

Заказчик- 000 «НДК»  
Застройщик:

Наименование «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в  
объекта: центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской  
области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой,  
включая инженерно-техническое обеспечение объекта  
капитального строительства, расположенные на земельном  
участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189»

Адрес: г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка.**

### **Том 2.1**

**З/6.1/6.2-21-П-ПЗУ**

Заказчик-  
Застройщик: 000 «НДК»

Наименование  
объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в  
центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской  
области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой,  
включая инженерно-техническое обеспечение объекта  
капитального строительства, расположенные на земельном  
участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189»

Адрес: г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

### Том 2.1

3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ

Главный инженер проекта



А.А. Кундеев

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

	Наименование	Стр.
	Содержание тома	1
	Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам	2
	<b>Текстовая часть</b>	
	Исходные данные	3
1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
4.	Технико-экономические показатели земельного участка	7
5.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
6.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
7.	Описание решений по благоустройству территории	10
8.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11
	<b>Графическая часть</b>	
	Ситуационный план М 1:2000	1
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	2
	План организации рельефа М 1:500	3
	План земляных масс М 1:500	4
	План покрытий М 1:500	5
	План благоустройства М 1:500	6
	План озеленения М 1:500	7
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	8
	<b>Лист</b>	

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189	П	1	14
							<b>ООО "КТС-ПРОЕКТ"</b>		

## Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам

Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, градостроительному плану земельного участка, градостроительным регламентам, а также документам об использовании земельного участка для строительства, в том числе требованиям пожарной безопасности, экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации, а также техническим условиям и требованиям, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями. Проектная документация обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  Киндеев А.А.



Взам. инв. №							<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>	Лист
Подп. и дата							2	
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## Исходные данные

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан в рамках проектной документации на объект: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189», разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2022-19631, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, выдан: 26.07.2022.;

- Проекта планировки территории «Комплексной жилой застройки центральной части р.п. Заречье»;

- Задания на разработку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектных работ № Зар/ПД/РД-6.1.-6.2-КТС от «25» апреля 2022 г.) для объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства».

- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям СК/ИНЖ-ГЕО\_6.1\_6.2-ИГИ, выполненного ООО «Центральная Лаборатория Исследования Грунтов» в 2022 г.

- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях № 69-349-2022-АИ/ТГР-ИГДИ, выполненного ГБУ "Абсолют-Гео" в 2022г;

- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации СК/ИНЖ-ГЕО\_6.1\_6.2-ИЭИ, выполненного ООО «Центральная Лаборатория Исследования Грунтов» в 2022 г.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>	Лист	
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" с изменениями на 30 декабря 2022 года;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г. п. Заречье Одинцовского г. о. Московской области. Жилые корпуса №6.1 и 6.2 с подземным паркингом, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189», разработанные ООО «Проект ПБ» в 2023 г.

### 1. Характеристика земельного участка

Территория строительства, расположена на участке (кадастровый номер 50:20:0020202:10189) площадью 21 506 кв.м. (ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2022-19631) по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, рп Заречье.

В настоящее время объекты капитального строительства на участках проектирования отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-10 – зона комплексного развития территории.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

На участках имеются инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу.

Территория проектирования ограничена:

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

- с северо-востока – участком с кадастровым номером 50:20:0020202:10196 (бульваром, а далее строящимся жилым комплексом;
- с северо-запада – участком с кадастровым номером 50:20:0020202:10188 (территорией свободной от застройки);
- с юга – участком с кадастровым номером 50:20:0020202:10190 (подъездом к инновационному центру Сколково).

Местоположение территории приведено на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" лист 1.

Характеристика участка проектирования в соответствии со СП 131.13330.2020 Строительная климатология и СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»:

- климатический район строительства -IIB
- ветровая нагрузка (I район) - нормативная 23 кг/м.кв.
- снеговая нагрузка (III район) - расчетная 210 кг/м.кв.
- температура воздуха наиболее холодных пятидневок обеспеченностью - 0,92– -25°С;
- температура воздуха наиболее холодных пятидневок обеспеченностью -0,98– -29°С.

Максимальная нормативная глубина сезонного промерзания – 1,63 м.

Согласно технического отчета инженерно-геологических изысканий, грунты, служащие основанием под дорожные одежды, представлены:

ИГЭ№1 –Насыпной грунт. Суглинок тугопластичный, бетон, с включениями строительного мусора до 20%., tQIV. Мощность слоя 0,4 - 3,0 м.

ИГЭ№2 – Глина коричневая, тугопластичная, с прослоями суглинка тугопластичного, пылеватый., prQIII.

ИГЭ№3 – Песок пылеватый средней плотности красновато-коричневый, глинистый, водонасыщенный, с прослоями суглинка мягкопластичного и песка мелкого, с включениями дресвы до 5%., gQIIms.

ИГЭ№4 – Суглинок красновато-коричневый, мягкопластичный, с прослоями песка, с включениями дресвы и щебня до 10%., gQIIms.

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>	Лист <b>5</b>
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		





Два проектируемых корпуса располагаются по границам треугольного участка, соединяются в южной части участка, и образуют внутренний двор, разомкнутый, с одной стороны.

Дворовое пространство не предназначено для движения автотранспорта (кроме пожарной техники, скорых и уборочной техники).

В границах проектирования располагаются: павильон въезда в паркинг, расположенный в северо-западной части участка; трансформаторная подстанция, расположенная в юго-западной части участка.

Дворовое пространство функционально разбито на площадки: для отдыха взрослых, для игр детей 1-7 лет; для игр детей 5-12 лет. Вне границ дворового пространства располагается физкультурная площадка в юго-западной части участка.

**Проектом предусмотрено устройство двух площадок: площадка под ТБО №1 – площадка под ТБО; площадка под ТБО №2 – площадка под ТБО и ТКО. Расстояние от жилых домов до контейнеров принято не менее 20м.**

Подъезд к участку с северной стороны организован с бульвара, запроектированного по отдельному проекту. С южной стороны подъезд будет организован с проезда к инновационному центру Сколково, запроектированного по отдельному проекту. Подъездные дороги выполнены согласно проекта планировки территории (шифр: 192/П-13-ГП).

Транспортная и пешеходная доступность до существующей улично-дорожной сети осуществляется через существующую проезжую часть и пешеходный тротуар. Расстояния от вентиляционных шахт и въездов-выездов в паркинг до жилых домов и площадок отдыха составляет не менее 15 м.

Ко всем основным входам в здание обеспечен удобный проход и подъезд. Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из асфальтобетона и усиленной тротуарной плитки по бетонному основанию. Так как высота проектируемого здания больше 13,0 м и меньше 46,0 м, то ширина пожарного проезда составляет 4,2 м (согласно СП 4.13130.2013). Проезд шириной 4,5 м запроектирован на проездах, сопряженных с приобъектными парковками. Для движения пешеходов предусмотрены тротуары. Покрытие тротуаров – тротуарная бетонная плитка. Ширина тротуаров вдоль здания не менее 2,0 м.

Планировка участка обеспечивает доступность территории для маломобильных групп населения (МГН): предусмотрены съезды с тротуаров, входы в здание запроектированы в одном уровне с землей.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Лист
7



4.1	на эксплуатируемой кровле подземной стоянки		3740,33	17,4
4.2	по грунту		7299,48	33,9
5	Озеленение		6639,01	
6	Площадь доп. благоустройства в т.ч.		3852,63	

$S_{застройки} = 1892,4 + 3069,8 + 50,23 = 5012,43 \text{ м}^2$  (Площадь застройки участка без подземной части)

$\text{Плотность застройки} = 5012,43 / 21506 \times 100 = 23,3\%$

### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Основной целью вертикальной планировки являлось создание спланированной поверхности, удовлетворяющее требованиям застройки и инженерного благоустройства отведенной территории.

При проектировании одно из основных мероприятий заключалось в подготовке рельефа местности для размещения здания, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока. При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа, для примыкания к ранее запроектированным прилегающим объектам.

Для защиты объекта капитального строительства от подтопления предполагаются следующие мероприятия:

- при разработке строительного котлована и выполнении строительного-монтажных работ по возведению подземной части проектируемого объекта предусмотреть мероприятия по водопонижению или водоотливу;

- после разработки строительного котлована выполнить освидетельствование вскрытых грунтов основания с привлечением для данной работы специализированной организации;

- заглубленные части зданий защитить гидроизоляцией.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающих защиту контура здания от подтопления грунтовыми водами с помощью отмостки, запроектированной по периметру здания.

В результате обследования установлено, что территория изысканий поверхностными водами не затапливается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий в проектируемую сеть ливневой канализации с дальнейшим сбросом в существующую сеть.

### 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения выполнены на основании Инженерно-топографического плана № 69-349-2022-АИ/ТГР-ИГДИ, выполненной ГБУ "Абсолют-Гео" в 2022г.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10м. Проектные решения приняты с учетом архитектурно-планировочного расположения здания, существующего рельефа, в увязке с вертикальной планировкой улично-дорожной сети, с учетом удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проездов и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами.

План организации рельефа и расчёт земляных масс выполнены с помощью компьютерной программы «AutoCAD Civil 3D».

По периметру участка проектирования проектные горизонталы увязаны с проектными отметками прилегающих участков, по ранее выполненной проектной документации.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий в проектируемую сеть ливневой канализации с дальнейшим сбросом в существующую сеть.

Абсолютная отметка нуля здания принята:

- Корпус 6.1: Секция 1 – Секция 4 – 176.00; Секция 5 – 176.15.
- Корпус 6.2: Секция 1 – Секция 5 – 176.15; Секция 6- Секция 7 – 175.85.

**Вертикальная планировка выполнена в насыпи, исходя из конструктивно-планировочных особенностей объекта, учитывая необходимую выемку для устройства подземного паркинга. Предварительно на участке выполняется срезка плодородного грунта на толщину слоя. Максимальная высота насыпи составляет 1,87 м. Отметки существующего рельефа под зданием варьируются от 174,20 до 175.19. Основная отметка дна котлована 169.71.**

Проектные отметки исключают возможность эрозии почвы, т.к. уклоны проектной поверхности предусмотрены 20-40%, откосы отсутствуют.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

населения (МГН). Поперечный уклон пешеходных путей варьируются от 5 до 20 ‰, продольный уклон пешеходных путей принят не более 40 ‰. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,015 м.

Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в границах дворового пространства, осуществляется устройством садового бортового камня в одном уровне.

Поперечные профили проектируемых проездов и тротуаров выполнены односкатными.

