

**Общество с ограниченной ответственностью
ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»**

ИНН 7704145630 КПП 772501001

115280, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский, вн. тер. г.,
ул. Ленинская слобода, д. 19, стр.6 эт. 5, комн.57, каб. 537

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Аудируемое лицо:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО»
(ООО «СЗ Резиденции СКОЛКОВО»)**

**Проверяемый период:
01.01.2020-31.12.2020**

**Москва
2021**

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»

ИНН 7704145630 КПП 772501001

115280, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский, вн. тер. г.,
ул. Ленинская слобода, д. 19, стр.6 эт. 5, комн.57, каб. 537

№ 34/2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО» (сокращенное наименование ООО «СЗ Резиденции СКОЛКОВО», ОГРН 1175024025626, место нахождения: 143180, Московская область, г.Одинцово, г.Звенигород, ул.Садовая, дом 4, помещение VIII), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит финансовой отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, не проводился. Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО» не были проаудированы. Однако мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что, остатки на начало периода не

содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ


Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Первый заместитель генерального директора
ООО ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ АУДИТ»  **Е.Г. Черняк**

действует на основании Доверенности б/н от 11 января 2021 г.

Квалификационный аттестат аудитора № К 017108, решение о выдаче № 93 от 31 мая 2001 г. (общий аудит), без ограничения срока действия. ОРНЗ 22006024457

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ» (ООО ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»),

ОГРН 1027739110630,

г. Москва, муниципальный округ Даниловский, внутригородская территория города федерального значения, ул. Ленинская слобода, д. 19, стр. 6, этаж 5, ком. 57, каб. 537,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006041242

02 июля 2021

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	ИНН	19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5015014703		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, д. № 4, пом. VIII				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	227 400	227 400	50 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	50 000	227 400	50 000
	Основные средства, связанные с незавершенным строительством	11502	177 400	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 581	5 234	1 374
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	236 001	232 654	51 394
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	187 122	74 636	370
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	187 122	74 636	370
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 230	14 267	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	27	13	-
	НДС по незавершенному производству, связанному с незавершенным строительством	12202	34 203	14 254	-

	Дебиторская задолженность	1230	13 787	10 449	68
5512	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 012	10 438	59
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	-	-
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	2	-
5513	Расчеты по социальному страхованию	12305	78	-	-
5514	Авансы, связанные с незавершенным строительством	12306	3 688	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118	35	196
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	235 261	99 386	633
	БАЛАНС	1600	471 262	332 040	52 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 010	250 010	50 010
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	300 010	240 010	-
	Оплаченный вклад учредителя	13102	-	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 860)	(29 531)	(14 089)
	Итого по разделу III	1300	257 150	220 479	35 921
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	69 996	65 441	2 992
	в том числе:				
5553	Долгосрочные займы	14101	65 250	64 500	2 900
5555	Проценты по долгосрочным займам	14102	4 746	941	92
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 918	9 903	9 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 914	75 344	12 895
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	11 525	-
	в том числе:				
5585	Краткосрочные займы	15101	-	10 900	-
5588	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	625	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	133 952	24 522	3 206
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	130 729	21 313	21
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 089	3 089	3 185
5567	Расчеты по социальному страхованию	15203	77	120	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	57	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	246	170	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 198	36 217	3 211
	БАЛАНС	1700	471 262	332 040	52 027

Руководитель

(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	ИНН	19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5015014703		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5650	Управленческие расходы	2220	(189)	(3 568)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(189)	(3 568)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 990)	(1 475)
	Прочие доходы	2340	-	145
	Прочие расходы	2350	(12 482)	(14 404)
P3	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 661)	(19 302)
	Налог на прибыль	2410	3 332	3 860
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 332	3 860
	Прочее	2460	-	-
P3	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 329)	(15 442)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 329)	(15 442)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
19209274	
5015014703	
68.10.11	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	50 010	-	-	-	(14 089)	35 921
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	200 000	-	-	-	-	200 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала за счет вклада учредителя	3217	190 000	-	-	-	-	190 000
оплаченный вклад учредителя	3218	10 000	-	-	-	-	10 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(15 442)	(15 442)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(15 442)	(15 442)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-

уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	250 010	-	-	-	(29 531)	220 479
Увеличение капитала - всего:	3310	50 000	-	-	-	-	50 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала за счет вклада учредителя	3317	50 000	-	-	-	-	50 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13 329)	(13 329)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(13 329)	(13 329)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	300 010	-	-	-	(42 860)	257 150

