

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-054036-2023

Дата присвоения номера: 11.09.2023 22:20:01

Дата утверждения заключения экспертизы 11.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора
Девешева Илона Викторовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 8" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр"
ОГРН: 1167746723980
ИНН: 9710015375
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
ОГРН: 1117746125936
ИНН: 7722739668
КПП: 772201001
Место нахождения и адрес: Москва, 111116, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, пом/комн П/13

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы от 14.04.2023 № 2047-9000007-049101-000093/23, Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
2. Договор от 19.04.2023 № НГ/11, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
3. Дополнительное соглашение от 15.06.2023 № 1, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
4. Дополнительное соглашение от 18.07.2023 № 2, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
5. Дополнительное соглашение от 26.07.2023 № 3, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
6. Дополнительное соглашение от 02.08.2023 № 4, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
7. Дополнительное соглашение от 16.08.2023 № 5, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
8. Дополнительное соглашение от 31.08.2023 № 6, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
9. Дополнительное соглашение от 01.09.2023 № 7, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
10. Дополнительное соглашение от 06.09.2023 № 8, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"
11. Дополнительное соглашение от 08.09.2023 № 9, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: "Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 8" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, шоссе Волоколамское, земельный 71/15. Изменение № 1 от 13.07.2023 № б/н, ГАУ "НИАЦ".
2. Письмо о согласовании СТУ от 13.07.2023 № МКЭ-30-1064/23-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

3. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: "Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 8" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, шоссе Волоколамское, земельный 71/15. (Изменение 1). от 11.07.2023 № 6/н, ГАУ НИИЦ

4. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 30.06.2023 № ГУ-ИСХ-58473, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

5. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 11.07.2023 № МКЭ-30-1041/23-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

6. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство объекта "Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой.1-ый этап – Дороги и инженерные коммуникации - корректировка - Подэтап 1.3 по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 67, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы" от 29.06.2018 № 77-1-1-3-2041-18, выданное ГАУ "Московская государственная экспертиза".

7. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "МСК ПРОЕКТ" из реестра членов СРО (СРО-П-060-20112009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-060-007734450800-0833 от 27.05.2022) от 23.03.2023 № 7734450800-20230323-2045, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

8. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-007714972558-0040 от 16.06.2009) от 12.12.2022 № 7714972558-20221212-0910, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

9. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Румб-06" (ООО "Румб-06") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 449 от 19.08.2009) от 16.06.2021 № 5203/2021, выданная Ассоциацией "Инженерные изыскания в строительстве".

10. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" (ООО "ГеоГрадСтрой") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-007705916187-0548 от 23.06.2010) от 02.07.2023 № 7705916187-20230702-1759, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

11. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" (ООО "ГеоГрадСтрой") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-007705916187-0548 от 23.06.2010) от 01.06.2023 № 7705916187-20230601-0750, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

12. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" (ООО "ГеоГрадСтрой") из реестра членов СРО (СРО-И-003-140092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-007705916187-0548 от 23.06.2010) от 01.06.2023 № 7705916187-20230601-0750, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

13. Результаты инженерных изысканий (7 документ(ов) - 12 файл(ов))

14. Проектная документация (68 документ(ов) - 68 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 8" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой выданное ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 8" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, шоссе Волоколамское, земельный 71/15, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, район Покровское-Стрешнево Северо-Западного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	4922,1
Площадь застройки объекта	квадратный метр	9232,0 (подземной части, выходящей за абрис проекции здания)
Количество этажей объекта	этажей	1-14-24+1 подземный
Общая площадь объекта	квадратный метр	85387,5
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	71555,6
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	13831,9
Строительный объем объекта	кубический метр	313853,5
Строительный объем объекта	кубический метр	255635,0 (наземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	58218,5 (подземной части)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	49941,7/49834,0
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	2626,4 (НПКИ (Ф4.3))
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	59,8 (трансформаторной подстанции)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	27,0 (помещений поста охраны)
Количество квартир	штук	1100, в том числе:
Количество квартир	штук	574 (однокомнатных)
Количество квартир	штук	406 (двухкомнатных)
Количество квартир	штук	120 (трехкомнатных)
Количество	единиц	162 (кладовых (внеквартирных))
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	332

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Непосредственно на участке строительства ведутся работы по возведению жилого комплекса. Остальные топографические условия территории изложены в положительном заключении ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах поймы р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 127,20 до 129,70. На участке проектируемого строительства выделено 18 инженерно-геологических элементов. Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину 35,0 м (с учетом архивных данных) включает: техногенные отложения, представленные суглинками мягкопластичными и тугопластичными, с прослоями песков средней крупности, влажных, со строительным мусором, слежавшиеся, мощностью 1,0-4,6 м; нерасчлененные верхнечетвертичные – современные аллювиальные отложения, представленные: суглинками мягкопластичными, местами с примесью органических веществ; суглинками тугопластичными, с прослоями супесей; песками мелкими, средней крупности и крупными, с прослоями песков пылеватых и гравелистых, средней плотности и плотными, насыщенными водой, мощностью 3,2-10,2 м; аллювиально-флювиогляциальные отложения, представленные: супесями пластичными, с прослоями песков насыщенных водой, песками мелкими, средней крупности, крупными и гравелистыми, средней плотности и плотными, насыщенными водой, мощностью 7,6-14,0 м; отложения среднего отдела юрской системы, представленные: глинами твердыми, с прослоями глин полутвердых, дресвы известняка, и песками мелкими, плотными, насыщенными водой, с включениями углистых остатков, мощностью до 12,1 м; отложения неверовской подсвиты верхнего отдела каменноугольной системы, представленные глинами полутвердыми и твердыми, мощностью 0,6-3,8 м; отложения ратмировской подсвиты верхнего отдела каменноугольной системы, представленные известняками малопрочными, сильнотрещиноватыми, обводненными, мощностью 0,4-2,5 м; отложения воскресенской подсвиты верхнего отдела каменноугольной системы, представленные: глинами твердыми, с прослоями глин полутвердых, известняков и мергелей, мощностью 0,4-5,8 м; известняками средней прочности, трещиноватыми, обводненными, с прослоями глин и мергелей, мощностью 0,1-3,9 м; мергелями малопрочными, прослоями сильнотрещиноватыми, мощностью 0,5-1,3 м. Гидрогеологические условия в пределах площадки проектируемого строительства характеризуются наличием надьюрского и ратмировско-воскресенского водоносных горизонтов. Надьюрский водоносный горизонт вскрыт на глубине 3,3-11,8 м (абс. отм. 117,20-125,75). Горизонт напорный. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубине 0,5-3,4 м (абс. отм. 125,90-126,70), величина напора достигает 9,1 м. Ратмировско-воскресенский водоносный горизонт вскрыт на глубине 24,4-31,7 м (абс. отм. 97,70-103,50). Горизонт напорный. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубине 8,9-10,8 м (абс. отм. 117,36-118,92), величина напора составляет 15,3-21,1 м. Воды надьюрского и ратмировско-воскресенского водоносных горизонтов неагрессивные к бетонам, слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Грунты неагрессивные по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям, обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой стали. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет до 1,59 м. По степени морозной пучинистости грунты в пределах зоны сезонного промерзания характеризуются как среднепучинистые и чрезмерно пучинистые. Площадка изысканий естественно подтопленная применительно к проектируемым зданиям. По результатам геофильтрационного моделирования установлено, что при реализации строительного водопонижения максимальное понижение уровня надьюрского водоносного горизонта составит 3,5 м и сформируется депрессионная воронка, изолиния понижения 2,0 м распространится на расстояние от 115,0 м к юго-востоку и до 150,0 м к юго-западу от контура котлована. В пределах площадки проектируемого строительства выделены неопасный и потенциально опасный в карстово-суффозионном отношении участки. Максимальный прогнозный диаметр карстово-суффозионного провала определен равным 2,78 м.

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет 5,6 °С. Среднее годовое количество осадков составляет 702 мм. Расчетный суточный максимум осадков 1 % вероятности превышения составляет 102 мм. Влажность воздуха – 86 %. Проектируемые сооружения располагаются в пределах левобережной высокой поймы р. Москвы. Поверхность участка ровная, с пологим подъемом в северо-восточной части. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 126,72 - 133,61. Территория проектирования отделена от р. Москвы дамбой, которая находится в 30,0 – 40,0 м от берега. Высота дамбы в пределах участка равна 130,28 – 131,11. Ширина русла р. Москвы 170,0 – 180,0 м. Левый берег пологий, высотой 0,5 – 1,0 м. В некоторых местах видны следы небольших размывов. В остальных местах берег задернован, есть редкие кусты и деревья. Противоположный берег крутой, размываемый. Русло реки в створе извилистое. В пределах участка изысканий максимальный уровень 1% обеспеченности с учетом высоты волны равен 128,19. Высота дамбы в пределах участка равна 130,28 – 131,11. Риск затопления территории отсутствует.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Участок, частично, расположен в зонах слабого и умеренного подтопления. По результатам экологического обследования, выполненного в границах участка строительства почвы и грунты по санитарно-химическим и санитарно-бактериологическим показателям относятся: по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами, мышьяком – к "допустимой" категории загрязнения; по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к "допустимой" категории; по содержанию нефтепродуктов – во всех пробах к "допустимому" уровню загрязнения (менее 1000 мг/кг); по санитарно-бактериологическим показателям - в слое 0,0-0,2 м к "чистой" категории. Плодородный слой, пригодный для землевания, на территории рассматриваемого объекта отсутствует. По результатам радиационно-экологических исследований, среднее значение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения составляет

0,15 мкЗв/ч; участки с повышенными уровнями гамма-фона не обнаружены. Значения эффективной удельной активности природных радионуклидов в пробах грунта не превышают контрольных уровней норм радиационной безопасности (370 Бк/кг), источников локального радиоактивного загрязнения на участке строительства не выявлено. Среднее значение плотности потока радона на участке застройки составляет 48,2 мБк/(м²*с), что не превышает нормативный предел для жилых и общественных зданий (80,0 мБк/(м²*с)). Участок строительства относится к радонобезопасным.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Проект"

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, 123182, город Москва, 4-Й Красногорский проезд, д. 2/4 стр. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта: "Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 8" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой" по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, шоссе Волоколамское, земельный 71/15 от 15.02.2023 № б/н, утвержденное ООО "ПИК Менеджмент".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 27.01.2023 № РФ-77-4-53-3-68-2023-0263, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 27.07.2023 № 127877-01-ТУ/2, АО "ОЭК"
2. Технические условия от 14.04.2023 № 28041-1, ГУП "Моссвет"
3. Технические условия от 10.04.2023 № 28041-2, ГУП "Моссвет"
4. Технические условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованным системам водоснабжения от 08.06.2017 № 4313 ДП-В, (в редакции дополнительного соглашения от 29.05.2023 № 19) АО "Мосводоканал".
5. Технические условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованным системам водоотведения от 14.08.2017 № 4066 ДП-К, (в редакции дополнительного соглашения от 29.05.2023 № 18) АО "Мосводоканал".
6. Технические условия и параметры подключения в составе договора о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения от 07.08.2023 № ТП-0523-23, ГУП "Мосводосток".
7. Технические условия подключения к системе теплоснабжения ПАО "МОЭК №Т-УП1-01-230331/1 (приложение №5 к договору о подключении) от 15.05.2023 № №10-11/23-282, ООО "ЦТП МОЭК"
8. Технические условия от 25.01.2023 № 06-23, ООО "Ловител"
9. Технические условия от 25.01.2023 № 07-23, ООО "Ловител"
10. Технические условия от 05.05.2023 № 65076, ГБУ "Система 112"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:08:0015001:1785