В результате разработки организации рельефа получен баланс земляных масс, представленный на чертеже "План земляных масс М 1:500 " 3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ, лист 4. Согласно техническому отчету на участке изысканий развит растительный слой мощностью 0,6 м, загрязненные грунты не обнаружены. В качестве оснований для конструкций дорожных одежд проезжей части, площадок, тротуаров, сооружений рекомендуется использовать насыпные грунты слоев ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-7.

### 7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду.

Проектом благоустройства территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство тротуаров из плиточного покрытия;
- устройство проездов и площадок под ТБО из асфальтобетона;
- устройство резинового покрытия площадок для игр и спорта;
- устройство покрытия из гальки на детских площадках
- устройство покрытия из деревянного настила и гранитного отсева на площадках отдыха взрослых
- устройство газонного покрытия;
- устройство покрытия отмостки из газона.

Проезды из асфальтобетона состоят из следующих конструктивных слоев: покрытие – мелкозернистый асфальтобетон  $h = 0,05$  м, крупнозернистый асфальтобетон  $h=0,12$ м; основание – жесткоукатываемый бетон В7,5 и песок; дополнительные слои основания – нетканый геотекстиль.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



- физкультурная площадка (493,4 м<sup>2</sup>);
- площадки для отдыха взрослых (310, 8 м<sup>2</sup>);
- Площадка ТБО и КГМ
- временные и приобъектные парковки.

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на листах: "План покрытий М 1:500 " 3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ лист 5; "План благоустройства М 1:500 " 3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ лист 6; "План озеленения М 1:500" 3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ лист 7.

#### Расчет контейнеров ТБО и КГМ

Расчет выполнен согласно нормативу накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 №424-РМ:

- 0,087 м<sup>3</sup> в год на 1 м<sup>2</sup> площади многоквартирного дома;
- 0,027 м<sup>3</sup> в год на 1 м<sup>2</sup> площади многоквартирного дома для КГО МКД.

#### Для жилых помещений:

26833,8 м<sup>2</sup> x 0,087 м<sup>3</sup> = 2334,5 м<sup>3</sup> в год (2334,5 м<sup>3</sup>x1000=2 334 500 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

2 334 500 л./год / 365 сут. = 6395,9 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

6395,9 л./сут.: 1100 л. = 5,8 (6 шт.)

#### Потребность в КГО МКД:

26833,8 м<sup>2</sup> x 0,027 м<sup>3</sup> = 724,5 м<sup>3</sup> в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м<sup>3</sup>.

724,5 м<sup>3</sup>: 365 сут. = 1,98 м<sup>3</sup>/сут.

1,98 м<sup>3</sup>/сут. / 8 м<sup>3</sup> = 0,25 (1 шт.).

Проектом предусмотрено устройство двух площадок: площадка под ТБО №1 – площадка под ТБО; площадка под ТБО №2 – площадка под ТБО и ТКО. Расстояние от жилых домов до контейнеров принято не менее 20м.

### **8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Подъезд к участку с северной стороны организован с бульвара, запроектированного по отдельному проекту. С южной стороны подъезд будет организован с проезда к инновационному центру Сколково, запроектированного по отдельному проекту. Подъездные дороги выполнены согласно проекта планировки территории (шифр: 192/П-13-ГП).

Внутриворонные проезды для пожарной техники запроектированы шириной 4.2 м с односторонним круговым движением, на расстоянии 3,0-3,5 м от стен здания. Проезды для пожарной техники по периметру здания запроектированы шириной 4.2 м, расположены на расстоянии 2,0-6,0 м от стен здания. Пожарный проезд во двор между корпусами 3 и 4 запроектирован шириной 6,0 м.

Транспортная и пешеходная доступность до существующей улично-дорожной сети осуществляется через существующую проезжую часть и пешеходный тротуар.

Параметры внутриквартальных тротуаров приняты не менее 2 м. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

Информация по организации пространства для инвалидов и других МГН описана в разделе 3/6.1/6.2-21-П-ОДИ.

Для обеспечения правил противопожарной безопасности вдоль фасадов жилых домов предусмотрены тротуары из плитки с возможностью проезда и установки пожарной техники, в соответствии с СТУ, разработанных ООО «Проект ПБ» и документа предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.

Проектом предусмотрено размещение плоскостных гостевых и временных стоянок на запроектированной открытой автостоянке в границах участка. В подземной автостоянке предусматривается размещение машин только для постоянно проживающих жильцов.

### Определение потребности в местах хранения автомобилей на застройку

Общая площадь квартир, кв.м.	26833,8
Жил. Обеспеченность на 1 чел/кв.м	28,0
Количество жителей, чел	958

Расчет необходимого количества машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального транспорта произведен в соответствии с Поста-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ</b>	Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



новлением от 17 августа 2015 года N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 30 декабря 2022 года).

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения (по РНГП МО № 713/30 с изменениями на 26 июля 2022 года).

**Норма автомобилизации для жилого дома –  $958 \times 0,356 = 341$  машино-мест.**

**Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации (по РНГП МО от 17.08.15 г. № 713/30).  $341 \times 0,90 = 307$  м/м - для постоянного хранения автомобилей;**

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения  $307 \times 0,18 = 56$  м/м - для временного хранения автомобилей;

**Итого для жителей жилого комплекса необходимо  $307 + 56 = 363$  м/мест.**

По СП 42.13330.2016 прил. Ж:

-для «объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной группы» необходимо предусмотреть 1 м/м на каждые 40-50 м<sup>2</sup>.

**Размеры торговых площадей по объекту (продовольственный магазин, аптека + молочный пункт):  $145,9 + 94,8 = 240,7$  м<sup>2</sup>,  $240,7 / 40 = 6$  м/мест.**

**Количество м/м для сотрудников и посетителей нежилых помещений запроектировано 6 м/м, в том числе 1 м/м для МГН.**

**Таким образом необходимо 369 м/места.**

Территория, на которой расположен проектируемый жилой комплекс, входит в границы территории утвержденного проекта планировки. Согласно данному ППТ, в восточной части данной территории, по адресу: Каштановая улица 12 строение 1, расположен построенный ранее многоуровневый паркинг на 1334 м/мест. Использование недостающих машиномест в существующем многоуровневом паркинге, подтверждено письмом собственника.

						<b>СПП/НК-21-038-ПЗУ 2</b>	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Расчет машино-мест для МГН ведется в соответствии с СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Для жилой части 10% мест для людей с инвалидностью:

$307 \times 0,10 = 31$  м/м (размещаются в проектируемом подземном паркинге)

$56 \times 0,10 = 6$  м/м (размещаются вокруг проектируемых корпусов на территории)

Согласно ТЗ проживание инвалидов группы М4 не предусматривается, т.о. количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках рассчитывается от количества открытых автостоянок для временного хранения автомобилей – 5 % мест от количества до 100:

$56 \times 0,05 = 3$  м/м

Всего 369 м/мест, включая для МГН 41 м/м, из них увеличенных 3 м/места.

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места для постоянного хранения автомобилей не менее 40% на придомовых территориях и не более 60% в границах района.

Размещение запроектированных м/мест:

-259 м/м, в т.ч.201 для постоянного хранения автомобилей, 58 м/м для временного хранения автомобилей в существующем многоуровневом паркинге по адресу: Каштановая улица 12 строение 1. Вместимость существующего многоуровневого паркинга – 1334 м/мест (без применения механизированных и зависимых машиномест) в пешеходной доступности не более 800м. Машиноместа выделены на основании подтверждающего письма собственника.;

-157 м/м для постоянного хранения автомобилей во встроенном паркинге на 190 м/м без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест);

-зависимые 33 м/м дополнительно к нормируемой обеспеченности во встроенном паркинге на 190 м/м (без механизированных парковочных систем).

-55 м/м, в т.ч. 43 м/м для временного хранения автомобилей, 7м/м для приобъектного хранения автомобилей, 5 м/м для постоянного хранения автомобилей на прилегающей территории, в том числе 12 м/м - для автомобилей МГН, из них 7 м/м для МГН группы М4

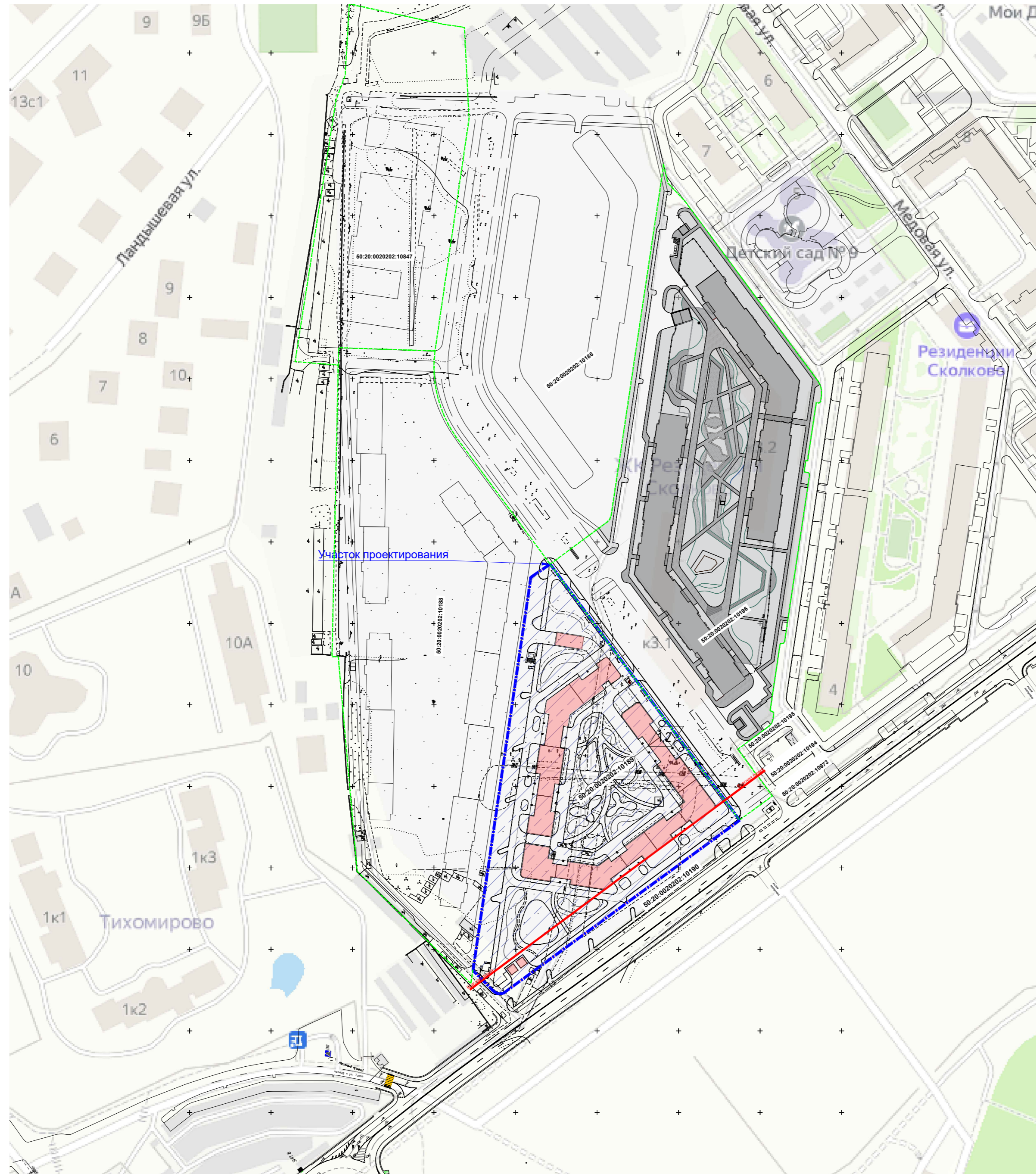
						СПП/НК-21-038-ПЗУ 2	Лист 16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

-69 м/м для приобъектного хранения автомобилей в дополнение к нормируемой обеспеченности на прилегающей территории

Всего 573 м/места.