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	45 782	(15 442)	200 000	230 340
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(9 861)	-	-	(9 861)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	35 921	(15 442)	200 000	220 479
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4 228)	(15 442)	-	(19 670)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(9 861)	-	-	(9 861)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(14 089)	(15 442)	-	(29 531)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	257 150	220 479	35 921



Руководитель Вяткин Андрей Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

14

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	ИНН	19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	5015014703		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	ОКВЭД 2	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	342	143
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	342	143
Платежи - всего	4120	(40 109)	(95 387)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 179)	(66 823)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 454)	(2 638)
процентов по долговым обязательствам	4123	(811)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
во внебюджетные фонды	4125	(1 252)	(682)
налоги и сборы	4126	(12 360)	(12 758)
финансирование строительства	4127	(5 000)	-
прочие платежи	4129	(2 053)	(12 486)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(39 767)	(95 244)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(177 417)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(177 417)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(177 417)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	65 900	272 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 900	72 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	50 000	200 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(26 050)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(26 050)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	39 850	272 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	83	(161)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35	196
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	118	35
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик Резиденции СКОЛКОВО» за 2020 год.

Данные Пояснения является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Резиденции СКОЛКОВО» (далее «Общество») за 2020 год, сформированной в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности

Общество было зарегистрировано 16 августа 2017 года в налоговом органе по месту нахождения - Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №22 по Московской области (5015 Территориально-обособленном рабочем месте Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №22 по Московской области) . ОГРН Общества - 1175024025626

Общество было зарегистрировано по адресу: 143180, Московская обл., Одинцово г., Звенигород г., Садовая ул., дом №4, помещение VIII.

В течение отчетного периода в составе участников Общества изменения не зарегистрированы.

По состоянию на 31.12.2019 г. участниками Общества являлись:

Компания ZARTON INVESTMENTS LIMITED – владело 0,2084 % УК стоимостью 500,1 тыс. руб.;

ООО «ПДГ» - владело 99,7916% УК стоимостью 239 509,9 тыс. руб.

В течение 2020 г. ООО «ПДГ» увеличило свою долю в УК посредством внесения дополнительного вклада в сумме 60 000 тыс. руб. в соответствии с Протоколом б/н от 24.12.2019 г.

Таким образом по состоянию на 31.12.2020 г. участниками Общества являются:

Компания ZARTON INVESTMENTS LIMITED – владеет 0,1667 % УК стоимостью 500,1 тыс. руб.;

ООО «ПДГ» - владеет 99,8333% УК стоимостью 299 509,9 тыс. руб.

Основной вид деятельности Общества – подготовка к продаже собственного недвижимого имущества, ОКВЭД 68.10.1

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности, лицензий и разрешений не получало и в своем распоряжении не имело.

На основании проектной декларации № 50-003022 от 26.11.2020г. и разрешения на строительство № RU50-20-16941-2020 от 11.11.2020 г., в 2020 г. Общество осуществляло строительство объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Многоквартирный жилой дом (корпус С3), включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10108» по адресу Московская область, Одинцовский городской округ, рп Заречье.

Велось строительство корпуса С3 на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10108.

Среднегодовая численность сотрудников Общества составила 3 человека на 31 декабря 2020.

Состав исполнительного органа Общества представлен следующим образом:

С 15.05.2019 между Обществом и ООО «ИГ АБСОЛЮТ» (далее - Управляющая компания) заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (включая ведение производственно-хозяйственной деятельности для достижения целей, указанных в Уставе, и с целью эффективной реализации Инвестиционного проекта).

№ п/п	ФИО	Должность
1	Вяткин А.С.	Управляющий директор по Доверенности № 512-11/20-Д от 14.10.2020г. на основании Договора от 15.05.2019 о передаче

Остаток по счету 20 "Основное производство" на конец месяца относится к незавершенному производству. Незавершенное производство в бухгалтерской отчетности учитывается в составе оборотных активов и отражается по фактически произведенным затратам.

Таким образом, в Балансе по строке 12101 «Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством» отражено:

- по состоянию на 31.12.2019 – 74 636 тыс.рублей
- по состоянию на 31.12.2020 – 187 122 тыс.рублей

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) по условиям договора не превышает 12 месяцев или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Финансовые вложения

Общество не имеет финансовых вложений.

