

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-1-035561-2023

Дата присвоения номера: 23.06.2023 17:30:25

Дата утверждения заключения экспертизы 23.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилых домов (поз.1, 2, 3, 4, 5, 6) застройки 3 квартала микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска. 2 этап строительства. Жилой дом поз.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 15В/ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 63,64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТРА"

ОГРН: 1213200003345

ИНН: 3257079992

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, Г. Брянск, УЛ. ДУКИ, Д. 65, ОФИС 410/4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.04.2023 № б/н, ООО «СИНТРА»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 26.04.2023 № 199-КЭПД/2023, между ООО «СИНТРА» и ООО «КОИН-С»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов (поз.1, 2, 3, 4, 5, 6) застройки 3 квартала микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска. 2 этап строительства. Жилой дом поз.2.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Брянская область, г Брянск, ул Флотская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

комплекс жилых домов

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок работ расположен в г. Брянске, непосредственно участок изысканий – по ул. Флотской в Бежицком районе.

В пределах района работ выделяется два структурных этажа. Нижний, образованный породами архея и протерозоя, и верхний – осадочными породами палеозоя, мезозоя и кайнозоя. В геологическом строении исследуемой площадки до разведанной глубины 20,0 м участвуют: современные образования (thIV, pdIV), аллювиальные отложения поймы р. Десны (aIV), отложения волонжинского яруса (K1v) и верхнеюрские отложения (J3).

Современные техногенные образования представлены насыпными грунтами суглинками мягкопластичными (ИГЭ 2) и текучепластичными (ИГЭ 3) светло-бурыми, серо-бурыми с включением строительного мусора и щебня до 10-20%, вскрыты всеми скважинами и ТСЗ с поверхности и до глубины 3,2-5,3 м. Под современными образованиями вскрыты аллювиальные отложения поймы реки Десны. Глины слабозаторфованные (ИГЭ 4) темно-серые, текучепластичные вскрыты всеми скважинами и ТСЗ с глубины 4,5-6,5 м, мощность слоя составляет 0,2-1,8 м (отметки подошвы 143,28-144,36 м). Торф сильноразложившийся (ИГЭ 5), водонасыщенный залегает повсеместно. Мощность изменяется от 1,0 до 2,3 м. В подошве современных образований (ИГЭ 2, 3 и с-1) пески пылеватые (ИГЭ 6, бб) вскрыты скважинами и ТСЗ 1262 и 1266. В остальных скважинах и ТСЗ пески пылеватые (ИГЭ 6, бб) распространились в центральной части инженерно-геологического разреза. Общая мощность (ИГЭ 6, бб) составляет 0,3-1,7 м. Пески средней крупности (ИГЭ 7, 7б) зеленовато-серые и светло-серые, кварцевые, водонасыщенные, средней плотности и плотные, с включением щебня кристаллических и осадочных пород до 10-15%. Их мощность изменяется от 0,5 до 3,8 м (абсолютные отметки подошвы 139,39-142,07 м).

Пески крупные (ИГЭ 8, 8б) зеленовато-серые и светло-серые, кварцевые, водонасыщенные, средней плотности и плотные вскрыты всеми скважинами и ТСЗ преимущественно под песками средней крупности (ИГЭ 7, 7б) с глубины 8,0-11,0 м, преимущественно, до основания аллювиальных отложений. Мощность песков крупных (ИГЭ 8, 8б) составляет 2,0-4,6 м (абсолютные отметки подошвы 137,28-138,70 м). Общая мощность аллювиальных отложений 7,1-10,3 м (абсолютные отметки подошвы 136,36-138,70 м).

Аллювиальные отложения поймы реки Десны подстилаются меловой системой, нижнем отделом, валанжинским ярусом- глинами (ИГЭ 9.1) темно-серыми, плотными, жирными, сланцеватыми, полутвердыми, слюдистыми, ненабухающими, (ИГЭ 9.2) темно-серыми, плотными, сланцеватыми, полутвердыми, слюдистыми, сильно песчанистыми, ненабухающими и песчаниками трещиноватыми (ИГЭ 10), по трещинам обводненными. Глины полутвердые (ИГЭ 9.1, 9.2) разделяются песчаниками трещиноватыми (ИГЭ 10). Мощность глин полутвердых (ИГЭ 9.1) составляет 0,4-2,1 м. Песчаник трещиноватый (ИГЭ 10) вскрыт всеми скважинами и его мощность составляет 0,1-0,5 м.

