	ЖК Корпус 17		2 103 127 634	-	-
	ВНА, предназначенные для продажи		45 000 000	-	-
	ЖК Корпус 8		504 672 709	-	-
	Духовно-культурный центр (в составе Храма и отдельно стоящего здания) (завершенные строительством объекты обременения, подлежащие передаче в собственность РФ)		2 142 493 125	-	-
	Теннисный центр в составе 6-и крытых теннисных кортов (завершенные строительством объекты обременения, подлежащие передаче в собственность РФ)		1 458 632 581	-	-
	ДОУ со спортивно-оздоровит уклоном (завершенные строительством объекты обременения, подлежащие передаче в собственность РФ)		404 534 034	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 741 695 544	2 322 159 339	2 754 809 908
	в том числе:				
	ЖК Корпус 3		22 956 113	25 036 503	39 349 870
	ЖК Корпус 4		7 028 612	8 490 295	21 821 026
	ЖК Корпус 5		28 753 173	40 453 674	529 519 794
	ЖК Корпус 6		9 209 640	10 956 445	27 687 944
	ЖК Корпус 10		-	-	659 034 128
	Апартаменты		232 943 883	407 097 013	474 336 080
	ЖК Корпус 16		-	102 383 053	41 199 441
	ЖК Корпус 12		16 434 303	133 877 686	50 930 603
	ЖК Корпус 11		652 558 647	230 784 362	6 245 850
	ЖК Корпус 22		479 974 362	181 492 570	-
	ЖК Корпус 13		684 602 423	111 957 555	-
	ЖК Корпус 9		568 687 150	88 766 405	-
	ЖК Корпус 17		393 748 331	-	-
	ЖК Корпус 8		57 751 863	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 361 424 359	6 449 960 149	5 446 281 652
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 5		-	-	520 908 642
	ДЗ в части финансирования строительства Апартаменты		-	-	872 079 237
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 10		-	-	41 798 911
	ДЗ в части финансирования строительства Прочих объектов (обременения)		971 167 534	1 501 919 686	1 512 032 155
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 16		-	121 659 672	300 707 384
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 12		-	150 035 410	63 504 304
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 11		162 518 979	612 857 938	42 105 173
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 22		630 385 788	614 855 696	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		1 117 526 616	1 648 320 642	1 453 822 708
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		170 732 051	13 105 106	108 974 451
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 13		1 707 985 866	1 034 090 522	-

	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 9		726 181 226	362 359 421	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 17		1 233 867 904	-	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 8		676 880 743	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11 170 000	1 310 980 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 004 938 267	9 734 028 600	1 679 005 973
	Прочие оборотные активы	1260	5 740 541	3 623 569	6 491 127
	Итого по разделу II	1200	44 220 484 510	39 160 655 464	22 233 568 178
	БАЛАНС	1600	51 506 620 745	50 062 728 425	40 340 305 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	14 125 442 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 965 924 973)	(1 512 017 973)	1 039 777 127
	Итого по разделу III	1300	14 139 318 660	14 593 225 660	17 145 020 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	31 473 234 333	12 652 678 361	1 744 887 327
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		31 470 258 070	12 650 646 842	780 782 453
	проценты по долгосрочным кредитам		2 976 262	2 031 520	60 112
	долгосрочные займы		-	-	33 292 500
	проценты по долгосрочным займам		-	-	12 369 212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62 129 475	59 931 665	60 661 747
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 954 042 441	1 311 073 983	1 990 008 793
	в том числе:				
	арендные обязательства		8 608 586	-	-
	обязательства по ДКП будущей недвижимой вещи		624 112 960	-	-
	Итого по разделу IV	1400	33 489 406 249	14 023 684 009	3 795 557 867
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 131 801 902
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		-	-	6 130 813 585
	проценты по краткосрочным кредитам		-	-	988 317
	Кредиторская задолженность	1520	2 263 331 918	7 962 809 257	1 960 426 057
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63 482 946	26 373 909	41 050 193
	Прочие обязательства	1550	1 551 080 972	13 456 635 590	11 266 449 004
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		74 177 701	81 127 613	130 841 117
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		18 849 635	22 979 050	118 091 172
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		210 110 530	243 284 740	910 277 182
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		513 043 527	1 230 304 268	6 807 041 532
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		-	2 082 671 416	3 300 198 001
	Обязательства по ДДУ Эскроу Апартаменты		121 274 383	1 357 802 239	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 10		3 447 063	8 438 466 264	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 12		605 314 350	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 877 895 836	21 445 818 756	19 399 727 156
	БАЛАНС	1700	51 506 620 745	50 062 728 425	40 340 305 783

Руководитель

Савин Николай Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"		74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности	Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 352 278 983	3 450 073 452
	Себестоимость продаж	2120	(422 081 473)	(708 885 250)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 930 197 510	2 741 188 202
	Коммерческие расходы	2210	(325 219 681)	(410 052 101)
	Управленческие расходы	2220	(1 462 505 185)	(1 465 039 497)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 142 472 644	866 096 604
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	714 116 777	428 399 904
	Проценты к уплате	2330	-	(58 975 700)
	Прочие доходы	2340	10 226 832 796	3 264 898 031
	Прочие расходы	2350	(12 583 640 339)	(4 481 447 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 499 781 878	18 971 007
	Налог на прибыль	2410	(500 058 982)	(185 726 272)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(438 864 154)	(484 571 545)
	отложенный налог на прибыль	2412	(61 194 838)	371 111 626
	Прочее	2460	(35 629 886)	73 266 353
	Чистая прибыль (убыток)	2400	964 093 010	(93 488 912)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	964 093 010	(93 488 912)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.