



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 25.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-20-25020-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 25.07.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный Застройщик Резиденции СКОЛКОВО" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5015014703 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1175024025626 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Одинцовский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | рп. Заречье |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:20:0020202:10189 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 21506 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 26.07.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-68-0-00-2022-19631 |

| | |
|---|--|
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 30.01.2012 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 3 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Глава городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 30.01.2012 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 3 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Глава городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «НДК»; ООО «КТС-Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 7751060447; 7751156893 |


| | |
|--|-------------------------------|
| 5.2.3. ОГРН: | 1177746835200; 1197746121088 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 29.06.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | Пр-11-10/23-УПД |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 10.05.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-024160-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 28.06.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Куприянов М.Н. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|---|--|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | - |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | Площадь застройки - 10665,4 кв.м., в т.ч. Корпус 6.1 - 1892,4 кв.м., Корпус 6.2 - 3069,8 кв.м., Подзем. автостоянка - 5703,2 кв.м.; Высота здания от отм. 0,000 до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания: Корпус 6.1 - 34,45 м, Корпус 6.2 - 34,45 м, |

| | |
|--|---|
| | <p>Подзем. автостоянка - 4,0 м; Высота здания (пожарно-техническая): Корпус 6.1 - 28,71 м, Корпус 6.2 - 29,00 м; Этажность - 1-3-9 эт., в т.ч. Корпус 6.1 - 3-9 эт., Корпус 6.2 - 3-9 эт., Подзем. автостоянка - 1 эт.; Количество этажей - 10 эт.; в том числе Корпус 6.1 - 10 эт., Корпус 6.2 - 10 эт., Подзем. автостоянка - 2 эт., в т.ч. - подземные: Корпус 6.1 - 1 эт., Корпус 6.2 - 1 эт., Подзем. автостоянка - 1 эт., - наземные: Корпус 6.1 - 3-9 эт., Корпус 6.2 - 3-9 эт., Подзем. автостоянка - 1 эт.; Площадь жилого здания - 47411,2 кв.м, в т.ч. Корпус 6.1 - 15672,4 кв.м., Корпус 6.2 - 24742,6 кв.м., Подзем. автостоянка - 6996,2 кв.м., в т.ч. наземная часть - 36961,3 кв.м.: Корпус 6.1 - 14390,3 кв.м., Корпус 6.2 - 22571,0 кв.м., в т.ч. подземная часть - 10449,9 кв.м: Корпус 6.1 - 1282,1 кв.м., Корпус 6.2 - 2171,6 кв.м., Подзем. автостоянка - 6996,2 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 40967,6 кв.м., в т.ч. Корпус 6.1 - 15956,0 кв.м., Корпус 6.2 - 24959,5 кв.м., Подзем. автостоянка - 52,1 кв.м, в т.ч. - суммарная поэтажная площадь жилых помещений в ГНС - 40609,2 кв.м.: Корпус 6.1 - 15779,8 кв.м., Корпус 6.2 - 24829,4 кв.м., - суммарная поэтажная площадь нежилых помещений в ГНС - 358,4 кв.м.: Корпус 6.1 - 176,2 кв.м., Корпус 6.2 - 130,1 кв.м., Подзем. автостоянка - 52,1 кв.м.; Количество квартир - 424 шт., в том числе: Корпус 6.1 - 161 шт., Корпус 6.2 - 263 шт., в т.ч.: - Студии - 28 шт.: Корпус 6.1 - 3 шт., Корпус 6.2 - 25 шт; - однокомнатных - 103 шт.: Корпус 6.1 - 28 шт., Корпус 6.2 - 75 шт; - двухкомнатных - 181 шт.: Корпус 6.1 - 88 шт., Корпус 6.2 - 93 шт; -</p> |
|--|---|