						<b>СПП/НК-21-038-ПЗУ 2</b>	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### Ситуационный план М 1:2000



- Условные обозначения
- Граница участка с кадастровым номером 50:20:0020202:10189
  - - - Границы смежных участков
  - Красные линии
  - Проектируемое здание
  - Перспективная застройка
  - Зона с особыми условиями использования территории

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 6.1-6.2	проектируемые
2	Въезд/Выезд в подземный паркинг	проектируемый
3	ТП	проектируемая

3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ					
1	2	Изм.	ПЗУ-1	Дата	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Киндеев			<i>[Signature]</i>	10.2022
Разраб.	Измайлова			<i>[Signature]</i>	10.2022
Проверил	Зайцев			<i>[Signature]</i>	10.2022
Н. контр.	Кошелев			<i>[Signature]</i>	10.2022

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189

Стадия	Лист	Листов
П	1и	8

Ситуационный план М 1:2000

**KTC | проект**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 6.1-6.2	проектируемые
2	Въезд/Выезд в подземный паркинг	проектируемый
3	ТП	проектируемая

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Площадь
4	Площадка для игр детей 1-7 лет	
4.1	Площадка для игр детей 5-12 лет	
5	Физкультурная площадка	
6	Площадка для отдыха взрослых	
7	Площадка ТБО	
7.1	Площадка ТБО и КГМ	
8	Временная парковка на 8 м/мест	
9	Парковка на 2 м/места для МГН	
10	Приобъектная парковка на 10 м/мест (3 шт)	
10.1	Парковка на 9 м/мест (в т.ч 6 м/мест- приобъектная, 3 м/м - временная)	
11	Парковка на 5 м/мест для МГН	
12	Временная парковка на 8 м/мест	
12.1	Парковка для постоянного хранения на 8 м/мест	
12.2	Парковка для постоянного хранения на 1 м/место	

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка

№ точки	X	Y
1	460829.39	2181587.36
2	460724.21	2181587.36
3	460723.50	2181444.07
4	460723.12	2181442.80
5	460723.08	2181441.40
6	460723.38	2181439.96
7	460723.98	2181437.31
8	460724.84	2181436.24
9	460737.31	2181423.92
10	460978.29	2181459.37
11	460986.36	2181471.17
12	460833.92	2181584.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Граница подземной части
- Красные линии
- Нависающая часть здания
- Зона в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- Ограждение территории (h=1,7 м)
- Траектория движения спецтранспорта и пожарной техники
- Траектория движения транспорта
- Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки на кровле паркинга
- Тротуар с покрытием из брусчатки на кровле паркинга
- Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки по грунту
- Тротуар с покрытием из брусчатки по грунту
- Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки по грунту в границах дополнительного благоустройства
- Проезд из асфальтобетона
- Проезд из асфальтобетона в границах дополнительного благоустройства
- Детские площадки с покрытием из отсева гальки над кровлей паркинга
- Площадки с покрытием из из террасной доски над кровлей паркинга
- Дорожки и площадка с покрытием из натурального камня над кровлей паркинга
- Физкультурные площадки с резиновым покрытием
- Дорожки и площадка с покрытием из натурального камня по грунту
- Цветники над кровлей паркинга
- Цветники по грунту
- Газон над кровлей паркинга
- Газон
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Металлический борт
- Площадка ТБО
- Площадка КГМ

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Абсолют-Гео" заказ № 46755000\_09\_168467 от 10.08.2022г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Киндеев А.А.

Система координат: МСК-50

Система высот: Балтийская  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.

