

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»

ИНН 7704145630 КПП 772501001

г. Москва, муниципальный округ Даниловский, внутригородская территория
города федерального значения, ул. Ленинская слобода, д. 19, стр. 6

№ 17/2024

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО» (сокращенное наименование ООО «СЗ Резиденции СКОЛКОВО», ОГРН 1175024025626), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ Резиденции СКОЛКОВО» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Абросимова Лилия Владимировна
Генеральный директор ООО ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»
(ОРНЗ 22006083780)

Сащенко Ольга Евгеньевна
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21206042594)







Сведения об аудиторской организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ» (ООО ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»)

Местонахождение: 115280, г. Москва, муниципальный округ Даниловский, внутригородская территория города федерального значения, ул. Ленинская слобода, д. 19, стр. 6

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739110630,

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор: Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ): 12006041242

27 апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Общество с ограниченной ответственностью				
Организация	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО"	по ОКПО 19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5015014703		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 143180, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, ул Садовая, дом 4, помещение VIII				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА "КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7704145630		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027739110630		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	75 952	232 617	232 781
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	40 222	37 723	26 134
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	35 177	194 177	205 766
	Основные средства	11503	553	717	881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	970	17 063	11 671
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 942	249 700	244 472
5400	Запасы	1210	2 930 360	2 519 879	757 821
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	691 913	742 510	377 383
	Незавершенное строительство	12102	2 137 394	1 773 850	380 538
	Материалы, переданные в переработку на сторону	12103	49 944	3 296	-
	Материалы	12104	4	223	-
	Объекты, завершенные строительством	12105	51 105	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	432 606	399 853	119 809
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	31	25
	НДС по незавершенному производству, связанному с незавершенным строительством	12202	422 617	399 118	119 784
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	9 989	704	-
1230	Дебиторская задолженность	1230	487 477	73 555	218 537
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 766	109	628
5511	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	2	22	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	643	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	271	18	-
	Расчеты по социальному страхованию	12305	-	-	72
5514	Авансы, связанные с незавершенным строительством	12306	484 753	73 397	217 828
5515	Проценты по займам выданным	12307	41	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные	12401	100 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	466 336	1 424	1 546
	Прочие оборотные активы	1260	532 536	330 427	76 256
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество, связанное со строительством	12601	508 350	330 427	76 253
	Прочие оборотные активы	12602	-	-	3
	Начисленная выручка по ПДУ	12603	24 186	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 949 315	3 325 138	1 173 989
	БАЛАНС	1600	5 026 257	3 574 838	1 418 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	360 010	360 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	303 524	(76 633)	(55 383)
	в том числе:				
	Чистая прибыль	13701	1 303 524	-	-
	Начисленные дивиденды в 2023 году	13702	(1 000 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	663 534	283 377	304 627
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 203 993	3 163 480	882 836
	в том числе:				
5553	Долгосрочные займы	14101	142 089	121 630	233 926
5555	Проценты по долгосрочным займам	14102	24 563	15 586	12 886
5552	Долгосрочные кредиты	14103	4 037 083	3 026 088	636 024
5556	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	258	176	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 170	10 029	9 944
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 214 163	3 173 509	892 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	101 283	117 396	220 718
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	64 938	105 196	201 185
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	6 460	3 993	3 288
5567	Расчеты по социальному страхованию	15203	139	530	94
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	29 746	7 677	16 151
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 383	556	316
	Прочие обязательства	1550	42 894	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	42 894	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 560	117 952	221 034
	БАЛАНС	1700	5 026 257	3 574 838	1 418 441

Руководитель

(подпись)

Бовсуновский Евгений
Эдуардович

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
19209274		
5015014703		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 518 169	-
	Себестоимость продаж	2120	(809 835)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 708 334	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 230)	(488)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 704 104	(488)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 511	-
	Проценты к уплате	2330	(9 235)	(17 914)
	Прочие доходы	2340	1 523	15
	Прочие расходы	2350	(11 200)	(8 170)
P3	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 725 703	(26 557)
	Налог на прибыль	2410	(345 546)	5 307
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(329 312)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 234)	5 307
	Прочее	2460	-	-
P3	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 380 157	(21 250)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		1 380 157	(21 250)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

26 марта 2024 г.



Бовсуновский Евгений

Эдуардович

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
19209274	
5015014703	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	360 010					
Увеличение капитала - всего:	3210					(55 383)	304 627
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X	X	
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X		(21 250)	(21 250)
переоценка имущества	3222	X	X		X	(21 250)	(21 250)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
Дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	360 010	-	-	-	(76 633)	283 377
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 380 157	1 380 157
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 380 157	1 380 157
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 000 000)	(1 000 000)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	(1 000 000)	(1 000 000)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	360 010	-	X	-	303 524	663 534

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	663 534	283 377	304 627



Бовсуновский Евгений
(расшифровка подписи)

Эдуардович

(подпись)

Руководитель

26 марта 2024 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** по ОКОПФ / ОКФС
 Ответственностью **/ Частная собственность** по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 Коды
0710005
31 | 12 | 2023
19209274
5015014703
71.12.2
12300 | 16
384

Коды		
0710005		
31	12	2023
19209274		
5015014703		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 254 793	234
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	593 340	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Проценты на остатку по расчетному счету	4114	40 470	-
Поступление средств ДДУ, средств инвесторов на истроительство жилой застройки	4115	1 617 174	-
прочие поступления	4119	3 809	234
Платежи - всего	4120	(3 284 842)	(2 278 209)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(495 910)	(539 035)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 961)	(7 759)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(15 307)
налога на прибыль организаций	4124	(328 474)	-
платежи во внебюджетные фонды	4125	(15 478)	(1 749)
налоги и сборы	4126	(5 469)	(14 931)
финансирование строительства	4127	(2 429 142)	(1 693 263)
возврат средств по ДДУ	4128	(1 267)	-
прочие платежи	4129	(141)	(6 165)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 030 049)	(2 277 975)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(100 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(100 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(100 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 594 960	2 588 154
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 594 960	2 588 145
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	9
Платежи - всего	4320	(1 000 000)	(310 301)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(1 000 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(310 301)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 594 960	2 277 853
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	464 911	(122)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 424	1 546
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	466 335	1 424
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

26 марта 2024 г.

Бовсуновский Евгений
Эдуардович

(расшифровка подписи)