Верхнеюрский отдел представлен глинами (ИГЭ 11) темно-серыми, полутвердыми, слабослюдистыми, сильнонабухающими и песчаниками трещиноватыми (ИГЭ 12) по трещинам обводненными. Глины полутвердые (ИГЭ 11) вскрыты повсеместно, вскрытая мощность их составляет 1,3-3,7 м. Песчаник трещиноватый (ИГЭ 12) встречается в скважине и ТСЗ 1262, 1264 мощностью 0,1-0,2 м. Абсолютные отметки кровли верхнеюрских отложений 130,66-134,40 м. Общая вскрытая мощность глин (ИГЭ 11) полутвердых и песчаника трещиноватого (ИГЭ 12) 2,4-3,7 м.

К специфическим грунтам исследуемой площадки относятся современные техногенные образования – насыпные грунты суглинки (мягкопластичные и текучепластичные ИГЭ 2, 3), аллювиальные глины слабозаторфованные (текучепластичные ИГЭ 4), торф (ИГЭ 5) сильноразложившийся, водонасыщенный и глины (ИГЭ 11) сильнонабухающие.

Гидрогеологические условия исследуемой площадки характеризуются развитием безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к современным техногенным образованиям (ИГЭ 2, 3) и аллювиальным отложениям поймы р. Десны (ИГЭ 4, 5, 6, бб, 7, 7б, 8, 8б). Так же были вскрыты 2 напорных водоносных горизонта.

На период изысканий (27.04-05.05 и 23-24.05.2023г.) уровень грунтовых вод был

зафиксирован во всех скважинах на глубинах 1,4-2,9 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 148,36-148,43 м. Водопорные грунты вскрыты на глубине 12,2-14,0 м (абсолютные отметки 137,26-137,63 м) и представлены валанжинским ярусом - глинами (ИГЭ 9.1). Мощность безнапорного водоносного горизонта составляет 9,6-12,0 м.

2-й водоносный горизонт вскрыт повсеместно на глубине 13,4-16,0 м (абсолютные отметки 135,26-137,7м) и приурочен к трещиноватым песчаникам (ИГЭ 10). Воды напорные. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубине 10,7-12,2 м (абсолютные

отметки 139,06-139,13 м). Величина напора составляет 1,0-4,4 м. Верхним водопором являются валанжинские глины полутвердые (ИГЭ 9.1), а нижними водопорами являются валанжинские глины (ИГЭ 9.2) полутвердые.

3-й водоносный горизонт вскрыт в скважинах и ТСЗ 1262 и 1264 на глубине 18,5-18,6 м (абсолютные отметки 131,57-131,98 м) и приурочен к трещиноватым песчаникам (ИГЭ 12). Воды напорные. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубине 12,5-13,0 м (абсолютные отметки 137,57-137,58 м). Величина напора составляет 5,6-6,0 м. Верхним и нижним водопором являются юрские глины (ИГЭ 11) полутвердые.

По критериям типизации территорий по подтопляемости исследуемый участок относится к району I-A – подтопленные в естественных условиях, к участку I-A-1 – постоянно подтопленные. Пораженность территории процессами подтопления составляет 100%. Категория опасности природных процессов по подтопленности согласно СП 115.13330.2016 п. 5, табл. 5.1- «весьма опасная».

Перед проектированием подземной части здания и разработкой проекта планировки придомовой территории необходимо провести инженерно-гидрометеорологические изыскания. При проектировании следует учитывать мероприятия для защиты от подтопления согласно п. 10.1.5 СП 116.13330.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся к сложной (III) категории сложности.

2.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится в РФ, Брянской области, г. Брянск, ул. Флотская.