Управленческие расходы

Управленческие расходы ежемесячно в полной сумме списываются на счета учета финансовых результатов.

Прочие расходы

Прочие расходы отражаются сразу на счете 91.02 «Прочие расходы».

Порядок формирования резерва на отпуски

Общество создает оценочное обязательство по оплате отпусков.

Размер оценочного обязательства (резерва) рассчитывается по организации в целом путем определения процента отчислений в резерв, который применяется в течение всего года к фактически начисленной сумме расходов на оплату труда (без учета расходов на отпуск) за каждый месяц. Процент исчисляется исходя из соотношения расходов на оплату отпусков и общих расходов на оплату труда за предыдущий год

Порядок формирования резерва по сомнительным долгам

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Общество считает сомнительной дебиторскую задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Кредиты и займы полученные

Кредиторская задолженность по долгосрочному или краткосрочному займу (сумма основного долга) в учете и отчетности отражена исходя из суммы фактически полученных денежных средств по договору (п. 1 ст. 807 и п.3 ст. 812 ГК РФ).

Согласно требованиям Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н (ред. от 24.12.2010) «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской

По результатам деятельности Общества за 2020 год убыток до налогообложения составил 16 661 тысяч рублей.

Чистый убыток за 2020 год составил 13 329 тысяч рублей.

Правовые риски

Налоговые риски связаны со сложностью и неоднозначностью возможных трактовок отдельных положений налогового законодательства РФ, что может привести к увеличению налоговых платежей. Данные риски минимизируются путем тщательного анализа и мониторинга всех изменений законодательства.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2020 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы Обществом корректно, и положение в котором находится Общество, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

4. Динамика показателей отчетности

Данные вступительных остатков по состоянию на 1 января 2020 года соответствуют данным на конец предыдущего отчетного периода, за исключением показателей отложенных налоговых активов и обязательств, отраженных в соответствии с изменениями, внесенными в ПБУ 18/02 "Учет расходов по налогу на прибыль организаций", с 01.01.2020 г. Ретроспективное отражение данных показателей раскрывается в п. 7 Пояснений «Отложенные налоги».

5. Информация о связанных сторонах

В процессе финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляло операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами по отношению к Обществу.

В соответствии с Законом РФ от 22 марта 1991 г. N 948-І «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», и пунктом 4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются «юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

В 2020 году Общество проводило существенные операции со следующими связанными лицами:

1. юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
1.1. член его Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, член его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа ООО «ИГ АБСОЛЮТ» -лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа			
Наименование контрагента	Характер операций	Объем операций, тыс.руб.	Условия, в силу которых данное лицо является связанной стороной.
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная группа АБСОЛЮТ» ОГРН 1197746295075 – Управляющая организация ООО «СЗ Резиденции СКОЛКОВО».	Услуги управления, влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества.	117 552,00	Управляющая организация ООО «СЗ Резиденции СКОЛКОВО».
1.2. лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо			

1.5. если юридическое лицо является участником финансово-промышленной группы, к его аффилированным лицам также относятся члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы
Не является членом ФПГ
юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые участвуют в совместной деятельности

организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, и негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников такой организации или иной организации, являющейся связанной стороной организации, составляющей бухгалтерскую отчетность

7. Расшифровка отдельных показателей отчетности

Основные средства

В составе внеоборотных активов Общества присутствуют основные средства в виде земельных участков по состоянию на 31.12.2020 г. Движения внеоборотных активов в течение отчетного периода отсутствуют.

Основные средства	Стоимость по состоянию на 31.12.2020 г., в тыс. руб.
01.01	227 400,00
Земельный участок к.н.50:20:0020202:2541	3 400,7
Земельный участок к.н.50:20:0020202:368	882,3
Земельный участок к.н.50:20:0020202:409	180,5
Земельный участок к.н.50:20:0020202:5064	250,2
Земельный участок к.н.50:20:0020202:5065	63,3
Земельный участок к.н.50:20:0020202:626	210,0
Земельный участок к.н.50:20:0020202:627	594,1
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10108	159 000,0
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10110	18 400,0
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10184	443,1
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10185	7,3
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10186	9 508,4
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10187	4 544,9
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10188	10 603,6
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10189	6 810,8
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10190	1 196,8
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10191	307,8
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10192	115,3
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10193	23,1
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10194	279,0
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10195	57,3
Земельный участок к.н.50:20:0020202:10196	10 521,5
Итого	227 400,00

Нематериальные активы

В течение отчетного периода движения нематериальных активов не было.