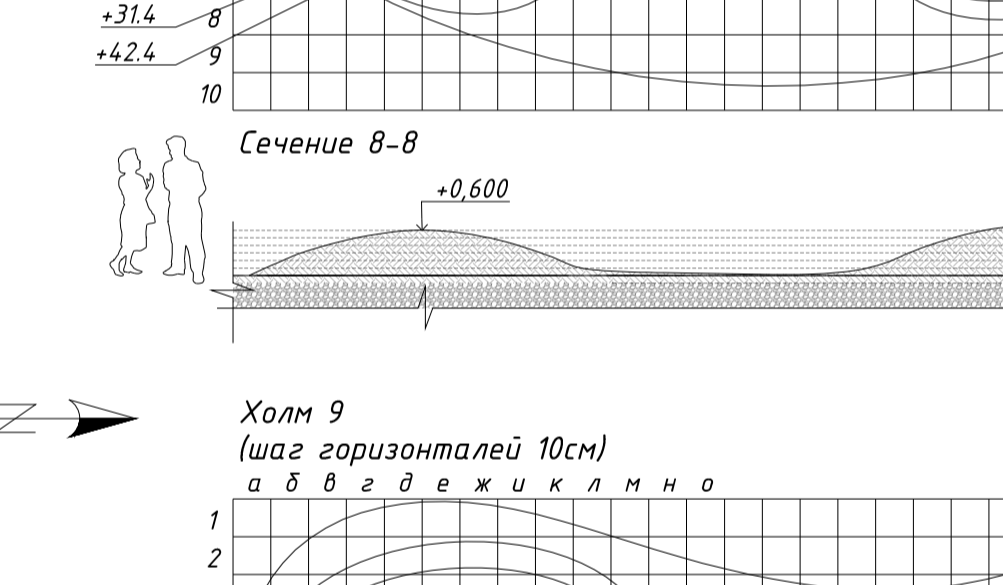
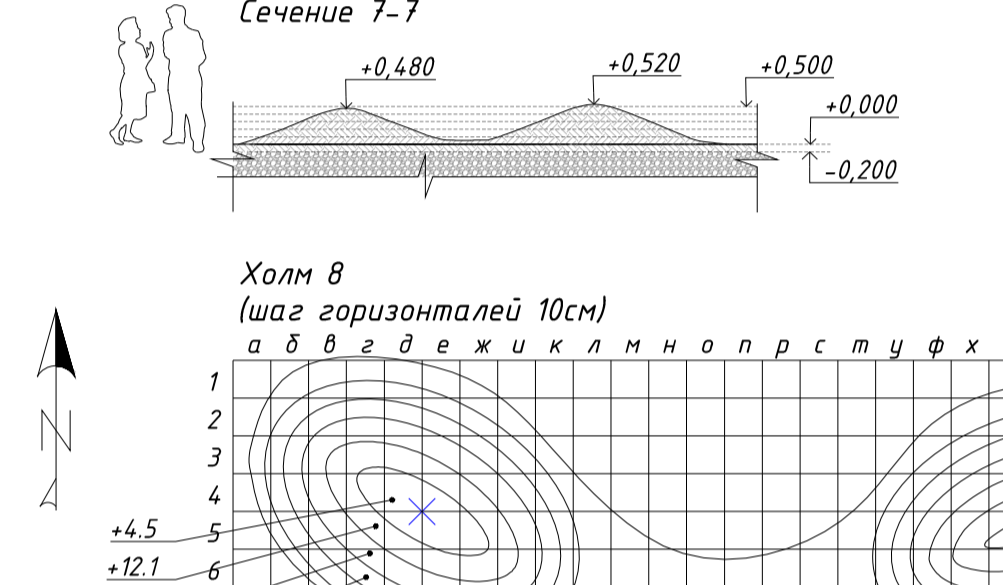
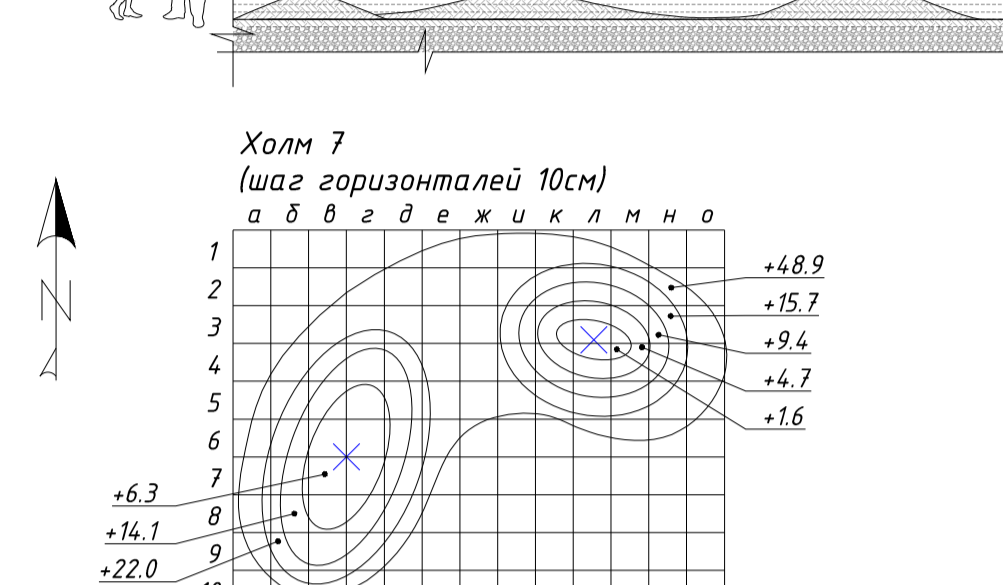
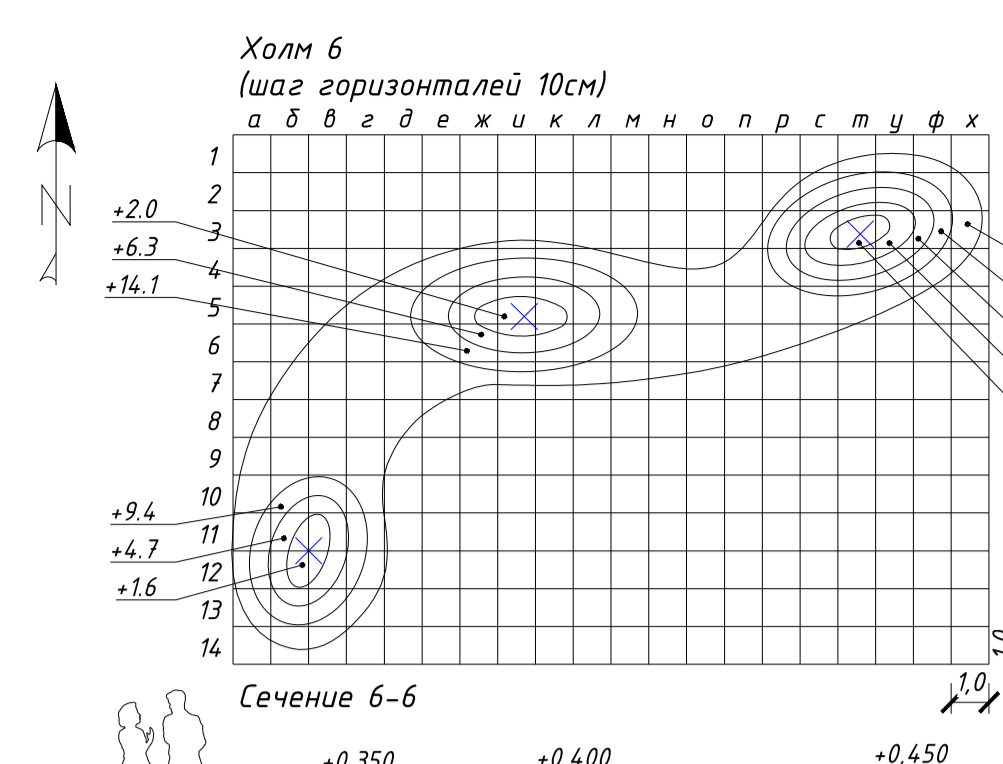
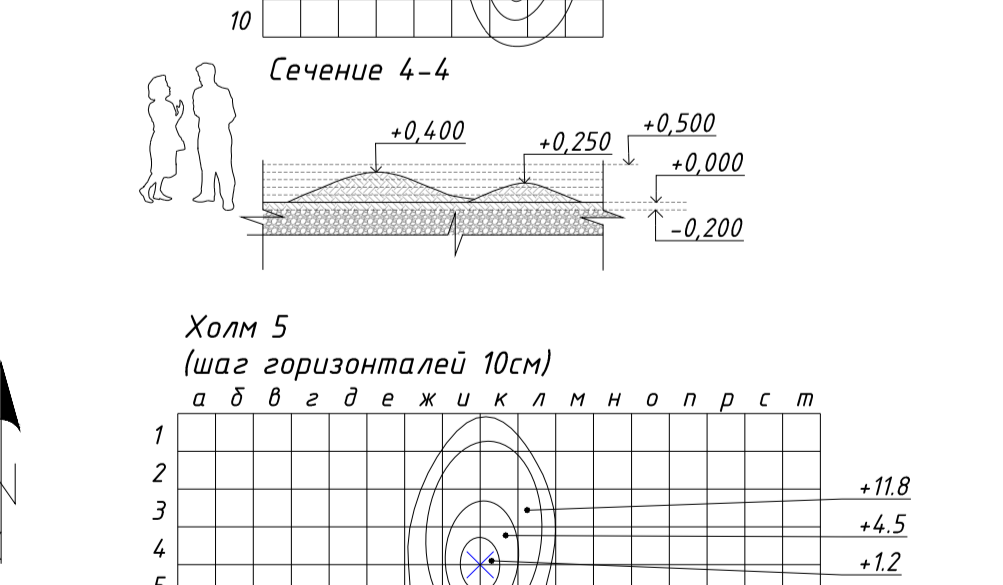
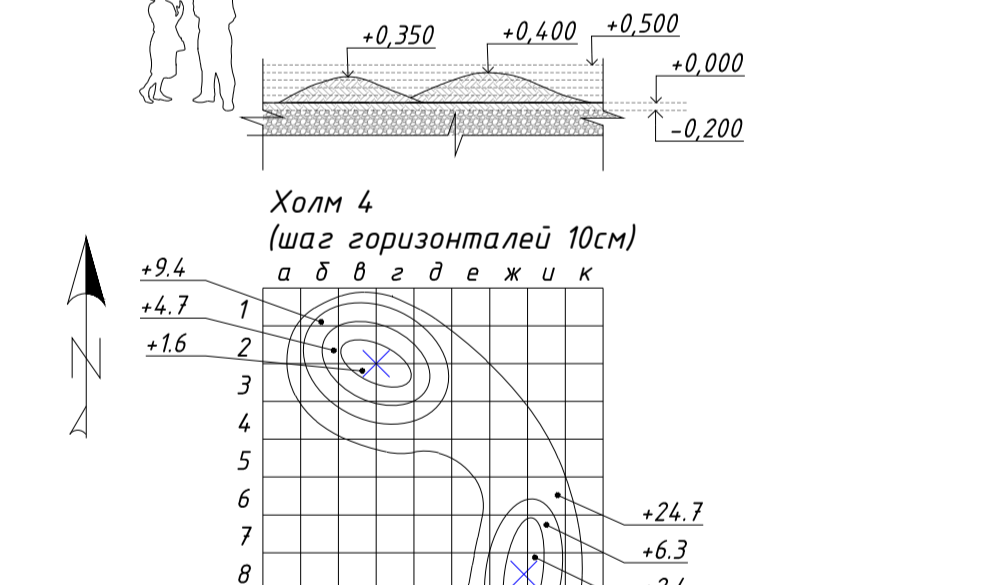
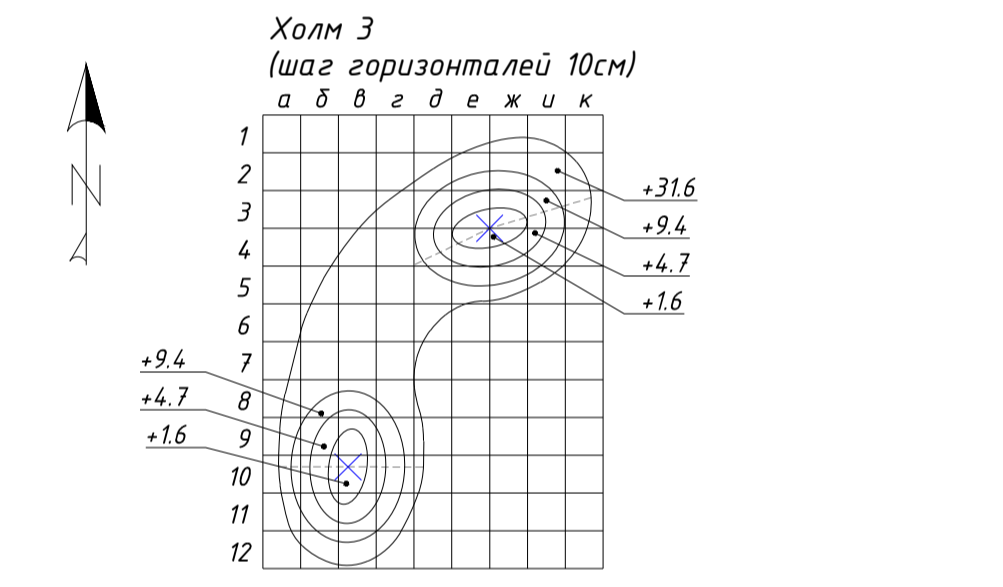
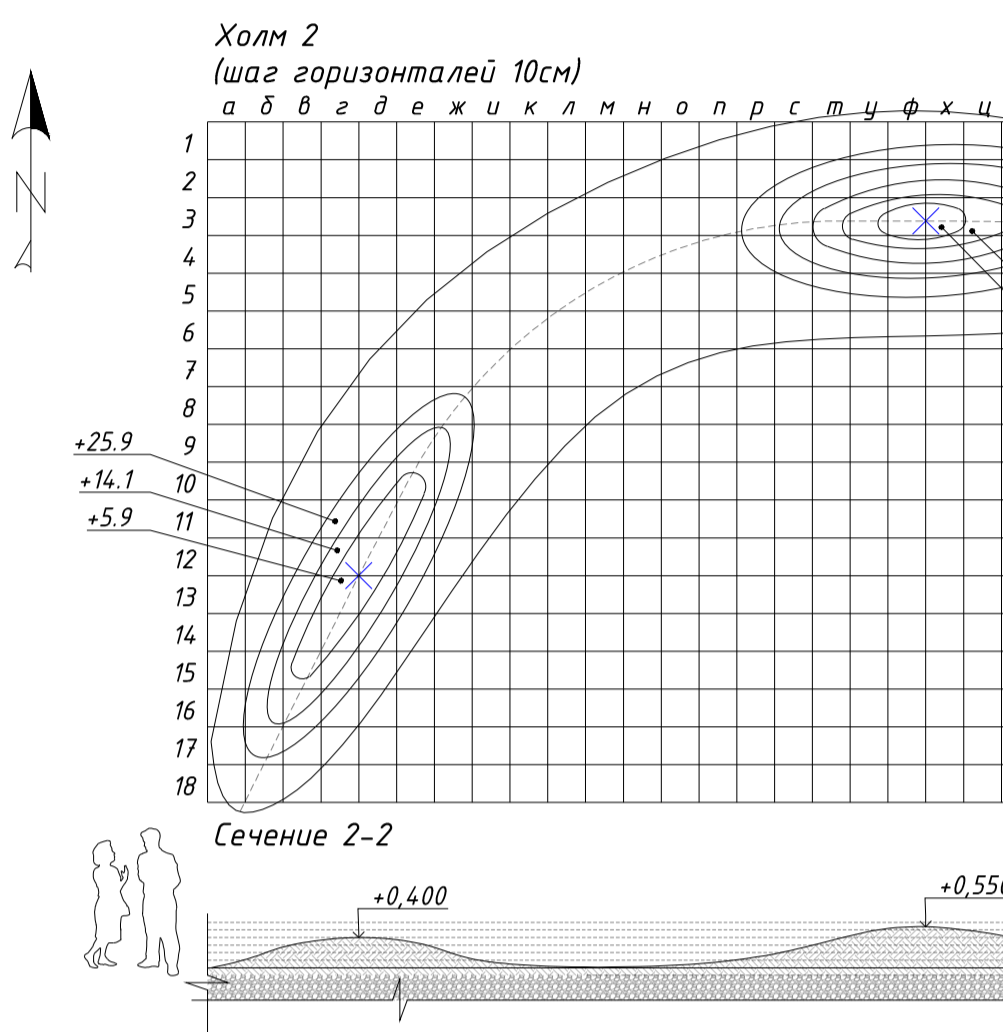
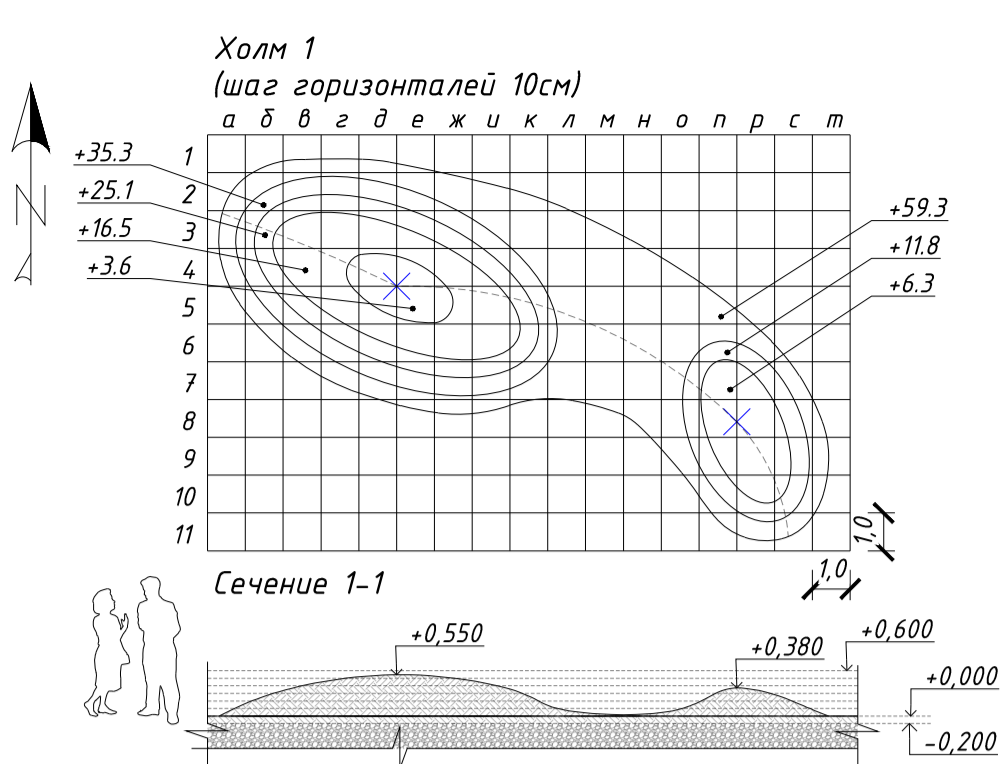
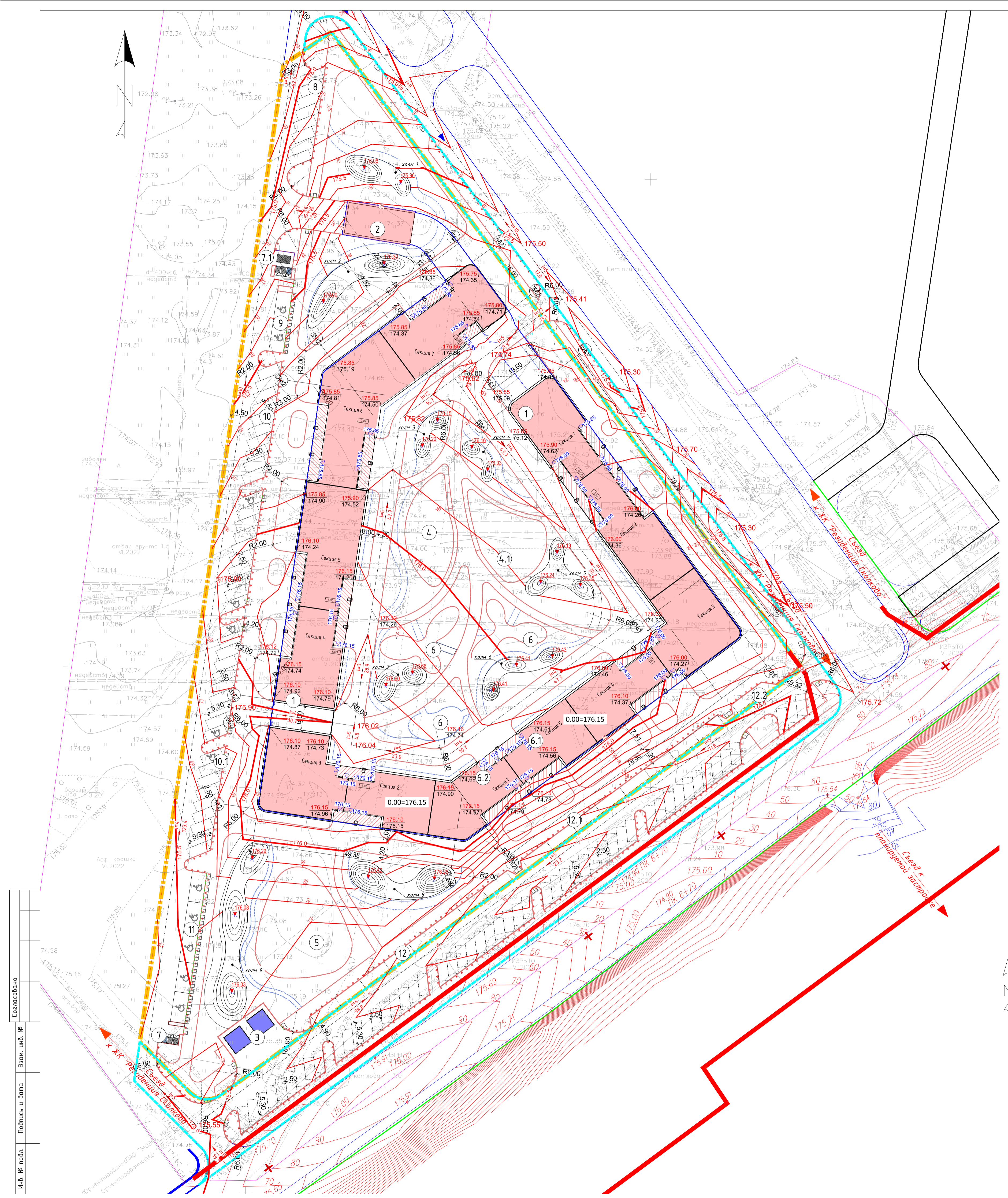
Заказчик ООО "СЗ Резиденция СКОЛКОВО"		Инженерно-топографический план	
Должность	Фамилия И.О. Подпись	Масштаб	Лист
Генеральный директор		М 1:500	1
Инженер		000 "Абсолют-Гео"	2022 г.