Рельеф исследуемой территории равнинный. Почвообразующие породы представлены верхнечетвертичными покровными отложениями, что характерно для исследуемой территории.

При почвенном обследовании было установлено, что на участке изысканий естественные почвы отсутствуют и заменены насыпными грунтами.

Согласно почвенным обследованиям, фоновыми почвами будут являться дерново-подзолистые песчаные почвы.

В связи с несоответствием п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 их отдельное снятие и сохранение для целей рекультивации не целесообразно.

Оценка состояния растительного покрова представлена в результате обобщения фондовых и опубликованных материалов по данной территории, а также при полевом маршрутном рекогносцировочном обследовании.

Площадка изысканий расположена на территории в зональном отношении принадлежащей подзоне широколиственно-темнохвойных смешанных лесов лесной зоны Русской равнины.

На территории площадки изысканий растительные сообщества сильно изменены и представлены антропогенно-нарушенным травянистым сообществом. Наибольшую встречаемость и проективное покрытие имеют следующие виды: осока, пырей ползучий, подорожник ланцетный, клевер луговой, крапива двудомная. Древесно-кустарниковая растительность на участке изысканий отсутствует.

Состояние популяций редких видов. В силу освоенности территории произрастание непосредственно на участке работ редких, эндемичных и реликтовых видов, как правило, обладающих низкой экологической устойчивостью, маловероятно.

В процессе полевых исследований виды, включенные в Красную книгу РФ и Брянской области, непосредственно на площадке изысканий и ближайшей территории не обнаружены.

Исследования показали отсутствие постоянного местообитания на участках работ редких и охраняемых видов, поэтому ущерб, наносимый фауне при проведении работ, будет минимальным.

Непосредственно на участке работ представителей животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Брянской области, в ходе проведения изысканий не отмечено, а также по данным приложения Р. Путь миграции животных через участок изысканий не выявлено.

По данным уполномоченных органов на участке изысканий особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р территория расположения объекта изысканий не входит в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Ближайшие водные объекты – река Десна в 410 м от участка изысканий (ВОЗ 200 м). Водоохранные зоны не пересекаются.

Участок изысканий расположен вне санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Ближайшая жилая застройка расположена в непосредственной близости от участка изысканий.

Объект изысканий расположен вне полигонов ТБО, захоронений вредных отходов, скотомогильников. В районе участка изысканий стихийных свалок отходов не отмечено.

Курорты и зелёные зоны города в месте проведения работ отсутствуют.

В соответствии с информацией управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области на территории участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок изысканий находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе выполнения земляных, строительных, хозяйственных работ и иных работ, указанных в ст. 30 ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии с приложением 7 МУ 2.1.7.730-99, СанПиН 1.2.3685-21 почвы (грунты) участка изысканий соответствуют нормативным значениям и относятся к «допустимой» категории загрязнения почв.

По результатам лабораторных испытаний уровень загрязнения почв 3,4-бенз(а)пиреном характеризуется как «чистый».

По результатам лабораторных испытаний уровень загрязнения почв нефтепродуктами характеризуется как «чистый».

Категория загрязнения «чистая» предполагает использование почв в ходе строительных работ без ограничений.

Категория загрязнения «допустимая» предполагает использование почв в ходе строительных работ без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню биологического загрязнения почвы в слое 0-0,2 м относятся к категории «умеренно опасная».

Категория загрязнения «умеренно опасная» предполагает использование почв в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Результаты радиометрического обследования и результаты измерения МЭД внешнего гамма-излучения на приведены в приложении К. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на обследованной территории 0,14 мкЗв/ч, что соответствует гигиеническому нормативу. Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Плотность потока радона с поверхности почвы в контрольных точках на участке изысканий менее 80 мБк/м² *с, более подробно представлено в таблице 6.3.2. В соответствии с таблицей 6.1 СП 11-102-97 по итогам измерения плотности потока радона с поверхности почвы класс требуемой противорадоновой защиты зданий – I (противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений).

По результатам замеров установлено, что в измеряемых точках эквивалентный уровень звука, максимальный уровень звука не превышают допустимые уровни, что соответствует требованиям. Уровни инфразвука не превышают допустимые уровни в соответствии требованиями. Напряженность переменного электрического и магнитного поля соответствует требованиям.

