

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	19209274		
ИНН	6016014703		
по ОКВЭД 2	68.10.11		
ОПФ / ОКФС:	12300	16	
по ОКЕИ	364		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес): 143180, Московская обл, Одинцово г, Заенигород г, Садовая ул, д. № 4, кв. VIII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 658	232 781	227 400
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	37 723	26 134	50
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	194 177	205 766	177
	Основные средства	11503	758	881	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 281	11 671	8 581
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	248 959	244 472	236 001
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 948 416	757 821	187 122
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	659 320	377 263	187 122
	Незавершенное строительство	12102	1 279 671	380 538	-
	Материалы переданные в переработку на сторону	12103	8 505	-	-
	Материалы	12104	920	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	312 133	119 609	34 230
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	33	25	28
	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12202	309 914	119 784	34 203
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	2 186	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 988	218 537	13 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	89	628	10 012
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	46	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	12	-	-
	Расчеты по социальному страхованию	12305	-	72	78
	Авансы связанные с незавершенным строительством	12306	59 825	217 828	3 688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 541	1 548	118
	Прочие оборотные активы	1260	289 760	76 256	3
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество связанное со строительством	12601	289 760	76 256	-
	Прочие оборотные активы	12602	-	3	3
	Итого по разделу II	1200	2 609 838	1 173 969	236 261
	БАЛАНС	1600	2 858 797	1 418 441	471 262

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	360 010	300 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(73 682)	(55 383)	(42 860)
	Итого по разделу III	1300	286 328	304 627	257 150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 417 584	882 836	69 996
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	160 545	233 926	65 250
	Проценты по долгосрочным займам	14102	19 824	12 886	4 746
	Долгосрочные кредиты	14103	2 237 215	636 024	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 979	9 944	9 918
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	2 427 563	892 780	79 914
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	144 498	220 718	133 952
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	103 432	201 185	130 729
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 050	3 288	3 089
	Расчеты по социальному страхованию	15203	336	94	77
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	36 680	16 151	57
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	408	316	246
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	144 906	221 034	134 198
	БАЛАНС	1700	2 858 797	1 418 441	471 262

Руководитель

(подпись)

Бовсуновский Евгений
ЭдуардовичСпециализир (расшифровка подписи)
з-стройщикРезиденции
СКОЛКОВО

24 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	по ОКПО	19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5015014703		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(474)	(396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(474)	(396)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(15 932)	(5 484)
	Прочие доходы	2340	-	420
	Прочие расходы	2350	(6 468)	(7 762)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 874)	(13 222)
	Налог на прибыль	2410	4 575	2 591
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 575	2 591
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 299)	(10 631)