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"

ОГРН: 1047796801920

ИНН: 7709574093

КПП: 773301001

Место нахождения и адрес: Москва, 125424, Волоколамское ш., д. 69

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, эт. 1, пом. IX, ком. 11

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий К_109324-ИГДИ	29.06.2021	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Румб-06" ОГРН: 1167746522360 ИНН: 7714391088 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125319, ул. Черняховского, д. 11 к. 1
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/3510-21/1-ИГДИ	06.09.2021	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский пр-кт, д. 11
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 3/3510-21/1/коп-22-ИГДИ, дополнение к техническому отчету 3/3510-21/1	23.12.2022	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский пр-кт, д. 11
Инженерно-геологические изыскания		
Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях	17.07.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" ОГРН: 1107746325015 ИНН: 7705916187 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117405, Москва, Варшавское шоссе, д.141, кор.6, пом.6
Техническое заключение по результатам объемного геофильтрационного моделирования	17.07.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" ОГРН: 1107746325015 ИНН: 7705916187 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117405, Москва, Варшавское шоссе, д.141, кор.6, пом.6
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	06.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" ОГРН: 1107746325015 ИНН: 7705916187 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117405, Москва, Варшавское шоссе, д.141, кор.6, пом.6
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (корректировка)	28.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" ОГРН: 1107746325015 ИНН: 7705916187 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117405, Москва, Варшавское шоссе, д.141, кор.6, пом.6

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Покровское-Стрешнево Северо-Западного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"

ОГРН: 1047796801920

ИНН: 7709574093

КПП: 773301001

Место нахождения и адрес: Москва, 125424, Волоколамское ш., д. 69

Технические заказчики:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, эт. 1, пом. IX, ком. 11

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"

ОГРН: 1117746125936

ИНН: 7722739668

КПП: 772201001

Место нахождения и адрес: Москва, 111116, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, пом/комн II/13

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.06.2021 № 3/3510-21/1, ООО "СЗ "Стадион "Спартак".

2. Задание на изготовление копии результатов инженерно-геодезических изысканий от 02.12.2022 № 3/3510-21/1/ коп-22, ООО "СЗ "Стадион "Спартак".

3. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.04.2021 № К_109324, ООО "СЗ "Стадион "Спартак".

4. Техническое задание на выполнение дополнительных инженерно-геологических изысканий от 30.05.2023 № 6/н, ООО "ГлобалСтройТех".

5. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение № 2 к договору № 117/ГЭ-23) от 30.05.2023 № б/н, ООО "ПИК Менеджмент".

6. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.05.2023 № б/н, ООО "ГлобалСтройТех".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 25.06.2021 № 3/3510-21/1, ГБУ "Мосгоргеотрест".

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 11.05.2021 № К_109324, ООО "Румб-06".
3. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 30.05.2023 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой".
4. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий (согласованная ООО "ПИК Менеджмент") от 30.05.2023 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой".
5. Программа инженерно-экологических изысканий от 30.05.2023 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	01-00-16-04-01_3_3510-21_1-ИГДИ.pdf.sig	sig	F4462E62	3/3510-21/1-ИГДИ от 06.09.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/3510-21/1-ИГДИ
	01-00-16-02-01_Программа работ_3_3510-21_1.pdf.sig	sig	AD5A6EF7	
	01-00-16-03-01_Решение о государственной услуге.pdf.sig	sig	DD27223A	
2	01-00-16-01-01_Отчет ИГДИ_3510-21_1_коп-22-ИГДИ.pdf.sig	sig	B9C64A5F	3/3510-21/1/коп-22-ИГДИ от 23.12.2022 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 3/3510-21/1/коп-22-ИГДИ, дополнение к техническому отчету 3/3510-21/1
3	01-00-16-06-01_Решение по гос. услуге_РИ1_6017-21_ИГДИ.pdf.sig	sig	8E96C088	К_109324-ИГДИ от 29.06.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий К_109324-ИГДИ
	01-00-16-07-02_Программа изысканий Румб-4_.pdf.sig	sig	06B61AA8	
	01-00-16-05-03_Отчет ИГДИ_дорога.pdf.sig	sig	26B19FD3	
	01-00-16-08-01_ИГДИ_Сит.план_M1_500.pdf.sig	sig	1CDF479F	
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-00-17-01-03_Отчет Тушино корпус 8 ИГИ.pdf.sig	sig	9EAE5181	117/ГЭ-23-ИГИ от 17.07.2023 Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях
2	01-00-17-03-02_ИГИ-ГФМ Тушино, корп.8.pdf.sig	sig	FA3794BA	117-23-ИГИ-ГФМ от 17.07.2023 Техническое заключение по результатам объемного геофильтрационного моделирования
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	01-00-18-01-03_ИГМИ-ГФМ Тушино, корп.8.pdf.sig	sig	C8311780	117/ГЭ-23-ИГМИ от 06.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	01-00-19-01-02_Отчет ИЭИ Тушино корп. 8.pdf.sig	sig	56DC35B2	117/ГЭ-23-ИЭИ от 28.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (корректировка)

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС). Работы, выполненные ГБУ "Мосгоргеотрест" Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано с применением электронного тахеометра с привязкой к пунктам ОГС: плановое съемочное обоснование в

виде линейно-угловых сетей и высотное съемочное обоснование методом проложения ходов тригонометрического нивелирования. Пункты сети закреплены на местности временными знаками. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена в благоприятный период года двумя способами: спутниковым геодезическим оборудованием в режиме "кинематика в реальном времени" с привязкой к пунктам СНГО и с пунктов ПВО тахеометрическим методом. По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На планы нанесены линии градостроительного регулирования. По заказу № 3/3510-21/1/коп-22 выполнен расчет и нанесение актуализированных линий градостроительного регулирования на копию инженерно-топографического плана, выполненного по заказу № 3/3510-21/1. Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями и заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Система координат и высот – Московская. Площадь представленной съемки масштаба 1:500 (выполненной для проектирования смежного объекта строительства) – 87,17 га. Работы, выполненные ООО "Румб-06" ПВО создано в виде линейно-угловых сетей и ходов тригонометрического нивелирования с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты сети закреплены на местности временными знаками. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с пунктов ПВО тахеометрическим методом. Полевые работы выполнены в неблагоприятный период года. По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На планы нанесены линии градостроительного регулирования. Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Система координат и высот – Московская. Площадь представленной съемки масштаба 1:500 (выполненной для подготовки проектной документации смежного объекта строительства) – 12,86 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе дополнительных инженерно-геологических изысканий в июне – июле 2023 года пробурено шесть скважин, глубиной 10,0-30,0 м (всего 160,0 п. м), выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в пяти точках. Проведена количественная оценка геологического риска. Выполнено геофильтрационное моделирование. Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физические свойства грунтов, химический состав и коррозионная активность грунтов и воды. Изучены архивные материалы. При составлении технического заключения использованы результаты инженерно-геологических изысканий (30 скважин, глубиной 25,0-35,0 м (всего 940,0 п. м), полевые испытания грунтов методом статического зондирования в 24 точках, шесть штамповых испытаний, опытно-фильтрационные работы, результаты лабораторных испытаний грунтов), выполненных в 2018 году на площадке проектируемого строительства и на сопредельной территории.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Оценка гидрометеорологических условий выполнена по материалам опубликованных фондовых данных Росгидромета и обобщенных климатических данных. Для характеристики климатических условий района изысканий использованы данные многолетних наблюдений на метеостанции "Тушино". В составе полевых гидрологических работ выполнено рекогносцировочное обследование территории изыскания и фотоработы. На камеральном этапе составлены схема и таблица гидрометеорологической изученности района изысканий, физико-географическое и климатическое описание. Произведены расчеты наивысших уровней воды.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе изысканий выполнены следующие виды и объемы работ: радиационное обследование (гамма-съемка на площади 2,4 га, измерение мощности гамма-излучения в 680 контрольных точках; определение удельной активности естественных радионуклидов в грунтах методом гамма-спектрометрического анализа в 5 пробах); отбор проб грунтов на санитарно-химическое загрязнение (на содержание тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов) – 4 поверхностные пробы и 4 глубинных проб, отобранных из скважин в слоях 0,2-2,5 м; опробование почв на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение – 4 пробы.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий, рассмотренные ООО "Центрэкспертиза" (положительное заключение экспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18), заменены в полном объеме в связи с окончанием срока действия.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Выполнена актуализация результатов инженерно-геологических изысканий.

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Представлены актуализированные результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий.

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнена корректировка результатов инженерно-экологических изысканий в связи с изменением границ участка строительства и актуализацией изысканий, проведенных на рассматриваемой территории в 2018 году.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В составе отчетной документации представлен сводный топографический план с проектируемыми объектами, зонами влияния и границами топографических планов смежных заказов.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-00-01-10 ПЗ1.pdf.sig	sig	E0581BF2	Часть 1. Состав проектной документации. Корректировка.
2	01-01-00-02-10 ПЗ2.pdf.sig	sig	06A24FAF	Часть 2. Пояснительная записка. Корректировка.
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-00-01-12 ПЗУ.pdf.sig	sig	88D09FFB	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка
Архитектурные решения				
1	01-03-00-01-09 AP1.pdf.sig	sig	6E239545	Часть 1. Пояснительная записка. Корректировка.
2	01-03-00-02-09 AP2.pdf.sig	sig	F20A424F	Часть 2. Строение 1. Жилая секция. Корректировка.
3	01-03-00-03-09 AP3.pdf.sig	sig	18C366E2	Часть 3. Строение 2. Жилая секция. Корректировка.
4	01-03-00-04-10 AP4.pdf.sig	sig	FC62B099	Часть 4. Строение 3. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
5	01-03-00-05-09 AP5.pdf.sig	sig	A1396FC9	Часть 5. Строение 4. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
6	01-03-00-06-10 AP6.pdf.sig	sig	6B79F843	Часть 6. Строение 5. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
7	01-03-00-07-08 AP7.pdf.sig	sig	D208301E	Часть 7. Строение 6. Подземная стоянка автомобилей. Корректировка.
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-04-00-01-04 KP1.1.pdf.sig	sig	FF1CD08B	Часть 1. Книга 1. Пояснительная записка. Корректировка.
2	01-04-00-02-04 KP1.2.pdf.sig	sig	AD059543	Часть 1. Книга 2. Строение 1. Жилая секция. Корректировка.
3	01-04-00-03-04 KP1.3.pdf.sig	sig	B57F712A	Часть 1. Книга 3. Строение 2. Жилая секция. Корректировка.
4	01-04-00-04-04 KP1.4.pdf.sig	sig	5E26A5AB	Часть 1. Книга 4. Строение 3. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
5	01-04-00-05-04 KP1.5.pdf.sig	sig	3ED509F5	Часть 1. Книга 5. Строение 4. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
6	01-04-00-06-04 KP1.6.pdf.sig	sig	4A39F888	Часть 1. Книга 6. Строение 5. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
7	01-04-00-07-04 KP1.7.pdf.sig	sig	EAED32DA	Часть 1. Книга 7. Строение 6. Подземная стоянка автомобилей. Корректировка.
8	01-04-00-08-07 KP2.1.pdf.sig	sig	F7D404D2	Часть 2. Книга 1. Многоквартирный жилой дом, строения 1, 2, 4 (24 этажа). Корректировка.
9	01-04-00-09-08 KP2.2.pdf.sig	sig	AA19D7E7	Часть 2. Книга 2. Многоквартирный жилой дом, строения 3, 5 (14 этажей). Корректировка.
10	01-04-00-10-06 KP2.3.pdf.sig	sig	2404F356	Часть 2. Подземная стоянка автомобилей. Корректировка.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				