3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ			
1	3	Изм.	ПЗУ-1
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док. Подпись
ГИП	Киндеев	10.2022	03.23
Разраб.	Измайлова	10.2022	
Разраб.	Чалдаева	10.2022	
Проверил	Зайцев	10.2022	
Н. контр.	Кошелев	10.2022	

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Однинского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189

Стадия	Лист	Листов
П	2и	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка по ГПЗУ
  - Граница участка дополнительного благоустройства
  - Проектируемое здание
  - Граница подземной части
  - Красные линии
  - Нависающая часть здания
  - Ограждение территории (h=1.7 м)
  - 20 Проектные горизонталы
  - Проектные отметки земли
  - Существующие отметки рельефа

Данный проект выполнен на электронной геооснове, выпущенной ООО "Абсолют-Гео" заказ № 46155000\_09\_168407 от 10.08.2022г. Изменения в оригинальную геооснову не вносились.

Главный инженер проекта /s/ Киндеев А.А.

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.

Заказчик ООО "СЗ Резиденции СКОЛКОВО"			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Генеральный директор	Воронов А.В.		10.2022
Вед. отдела	Власов С.А.		10.2022
Лицевик	Курочкин К.В.		10.2022
Визир	Мельник А.В.		10.2022
Инженерно-топографический план М 1:500		ООО "Абсолют-Гео"	2022 г.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 6.1-6.2	проектируемые
2	Въезд/Выезд в подземный паркинг	проектируемый
3	ТП	проектируемая

**Ведомость площадок**

Обозначение	Наименование	Площадь
4	Площадка для игр детей 1-7 лет	
4.1	Площадка для игр детей 5-12 лет	
5	Физкультурная площадка	
6	Площадка для отдыха взрослых	
7	Площадка ТБО	
7.1	Площадка ТБО и КГМ	
8	Временная парковка на 8 мест	
9	Парковка на 2 м/места для МГН	
10	Приобъектная парковка на 10 м/мест (3 шт)	
10.1	Парковка на 9 м/мест (в т.ч 6 м/мест- приобъектная, 3 м/м - временная)	
11	Парковка на 5 м/мест для МГН	
12	Временная парковка на 8 м/мест	
12.1	Парковка для постоянного хранения на 8 м/мест	
12.2	Парковка для постоянного хранения на 1 м/место	

**Ведомость площадей и объемов геопластики**

Номер п/п	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>
Холм 1	84,70	157,90
Холм 2	162,70	227,30
Холм 3	45,20	63,00
Холм 4	35,30	49,10
Холм 5	102,20	137,20
Холм 6	86,00	122,30
Холм 7	69,90	122,70
Холм 8	150,90	336,00
Холм 9	231,10	374,20

