

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД		19209274		
Дата (число, месяц, год)		5015014703		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 143180, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, ул Садовая, дом 4, помещение VIII				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 911	75 952	232 617
	в том числе:				
	Земельные участки	15501	40 222	40 222	37 723
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	15502	35 177	35 177	194 177
	Основные средства	15503	512	553	717
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 021	970	17 063
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 952	76 942	249 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 363 636	2 930 360	2 519 879
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	776 774	691 913	742 510
	Незавершенное строительство	12102	2 529 764	2 137 394	1 773 850
	Материалы, переданные в переработку на сторону	12103	49 944	49 944	3 296
	Материалы	12104	4	4	223
	Объекты, завершённые строительством	12105	-	51 105	-
	Готовая продукция	12106	7 150	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	513 763	432 606	399 853
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	31
	НДС по незавершенному производству, связанному с незавершенным строительством	12202	503 774	422 617	399 118
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	9 989	9 989	704
	Дебиторская задолженность	1230	611 382	487 477	73 555
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	62 401	1 766	109
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1	2	22
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 708	643	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	56 468	271	18
	Расчеты по социальному страхованию	12305	12	-	-
	Авансы, связанные с незавершенным строительством	12306	482 147	484 753	73 397
	Проценты по займам выданным	12307	1 645	41	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 000	100 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные	12401	200 000	100 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	482 712	466 336	1 424
	Прочие оборотные активы	1260	508 350	532 536	330 427
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество, связанное со строительством	12601	508 350	508 350	330 427
	Прочие оборотные активы	12602	-	-	-
	Начисленная выручка по ДДУ	12603	-	24 186	-
	Итого по разделу II	1200	5 679 843	4 949 315	3 325 138
	БАЛАНС	1600	5 756 795	5 026 257	3 574 838

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	360 010	360 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	361 013	303 524	(76 633)
	в том числе:				
	Чистая прибыль	13701	-	1 303 524	-
	Начисленные дивиденды в 2023 году	13702	-	(1 000 000)	-
	Итого по разделу III	1300	721 023	663 534	283 377
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 927 602	4 203 993	3 163 480
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4 899 993	142 089	121 630
	Проценты по долгосрочным займам	14102	370	24 563	15 586
	Долгосрочные кредиты	14103	14 864	4 037 083	3 026 088
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	12 375	258	176
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 955	10 170	10 029
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 937 557	4 214 163	3 173 509
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 694	101 283	117 396
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 277	64 938	105 196
	Расчеты по налогам и сборам	15202	21 240	6 460	3 993
	Расчеты по социальному страхованию	15203	152	139	530
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	17 025	29 746	7 677
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 522	4 383	556
	Прочие обязательства	1550	-	42 894	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	-	42 894	-
	Итого по разделу V	1500	98 215	148 560	117 952
	БАЛАНС	1700	5 756 795	5 026 257	3 574 838

Руководитель

(подпись)

Желнин Александр
Георгиевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
19209274		
5015014703		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	82 476	1 925 769
	Себестоимость продаж	2120	(27 814)	(497 250)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 662	1 428 519
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(863)	(119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 799	1 428 400
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 759	2 810
	Проценты к уплате	2330	(820)	(2 119)
	Прочие доходы	2340	189	21
	Прочие расходы	2350	(3 370)	(2 485)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71 557	1 426 627
	Налог на прибыль	2410	(14 068)	(302 069)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 334)	(285 207)
	отложенный налог на прибыль	2412	266	(16 862)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 489	1 124 558

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 489	1 124 558
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Желнин Александр
Георгиевич

(подпись)

(цифровая подпись)

25 апреля 2024 г.