Система электроснабжения				
1	01-05-01-01-06 ИОС1.1.1.pdf.sig	sig	4AA363B5	Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы. Книга 1. Строение 1. Жилая секция. Корректировка.
2	01-05-01-02-05 ИОС1.1.2.pdf.sig	sig	09AE1E1E	Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы. Книга 2. Строение 2. Жилая секция. Корректировка.
3	01-05-01-03-05 ИОС1.1.3.pdf.sig	sig	CC3BC2D9	Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы. Книга 3. Строение 3. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
4	01-05-01-04-05 ИОС1.1.4.pdf.sig	sig	2D7E3CE1	Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы. Книга 4. Строение 4. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
5	01-05-01-05-06 ИОС1.1.5.pdf.sig	sig	3ED885CC	Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы. Книга 5. Строение 5. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
6	01-05-01-06-04 ИОС1.1.6.pdf.sig	sig	0A807CA1	Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы. Книга 6. Строение 6. Подземная стоянка автомобилей. Корректировка.
7	01-05-01-07-05 ИОС1.2.pdf.sig	sig	02BA0187	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Корректировка.
8	01-05-01-08-05 ИОС1.3.pdf.sig	sig	42736B5A	Часть 3. Внутриплощадочные сети электроосвещения. Корректировка.
Система водоснабжения				
1	01-05-02-01-12 ИОС2.1.pdf.sig	sig	45D1AAC8	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корректировка.
2	01-05-02-02-12 ИОС2.2.pdf.sig	sig	FBBA0CBF	Внутриплощадочные сети водоснабжения. Корректировка.
3	01-05-02-03-12 ИОС2.3.pdf.sig	sig	ADF81680	Система водоснабжения. Система автоматического водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Подземная стоянка автомобилей. Корректировка.
Система водоотведения				
1	01-05-03-01-12 ИОС3.1.pdf.sig	sig	260E2ACD	Система водоотведения. Внутренние системы. Жилая часть и подземная стоянка автомобилей. Корректировка.
2	01-05-03-02-09 ИОС3.2.pdf.sig	sig	085D26DB	Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация. Корректировка.
3	01-05-03-03-10 ИОС3.3.pdf.sig	sig	DFB684FD	Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация. Корректировка.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-05 ИОС4.1.1.pdf.sig	sig	D50D3F50	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 1. Строение 1. Жилая секция. Корректировка.
2	01-05-04-02-05 ИОС4.1.2.pdf.sig	sig	521A2886	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 1. Строение 2. Жилая секция. Корректировка.
3	01-05-04-03-05 ИОС4.1.3.pdf.sig	sig	1FDEDD0D	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 3. Строение 3. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
4	01-05-04-04-05 ИОС4.1.4.pdf.sig	sig	A32D4C6B	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 4. Строение 4. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
5	01-05-04-05-05 ИОС4.1.5.pdf.sig	sig	BAD7C67C	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 5. Строение 5. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
6	01-05-04-06-05 ИОС4.1.6.pdf.sig	sig	2326D947	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 6. Строение 6. Подземная стоянка автомобилей. Корректировка.
7	01-05-04-07-04 ИОС4.2.pdf.sig	sig	BBEA751E	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учета тепла. Корректировка.
Сети связи				
1	01-05-05-01-03 ИОС5.1.1.pdf.sig	sig	92735299	Книга 1. Строение 1. Жилая секция. Корректировка.
2	01-05-05-02-03 ИОС5.1.2.pdf.sig	sig	9657920C	Книга 2. Строение 2. Жилая секция. Корректировка.
3	01-05-05-03-03 ИОС5.1.3.pdf.sig	sig	E9EE1367	Книга 3. Строение 3. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для

				коммерческого использования. Корректировка.
4	01-05-05-04-04 ИОС5.1.4.pdf.sig	sig	A29680C8	Книга 4. Строение 4. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
5	01-05-05-05-03 ИОС5.1.5.pdf.sig	sig	B040AE2A	Книга 5. Строение 5. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
6	01-05-05-06-05 ИОС5.2.pdf.sig	sig	6802BCE4	Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД). Корректировка.
7	01-05-05-09-04 ИОС5.5.pdf.sig	sig	CC9AF3CC	Часть 5. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА). Корректировка.
8	01-05-05-11-02 ИОС5.7.pdf.sig	sig	56EFB117	Часть 7. Наружные сети связи. Корректировка.
9	01-05-05-07-04 ИОС5.3.pdf.sig	sig	8714293E	Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учёта энергоресурсов (АСКУЭ). Корректировка.
10	01-05-05-08-04 ИОС5.4.pdf.sig	sig	2B8207D9	Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД). Корректировка.
11	01-05-05-10-03 ИОС5.6.pdf.sig	sig	E202D476	Часть 6. Система контроля загазованности. Подземная стоянка автомобилей. Корректировка.
Технологические решения				
1	01-05-07-01-09 ИОС7.pdf.sig	sig	E23F300D	Подраздел 7. Технологические решения подземной стоянки автомобилей (Строение 6). Корректировка
Проект организации строительства				
1	01-06-00-01-11 ПОС1.pdf.sig	sig	532AD085	Часть 1. Проект организации строительства. Корректировка.
2	01_06-00_02-05_ПОС2.pdf.sig	sig	CE36E3DA	Часть 2. Строительное водопонижение. Корректировка.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	01-08-00-02-05 КЕО.pdf.sig	sig	33E65346	Часть 2. Расчет естественного освещения и инсоляции. Корректировка.
2	01-08-00-03-02 Дендро_корп.8.pdf.sig	sig	925E7A95	Часть 3. Дендрология. Корректировка.
3	01-08-00-01-05 ООС.pdf.sig	sig	C8671546	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-09-00-01-10 ПБ1.pdf.sig	sig	724B66A3	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.
2	01-09-00-02-07 ПБ2.pdf.sig	sig	1CBEBA69	Часть 2. Расчет пожарного риска. Корректировка.
3	01-09-00-03-02 ПБ3.pdf.sig	sig	10F290F8	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Корректировка.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01-10-00-01-07 ОДИ.pdf.sig	sig	168F77E1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	01-11-01-01-06 ЭЭ1.pdf.sig	sig	BE017024	Часть 1. Строение 1. Жилая секция. Корректировка.
2	01-11-01-02-06 ЭЭ2.pdf.sig	sig	E0E40737	Часть 2. Строение 2. Жилая секция. Корректировка.
3	01-11-01-03-06 ЭЭ3.pdf.sig	sig	C8750976	Часть 3. Строение 3. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
4	01-11-01-04-06 ЭЭ4.pdf.sig	sig	4D509181	Часть 4. Строение 4. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
5	01-11-01-05-06 ЭЭ5.pdf.sig	sig	AFF10374	Часть 5. Строение 5. Жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования. Корректировка.
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	01-12-00-01-02 ТБЭ.pdf.sig	sig	838727C1	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корректировка.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Участок объекта расположен на территории района Покровское-Стрешнево Северо-Западного административного округа города Москвы. Корректировкой предусмотрено уточнение: ситуационных данных; границы участка строительства; технико-экономических показателей земельного участка; планового положения БРП; схем транспортных коммуникаций; планового положения и габаритов тротуаров, пешеходных зон; габаритов и количества хозяйственных площадок; планового положения, габаритов и количества площадок; планового положения, ассортимента и количества малых архитектурных форм; планового положения, ассортимента и количества элементов озеленения; планового положения и количества открытых плоскостных автостоянок (стало 114 парковочных мест, в том числе 17 для маломобильных групп населения); расчетного количества и мест размещения расчетного количества парковочных мест; решений по наружным инженерным коммуникациям. Изменение решений по вертикальной планировке земельного участка и объемов земляных работ (в том числе устройство лестниц по грунту, откосов). Изменение решений по конструкциям дорожных покрытий. Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18.

4.2.2.3. В части планировочной организации земельных участков

Конструкции дорожной одежды. Корректировкой предусмотрено изменение конструкций дорожной одежды в полном объеме: Проезды тип А1.3: мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка П - 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марка П - 7 см; жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 12 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 50 см. Тротуары тип Р1.1: бетонная плита мощения – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 12 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 30 см. Стоянки тип Р1.2: бетонная плита мощения – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 12 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 40 см. Проезды с возможностью проезда и стоянки пожарной техники тип Р1.3: бетонная плита мощения – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 18 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 50 см. Стоянки в границах размещения подземной автостоянки тип Р1.2-к: бетонная плита мощения – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 12 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 40 см; конструкция кровли по перекрытию. Проезды в границах размещения подземной автостоянки тип Р1.3-к: бетонная плита мощения – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 18 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 50 см; конструкция кровли по перекрытию. Тротуары тип S1.1-к: гранитный/мраморный отсев, фракции 0,3-6 мм - 6 см; геосинтетический материал; щебень 40-80 мм, марка по прочности не ниже М 400, уложенный по способу заклинки щебнем фракции 10-20 (5-10) мм - 27 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 30 см; конструкция кровли по перекрытию. Проезды в границах размещения подземной автостоянки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники тип S6.3-к: газонная решетка с заполнением плодородным грунтом - 5 см; песок мелкий – 4 см; жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 27 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 50 см; конструкция кровли по перекрытию.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировка проектных решений объекта предусмотрена в полном объеме. Строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из пяти башен – 24-этажных строений 8.1, 8.2, 8.4 и 14-этажных строений 8.3, 8.5, с одноэтажными пристроенными частями (в строениях 2, 3, 4), объединенных подземной одноуровневой автостоянкой, с размещением на первых этажах нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3, НПКИ), с верхней отметкой по парапету 80,280. Подземная часть Близкой к прямоугольнику формы в плане, с максимальными размерами в осях 151,0x95,26 м. Размещение на отм. минус 5,150-минус 5,130 – помещения автостоянки, венткамер, ИТП, насосных, электрощитовых, помещений СС, технических помещений для прокладки инженерных коммуникаций, блоков кладовых, лифтовых холлов, тамбур-шлюзов; на отм. минус 1,950 в осях "2с-6с/Ас-Вс", "9с-14с/Ас-Вс", "15с-17с/Ас-Вс", "9с-14с/Лс-Пс" (в строении 8.1), в осях "2с-6с/Ас-Вс", "14с-17с/Ас-Вс", "2с-7с/Лс-Пс", "10с-16с/Лс-Пс" (в строении 8.2), в осях "1с-2с/Ас-Вс", "4с-6с/Ас-Вс", "10с-13с/Ас-Вс", "1с-2с/ Лс-Нс", "8с-15с/ Ис-Нс" (в строении 8.3), на отм. минус 1,830 в осях "1с-2с/Ас-Гс", "7с-13с/Ас-Гс", "1с-3с/Жс-Нс", "5с-15с/ Кс-Гс" (в строении 8.5), на отм. минус 1,650 в осях "3с-10с/Лс-Пс" (в строении 8.4) – технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м); Связь с наземной частью – десятью лестничными клетками, восемь лифтами грузоподъемностью 1000 кг с режимом перевозки пожарных подразделений, двухпутной прямолинейной рампой с отм. минус 0,270 (в пристройке строения 8.3). Наземная часть, строения 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 Прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в осях 34,8x21,0 м. Верхняя отметка зданий по парапету кровли строений 8.1, 8.2, 8.4 – 80,280, строений 8.3, 8.5 – 48,280. Размещение на отм. 0,060-0,130 (в строении 8.1), отм. 0,060-0,170 (в строении 8.2), отм. 0,040-0,110 (в строении 8.3), отм. 0,220-0,310 (в строении 8.4), отм. минус 0,040-0,270 (в строении 8.5) – входных групп с тамбурами, вестибюлей, лифтовых холлов, нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ, Ф4.3) с универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря в каждом; отм. 0,430 (в пристройке строения 8.2), отм. минус 0,140-0,210 (в пристройке строения 8.3), отм. 0,160-0,210