Негативного воздействия на здоровье человека и санитарно-эпидемиологическую ситуацию с реализацией данной проектной документации не прогнозируется.

Для снижения негативного воздействия на компоненты природной среды при реализации проекта рекомендуется:

- под строительство объектов занимать площади в соответствии с генеральным планом застройки;
- предусмотреть мероприятия по рекультивации нарушенной поверхности.

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:28:0015301:4297

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	13.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1073254005725 ИНН: 3250501830 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 99, ОФИС 209
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	21.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1073254005725 ИНН: 3250501830 КПП: 325701001

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Брянская область, г. Брянск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БРЯНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1023202744003

ИНН: 3234047962

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА РЕЧНАЯ, ДОМ 99А, ОФИС 16

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ «БСК», согласованное ООО «БрянскСтройИзыскания»

2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ «БСК», согласованное ООО «БрянскСтройИзыскания».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, утвержденная ООО «БрянскСтройИзыскания», согласованная ООО СЗ «БСК».

2. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, утвержденная ООО «БрянскСтройИзыскания», согласованная ООО СЗ «БСК».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	18_23-ИГИ.pdf	pdf	b87d5e13	б/н от 13.06.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	18_23-ИГИ.pdf.sig	sig	cc751c10	
	18_23-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	4b7aaeb3	
	18_23-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	77bf3774	
Инженерно-экологические изыскания				
1	19-23-ИЭИ.pdf	pdf	9c619156	б/н от 21.04.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	19-23-ИЭИ.pdf.sig	sig	be5d9f40	
	19-23-ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	db64689b	
	19-23-ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	ab12b60a	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «БрянскСтройИзыскания» (выписка НОПРИЗ №320501830-20230606-0916 от 06.06.2023) на основании договора шифром 18/23 в апреле-мае 2023 г., в соответствии с техническим заданием и программой работ.

На участке изысканий пробурено 6 скважин глубиной 20,0 м, пройдено 12 точек статического зондирования. Общий объем бурения составит 120 пог.м. Буровые скважины проходились ударно-канатным и способом буровой установкой ПБУ-2 диаметром 146 мм. Бурение скважин велось с обязательным гидрогеологическим наблюдением.

Отбор образцов грунтов, их упаковка и транспортировка производились согласно ГОСТ 12071-2014. Монолиты грунтов из скважин были отобраны грунтоносом обуривающего типа, тонкостенным и колонковой трубой с коронкой М-2. Статическое зондирование грунтов выполнено аппаратурой «ПИКА-17 К» с соблюдением ГОСТ 19912-2012.

Определение коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали выполнено по их удельному электрическому сопротивлению (УЭС), измеренному в полевых условиях прибором ИС-10 в трех точках.

Наличие и интенсивность блуждающих электрических токов в грунтах на площадке определены полевым методом с помощью мультиметра АКТАКОМ АМ-1006 с двумя медно-сульфатными электродами сравнения. Измерения произведены между двумя точками земли по двум взаимно перпендикулярным направлениям при разносе измерительных электродов на 100 м. Выполнен 1 замер разности потенциалов.

Лабораторные работы выполнялись в грунтовой лаборатории ООО «БрянскСтройИзыскания» (заключение о состоянии измерений в лаборатории №822 от 08.09.2021 сроком на 3 года). Прочностные свойства глинистых грунтов (угол внутреннего трения и удельное сцепление) определялись в срезных приборах системы «Гидропроект» с площадью колец 40 см² и высотой 35 мм методом консолидировано-дренированного среза «по трем точкам» при давлении 0,10-0,20-0,30 МПа. Деформационные свойства грунтов (сжимаемость, просадочность) определялись в компрессионных приборах системы «Гидропроект» без возможности бокового расширения грунта с площадью колец 60 см² и высотой 25 мм при природной влажности и в водонасыщенном состоянии, стандартном давлении 0,05-0,30 МПа по схемам «одной кривой». Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 30416-2020; ГОСТ 12071-2014; ГОСТ 5180-2015; ГОСТ 25100-2020; ГОСТ 12536-2014; ГОСТ 12248.1, 2,3,4-2020.