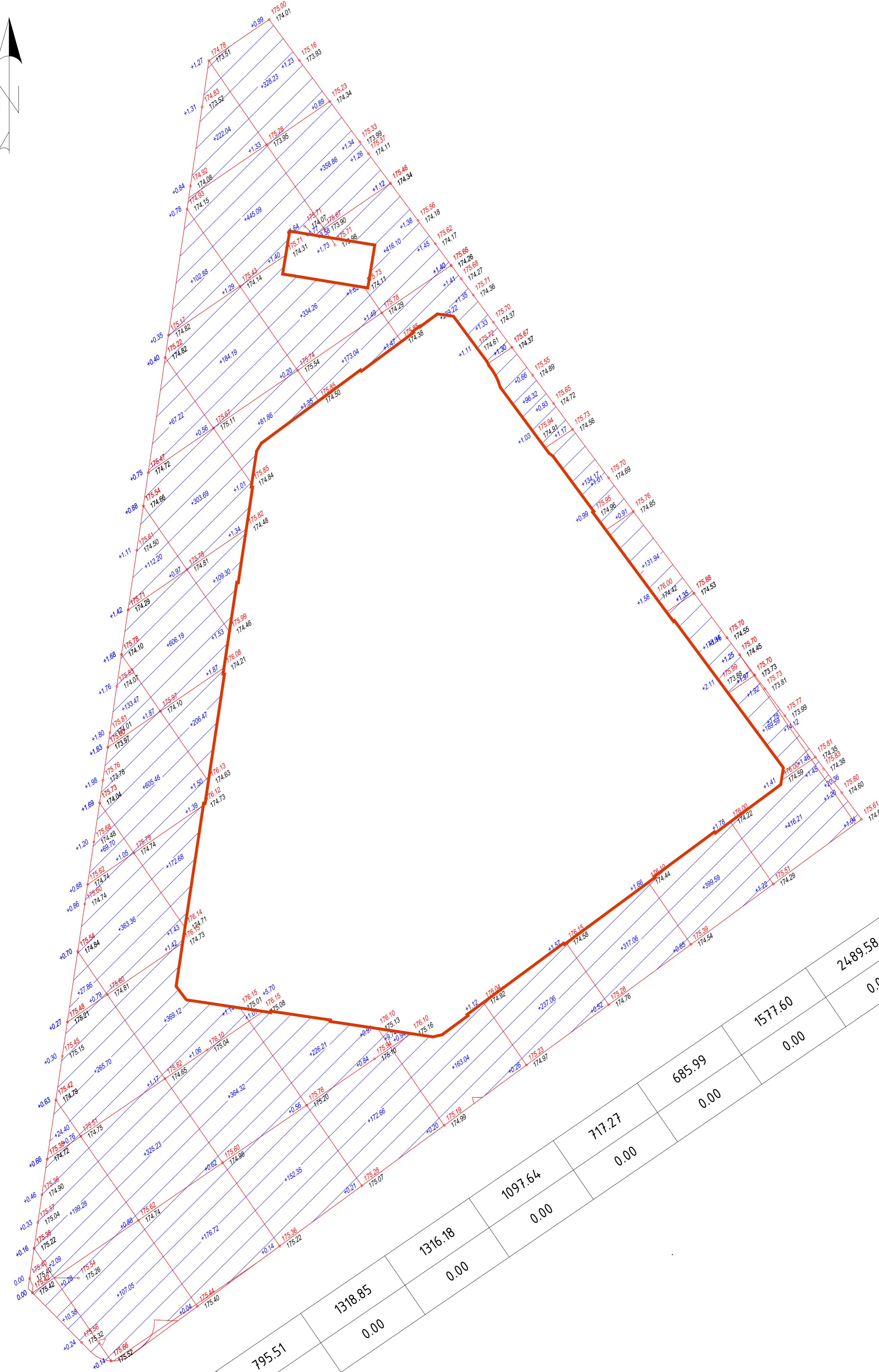
3/6.1/6.2-11-ПЗУ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1		ПЗУ-1			03.23
ГПИ	Киндеев				10.2022
Проектант	Измайлова				10.2022
Рисующий	Чапаева				10.2022
Проверил	Защев				10.2022
Н. контр.	Кошелев				10.2022

Комплексная инженерная застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Свердловского г.о., Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерные технические объекты объектов инженерного строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189

План организации рельефа М 1:500

**КТС | проект**

Формат А1



Вид работ	Объем, куб. м	Объем, куб. м	Объем, куб. м	Объем, куб. м	Объем, куб. м	Объем, куб. м	Объем, куб. м
Насыпь	12.47	330.73	795.51	1316.18	1097.64	717.27	685.99
Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Итого</b>	<b>12.47</b>	<b>330.73</b>	<b>795.51</b>	<b>1316.18</b>	<b>1097.64</b>	<b>717.27</b>	<b>685.99</b>
Всего м <sup>3</sup>	12.47	330.73	795.51	1316.18	1097.64	717.27	685.99
Всего м <sup>3</sup>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Итого</b>	<b>12.47</b>	<b>330.73</b>	<b>795.51</b>	<b>1316.18</b>	<b>1097.64</b>	<b>717.27</b>	<b>685.99</b>

**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10376	0	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	6502,96	
а) подземных частей жилого комплекса	см. раздел ВОР КР		
б) твердых покрытий	-	5457,57	
в) газонов	-	1045,39	
г) инженерных сетей	разрабатывается в РД		
3. Поправка на уплотнение	1038	-	
4. Всего грунта	11413,60	6502,96	
5. Недостаток грунта	-	4910,64	
6. Используемый плодородный грунт для озеленения	1045,39	-	
7. Срезка почвенно-растительного слоя	-	12903,6	
8. Субстрат для озеленения на кровле паркинга	524,94	-	
9. Избыток плодородного грунта	11333,27	-	
10. Итого перерабатываемого грунта	24317,20	24317,20	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница участка
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Насыпь грунта
  - планировочная отметка территории
  - Отметка существующего рельефа
  - Рабочая отметка
  - Объем насыпи
  - Объем выемки

**Примечание:**

- Для подсчета объемов земляных масс используется сетка квадратов 20,0х20,0 м.
- Приписка сетки квадратов к границе участка и геодезической сетке.
- Картограмма выполнена автоматически методом триангуляции в среде AutoCAD Civil 3D
- При подсчете объемов земляных работ учитывались проектные отметки прилегающих участков.
- Конструкции дорожных одежд представлены на листе 5 данного раздела.
- Выемка грунта при устройстве инженерных сетей, фундаментов, а так же все необходимые перемещения грунтов будут разработаны и учтены в рабочей документации.

3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ				
1	2	Изм.	ПЗУ-1	03.23
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Кучаев	10.2022		
Разраб.	Измайлова	10.2022		
Разраб.	Чагдзиева	10.2022		
Проверил	Зайцев	10.2022		
Н. контр.	Кошелев	10.2022		

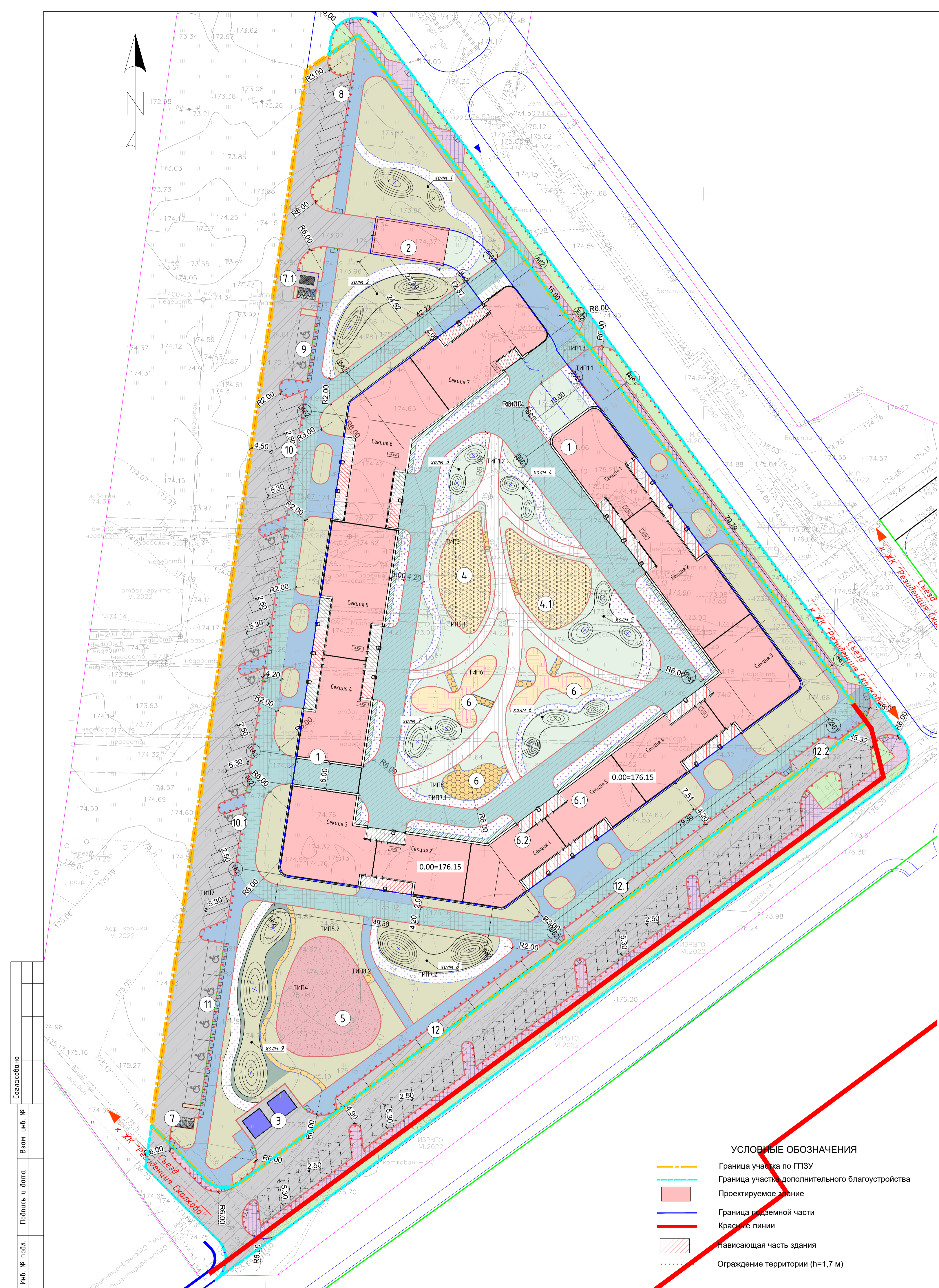
Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Омичского г.д. Московской области. Жилье корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202-10189