(в пристройке строения 8.4) – нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ, Ф4.3) с универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря в каждом; отм. минус 0,657-минус 0,190 (в пристройке строения 8.3) – рампы, помещения охраны с санузлом, помещения СС, отм. минус 0,220 (в пристройке строения 8.4) – камеры трансформаторной, распределительных устройств низкого напряжения; на отм. 4,610-4,730 – кровель одноэтажных пристроек строений 8.2, 8.3, 8.4; на отм. 4,900-75,300 (в строениях 8.1, 8.2, 8.4), отм. 4,900-43,300 (в строениях 8.3, 8.5) – квартир, лифтовых холлов/зон безопасности; на отм. 78,805-80,430 (в строениях 8.1, 8.2, 8.4), отм. 46,805-48,430 (в строениях 8.3, 8.5) – кровель; на отм. 79,250 (в строениях 8.1, 8.2, 8.4), на отм. 47,250 (в строениях 8.3, 8.5) – выходов на кровлю. Связь по этажам (в каждом строении) – одной лестничной клеткой, тремя лифтами грузоподъемностью 1000 кг с режимом перевозки пожарных подразделений. Отделка фасадов цоколь – облицовка клинкерной плиткой на клею; наружные стены первого этажа – облицовка клинкерной плиткой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; наружные стены выше первого этажа – сборные железобетонные панели с облицовкой клинкерной плиткой; витражи первого этажа (нежилых помещений), входных групп – однокамерный стеклопакет в профиле из алюминиевых сплавов; окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профиле; входные двери технических помещений – металлические, утепленные; козырьки – закаленное стекло на стальной балке. Внутренняя отделка Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений общего пользования выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Предусмотрена гидроизоляция помещений "мокрых зон" (кухонь, санузлов, помещений уборочного инвентаря). Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания.

4.2.2.5. В части конструктивных решений

Проектными решениями по корректировке предусмотрено полное изменение решений. Уровень ответственности здания – нормальный (класс КС-2). Конструктивная схема – каркасно-стенная (надземные части), колонно-стенная (подземная автостоянка) из монолитного железобетона. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса с жесткими узлами соединения пилонов, стен, диафрагм жесткости лестнично-лифтовых узлов, монолитных железобетонных перекрытий, покрытий и жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаменты. Жилые строения отделены друг от друга и от автостоянки деформационными швами. Класс и марки бетона несущих конструкций: строения 8.1, 8.2, 8.4: В30, W6, F150 – сваи; В25, W6, F100 – плитный ростверк; В35, W6, F150 – фундаментная плита, конструкции подземной части (кроме плиты перекрытия над подземным этажом, лестниц); В35, W4, F150 – плита перекрытия над подземным этажом; В35 – лестницы подземной части, плиты перекрытий надземной части, вертикальные несущие конструкции с 1 по 8 этажи; В30 – вертикальные несущие конструкции с 9 этажа и выше, плиты покрытий, лестницы надземной части; В25, W4, F150 – панели парапетов, контрфорсы парапетов, наружные ограждающие конструкции со 2 этажа и выше; строения 8.3, 8.5: В35, W6, F150 – фундаментная плита; В30, W6, F150 – конструкции подземной части (кроме плиты перекрытия над подземным этажом, лестниц); В30, W4, F150 – плита перекрытия над подземным этажом; В30 – лестницы подземной части, плиты перекрытий надземной части, вертикальные несущие конструкции надземной части, лестницы надземной части; В25, W4, F150 – панели парапетов, контрфорсы парапетов, наружные ограждающие конструкции со 2 этажа и выше. подземная автостоянка и пристройки: В35, W8, F150 – конструкции подземной части; плиты перекрытий и покрытий пристроек; В35 – вертикальные несущие конструкции пристроек; Арматура класса А500С. Для фундаментов, плит перекрытий и покрытий, в необходимых по расчету местах, предусмотрено поперечное армирование зон продавливания. Высотные отметки (относительная=абсолютная) 0,000=131,150; низа фундаментной плиты строения 8.1, 8.2, 8.4 -6,350=124,800; -6,900=124,250 (плитный ростверк); -7,400=123,750 (в зоне лифтовых прямков); строения 8.3, 8.5 -5,700=125,400; -7,000=124,150 (в зоне лифтовых прямков); подземной автостоянки -5,900=125,250; -6,500=124,650 (в зоне башенного крана); нижнего конца свай (строения 8.1, 8.2, 8.4) -18,850=112,300. Вскрытый уровень грунтовых вод на абс. отм. 117,200–125,750 (территория подтопленная). Предусматривается водоотведение. Фундамент монолитный железобетонный: строения 8.1, 8.2, 8.4: свайный – ростверк плитный толщиной 500 мм; фундаментная плита по плитному ростверку толщиной 1200 мм; сваи сборные железобетонные забивные, сечением 300x300 мм, длиной 12,0; погружение свай в лидерные скважины Д200 мм; погружение свай выполняется последовательно после каждой скважины; стык с ростверком – шарнирный; строения 8.3, 8.5: плитный, толщиной 600 мм; подземная автостоянка: плитный, толщиной 600 мм, с утолщением до 1500 мм – в зоне установки башенного крана. Под фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона класса В10 толщиной 100 мм. Основание: под острием свай – пески мелкие средней плотности (ИГЭ-7, E=23 МПа), пески средней крупности, средней плотности (ИГЭ-8, E=32 МПа); в уровне низа фундаментных плит – суглинки тугопластичные (ИГЭ-2а, E=13 МПа), суглинки мягкопластичные (ИГЭ-2, E=10 МПа). Конструкции подземной части монолитные железобетонные: стены наружные жилых строений – толщиной 220 мм, утепленные на глубину 1,8 м; стены наружные автостоянки – толщиной 300 мм; стены внутренние – толщиной 180, 200, 220 мм; простенки – сечением 300x1500, 300x1800, 300x2100 мм (строения 8.1, 8.2, 8.4); сечением 260x1500, 260x1800, 320x1500, 320x1800 мм (строения 8.3, 8.5). пилоны автостоянки – сечением 400x1200 мм; плиты перекрытий над подземной частью – толщиной 200 мм; плита перекрытия над автостоянкой – толщиной 400 мм, с капителями толщиной 700 мм с учетом толщины плиты; плита рампы – наклонная, толщиной 300 мм; стены технического подполья пристроек – толщиной 200, 250, 300 мм; пилоны технического подполья пристроек – сечением 400x1200 мм. Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные. Гидроизоляция конструкций подземной части – оклеечная, в местах деформационных швов – гидрошпонки. Конструкции надземные монолитные железобетонные: стены – толщиной 180, 200, 220, 260, 300 мм; пилоны – сечением 400x1200 мм; плиты перекрытий и покрытия – толщиной 200 мм; в местах образования мостиков холода предусматриваются термовставки; парапеты покрытия пристроек – толщиной 200, 250, 300 мм с устройством термовкладышей. Лестничные площадки – монолитные железобетонные, лестничные марши – частично монолитные железобетонные, частично сборные железобетонные. Козырьки – светопрозрачные

конструкции. Ограждающие конструкции: 1 тип (первый этаж) – монолитная стена (пилон) или кладка из ячеистобетонных блоков марки D600 толщиной 200 мм; утеплитель; воздушный зазор; сертифицированная подсистема навесного "вентилируемого" фасада с облицовкой из клинкерной плитки; 2 тип (типовые этажи) – трехслойные железобетонные панели толщиной 270 мм. Кровля плоская, неэксплуатируемая, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками, утепленная. Котлован в естественных откосах. Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО "МСК Проект" с применением расчетных комплексов "Лира-САПР" (сертификат соответствия № 002-2021, сроком действия по 10.08.2024), "SCAD Office" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010, сроком действия по 07.08.2025). Расчеты произведены, в том числе с учетом проявлений карстово-суффозионной опасности. По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Траншеи для прокладки инженерных коммуникаций: глубиной до 1,5 м в естественных откосах; глубиной до 3,0 м в инвентарных деревянных креплениях; глубиной до 5,3 м в ограждении из стальных труб Ду219х10 мм с распорными поясами из двутавров и распорок из труб Ду219х10 мм. По результатам проведенного обследования конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, находящихся в зоне влияния строительства установлено: Сооружения: Ограждение № 1, № 3 – из сварных панелей, выполненных из стальных прутков, приваренных к стальным рамам и столбам, с опиранием на бетонные основания. Ограждение № 2 – ограждения дорожной группы с жесткими консолями. Информационный дорожный знак – опорная стальная стойка с консольным свесом. Уличные фонари – трубчатая фланцевая опора с двумя консолями со светильниками. Техническое состояние сооружений – работоспособное (II категория). Инженерные сети: сети водопровода – трубы Ду250 мм, частично в стальном футляре; сети бытовой канализации – трубы Ду600, Ду300, Ду200 мм; сети ливневой канализации – трубы Ду1200, Ду851, Ду678, Ду800, Ду400 мм, частично в железобетонной обойме. Техническое состояние коммуникаций – работоспособное (II категория). Окружающая застройка в зоне влияния Согласно техническому заключению "Технический отчет об оценке влияния строительства объекта", выполненному ООО "МСК Проект", с применением расчетного комплекса "Plaxis" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006, действителен до 19.04.2025) предварительные зоны влияния нового строительства до 20,68 м, расчетные зоны влияния до 21,12 м. В расчетных зонах влияния находятся: сети водопровода – трубы Ду250 мм, частично в стальном футляре; сети бытовой канализации – трубы Ду600, Ду300, Ду200 мм; сети ливневой канализации – трубы Ду1200, Ду851, Ду678, Ду800, Ду400 мм, частично в железобетонной обойме. расчетные значения дополнительных осадок сетей до 34,15 мм. По результатам расчетов установлено: зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном, предаварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет; максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций; полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

