

**Бухгалтерский баланс**

на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
в. месяц. год)	30	09	2023
по ОКПО	19209274		
ИНН	5015014703		
по ОКВЭД 2	68.10.11		
ЭПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143180, Московская обл, г. Одинцовский, г Звенигород, ул Садовая, д. 4, кв. VIII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 993	232 617	232 781
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	40 222	37 723	26 134
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	35 177	194 177	205 766
	Основные средства	11503	594	717	881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 822	17 063	11 671
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	79 835	249 700	244 472
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 470 729	2 519 879	757 821
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	519 914	742 510	377 383
	Незавершенное строительство	12102	1 696 334	1 773 850	380 538
	Материалы переданные в переработку на сторону	12103	52 031	3 296	-
	Материалы	12104	4	223	-
	Объекты, завершённые строительством	12105	7 150	-	-
	Готовая продукция	12106	195 296	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	349 773	399 853	119 809
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	31	25
	НДС по незавершенному производству, связанному с незавершенным строительством	12202	339 367	399 118	119 784
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	10 406	704	-
	Дебиторская задолженность	1230	450 627	73 555	218 537
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	367	109	628
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	22	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	233	18	-
	Расчеты по социальному страхованию	12305	-	-	72
	Авансы, связанные с незавершенным строительством	12306	450 020	73 397	217 828
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	541 854	1 424	1 546
	Прочие оборотные активы	1260	680 814	330 427	76 256
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество, связанное со строительством	12601	482 933	330 427	76 253
	Прочие оборотные активы	12602	-	-	3

Начисленная выручка по ДДУ	12603	197 881	-	-
Итого по разделу II	1200	4 493 797	3 325 138	1 173 969
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 573 632	3 574 838	1 418 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	360 010	360 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	242 203	(76 633)	(55 383)
	в том числе:				
	Чистая прибыль	13701	1 242 203	-	-
	Начисленные дивиденды в 2023 году	13702	(1 000 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	602 213	283 377	304 627
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 504 401	3 163 480	882 836
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	142 089	121 630	233 926
	Проценты по долгосрочным займам	14102	22 269	15 586	12 886
	Долгосрочные кредиты	14103	3 340 043	3 026 088	636 024
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	176	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 712	10 029	9 944
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	3 516 113	3 173 509	892 780
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 785	117 396	220 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 698	105 196	201 185
	Расчеты по налогам и сборам	15202	10 018	3 993	3 288
	Расчеты по социальному страхованию	15203	173	530	94
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	28 896	7 677	16 151
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 902	556	316
	Прочие обязательства	1550	335 619	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	335 619	-	-
	Итого по разделу V	1500	455 306	117 952	221 034
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 573 632	3 574 838	1 418 441

Руководитель

Бовсуновский Евгений  
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"</b>	ИНН	19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5015014703		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 411 870	-
	Себестоимость продаж	2120	(764 456)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 647 414	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 171)	(474)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 643 243	(474)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 480	-
	Проценты к уплате	2330	(6 682)	(15 932)
	Прочие доходы	2340	187	-
	Прочие расходы	2350	(8 235)	(6 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 650 993	(22 874)
	Налог на прибыль	2410	(332 156)	4 575
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(317 232)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 923)	4 617
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 318 837	(18 299)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 318 837	(18 299)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бовсуновский Евгений  
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.