

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>	по ОКПО <b>41074364</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7729118074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141800, Московская обл, Дмитров г, Профессиональная ул, д. № 4</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>7714176877</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1027739541664</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	283 250	318 291	309 629
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 154	25 736	33 259
3.3	Финансовые вложения	1170	34 945 586	40 126 797	41 504 653
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	512 888	650 817	1 023 475
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	26 464	28 255
	Итого по разделу I	1100	35 760 878	41 148 105	42 899 271
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.5	Запасы	1210	13 448 009	11 175 083	20 841 628
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	621	2 223
	Незавершенное производство	12102	59 198	61 832	48 005
	Затраты на строительство и проектирование	12108	9 609 612	5 878 110	8 005 626
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	3 779 198	5 234 520	12 785 773
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	81 978	110 508
3.6	Дебиторская задолженность	1230	27 109 331	18 772 892	19 035 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	246 417	296 124	539 390

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	232 047	1 005 311	723 938
	Расчеты по налогам и сборам	12303	206 722	3 933	352 103
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4 820	3 276	3 291
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	26 419 324	13 123 157	11 239 022
	Авансы выданные по инвестиционным договорам		-	4 341 092	5 307 753
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, долгосрочные		-	-	856 717
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочные		-	-	12 982
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	208 629	941 371	1 419 676
3.28	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 107 332	8 367 454	7 391 791
3.8	Прочие оборотные активы	1260	102 647	104 937	80 755
	Итого по разделу II	1200	46 975 984	39 443 715	48 879 554
	<b>БАЛАНС</b>	1600	82 736 862	80 591 820	91 778 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
3.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 051 643	5 240 471	4 174 970
	Итого по разделу III	1300	12 629 110	15 817 938	14 752 437
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.12	Заемные средства	1410	2 483 262	36 517 087	4 694 959
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 461 769	-	-
	Долгосрочные займы	14102	8 602	32 268 833	4 592 560
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	807	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	12 083	4 248 254	102 399
3.4	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 597	30 206	11 152
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.13	Прочие обязательства	1450	-	673 873	1 698 449
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	673 873	1 540 109
	Итого по разделу IV	1400	2 485 859	37 221 167	6 404 560
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.14	Заемные средства	1510	43 294 299	4 196 586	34 007 025
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	35 134 669	3 371 588	32 395 206
	Проценты по краткосрочным займам	15104	8 159 630	824 998	1 611 819
3.15	Кредиторская задолженность	1520	22 405 247	22 098 008	34 630 744
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	442 180	1 459 518	1 611 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 287 066	2 561 723	2 319 011
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 372	54 747	14 651
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 242	1	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	688	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	536 005	122 065	175 049
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 616 401	8 013 946	20 199 213
	Расчеты с учредителями	15212	17 373 499	9 424 320	9 930 623
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	133 794	271 193	106 972
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15214	-	190 493	273 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.16	Оценочные обязательства	1540	1 922 347	1 258 121	1 984 059
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	467	942	1 191
	Резервы ИДП	15402	1 921 880	1 257 179	1 982 868
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 621 893	27 552 715	70 621 828
	<b>БАЛАНС</b>	1700	82 736 862	80 591 820	91 778 825

Руководитель

Ищуров Алексей Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>	по ОКПО	41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729118074		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.17	Выручка	2110	6 957 306	12 752 653
3.18	Себестоимость продаж	2120	(2 584 541)	(4 727 889)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 372 765	8 024 764
3.19	Коммерческие расходы	2210	(510)	(1 671 244)
3.20	Управленческие расходы	2220	(85 294)	(129 867)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 286 961	6 223 653
	Доходы от участия в других организациях	2310	21 727 385	6 284 509
3.21	Проценты к получению	2320	552 215	633 292
3.21	Проценты к уплате	2330	(3 872 777)	(3 900 598)
3.22	Прочие доходы	2340	1 882 492	2 760 460
3.23	Прочие расходы	2350	(2 666 982)	(2 729 226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 909 294	9 272 090
3.24	Налог на прибыль	2410	(117 224)	(749 978)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55 155)	(348 181)
	отложенный налог на прибыль	2412	(110 320)	(401 798)
	Прочее	2460	(48 251)	10 086
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 743 819	8 532 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 743 819	8 532 198
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шуров Алексей  
Васильевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.