4.2.2.6. В части электроснабжения

Обновлены технические условия. Предусматривается корректировка системы электроснабжения в полном объеме. Электроснабжение жилого комплекса предусматривается от трансформаторной подстанции (ТП-13) мощностью 2х2000 кВА напряжением 20/0,4 кВ (решения по источникам электроснабжения выполняются сетевой организацией). Для распределения электроэнергии предусматриваются вводно-распределительные устройства (ВРУ1.1, ВРУ2.1, ВРУ1.2, ВРУ2.2, ВРУ1.3, ВРУ2.3, ВРУ1.4, ВРУ2.4, ВРУ1.5, ВРУ2.5, ВРУ-П), с АВР для потребителей I категории. Кабельные линии от трансформаторной подстанции до каждого ВРУ прокладываются в земле в траншее кабелем АПвБШп расчетных сечений Напряжение сети – 400/230 В. Система заземления TN-C-S. Категория надежности II, I. Расчетная мощность – 1770,5 кВт. Распределительные и групповые сети предусматриваются кабелями марки – ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, АсВВГнг(A)-LS. Мероприятия по электробезопасности выполняются в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ, молниезащита – в соответствии с СО-153-34.21.122-2003. Предусматривается: рабочее, аварийное, ремонтное и наружное освещение. Электроснабжение наружного освещения выполняется от ВРШ-НО-М8 БРП двумя кабелями с медными жилами ВВШв расчетных сечений. Источник электроснабжения РУ 0,4 кВ ТП-13. Опоры предусматриваются высотой 4,0 и 6,0 м со светодиодными светильниками. Управление освещением централизованное телемеханическое с пульта диспетчерского управления филиала "Моссвет". Для освещения детских и спортивных площадок на отходящие направления предусмотрена установка шкафа управления наружным освещением ШУНО Расчетная мощность наружного освещения – 3,31 кВт.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения В рамках корректировки раздела предусматривается актуализация условий подключения АО "Мосводоканал". Корректировкой предусматривается: Наружные сети изменение: планово-высотного положения, протяженности двухтрубного ввода водопровода Ду200 мм в стальных футлярах 426х7,0 мм, прокладываемого открытым способом; диаметра счетчика на Ду65 мм в водомерном узле на вводе водопровода 2Ду200 мм, в связи с изменением расчетного расхода хозяйственно-питьевого водопровода из городских сетей; расчетного напора на нужды хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водоснабжения после водомерного узла (на последнем фланце водомерного узла), в связи с изменением расчетных расходов. Внутренние системы изменение количества водопотребителей и уточнение расчетных расходов воды из городского водопровода на хозяйственно-питьевые нужды в балансе водоснабжения и водоотведения – 322,14 м³/сут (48,5 м³/ч, 16,29 л/с), в том числе расходов воды на холодное и горячее водоснабжение (суточных, секундных и часовых); уточнение суточных, часовых и секундных расходов воды в двухзонных системах холодного и горячего водопровода и количества теплового потока

для приготовления горячего водоснабжения; изменение расходов и напоров воды в двухзонной системе внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на жилых этажах строений высотой более 75 м – 4 струи х 2,9 л/с, на жилых этажах строений высотой не более 50 м – 3 струи х 2,6 л/с; изменение фирмы производителя и технических характеристик спринклерных оросителей, установленных в строениях высотой более 75 м; перерасчет расходов и напоров воды в двухзонной системе автоматического пожаротушения (АПТ) в жилых строениях высотой более 75 м. Расход на автоматическое пожаротушение – 24,04 л/с; изменение фирмы производителя и технических характеристик повысительных насосных установок, жокей-насосов для каждой зоны отдельных систем хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водоснабжения согласно расчетным расходам и напорам; изменение мест расположения поливочных кранов на фасадах, фирм производителя запорной арматуры в двухзонных системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, мест установка неподвижных опор и компенсаторов в системах холодного и горячего водопровода, места расположения ИТП с насосным оборудованием систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения; изменение расхода воды, свободного давления у пожарных кранов, устанавливаемых во встроенных нежилых помещениях коммерческого назначения; изменение принципиальных схем водоснабжения. Противопожарный водопровод в подземном паркинге и в помещениях блока кладовых ликвидация дренчерных завес, согласно п.4.5 СТУ; изменение фирмы производителя и технических характеристик спринклерных оросителей; изменение места расположения насосной станции пожаротушения и трассировки трубопроводов системы АПТ; перерасчет требуемых расходов и напоров в системе АПТ и подбор повысительной насосной установки согласно расчетным расходу и напору. Расход воды на пожаротушение подземной автостоянки – 54,7 л/с, из них на АПТ – 44,3 л/с, ВПВ – 10,4 л/с; устройство системы АПТ в хозяйственных кладовых для жильцов на подземном этаже жилых строений с расходом 14,54 л/с. Расчетный расход и напор обеспечиваются от напора в наружной сети; установка спринклеров в помещении уборочной техники подземной автостоянки; изменение принципиальной схемы пожаротушения. Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18.

4.2.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения В рамках корректировки раздела предусматривается актуализация условий подключения АО "Мосводоканал" и новые технические условия ГУП "Мосводосток". Корректировкой предусматривается: Наружные сети Канализация изменение планово-высотного положения выпусков и их диаметров Ду150,100 мм, сети Ду200 мм, мест расположения и количества канализационных колодцев. Дождевая канализация изменение точки присоединения – смотровой колодец К1 на сети Ду1200 мм; точка подключения проектируемых сетей Ду400 мм в ранее запроектированный смотровой колодец 19 на сети Ду400 мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 29.06.2018 № 77-1-1-3-2041-18); изменение количества выпусков и диаметров Ду150, 100 мм, частичного планово-высотного расположения внутриплощадочных сетей Ду400 мм, количества дождеприемных колодцев, пескоуловителей; перерасчет расхода дождевых и талых вод с водосборного бассейна – 240,0 л/с. Внутренние системы изменение количества водопотребителей и уточнение расчетных расходов стоков в балансе водоснабжения и водоотведения – 345,56 м³/сут (17,89 л/с), в том числе расходов стоков суточных, секундных и часовых; изменение: фирмы производителей канализационных и дренажных насосов без изменения технических характеристик (расход, напор), количества дренажных насосов, установленных в приемках, места расположения проектируемого ИТП с дренажными насосами в приемке. Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18.

4.2.2.9. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Корректировка проектной документации по жилой части строений 1-5 заключается в следующем: Отопление Изменена трассировка трубопроводов отопления и теплоснабжения по минус первому этажу в связи с уточнением планировок. Вентиляция Во избежание передачи шума в квартиры от осевых канальных вентиляторов вытяжных систем, обслуживающих кухни последних этажей, установлены шумоглушители со стороны квартир. Вместо самостоятельной вытяжной механической системы из нежилого помещения для коммерческого использования (НПКИ) предусмотрена вытяжная общеобменная вентиляция через санузел НПКИ по балансу с притоком. Предусмотрена установка воздушно-тепловых завес с нагревом воздуха электрическим калорифером над входными дверями НПКИ. Предусматривается приточная вентиляция в лифтовые холлы и межквартирные коридоры. Приточная вентиляция функционирует только в теплый период года. Приточный вентилятор располагается на кровле здания. Принимается воздухообмен в лифтовых холлах 1,5 крат./ч, в межквартирных коридорах 1 крат./ч. Вытяжная вентиляция предусмотрена в лестничных клетках. Воздухоприёмное устройство располагается на последнем этаже, вытяжной вентилятор – на кровле здания. Кратность воздухообмена в лестничной клетке принята 0,5 крат./ч. Добавлены системы с механическим побуждением притока и вытяжки для обслуживания технических помещений минус первого этажа. Приточная установка располагается в венткамере минус первого этажа, вытяжная установка – на кровле. В графической части проектной документации добавлены регулируемые оконные клапана и системы вытяжной естественной вентиляции лифтовых шахт. Противодымная вентиляция Системы противодымной вентиляции из коридоров наземной и подземной части выполнены стальными воздуховодами вместо ранее предусмотренных шахт в строительном исполнении. В связи с изменением планировок предусмотрен подпор воздуха в тамбур-шлюз при лестничной клетке на 1 этаже и добавлена система подпора в тамбур-шлюз. В связи с изменением планировок в здании предусмотрено два лифта с функцией "перевозка пожарных подразделений". Для второго лифта добавлена система подпора в нижнюю часть шахты лифта (только для строений 8.1, 8.2, 8.4). Кондиционирование Самостоятельная система отвода дренажа от кондиционеров исключена из проектной документации. Предусмотрен отвод конденсата от внутренних блоков кондиционирования по дренажным трубам, прокладываемым в стене. Дренажный трубопровод подключается в санузле в стояк бытовой канализации с разрывом струи через сифон с

гидрозатвором и механическим запирающим устройством. Корректировка проектной документации по подземной автостоянке строение 6 заключается в следующем: Отопление В связи с изменением места расположения ИТП (пристроено к строению 8.3) изменена трассировка трубопроводов теплоснабжения и отопления. По заданию на проектирование предусмотрено воздушное отопление, совмещенное с приточной общеобменной вентиляцией, вместо системы отопления воздушно-отопительными агрегатами. В помещении уборочной техники и водомерного узла устанавливаются электрические конвекторы с терморегулятором со степенью защиты IP24. Для систем воздушного отопления, совмещенных с приточной общеобменной вентиляцией, предусмотрена установка резервных циркуляционных насосов на узлах регулирования калориферов приточных установок. Вентиляция В связи с изменением планировочных решений откорректирован воздухообмен. Откорректирован расчет общеобменной вентиляции автостоянки, воздухообмен принят на разбавление вредностей. Внесены изменения в характеристику отопительно-вентиляционного оборудования. Предусмотрено резервирование вентиляторов приточных и вытяжных установок. Приняты параметры теплоносителя на выходе из ИТП на теплоснабжение приточных установок и воздушно-тепловых завес: вода с температурой 95° - 70°С. Противодымная вентиляция Системы дымоудаление из автостоянки выполнены стальными воздуховодами вместо ранее предусмотренных шахт в строительном исполнении. Откорректирован алгоритм работы противодымной вентиляции. Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 №77-2-1-3-0032-18.

