

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <b>143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, Садовая ул, д. № 4, кв. VIII</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Месяц / год	<b>0710001</b>		
	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
	ИНН	<b>19209274</b>		
	по ОКВЭД 2	<b>5015014703</b>		
	ЭПФ / ОКФС	<b>68.10.11</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 633	232 617	232 781
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	37 723	37 723	26 134
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	35 234	194 177	205 766
	Основные средства	11503	676	717	881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 690	17 063	11 671
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	90 343	249 700	244 472
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 887 765	2 519 879	757 821
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	397 884	742 510	377 383
	Незавершенное строительство	12102	1 016 785	1 773 850	380 538
	Материалы переданные в переработку на сторону	12103	2 628	3 296	-
	Материалы	12104	4	223	-
	Объекты, завершенные строительством	12104	1 470 464	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	205 450	399 853	119 809
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	27	31	25
	НДС по незавершенному производствусвязанному с незавершенным строительством	12202	204 896	399 118	119 784
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	527	704	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 047	73 555	218 537
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	691	109	628
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 020	22	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	40	18	-
	Расчеты по социальному страхованию	12305	-	-	72
	Авансы связанные с незавершенным строительством	12306	81 291	73 397	217 828
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 617 347	1 424	1 546
	Прочие оборотные активы	1260	2 279 478	330 427	76 256
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество связанное со сторительством	12601	355 845	330 427	76 253
	Прочие оборотные активы	12602	-	-	3
	Начисленная варучка по ДДУ	12603	1 923 633	-	-

Итого по разделу II	1200	7 073 087	3 325 138	1 173 969
<b>БАЛАНС</b>	1600	7 163 430	3 574 838	1 418 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	360 010	360 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 046 268	(76 633)	(55 383)
	Итого по разделу III	1300	1 406 278	283 377	304 627
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 016 619	3 163 480	882 836
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	142 089	121 630	233 926
	Проценты по долгосрочным займам	14102	17 705	15 586	12 886
	Долгосрочные кредиты	14103	1 856 825	3 026 088	636 024
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	176	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 510	10 029	9 944
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	2 043 129	3 173 509	892 780
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	450 230	117 396	220 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	122 073	105 196	201 185
	Расчеты по налогам и сборам	15202	288 831	3 993	3 288
	Расчеты по социальному страхованию	15203	490	530	94
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	38 836	7 677	16 151
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	83 240	556	316
	Прочие обязательства	1550	3 180 553	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	3 180 553	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 714 023	117 952	221 034
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 163 430	3 574 838	1 418 441

Руководитель

(подпись)

Бовсуновский Евгений  
Эдуардович

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"</b>	ИНН	19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5015014703		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКПОФ / ОКФС	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 923 633	-
	Себестоимость продаж	2120	(497 289)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 426 344	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(119)	(17)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 426 225	(17)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 810	-
	Проценты к уплате	2330	(2 119)	(4 245)
	Прочие доходы	2340	21	-
	Прочие расходы	2350	(2 381)	(2 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 424 556	(6 310)
	Налог на прибыль	2410	(301 655)	1 262
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(284 801)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 854)	1 262
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 122 901	(5 048)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 122 901	(5 048)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бовсуновский Евгений  
Эдуардович

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.