трехкомнатных - 106 шт.: Корпус 6.1 - 40 шт., Корпус 6.2 - 66 шт; - четырехкомнатных - 6 шт.: Корпус 6.1 - 2 шт., Корпус 6.2 - 4 шт.;
Общая площадь квартир - 26833,8 кв.м: Корпус 6.1 - 10435,4 кв.м., Корпус 6.2 - 16398,4 кв.м.; Жилая площадь квартир - 11788,2 кв.м: Корпус 6.1 - 4581,3 кв.м., Корпус 6.2 - 7206,9 кв.м.; Общая площадь внеквартирных кладовых - 955,6 кв.м.: в т.ч. Корпус 6.1 - 240,4 кв.м., Корпус 6.2 - 657,3 кв.м.,
Подзем. автостоянка - 57,9 кв.м., в т.ч. - подземная часть - 808,0 кв.м.: Корпус 6.1 - 240,4 кв.м., Корпус 6.2 - 509,7 кв.м., Подзем. автостоянка - 57,9 кв.м., - надземная часть - 147,6 кв.м.: в т.ч. Корпус 6.2 - 147,6 кв.м.;
Количество внеквартирных кладовых - 169 шт.: в т.ч. Корпус 6.1 - 45 шт., Корпус 6.2 - 116 шт.,
Подзем. автостоянка - 8 шт., в т.ч. - подземная часть - 151 шт.:
Корпус 6.1 - 45 шт., Корпус 6.2 - 98 шт., Подзем. автостоянка - 8 шт., - надземная часть - 18 шт.: в т.ч. Корпус 6.2 - 18 шт.;
Общая площадь коммерческих помещений - 240,7 кв.м., в т.ч. Корпус 6.1 - 145,9 кв.м., Корпус 6.2 - 94,80 кв.м.;
Количество жителей (28 кв.м/чел.) - 958 чел., в т.ч. Корпус 6.1 - 373 чел., Корпус 6.2 - 586 чел.;
Строительный объем - 198024,7 куб.м., в том числе: Корпус 6.1 - 67324,1 куб.м., Корпус 6.2 - 104915,5 куб.м.,
Подзем. автостоянка - 25785,1 куб.м., в т.ч. надземная часть - 148665,0 куб.м.: Корпус 6.1 - 58134,7 куб.м., Корпус 6.2 - 90431,2 куб.м.,
Подзем. автостоянка - 99,10 куб.м., в т.ч. подземная часть - 49359,7 куб.м.:
Корпус 6.1 - 9189,4 куб.м., Корпус 6.2 - 14484,3 куб.м.,
Подзем. автостоянка - 25686,0 куб.м.;
Количество машиномест

| | |
|--|---|
| | (подземная автостоянка) - 190 шт., в т.ч.: парковочное место для МГН - 36 шт., Место для мотоциклов - 16 шт. |
|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p> | <p>Ращепкина Людмила Владимировна</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО" от 28.09.2023 № P001-9684875448-77240285 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.09.2023 № RU50-20-25020-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в строке 7.17. таблицы разрешения на строительство словосочетание: "- однокомнатных - 103 шт.: Корпус 6.1 - 28 шт., Корпус 6.2 - 75 шт; - двухкомнатных - 181 шт.: Корпус 6.1 - 88 шт., Корпус 6.2 - 93 шт" заменить на словосочетание: "- однокомнатных - 102 шт.: Корпус 6.1 - 28 шт., Корпус 6.2 - 74 шт; - двухкомнатных - 182 шт.: Корпус 6.1 - 88 шт., Корпус 6.2 - 94 шт". Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 25.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-20-25020-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 25.07.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 04.10.2023 |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «НДК»; ООО «КТС-Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 7751060447; 7751156893 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1177746835200; 1197746121088 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 28.09.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | Пр-12-10/23-УПД |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |

| | |
|--|-------------------------------|
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 10.05.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-024160-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 28.06.2023; 27.09.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1; 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Куприянов М.Н.; Сармаева А.П. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> | <p>Синельников Иван Александрович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |