

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Брянск  
(место составления)

" 18 " август 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик  
«Брянская строительная компания»  
(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство №1023202744003 от 10.12.2002, ОГРН 1023202744003,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 3234047962, 241031 г.Брянск, ул. Речная, д. 99А, оф. 16,  
тел./факс 58-19-30

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства  
Комплекс жилых домов (поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6) застройки 3 квартала  
микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г.  
Брянска. 2 этап строительства. Жилый дом поз.2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

количество этажей - 11 шт., в т.ч. подземных - 1 шт., S<sub>уч</sub>=71463,00 м<sup>2</sup>,  
S<sub>здан</sub>=15474,00 м<sup>2</sup>, V<sub>стр</sub>=47266,59 м<sup>3</sup>

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица  
Флотская (пойма реки Десна)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта 32-28-32-2023 от 14.08.2023  
капитального строительства

(номер

Брянская городская администрация

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

32-2-1-2-041985-2023 от 20.07.2023

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «СИНТРА»

кем выдано)

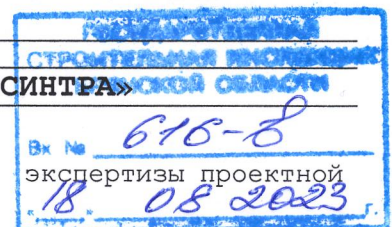
Дополнение №1 от 04.08.2023 к заключению 32-2-1-2-041985-2023 от  
20.07.2023

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «СИНТРА»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной



документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

**август 2023**

(дата)

8. Окончание строительства, реконструкции

**июнь 2025**

(дата)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО «Строй-Плюс», 241010, г. Брянск, ул. Флотская д. 6, оф. 6, ИНН: 3233500724, СРО № 481 от 19.02.2018, Ассоциация Саморегулируемая организация "Брянское Объединение Строителей" (А СРО "БОС")

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок
2. Копия разрешения на строительство
3. Копия градостроительного плана земельного участка
4. Проектно-сметная документация (Пояснительная записка)
5. Цветовое решение фасадов
6. План благоустройства территории
7. Сводный план инженерных сетей
8. Проект организации строительства (стройгенплан)
9. Допуск СРО на право выполнения строительного-монтажных работ
10. Приказ подрядчика о назначении на строительство объекта ответственного производителя работ
11. Допуск СРО на право выполнения работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком
12. Приказ заказчика о назначении на строительство объекта лица, осуществляющего технический надзор
13. Допуск СРО на право выполнения проектных работ проектной организацией
14. Приказ проектной организации о назначении на строительство объекта лица, осуществляющего авторский надзор
15. Отчет об инженерно-геологических изысканиях
16. Общий журнал работ
17. Специальный журнал работ
18. Технические условия по всем сетям инженерно-технического обеспечения
19. Копия акта выноса в натуру основных осей здания
20. Приказ об утверждении проектной документации
21. Свидетельство о регистрации юридического лица
22. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе

документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «БСК»

(должность)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

**С.Н. Ковалев**

(расшифровка подписи)