4.2.2.10. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Корректировка раздела выполнена в полном объеме. Представлены актуализированные условия подключения ООО "ЦТП МОЭК" от тепловых сетей Филиала № 9 ПАО "МОЭК" (источник – РТС "Тушино-3" ПАО "Мосэнерго"). Перепад давления в точке присоединения – 100-80/40-50 м вод. ст., расчетный температурный график – летний режим – 75-48°С. Разрешенная к отпуску величина тепловой нагрузки – 5,749 Гкал/час. Расчетная тепловая нагрузка составляет 5,554 Гкал/ч, в том числе: отопление – 2,681 Гкал/ч; вентиляция – 0,791 Гкал/ч; ВТЗ – 0,095 Гкал/ч; горячее водоснабжение (с учетом коэффициента одновременности) – 1,987 Гкал/ч, в том числе: горячее водоснабжение 1 зоны – 1,426 Гкал/ч; горячее водоснабжение 2 зоны – 0,753 Гкал/ч; Температурный график систем теплоснабжения отопления (85-60°С), вентиляции и ВТЗ (95-70°С) и горячего водоснабжения (65°С) Теплоснабжение систем горячего водоснабжения предусмотрено двузонное, теплообменники систем горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме со 100% резервированием по тепловой мощности. Изменение схемы подключения систем отопления, вентиляции и ВТЗ. Выполнены независимые контуры теплоснабжения для каждой из двух группы потребителей, отдельно для отопления и вентиляция жилой и нежилой частей со 100% резервированием теплообменного оборудования и отдельно для вентиляции и ВТЗ автостоянки. Компенсация температурного расширения теплоносителя систем теплоснабжения предусматривается для систем отопления, вентиляции жилой и нежилой частей установкой поддержания давления с функцией заполнения, для систем вентиляции и ВТЗ автостоянки в напорном мембранном расширительном баке. Заполнение и подпитка системы вентиляции и ВТЗ автостоянки осуществляются без насосов, за счет достаточного избыточного давления в обратном трубопроводе тепловой сети. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматривается - регуляторы давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. Предусматривается устройство узлов учета на внутренних системах – для взаиморасчетов с внутридомовыми потребителями. Изменение фирм-производителей основного тепломеханического оборудования, актуализация подбора оборудования.

4.2.2.11. В части систем связи и сигнализации

Корректировкой сетей и систем связи и сигнализации предусмотрено изменение: технических условий на проектирование сетей и систем связи и сигнализации; мест размещения и количества оборудования систем связи и сигнализации; состава оборудования систем связи и сигнализации; типа оборудования систем противопожарной защиты. Проектные решения по наружным сетям связи откорректированы в полном объеме. Предусмотрено строительство 2-отверстной кабельной канализации от существующего телефонного колодца НК-1 с прокладкой волоконно-оптических кабелей мультисервисной и внутриквартирной сетей. Предоставлен комплект технических условий ООО "ПИК-Комфорт". Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18.

4.2.2.12. В части систем автоматизации

Корректировкой решений в части автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено: использование переговорного устройства, обеспечивающего переговорную связь "ремонтный персонал – диспетчер" технических помещений и оператора ОДС, а также переговорную связь с этажными лифтовыми холлами (зонами безопасности МГН); исключение возможности контроля положения ворот на въезде на придомовую территорию от датчиков положения ворот, контроля разблокировки дверей на выходах из подъездов на придомовую территорию от кнопок аварийного открытия в подсистеме АСУД.И, осуществление контроля разблокировки дверей лифтового холла подземного этажа от кнопок аварийного открытия, а также возможность управления и контроля включения системы обогрева воронок кровли и водостоков; изменение количества зон контроля для вентиляционных установок, обслуживающих подземную автостоянку. Внесены изменения в структурную схему контроля загазованности автостоянки; размещение оборудования системы АСУД.Л в станции управления лифтом (СУЛ). Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО "ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18. Корректировкой решений в части

автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов предусмотрено: применение счетчиков холодной и горячей воды с радиомодулем в качестве приборов учета водных ресурсов. Сбор информации с квартирных счетчиков осуществляется с помощью приемных радиомодулей и соединяются по интерфейсу CAN с устройством сбора и передачи данных (УСПД), устанавливаемом в шкафу учета в помещении СС. Передача информации от системы АСКУЭ жилого дома в диспетчерскую осуществляется по сети Ethernet через домовый коммутатор, установленный в шкафу ОСПД_М по волоконно-оптической линии связи. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18.

4.2.2.13. В части объектов химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

Технологические решения Корректировка технологических решений предусмотрена в полном объеме. Подземная автостоянка одноэтажная, манежного типа, отапливаемая предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей. Вместимость автостоянки – 332 машино-места, предназначенных для автомобилей среднего, малого и особо малого класса (согласно заданию на проектирование). Для 67 мест предусмотрена многорядная парковка по две машины (согласно заданию на проектирование). Габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3х2,5 м. Высота наиболее высокого автомобиля – 1,8 м. Дополнительно в автостоянке предусмотрено 15 мест для хранения мототранспортных средств, в том числе 5 мотомест зависимого типа (согласно заданию на проектирование). Въезд и выезд автомобилей на подземный этаж автостоянки предусмотрен по двупутной встроенной закрытой прямолинейной рампе. Продольный уклон рампы – 18% с участками плавных сопряжений уклоном 13%. Ширина проезжей части рампы – 3,5 м. На рампе предусмотрен тротуар шириной не менее 0,8 м, с бордюром высотой не менее 0,1 м. Размещению на автостоянке подлежат только автомобили с двигателями, работающими на бензине и дизельном топливе. Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется из помещения охраны, расположенного на первом этаже. Режим работы автостоянки: круглосуточно, 7 дней в неделю; численность персонала – 4 человека в смену.

4.2.2.14. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности Корректировкой предусмотрена переработка проектных решений в полном объеме. В соответствии с СП 132.13330.2011 объекту присвоен класс значимости – 3 (низкая значимость). Предусмотрено оборудование подземной автостоянки системами: охранного телевидения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС), контроля и управления доступом (СКУД), автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, радиофикации, телефонной связи. Предусмотрено оборудование помещений автостоянки и всех входов СОТ, СОО, СОТС, СЭС. При въезде в автостоянку, предусмотрено помещение охраны (далее по тексту – ПО), с установкой в нем автоматизированного рабочего места систем безопасности, переговорного устройства с въездом в автостоянку, средств управления воротами и шлагбаумом, средств телефонной связи, абонентской радиоточки системы радиофикации. Предусмотрено оборудование въезда-выезда автостоянки воротами и шлагбаумом, управляемыми из ПО и автовладельцами, имеющими разрешение на въезд в автостоянку, по средствам СКУД. При въезде в автостоянку предусмотрена установка переговорного устройства с ПО. Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов и минимизации ущерба от действия взрывных устройств в ПО предусмотрено наличие ручного металлодетектора, выдвижного досмотрового зеркала, локализатора взрыва. Представлены требования к безопасной эксплуатации систем безопасности и средств антитеррористической защищенности.

4.2.2.15. В части организации строительства

Проектная документация откорректирована в полном объеме. В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивочной основы, временного ограждения строительной площадки, организация постов охраны на весь период строительства, устройство временных и подъездных дорог, прокладка временных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и освещения, обустройство площадок складирования, пунктов мойки колес автотранспорта, установка временных зданий и сооружений, обеспечение строительной площадки средствами пожаротушения и связи. Для нужд строительства предусмотрено использование дополнительных земельных участков. В основной период выполняется разработка грунта котлована с частичной заменой, устройство свайного основания, возведение подземных и надземных конструкций здания, отделочные и фасадные работы, прокладка внутренних и наружных инженерных сетей, благоустройство территории с устройством ограждения территории и лестниц по грунту. Разработка котлована ведется в откосах при помощи экскаватора, оборудованного обратной лопатой с ковшом объемом 1,0 м³. Добор грунта выполняется вручную. Разработка грунта ведется под защитой системы строительного водопонижения, состоящей из водопонизительных скважин, оборудованных насосами ЭЦВ 6-10-50 и открытого водоотлива. В основании здания предусмотрена частичная замена грунта. Отсыпка и разравнивание песка ведется при помощи бульдозера с послойным уплотнением катками и вручную. Устройство свайного основания ведется методом забивки с предварительным лидерным бурением. Возведение конструкций здания ведется пятью башенными кранами с грузоподъемностью 12,0 т и длиной стрел 35,0-45,0 м. Башенные краны устанавливаются на фундаментную плиту здания. До момента установки башенных кранов, возведение конструкций ведется при помощи автомобильных кранов с грузоподъемностью 25,0 т. При работе кранов предусмотрены следующие мероприятия по безопасности: краны работают с ограничением высоты подъема и зоны обслуживания, по границе опасных зон устанавливается сигнальное ограждение и сигнальщики, исключается нахождение людей в помещениях, попадающих в опасную зону. Монолитные конструкции возводятся в инвентарной щитовой опалубке, инвентарной опалубке для перекрытий, при устройстве перекрытий на высоте более 4,0 м применяется рамная опалубка. Подача бетона ведется при помощи автомобильных бетононасосов, стационарных

бетононасосов с бетонораздаточными стрелами и кранами в бадье. Подача материалов и рабочих на этажи ведется при помощи пяти грузопассажирских подъемников. Фасадные работы ведутся с применением фасадных подъемников-люлек. Прокладка наружных инженерных сетей предусмотрена открытым способом. Разработка траншей и котлованов при глубине выемки до 1,5 м выполняется в естественных откосах, при глубине 1,5-3,0 м в креплениях деревянными щитами, при глубине более 3,0 в креплениях стальными трубами диаметром 219x10 мм. Погружение труб ведется буровым методом. По завершению строительства все элементы креплений извлекаются. Разработка грунта ведется экскаваторами, оборудованными обратной лопатой с объемом ковша 0,25-0,5 м³ и частично вручную. Обратная засыпка выполняется песчаным грунтом. Засыпка производится бульдозером и вручную с послойным уплотнением ручными трамбовками. Монтажные и погрузочно-разгрузочные работы при прокладке сетей ведутся вручную и с применением автомобильного крана с грузоподъемностью 16,0 т. На период строительства предусмотрен мониторинг зданий и инженерных коммуникаций, расположенных в зоне влияния нового строительства. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 926,42 кВт. Продолжительность строительства определена директивно заданием на проектирование и составляет 30,0 месяцев.

4.2.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Предусмотренная корректировка в части изменений решений схемы планировочной организации земельного участка и объемно-планировочных решений зданий многоквартирного жилого дома "Корпус 8" не противоречит санитарно-гигиеническим нормативам. По результатам светоклиматических расчетов параметры светового и инсоляционного режимов в нормируемых помещениях зданий проектируемого жилого дома, в помещениях окружающей застройки и на нормируемых территориях будут соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям. В соответствии с акустическими расчетами, уровни шума от инженерного и вентиляционного оборудования зданий жилого дома, движения автотранспорта по прилегающим магистралям, движения автотранспорта по территории жилого дома в период эксплуатации будут соответствовать допустимым нормам в помещениях зданий проектируемого жилого дома и на прилегающей к нему территории при обязательном выполнении предусмотренных проектной документацией шумозащитных мероприятий. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18.