Материально-производственные запасы

Показатель/Строка отчетности - Бухгалтерского баланса	Строка 1180 «Отложенные налоговые активы», тыс. руб.	Строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», тыс. руб.	Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства», тыс. руб.
Данные за 2018 г. в отчетности за 2019 год.	1 332,00	(4 228,00)	0,00
Данные за 2019 г. в отчетности за 2019 год.	5 192,00	(19 670,00)	0,00
Данные за 2018 г. в отчетности за 2020 год.	1 374,00	(14 089,00)	9 903,00
Данные за 2019 г. в отчетности за 2020 год.	5 234,00	(29 531,00)	9 903,00
Разница между строками	42,00	(9 861,00)	9 903, 00

Показатели отложенных налоговых активов и обязательств Общества текущего отчетного периода представлено в таблице:

Показатель	Данные за 2019 год, тыс. руб.	Данные за 2020 год, тыс. руб.
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(3 860,00)	(3 332,00)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(19 302,00)	(16 661,00)
Отложенный налог на прибыль	3 860,00	3 332,00
Чистая прибыль (убыток)	(15 442,00)	(13 329,00)

8. События после отчетной даты

За время, прошедшее после отчетной даты до момента формирования настоящего отчета, существенных событий не произошло.

9. Условные факты хозяйственной деятельности

К моменту формирования настоящего отчета события в деятельности Общества, которые произошли до наступления отчетной даты, и в отношении вероятности возникновения и последствий которых существует неопределенность, отсутствуют.

10. Оценочные обязательства

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Характер обязательства и ожидаемый срок его исполнения	Обязательство по оплате отпускных работникам организации
Величина, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе	по состоянию на 31.12.2019 – 170 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020–246 тыс. руб.
Сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде	469 тыс. руб.

14. Информация по операционным сегментам

Общество не формирует информацию по операционным сегментам.

15. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах (тыс. руб)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Пересценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	20	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-
	5110	за 2019г.	20	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения	5101	за 2020г.	20	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-
	5111	за 2019г.	20	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	23	23	23
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-

с.7

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.8

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	65 441	19 705	-	(15 150)	-	-	-	69 996	
в том числе:	5571	за 2019г.	2 992	73 975	-	-	-	(11 526)	-	65 441	
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	64 500	15 900	-	(15 150)	-	-	-	65 250	
	5573	за 2019г.	2 900	72 500	-	-	-	(10 900)	-	64 500	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
проценты по долгосрочным займам	5555	за 2020г.	941	3 805	-	-	-	-	X	X	
	5575	за 2019г.	92	1 475	-	-	(626)	X	X	941	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	36 047	138 853	-	(40 949)	-	-	-	133 952	
в том числе:	5580	за 2019г.	3 206	279 776	-	(258 461)	-	11 526	-	36 047	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	21 313	125 045	-	(15 629)	-	-	-	130 729	
	5581	за 2019г.	21	267 632	-	(246 341)	-	-	-	21 313	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	3 089	12 357	-	(12 357)	-	-	-	3 089	
	5583	за 2019г.	3 185	12 024	-	(12 120)	-	-	-	3 089	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	10 900	-	-	(10 900)	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	10 900	-	-	10 900	
прочая	5566	за 2020г.	-	57	-	-	-	-	-	57	
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по социальному страхованию	5567	за 2020г.	120	1 209	-	(1 252)	-	-	X	X	
	5587	за 2019г.	120	-	-	-	-	X	X	120	
проценты по краткосрочным займам	5568	за 2020г.	626	185	-	(811)	-	-	X	X	
	5588	за 2019г.	-	-	-	-	626	X	X	626	
Итого	5550	за 2020г.	101 488	158 558	-	(56 099)	-	X	X	203 948	
	5570	за 2019г.	6 198	353 751	-	(258 461)	-	X	X	101 488	

c.12

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	2 728
Отчисления на социальные нужды	5630	-	841
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	189	-
Итого по элементам	5660	189	3 569
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(112 486)	(74 636)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(112 297)	(71 067)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

c.13

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	170	469	(393)	-	246
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-

Управляющий директор ООО «ИГ АБСОЛЮТ» — Управляющей организации ООО "СЗ Резиденции Сколково" по Доверенности № 512-11/20-Д от 14.10.2020 г.

(Вяткин А.С.)

23.03.2021г.