Камеральная обработка результатов изысканий выполнены в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019. Статистическая обработка результатов определений характеристик грунтов производились в соответствии с ГОСТ 20522-2012. Составление графических приложений производилось с соблюдением требований ГОСТ Р 21.101-2020.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Комплекс жилых домов (поз.1, 2, 3, 4, 5, 6) застройки 3 квартала жилого микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска. 2 этап строительства. Жилой дом поз.2» выполнены согласно техническому заданию и программы работ в январе-феврале 2023 года.

При инженерно-экологических изысканиях для разработки проектной документации выполнено:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- определение границ предполагаемой зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- выявление районов экологического неблагополучия, наиболее острых экологических ситуаций и техногенной пораженности территории;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния объекта при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений;
- разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий, а также предложения к программе локального экологического мониторинга;
- сбор данных о санитарно-эпидемиологическом состоянии территории вблизи объекта, условиях проживания и отдыха населения;
- сбор данных о современном и перспективном хозяйственном использовании территории, ООПТ и ограничениях по природопользованию.

Проведение лабораторно-аналитических исследований было поручено:

- химические, исследования почв – ООО «НОРТЕСТ»;
- микробиологические и паразитологические исследования почв – ООО «НОРТЕСТ»;
- радиологические исследования почв - ООО «НОРТЕСТ».

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка воздействия проводимых работ по объекту на состояние окружающей природной среды. Главная цель изысканий – определение химического состава основных компонентов окружающей природной среды и их возможного фонового загрязнения; оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта; получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве объекта; дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

Основными наблюдаемыми показателями являются показатели качества атмосферного воздуха, почв, а также радиационный фон объекта, физические факторы (шум), установленные государственными стандартами.

Целями проведения инженерно-экологических изысканий, при выполнении данного отчета явились:

- комплексная оценка современного состояния окружающей природной среды и социально-экономической сферы на исследуемой территории;
- прогнозирование возможных негативных последствий, возникающих в процессе строительства и эксплуатации объекта;
- выработка предложений по снижению данных последствий до допустимых уровней.

Для оценки санитарно-гигиенического состояния почв на участке были проведены количественный химический, бактериологический и паразитологический анализы почвенных проб, радиологический.

При подготовке раздела по современному состоянию природной среды района исследований, кроме результатов собственных изысканий были использованы статистические и фондовые материалы, научные труды, доступный ресурс интернет-сайтов и научные публикации по данной тематике.

В результате проведенных исследований была собрана информация, необходимая для характеристики состояния компонентов природной среды и экосистем в целом, на основе которой составлен настоящий технический отчет.

В результате выполненных работ были решены следующие задачи:

- собрана и обобщена информация о состоянии окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- выявлены основные существующие источники и виды воздействий на компоненты окружающей среды;
- собрана и проанализирована фактическая информация о состоянии отдельных компонентов окружающей среды и ландшафтов в целом, полученная в результате изыскательских работ, в том числе о радиационной обстановке в зоне влияния проектируемых объектов.

Полученные значения могут быть использованы на дальнейших стадиях проектирования при расчете уровней шума в помещениях проектируемого здания и при оценке воздействия планируемого строительства на прилегающие территории.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word». Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Оценка проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу: 26.04.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов (поз.1, 2, 3, 4, 5, 6) застройки 3 квартала микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска. 2 этап строительства. Жилой дом поз.2» соответствует требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

2) Маслова Валерия Алексеевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-2-11611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C765DD00EEAE2C9548636B2A
72F29DFB

Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ
МИХАЙЛОВНА

Действителен с 11.08.2022 по 11.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7146F30064AF18B447BAF03E08
6F7327

Владелец Мазеин Владислав Михайлович

Действителен с 07.12.2022 по 07.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F83AE0088AF93A949A83BE8C0
B94428

Владелец Маслова Валерия Алексеевна

Действителен с 12.01.2023 по 13.01.2024