Стадия	Лист	Листов
П	4и	

План земляных масс  
М 1:500

**КТС | проект**

Формат А1



№ п.п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1.1	Конструкция тротуаров по грунту - Тротуарная плитка 100x100x60 ГОСТ 17608-2017* h=0,06 м - Сухая цем.-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,07 м - Щебень М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,45 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт. основание уплотненное (Кулл=0,92)	Тип 1.1	2533,05	
1.2	Конструкция тротуаров и проездов над кровлей паркинга - Тротуарная плитка 100x100x60 ГОСТ 17608-2017* h=0,06 м - Сухая цем.-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,07 м - Щебень М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,26/0,53 м - см. АР	Тип 1.2	1119,63	
2.1	Конструкция тротуара с возможностью проезда по грунту - Плитка тротуарная размером 100x100x100 ГОСТ 17608-2017* h=0,10 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Цементобетон В25 по ГОСТ 26633-2015 h=0,20 м - Щебень М600, фр. 20-40 мм, уложенный по способу закладки, по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,50 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт. основание уплотненное (Кулл=0,92)	Тип 1.3	1405,49	
2.2	Конструкция тротуара с возможностью проезда на кровле паркинга - Плитка тротуарная размером 100x100x100 ГОСТ 17608-2017* h=0,10 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Цементобетон В25 по ГОСТ 26633-2015 h=0,20 м - Щебень М600, фр. 20-40 мм, уложенный по способу закладки, по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,24/0,44 м - см. АР	Тип 1.4	1765,5	
2.3	Конструкция проездов из асфальтобетона - Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка II, на щебне изверженных пород ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м - Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марка II, на щебне изверженных пород ГОСТ 9128-2013 h=0,12 м (0,06+0,06 м) - Жесткий укладываемый бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 h=0,17 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,50 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт. основание уплотненное (Кулл=0,92)	Тип 2	2832,90	
3.1	Конструкция площадок из отсева гальки над подземной частью - Мелкий отсев гальки h=0,05 м - Цементобетон В15 h=0,20 м - Щебень М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,21/0,41 м - см. АР	Тип 3	506,92	
3.2	Конструкция площадок из резинового покрытия по грунту - Спортивное покрытие(резиновая крошка) h=0,05 м - Цементобетон В15 h=0,20 м - Щебень М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м - Грунт. основание уплотненное (Кулл=0,92)	Тип 4	493,40	
4.1	Конструкция газона на кровле паркинга - Растительный субстрат с зелеными насаждениями h=0,20 м - Иглопробивной геотекстиль термообработ. 150 г/м² слой - Щебень М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,26/0,46 м - см. АР	Тип 5.1	1221,48	
4.2	Конструкция газонов по грунту - Посев трав по слою земли слоем 0,2 м - Грунт. основание уплотненное (Кулл=0,92)	Тип 5.2	4317,06	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 6.1-6.2	проектируемые
2	Въезд/Выезд в подземный паркинг	проектируемый
3	ТП	проектируемая

Ведомость площадок		
Обозначение	Наименование	Площадь
4	Площадка для игр детей 1-7 лет	
4.1	Площадка для игр детей 5-12 лет	
5	Физкультурная площадка	
6	Площадка для отдыха взрослых	
7	Площадка ТБО	
7.1	Площадка ТБО и КГМ	
8	Временная парковка на 8 м/мест	
9	Парковка на 2 м/места для МГН	
10	Приобъектная парковка на 10 м/мест (3 шт)	
10.1	Парковка на 9 м/мест (в т.ч 6 м/мест- приобъектная, 3 м/м - временная)	
11	Парковка на 5 м/мест для МГН	
12	Временная парковка на 8 м/мест	
12.1	Парковка для постоянного хранения на 8 м/мест	
12.2	Парковка для постоянного хранения на 1 м/место	

Ведомость покрытий				
№ п.п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
5.1	Конструкция деревянного настила над подземной частью в местах отдыха - Террасная доска (Материал: лиственница) 145x100x21 h=0,02 м - Каркас из бруса h=0,07 м - Щебень М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,20 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,32/0,52 м - см. АР	Тип 6	224,68	
6.1	Конструкция цветников над подземной частью здания - Цветник h=0,35 м - Иглопробивной геотекстиль термообработ. 150 г/м² слой - Щебень М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,11/0,31 м - см. АР	Тип 7.1	741,39	
6.2	Конструкция цветников по грунту - Цветник h=0,35 м - Иглопробивной геотекстиль термообработ. 150 г/м² слой - Щебень М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,30 м - Грунт. основание уплотненное (Кулл=0,92)	Тип 7.2	359,08	
7.1	Конструкция пошагового мощения и площадки из натурального камня над подземной частью здания - Гранитный отсев фр. 5-15 мм. 70%, Плодородный грунт 30% (50% земля, 25% песок, 25% торф) - 0,10 м. - Щебень М400 (Гост 8267-93) - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,33/0,53 м - см. АР	Тип 8.1	123,60	
7.2	Конструкция пошагового мощения из натурального камня по грунту - Гранитный отсев фр. 5-15 мм. 70%, Плодородный грунт 30% (50% земля, 25% песок, 25% торф) - 0,10 м. - Щебень М400 (Гост 8267-93) - Песок (Кф>3 м/с), Кулл=0,98, по ГОСТ 8736-2014 h=0,33/0,53 м - Грунт. основание уплотненное (Кулл=0,92)	Тип 8.2	34,64	

3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10169

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Киндеев				10.2022
Разраб.	Измайлова				10.2022
Разраб.	Чалдаева				10.2022
Проверил	Зайцев				10.2022
Н. контр.	Кошелев				10.2022

План покрытий М 1:500

**КТС | проект**

Формат А1





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница участка по ПЗУ		Дорожки и площадки с покрытием из натурального камня по грунту
	Граница участка дополнительного благоустройства		Цветники над кровель паркинга
	Проектируемое здание		Цветники по грунту
	Граница подземной части		Газон над кровель паркинга
	Красные линии		Газон
	Нависающая часть здания		
	Ограждение территории (h=1,7 м)		
	Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки на кровле паркинга		
	Тротуар с покрытием из брусчатки на кровле паркинга		
	Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки по грунту		
	Тротуар с покрытием из брусчатки по грунту		
	Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки по грунту в границах дополнительного благоустройства		
	Тротуар с покрытием из брусчатки по грунту в границах дополнительного благоустройства		
	Проезд из асфальтобетона		
	Проезд из асфальтобетона в границах дополнительного благоустройства		
	Детские площадки с покрытием из отсева гальки над кровель паркинга		
	Площадки с покрытием из из террасной доски над кровель паркинга		
	Дорожки и площадки с покрытием из натурального камня над кровель паркинга		
	Физкультурные площадки с резиновым покрытием		

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

По з	Производитель	Наименование	Кол -во	Обозначение на плане
1	Компания Аданат или аналог	Скамейка "Природа" двойная со спинкой (арм. 10x09)	29	
2	Компания Аданат или аналог	Урна "Монолит" (арм. 9002)	57	
3	Компания Аданат или аналог	Шезлонг "Праздник" (арм.2021)	35	
4	Компания Аданат или аналог	Скамейка "Галочка" (арм. 10075)	3	
5	Компания Аданат или аналог	Велопарковка "Овада" (арм.8008)	17	
6	Компания 3 или аналог	Глыбы и валуны "Казбек"	79	
7	Индивидуальное пр-во	Конструкция беседки-навеса, материал: дерево - лиственница, металл. Цвет металла: RAL 7016.	1	
8	Компания Русский гамак + Punto Disign (или аналог)	Гамак из льна (Арт. RG-5), Конструкция уличного гамака (Арт. 10419000)	3	
9	Компания Astela Mebel (или аналог)	Кресло подвесное CARTAGENA (Картagens)	11	
10	Компания Сарос или аналог	Металлическая светодиодная система уличного освещения «Тверь» с освещением на 1 сторону	34	
10	Компания Сарос или аналог	Металлическая светодиодная система уличного освещения «Тверь» с освещением на 2 стороны	21	

**Оборудование площадки для отдыха**

11	Компания Аданат или аналог	Скамейка "Фестиваль" (арм. 2010-6)	6	
12	Компания Аданат или аналог	Стол для шахмат из набора "Гамбит" (арм. 3004-1)	3	
13	Компания Аданат или аналог	Кресло "Лотос" (арм.10016)	6	
14	Компания Аданат или аналог	Качели "Бриз" (арм. 14008)	3	

**Оборудование контейнерной площадки и ограждения для территории**

15	Компания Торг Комс или аналог	Синий бак для раздельного сбора мусора 0,8 м3	2	
15	Компания Торг Комс или аналог	Серый бак для смешанных отходов 0,8 м3	4	
16	Росонтейнер КБН8 или аналог	Контейнер для мусора строительный	1	
17	Индивидуальное производство	Ворота. Материал: металл, стойки металл, поверхность гладкая. Цвет металла: RAL 7016 (краска HAMMERITE). Визуально проницаем. Высота: 1,8 метра.	2	
18	Индивидуальное производство	Калитка. Материал: металл, стойки металл, поверхность гладкая. Цвет металла: RAL 7016 (краска HAMMERITE). Визуально проницаем. Высота: 1,8 метра.	1	
19	Индивидуальное производство	Ограждение. Материал: металл, стойки металл, поверхность гладкая. Цвет металла: RAL 7016 (краска HAMMERITE). Визуально проницаем. Высота: 1,8 метра.	1	
20	Индивидуальное производство	Контейнерная площадка с ограждением с трех сторон. Ограждение. Материал: металл, стойки металл, поверхность гладкая. Цвет металла: RAL 7016 (краска HAMMERITE). Визуально проницаем. Высота: 2 метра.	1	
21	Индивидуальное производство	Контейнерная площадка с ограждением со всех сторон и с подходом для выброса мусора с 1 стороны. Материал: металл, стойки металл, поверхность гладкая. Цвет металла: RAL 7016 (краска HAMMERITE). Визуально проницаем. Высота: 2 метра.	2	
23	Компания Аданат или аналог	Столбик ограждения «Променад» (арт.12008)	559	
24	Компания Оптима сервис или аналог	Полусфера бетонная (d 500) (арт. ОГПБ0010)	8	
25	Компания Stendart KT или аналог	Пилон (Табличка информационная для детской площадки) (Арт. PI-02)	2	