4.2.2.17. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира. Корректировка мероприятий по охране объектов растительного мира (дендрологическая часть проекта) на участок строительства и на прокладку инженерных коммуникаций предусмотрена в полном объеме. В соответствии с откорректированной проектной документацией на участке строительства, в зонах работ по прокладке инженерных коммуникаций до точек подключения, устройства временных дорог и бытовых помещений – зеленые насаждения отсутствуют. Корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрена в полном объеме. В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения составляет 7191,14 м². Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 21 дерева и 2176 кустарников, устройство рулонного газона обыкновенного на площади 3062,93 м², устройство рулонного газона – 3093,36 м², устройство цветников из многолетников – 62,7 м² и устройство газона по газонной решетке – 640,17 м².

4.2.2.18. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. В связи с корректировкой проектных решений по организации строительства в части изменения срока строительства и ведомости потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ и их рассеивания в атмосферном воздухе на период строительства. На период эксплуатации выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ и их рассеивание в атмосферном воздухе в связи с изменением количества машинистом в подземной автостоянке и на открытых плоскостных стоянках. Источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться устья систем вытяжной вентиляции из подземной автостоянки и двигатели подъезжающих автомобилей, при этом расчетное количество выбросов в атмосферу составит 0,17672 г/с (0,300 т/год) загрязняющих веществ. По результатам расчетов, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками объекта на ближайших нормируемых объектах, не превысят допустимых значений. Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18. Мероприятия по охране водных ресурсов. В связи с корректировкой проектных решений и показателей баланса территории внесены изменения в расчет объема образования и загрязненности поверхностного стока на период эксплуатации. Поверхностный сток с территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий и подлежит отводу в сеть городской дождевой канализации. В период эксплуатации водоснабжение, отведение хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных сточных вод будет осуществляться с присоединением к ранее запроектированным сетям. Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18. Мероприятия по обращению с отходами. В связи с изменением проектных решений уточнен расчетный объем образования строительных отходов и отходов на период эксплуатации объекта. В период эксплуатации объекта ожидается образование отходов в общем расчетном количестве 672,968 т/год. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО

"Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18.

4.2.2.19. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). В соответствии с заданием на корректировку в раздел проектной документации переработан в полном объеме. Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны СТУ ПБ, согласованные в установленном законодательством РФ порядке. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные в СТУ ПБ реализованы в проектной документации. Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния от проектируемого объекта до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей приняты не менее 10,0 м. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и СП 8.13130.2009. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на наружное пожаротушение любой части не менее чем от трех пожарных гидрантов при прокладке рукавных линий длиной не более 200,0 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены на проезжей части, а также вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5,0 м от стен зданий. Подъезд пожарной техники к объекту организован в соответствии с требованиями ст.90 № 123-ФЗ и СТУ ПБ. Для объекта разработан Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, при разработке которого, учтено следующее: устройства проездов для пожарных автомобилей с ненормируемым минимальным расстоянием от края проезда до стен здания, максимальное (фактическое) расстояние от края проезда до наружных стен не более 16,0 м; размещением между подъездом для пожарных автомобилей и зданием ограждений для палисадников, с учетом обеспечения работы подъемных механизмов; размещение между подъездами для пожарных автомобилей и зданием мачт освещения, при подземной прокладке на указанном участке кабельных линий освещения, с учетом обеспечения работы подъемных механизмов; отсутствие сквозных проездов (арок) для пожарных автомобилей в здании через каждые 300 м Проектируемые строения объекта имеют следующие пожарно-технические характеристики: класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3; класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2. В соответствии с СТУ ПБ корпуса объекта разделены на пожарные отсеки противопожарными стенами и перекрытиями первого типа. Подземная одноэтажная автостоянка с помещениями технического назначения и помещениями, не относящимися к автостоянке (класса функциональной пожарной опасности Ф 5.1, Ф 5.2) принята одним пожарным отсеком площадью не более 12000,0 м², класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2. Пожарный отсек автостоянки разделен на части площадью не более 4000,0 м² каждая противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI 90 с заполнением проемов противопожарными элементами первого типа и устройством зон шириной не менее 6,0 метров свободных от горючей нагрузки, с установкой вдоль проездов (с одной из его сторон) стационарных противодымных экранов из негорючих материалов с пределом огнестойкости E 30. Жилые строения высотой более 75,0 м, но не более 81,0 м выделены в пожарные отсеки с площадью не более 2000,0 м² каждый. Степень огнестойкости пожарных отсеков – I (первая) с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций до R 150, класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2. Жилые строения высотой не более 50,0 м выделены в пожарные отсеки с площадью не более 2500,0 м² каждый. Степень огнестойкости пожарных отсеков – II (вторая), класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2. Площадь квартир на этаже строений объекта в соответствии с СТУ ПБ не превышает 550,0 м². Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и соответствуют принятым степеням огнестойкости и классам конструктивной пожарной опасности пожарных отсеков проектируемого объекта. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее (R)EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее (R)EI 30 и класс пожарной опасности K0. Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, заполнение проемов в противопожарных преградах, запроектированы с учетом ст.88 табл.23, 24 № 123-ФЗ и СТУ ПБ. Противопожарные стены первого типа, разделяющие объект на пожарные отсеки, возводятся до противопожарных перекрытий первого типа и обеспечивают нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций объекта со стороны очага пожара. Противопожарные перекрытия опираются на стены и колонны с пределом огнестойкости не менее (R)EI 150. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ. Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных преград с другими конструкциями объекта исключает возможность распространения пожара в обход этих преград. Конструктивное исполнение строительных элементов объекта запроектировано с учетом исключения скрытого распространения пожара по конструкциям. Наружные ограждающие конструкции корпусов объекта защиты, в том числе при использовании навесных фасадных систем, запроектированы класса пожарной опасности K0 с учетом требований ст.87 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 2.13130.2012. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м с пределом огнестойкости не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по потере целостности (E) и теплоизолирующей способности (I) для узлов примыкания. На участках наружных стен с междуэтажными поясами высотой менее 1,2 м (но не менее 0,6 м) предусмотрено устройство глухих фрамуг с заполнением стеклопакетами из

закаленного стекла толщиной не менее 6,0 мм, либо с устройством глухих горизонтально выступающих за плоскость наружной стены конструкций с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости перекрытия по потере целостности (Е) и теплоизолирующей способности (I). Глухой участок наружных стен совместно с фрамугами (или горизонтально выступающих конструкций) предусмотрен высотой (длиной) не менее 1,2 м. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами (строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости) с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012. Помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарными стенами второго типа (REI 45), перегородками первого типа (EI 45), перекрытиями второго типа (REI 60 в строениях высотой более 75,0 м) и перекрытиями третьего типа (REI 45 в строениях высотой не более 50,0 м) без проемов. Расположенные в подземных этажах строений кладовые, объединенные в блоки площадью не более 250,0 м², отделены от смежных помещений противопожарными стенами (перегородками) с пределом огнестойкости не менее (R)EI 45, заполнение проемов противопожарными элементами второго типа. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек) в кладовых и блоках кладовых не допускается. Узлы пересечения трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости и пожарной опасностью запроектированы таким образом, что они не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций. Эвакуационные пути и выходы выполнены с учетом требований ст.53, 89 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2009, СП 54.13330.2011, СП 118.13330.2012. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.7 СП 1.13130.2009 (в свету). Отделка путей эвакуации в жилых частях объекта защиты и в помещениях общественного назначения предусмотрена в соответствии с требованиями, установленными ст.134 № 123-ФЗ. Отделка стен и потолков в подземной автостоянке запроектирована негорючими материалами, отделка полов – материалами группы РП1. Подземный этаж объекта имеет эвакуационные выходы в обычные лестничные клетки и незадымляемые лестничные клетки типа НЗ с выходом в них из пожарного отсека подземной автостоянки, ведущие непосредственно наружу. Ширина маршей лестниц предусмотрена не менее 1,0 м, уклон лестничных маршей предусмотрен не более 1:1,25. Эвакуация с наземных этажей проектируемых строений предусмотрена на одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2. Ширина маршей и площадок лестниц предусмотрена не менее 1,05 м, уклон лестничных маршей предусмотрен не более 1:1,75. Входы в лестничные клетки на каждом этаже предусмотрены через противопожарные двери первого типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Выход наружу из лестничных клеток предусмотрен в вестибюль первого этажа через тамбур-шлюз с противопожарными дверями первого типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Исполнение лестничных клеток соответствует требованиям СТУ ПБ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012. Лестничные клетки наземной части объекта без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже строения запроектированы с аварийным (эвакуационным) освещением. В незадымляемых лестничных клетках размещаются только приборы отопления в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, кроме помещений, определенных п.4.2.6 СП 1.13130.2009. Ширина наружных дверей лестничных клеток принята не менее ширины лестничных маршей. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины марша. Высота горизонтальных участков путей эвакуации на всех этажах пожарных отсеков объекта предусмотрена не менее 2,0 м, высота путей эвакуации в лестничных клетках не менее 2,2 м. Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения (МГН) приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 59.13330.2012. На путях эвакуации предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для МГН в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, п.5.2.25-5.2.28 СП 59.13330.2012, п.7.17 СП 7.13130.2013 и СТУ ПБ. Пожаробезопасные зоны запроектированы на этажах объекта в лифтовых холлах лифтов, предназначенных для групп населения с ограниченными возможностями передвижения (к указанным лифтам предъявляются требования, как к лифтам для транспортирования пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009). Наружные двери и дверные проемы помещений (в том числе дверные проемы противопожарных дверей) в местах прохода МГН имеют пороги высотой не более 0,014 м. В проемах эвакуационных выходов не предусматриваются раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей в соответствии с требованиями ч.7 ст.89 № 123-ФЗ. Представлен расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с утвержденной методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обобщены количество и геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены требования СТУ ПБ и параметры движения маломобильных групп населения в пожаробезопасные зоны. Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, 90 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и раздела 7 СП 4.13130.2013. В пожарных отсеках объекта запроектировано лифтовое сообщение этажей, в том числе лифтов для транспортировки пожарных подразделений. Конструктивное исполнение лифтовых шахт и алгоритм работы лифтов запроектированы в соответствии с требованиями ст.88, 140 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ ПБ и СП 6.13130.2013. Объект оборудован комплексом систем противопожарной защиты: автоматическими установками пожаротушения в пожарном отсеке подземной автостоянки и блоков кладовых; системой автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; внутренним противопожарным водопроводом; системой аварийного (эвакуационного) освещения; системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции; системой автоматизации

инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности; молниезащитой. Проектные решения технических систем противопожарной защиты выполнены с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ ПБ. В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

4.2.2.20. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Корректировка проектных решений объекта предусмотрена в полном объеме. Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и ко входам здания. Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8-0,9 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения. На участке предусмотрено 17 парковочных мест для маломобильных групп населения, из них 15 мест с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м для инвалидов-колясочников. Парковочные места для личного транспорта инвалидов расположены не далее 200 м от входов в помещения общественного назначения и от входов в жилую часть здания (согласно задания на проектирование, согласованного в Департаменте труда и социальной защиты населения г.Москвы, и СТУ), обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256. На всем протяжении пути от входов в жилой дом и помещения общественного назначения до стоянок легковых автомобилей пути выполнены с твердым покрытием и освещаемые в темное время суток. Организованы площадки отдыха с установкой скамеек для отдыха МГН с интервалом не более 50,0 м в обоих направлениях (до парковочных мест и обратно). Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Входные площадки габаритными размерами не менее 1,5х1,85 м заглублены или защищены от осадков козырьками. Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов входных дверей в свету не менее 1,2 м. Глубина пространства перед дверью при открывании "от себя" не менее 1,2 м, при открывании "на себя" – не менее 1,5 м. Высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Глубина входных тамбуров в жилую часть не менее 2,45 м при ширине тамбура не менее 1,6 м. Участки движения на расстоянии 0,8 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. Ширина дверных и открытых проемов на пути движения инвалидов – не менее 0,9 м. Ширина путей движения в зонах, предусмотренных для пребывания МГН, не менее 1,5 м при движении в одном направлении, 1,8 м – при встречном движении. Зоны самостоятельного разворота на 180° диаметром не менее 1,4 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений с числом, находящихся в них не более 15 человек – 0,9 м; проемов и дверей в остальных случаях, проходов внутри помещений – 1,0 м. Ширина лестничных маршей – не менее 1,05 м, поручни на высоте 0,9 м. Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью, с закруглением ребра ступени радиусом не более 0,02 м. Проступи ступеней шириной 0,3 м, высота ступеней – 0,15 м, на проступях краевых ступеней нанесены противоскользящие полосы, контрастных с поверхностью ступени. Конструктивные элементы внутри зданий и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную контрастно окрашенную поверхность. В составе помещений общественного назначения оборудованы универсальные санитарные узлы глубиной – 2,25 м, шириной – 2,20 м. Ширина дверного проема не менее 0,9 м в свету. В соответствии с заданием на проектирование, согласованным в установленном порядке, размещение квартир для инвалидов и рабочие места в помещениях общественного назначения не предусмотрены. Обеспечена возможность гостевого доступа на все наземные этажи здания. В зданиях предусмотрены: лифт грузоподъемностью 1000 кг, с габаритами кабины 1100х2100 мм, с дверным проемом шириной 0,9 м, со световой и звуковой информирующей сигнализацией; Для безопасной эвакуации предусмотрены пожаробезопасные зоны на всех этажах (кроме первого). Все замкнутые пространства, доступные для инвалидов, (лифт, лифтовые холлы/зоны безопасности, санузлы) оборудуются системой двухсторонней связи с диспетчером. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.

4.2.2.21. В части инженерно-экологических изысканий

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Корректировка раздела выполнена в полном объеме. Предусмотрено утепление ограждающих конструкций: цокольной части наружных стен (в том числе наружных стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м³) – плитами из пеностекла толщиной 150 мм с облицовкой плиткой; наружных стен первого этажа, включая боковые стены западающих объемов (в том числе наружных стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м³) – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором; наружных стен со второго этажа и выше – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 120 мм с противопожарными рассечками из минеральной ваты в составе трехслойных железобетонных

панелей толщиной 270 мм, с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее $1,99 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$; наружных стен надстроек выше уровня кровли – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; внутренних стен помещений первого этажа, контактирующих с неотапливаемыми тамбурами – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; внутренних стен помещений пристройки № 1, контактирующих с рампой – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм; покрытия над жилой частью и надстройками выше уровня кровли – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; покрытия над пристройками – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; нависающих перекрытий над входными группами, перекрытий над неотапливаемыми тамбурами – плитами из минеральной ваты толщиной 190 мм; перекрытия пола первого этажа над подземным этажом в зоне квартир жилых строений – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм в конструкции пола; перекрытия пола первого этажа над подземным этажом в зоне мест общего пользования и в зоне нежилых помещений коммерческого использования жилых строений – плитами из минеральной ваты толщиной 40 мм в конструкции пола; перекрытия пола первого этажа над подземным этажом в зоне нежилых помещений коммерческого использования пристроек – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм в конструкции пола. Заполнение световых проемов: оконных блоков со второго этажа и выше – двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, в поливинилхлоридных профилях, приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: $0,81 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$; блоков оконных, балконных дверных с третьего этажа и выше (нечетных этажей) – двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, в поливинилхлоридных профилях, приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: $0,83 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$; оконных блоков жилых квартир первого этажа строений 2, 3, 4, 5 – двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, в поливинилхлоридных профилях, приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: $0,84 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$; витражей нежилых помещений и входных групп – однокамерными стеклопакетами, в профилях из алюминиевых сплавов, приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: $0,57 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$. В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено: применение эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнения световых проемов; учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии; устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов; установка терморегуляторов на отопительных приборах; автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции; применение современных средств автоматизации инженерных систем здания; применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД; применение насосных установок с частотным регулированием электродвигателей; теплоизоляция трубопроводов систем отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения; установка энергоэкономичных светильников; применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования; применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности.

4.2.2.22. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел откорректирован в части изменения нагрузок и технико-экономических показателей объекта. Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением ООО "Центрэкспертиза" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0032-18.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части конструктивных решений

Представлены материалы, обосновывающие проектные решения: Приложение к тому 4.2.1. Расчетное обоснование. Строение 1. 01-01-ТШ-ПИР.0008-П-КР2.1.1-РР. ООО "МСК Проект". 01.08.2023. Приложение к тому 4.2.1. Расчетное обоснование. Строение 2. 01-01-ТШ-ПИР.0008-П-КР2.1.2-РР. ООО "МСК Проект". 01.08.2023. Приложение к тому 4.2.1. Расчетное обоснование. Строение 4. 01-01-ТШ-ПИР.0008-П-КР2.1.3-РР. ООО "МСК Проект". 01.08.2023. Приложение к тому 4.2.2. Расчетное обоснование. Строение 3. 01-01-ТШ-ПИР.0008-П-КР2.2.1-РР. ООО "МСК Проект". 01.08.2023. Приложение к тому 4.2.2. Расчетное обоснование. Строение 5. 01-01-ТШ-ПИР.0008-П-КР2.2.2-РР. ООО "МСК Проект". 01.08.2023. Приложение к тому 4.2.3. Расчетное обоснование. Подземная стоянка автомобилей. 01-01-ТШ-ПИР.0008-П-КР2.3-РР. ООО "МСК Проект". 01.08.2023. Технический отчет. Оценка влияния строительства. 01-01-ТШ-ПИР.0008-П-КР.ОВС. ООО "МСК Проект". 01.08.2023. Технический отчет по результатам технического обследования наружных инженерных сетей и конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства. б/ш. ООО "НИИ ПТЭС". б/д.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 22.06.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 27.01.2023

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 8" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой (корректировка)" по адресу: шоссе Волоколамское, земельный 71/15, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, район Покровское-Стрешнево Северо-Западного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Шишова Ирина Александровна

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-5-9460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

3) Астапов Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-8-13474
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

4) Любаева Наталия Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-5-10251
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2025

5) Соколов Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-38-11482
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

6) Коваленко Петр Анатольевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-28-12975
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2024

7) Коньшев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-39-14322
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

8) Русанов Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-49-10734
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

9) Мазурин Александр Петрович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9292
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2024

10) Макаров Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-3-14169
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

11) Савилова Ольга Вячеславовна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12649
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

12) Карпова Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-4-10927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

13) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

14) Гридин Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 5.2.4.1. Электроснабжение
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-6619
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.12.2024

15) Кузнецова Наталия Владимировна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-23-11717
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.02.2029

16) Шишова Ирина Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

17) Козлова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-41-14500
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

18) Прошаев Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-1-13096
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

19) Титков Александр Викторович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-31-12332
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

20) Чичерюкин Александр Александрович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-35-12971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2029

21) Сергеева Елена Валериевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-13-11089
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

22) Тер-Арутюнян Маргарита Рафаэлевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-6-12058

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

23) Бабенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-30-14903

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77C243001DCAFFFA54A1936AE8
897079E
Владелец Девишева Илона Викторовна
Действителен с 06.04.2023 по 06.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 756859C00DBAF8B8540FFA1C4
1FCB2D5C
Владелец Никольская Мария
Александровна
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 738EDB200DCAFDC8945AEF7D2
68C8DE59
Владелец Шишова Ирина Александровна
Действителен с 06.04.2023 по 06.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78DB13101DCAFDBB14D8478F9
57050EE9
Владелец Астапов Алексей Алексеевич
Действителен с 06.04.2023 по 06.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 759669500DBAF03AF46B19310
4CDDE0D3
Владелец Любаева Наталия
Александровна
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 79366EC006FAF57824DFFAEC7E
FAF6976
Владелец Соколов Дмитрий Викторович
Действителен с 18.12.2022 по 18.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 796C34A0103AFEABE42B75FC0
728B2BCE
Владелец Коваленко Петр Анатольевич
Действителен с 01.09.2022 по 01.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FECF6F013EB074AB43DA8262
9B6F237A
Владелец Конышев Сергей Сергеевич
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBB26A01DCAEA4A24FE22200
AF2A18C9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D4F39500DBAFAA9F4EE697C9
FEE45E87

Владелец Русанов Евгений Сергеевич
Действителен с 25.07.2022 по 25.10.2023

Владелец Мазурин Александр Петрович
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6EDF856D4D8B5341B4E6442DD
BDA572E
Владелец Макаров Дмитрий
Александрович
Действителен с 07.03.2023 по 30.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E0136A01DCAEAC814783A6231
0CFF9A3
Владелец Савилова Ольга Вячеславовна
Действителен с 25.07.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A6AF9600DBAF15AC4A0223FB
AFA8269C
Владелец Карпова Светлана
Александровна
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77E5FED00CEAF9C8A48E78259
865ECFF4
Владелец Бухтияров Сергей Михайлович
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D00FDC00E2AFD9B5448793B1
F32975D2
Владелец Гридин Алексей Вячеславович
Действителен с 12.04.2023 по 12.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 743DA8A01DEAFA4944355FE9B
0540F7EF
Владелец Кузнецова Наталия
Владимировна
Действителен с 09.04.2023 по 09.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 758E99C00DBAFC2B5478526F5
EDBA2D20
Владелец Козлова Светлана Николаевна
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77AB66E013EB059B34144717C9
30D51BE
Владелец Процаев Сергей Николаевич
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77F3FD800B0AFC69249E58A6B
0BDA67C3
Владелец Титков Александр Викторович
Действителен с 21.02.2023 по 21.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 72DE64E01D8AF1C99459CEAE8
5D22E6A5
Владелец Чичерюкин Александр
Александрович
Действителен с 02.04.2023 по 02.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F50DD700B0AF35A7429BC127
530A4B40

Владелец Сергеева Елена Валериевна

Действителен с 21.02.2023 по 21.05.2024

Сертификат 761959500DBAF38B34487F277D
1B8B6B3

Владелец ТЕР-АРУТЮНЯН МАРГАРИТА
РАФАЭЛЬЕВНА

Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C568D200A2AFAAA04EB507B0
9E4E1822

Владелец Бабенко Ольга Валентиновна

Действителен с 07.02.2023 по 07.05.2024