**Изразное оборудование (белское)**

По з	Производитель	Наименование	Кол -во	Обозначение на плане
1.1	Компания "Игретек" или аналог	Песочница ( арм. ИО 0821Т-15)	1	
1.2	Компания "Игретек" или аналог	Столк с пенечками (арм. ИО 1005Т-1 )	1	
1.3	Компания "Игретек" или аналог	Качалка балансир "Тайга" (арм. ИО 0408Т-1 )	1	
1.4	Компания "Игретек" или аналог	Качели двоянные (арм. ИО 0111Т-2)	1	
1.5	Компания "Игретек" или аналог	Вертушка (арм. ИО 0208Т-1)	2	
1.6	Компания "Игретек" или аналог	Игровой комплекс (арм. ИК 0153Т-1)	1	
1.7	Компания "Игретек" или аналог	Качалка на пружине (арм. ИО 0326Т-3 )	1	
1.8	Компания "Игретек" или аналог	Балансирочные столбики (арм. ИО 0906Т-3)	1	
1.9	Компания "Игретек" или аналог	Вертушка (арм. ИО 0206Т-4)	1	
1.1	Компания "Игретек" или аналог	Островок на пружинах (арм. ИО 0322Т-1)	2	
1.1	Компания "Игретек" или аналог	Карусель (арм. ИО 0206Т-2)	1	
1.1	Компания "Игретек" или аналог	Игровой комплекс (арм. ИК 0153Т-5)	1	
1.1	Компания "Игретек" или аналог	Коряга (арм. ИО 0906Т-5)	2	

**Физкультурное оборудование**

2.1	Компания Аданат или аналог	Теннисный стол "Партия" (арм. 3003-3)	2	
2.2	Компания Аданат или аналог	Спортивный комплекс "Тип 1" (арм. 18250)	1	
2.3	Компания Аданат или аналог	Спортивные снаряд "Ниндзя" (арм. 23009)	1	
2.4	Компания Аданат или аналог	Встроенный батут (арм.Т 120R)	3	
2.5	Компания Аданат или аналог	Спортивный комплекс "Тип 2" ( арм. 18251)	1	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 6.1-6.2	проектируемые
2	Въезд/Выезд в подземный паркинг	проектируемый
3	ТП	проектируемая

**Ведомость площадок**

Обозначение	Наименование	Площадь
4	Площадка для игр детей 1-7 лет	
4.1	Площадка для игр детей 5-12 лет	
5	Физкультурная площадка	
6	Площадка для отдыха взрослых	
7	Площадка ТБО	
8	Площадка ТБО и КГМ	
8	Временная парковка на 8 мест	
9	Парковка на 2 места для МГН	
10	Приобъектная парковка на 10 мест (3 шт)	
10.1	Парковка на 9 мест (в т.ч 6 мест- приобъектная, 3 м.м - временная)	
11	Парковка на 5 мест для МГН	
12	Временная парковка на 8 мест	
12.1	Парковка для постоянного хранения на 8 мест	
12.2	Парковка для постоянного хранения на 1 место	

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выданной ООО "Абсолют-Гео" заказ № 46750001\_09\_168467 от 10.08.2022г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.  
 Главный инженер проекта Киселев А.А.

3/6.16.2-21-П-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	Зам	ПЗУ.1		03.23
ГЛАВ	Иванова				10.2022
Разработчик	Иванова				10.2022
Проверен	Защел				10.2022
Н. контр.	Ковалева				10.2022

Коллективная схема застройки с объектами инфраструктуры в дачной части г. Заречье Самарского г.о. Мордовия область, Жилищно-коммунальное хозяйство, дополнительные на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0020202-01:08

План благоустройства М 1:500

**КТС I проект**

Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 6.1-6.2	проектируемые
2	Въезд/Выезд в подземный паркинг	проектируемый
3	ТП	проектируемая

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Площадь
4	Площадка для игр детей 1-7 лет	
4.1	Площадка для игр детей 5-12 лет	
5	Физкультурная площадка	
6	Площадка для отдыха взрослых	
7	Площадка ТБО	
7.1	Площадка ТБО и КГМ	
8	Временная парковка на 8 м/мест	
9	Парковка на 2 м/места для МГН	
10	Приобъектная парковка на 10 м/мест (3 шт)	
10.1	Парковка на 9 м/мест (в т.ч 6 м/мест- приобъектная, 3 м/м - временная)	
11	Парковка на 5 м/мест для МГН	
12	Временная парковка на 8 м/мест	
12.1	Парковка для постоянного хранения на 8 м/мест	
12.2	Парковка для постоянного хранения на 1 м/место	

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
Деревья и кустарники				
1	Ива ломкая шаровидная Булата	7-9	67	Посадка с комом 0,1*0,1*0,7 Размер ямы 1,2*1,2*1,6
2	Можжевельник средний Mint Julep	6	87	Посадка с комом 0,5*0,5*0,3 Размер ямы 0,7*0,7*1,4
3	Кизильник блестящий		716,0	
4	Газон обыкновенный, в том числе		м² 5252,06	
5	газон по грунту		м² 2820,3	
6	газон как зеленая отмостка по грунту		м² 580,94	
7	газон на растительном субстрате над подземной частью		м² 1661,07	
8	газон как зеленая отмостка над подземной частью		м² 189,75	
9	Цветники, в том числе		м² 1454,30	
10	цветники по грунту		м² 404,29	
11	цветники как зеленая отмостка по грунту		м² 325,87	
12	цветники над подземной частью		м² 377,07	
13	цветники как отмостка над подземной частью		м² 347,07	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ПЗУ
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Граница подземной части
- Красные линии
- Нависающая часть здания
- Ограждение территории (h=1,7 м)
- Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки на кровле паркинга
- Тротуар с покрытием из брусчатки на кровле паркинга
- Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки по грунту
- Тротуар с покрытием из брусчатки по грунту
- Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки по грунту в границах дополнительного благоустройства
- Тротуар с покрытием из брусчатки по грунту в границах дополнительного благоустройства
- Проезд из асфальтобетона
- Проезд из асфальтобетона в границах дополнительного благоустройства
- Детские площадки с покрытием из отсева гальки над кровлей паркинга
- Площадки с покрытием из из террасной доски над кровлей паркинга
- Дорожки и площадки с покрытием из натурального камня над кровлей паркинга
- Физкультурные площадки с резиновым покрытием по грунту
- Дорожки и площадки с покрытием из натурального камня по грунту
- Цветники над кровлей паркинга
- Цветники по грунту
- Газон над кровлей паркинга
- Газон

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Абсолют-Гео" заказ № 46755000\_09\_168467 от 10.08.2022г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Киндеев А.А.

				3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ		
Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.д. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:002202:10189						
1	-	Зам	ПЗУ-1	10.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Киндеев			10.2022	
		Измайлова			10.2022	
		Чалдаева			10.2022	
		Зайцев			10.2022	
Н. контр.		Кошелев			10.2022	
					Стадия	Лист
					П	7
План озеленения М 1:500					<b>КТС   проект</b>	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 6.1-6.2	проектируемые
2	Въезд/Выезд в подземный паркинг	проектируемый
3	ТП	проектируемая

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Площадь
4	Площадка для игр детей 1-7 лет	
4.1	Площадка для игр детей 5-12 лет	
5	Физкультурная площадка	
6	Площадка для отдыха взрослых	
7	Площадка ТБО	
7.1	Площадка ТБО и КГМ	
8	Временная парковка на 8 м/мест	
9	Парковка на 2 м/места для МГН	
10	Приобъектная парковка на 10 м/мест (3 шт)	
10.1	Парковка на 9 м/мест (в т.ч 6 м/мест- приобъектная, 3 м/м - временная)	
11	Парковка на 5 м/мест для МГН	
12	Временная парковка на 8 м/мест	
12.1	Парковка для постоянного хранения на 8 м/мест	
12.2	Парковка для постоянного хранения на 1 м/место	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Граница подземной части
- Красные линии
- Нависающая часть здания
- Ограждение территории (h=1,7 м)
- Водопровод
- Бытовая канализация
- Дождевая канализация
- Дренаж
- Тепловая сеть
- Электропитание 0,4кВт
- Электроосвещение
- Слаботочная канализация

Место врезки в напр. ТП 72401 луч Б  
уст-ка 1 соедин муфт  
1 КЛ-20кВ АПВПуэ-20 3х(1х120/35)мм<sup>2</sup>  
Lпр= 220м, Lкаб= 227м.  
от места врезки до нов.ТП №6.1 луч Б

Место врезки в напр. ТП 72401 луч А  
уст-ка 1 соедин муфт  
1 КЛ-20кВ АПВПуэ-20 3х(1х120/35)мм<sup>2</sup>  
Lпр= 230м, Lкаб= 237м.  
от места врезки до нов.ТП №6.1 луч А

Место врезки в напр. РТП 70015 яч.3  
уст-ка 1 соедин муфт  
1 КЛ-20кВ АПВПуэ-20 3х(1х120/35)мм<sup>2</sup>  
Lпр= 230м, Lкаб= 237м.  
от места врезки до нов.ТП №6.2 луч А

Место врезки в напр. РТП 70015 яч.21  
уст-ка 1 соедин муфт  
1 КЛ-20кВ АПВПуэ-20 3х(1х120/35)мм<sup>2</sup>  
Lпр= 220м, Lкаб= 227м.  
от места врезки до нов.ТП №6.2 луч Б

ВОЛС 8 ОВ в существующей телефонной канализации до точки подключения к мультисервисной сети ООО "Телеком Центр" по адресу: МО, Одинцовский г/о, р/л Заречье, ул. Кашиановая 12 стр.1, этаж 2 (обеспечивает оператор связи)

НК-ЭОК(ш) точка подключения к существующей телефонной канализации ООО "Телеком Центр"

ВОЛС 8 ОВ в проектируемой телефонной канализации (обеспечивает оператор связи)

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Абсолют-Гео" заказ № 46755000\_09\_168467 от 10.08.2022г. Изменения в оригинальную геоподоснову не внесены.

Главный инженер проекта *Киндеев А.А.*

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.

Должность		Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Инженер	Разработчик	Ворова А.В.	<i>[Подпись]</i>	20.02.2022
Инженер	Проверил	Иванов С.В.	<i>[Подпись]</i>	20.02.2022
Инженер	Проверил	Куликов А.С.	<i>[Подпись]</i>	20.02.2022
Инженер	Проверил	Иванов К.М.	<i>[Подпись]</i>	20.02.2022

Заказчик ООО "СЗ Резиденция СКОЛКОВО"  
Разработка проекта для строительства Капитальной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземным паркингом.

Инженерно-топографический план М 1:500  
000 "Абсолют-Гео" 2022 г.

3/6.1/6.2-21-П-ПЗУ				
1	Зам	ПЗУ-1	<i>[Подпись]</i>	03.23
Изм.	Коп.уч.	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Киндеев	10.2022		
Разраб.	Измайлова	10.2022		
Разраб.	Чалдаева	10.2022		
Проверил	Зайцев	10.2022		
Н. контр.	Кошелев	10.2022		

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземным паркингом, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189

Сводный план инженерных сетей М 1:500

КТС | проект

Создано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

