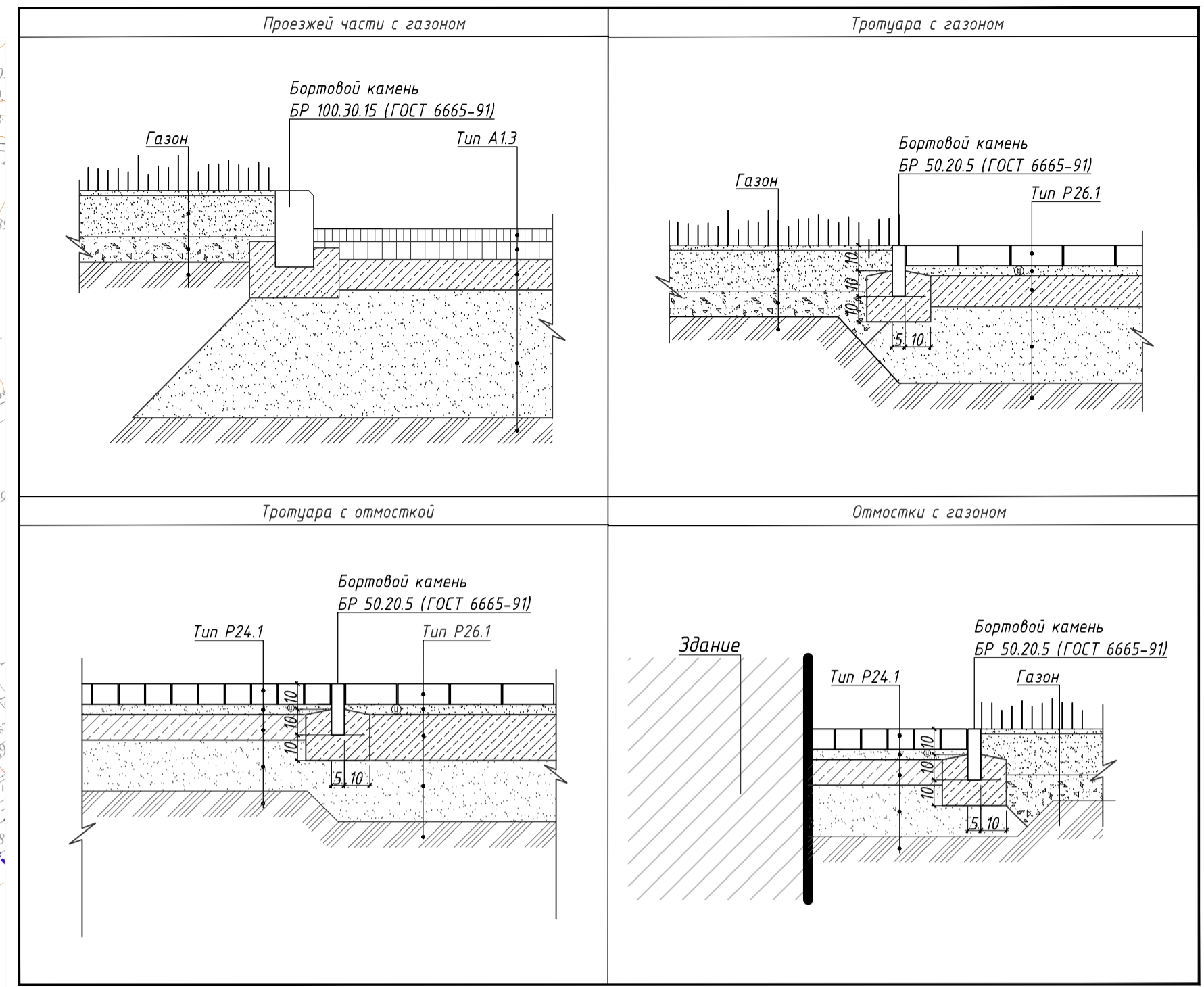


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Здание	Квартир	Здания	Общ. площадь	
3.8	Проектируемый паркинг открытого типа на 300 машино-мест со встроенным шиномонтажем	5	1	-	1926.23	8606.35	32582.90

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОРПУСА 3.8

Поз.	Наименование	Количество, м²	Процент, %
	Площадь ГПЗУ	11275.00	
1.0	Площадь участка в границах проектирования	4833.06	100
2.0	Площадь застройки	1926.23	39.9
3.0	Площадь покрытий	1819.00	37.6
4.0	Площадь озеленения	1087.83	26.3

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
[Symbol]	Граница ГПЗУ	[Symbol]	Проектируемые твердые покрытия
[Symbol]	Граница проектирования корпуса 3.8	[Symbol]	Проектируемое озеленение
[Symbol]	Обозначение объекта на плане	[Symbol]	Проектируемые кустарники
[Symbol]	Проектируемый паркинг	[Symbol]	Парковочные места для перспективной застройки
[Symbol]	Существующие здания и сооружения	[Symbol]	Парковочные места для посетителей и работников шиномонтажа
[Symbol]	Проектируемые здания и сооружения	[Symbol]	Установленная санитарно-защитная зона в соответствии с Экспертным заключением ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-З/333 от 28.03.2023 г.
[Symbol]	Уже демонтируемые здания и строения	[Symbol]	Проектируемые малые архитектурные формы
[Symbol]	Площадки для автостоянок	[Symbol]	Демонтируемые инженерные сети
[Symbol]	Площадка для контейнеров ТБО	[Symbol]	- водопровод
[Symbol]	Проектируемые малые архитектурные формы	[Symbol]	- канализация
[Symbol]		[Symbol]	- эл. кабели низкого напряжения
[Symbol]		[Symbol]	- кабельные линии связи

Ведомость озеленения

№п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ		Количество, шт./кв.м	Примечание
			Группа	Ком, м		
Проектируемые кустарники						
1	62 Дерен белый 'Sibirica'	[Symbol]	Низкоросл	ЗКС	55	
2	110 Сирень обыкновенная	[Symbol]	Высокоросл	ЗКС	34	
Всего проектируемых кустарников:					89	
Газоны						
3	Газон цветущий карлик	[Symbol]			1087.83	40гр/кв.м

Примечание: ЗКС - закрытая корневая система

Условные обозначения:

[Symbol]	Проектируемая бытовая канализация	[Symbol]	Проектируемые кабели наружного освещения
[Symbol]	Проектируемый водопровод	[Symbol]	Проектируемые кабели наружного освещения
[Symbol]	Проектируемая ливневая канализация	[Symbol]	Проектируемые опоры наружного освещения
[Symbol]	Проектируемые слаботочные сети	[Symbol]	

Ведомость покрытий и дорожные конструкции

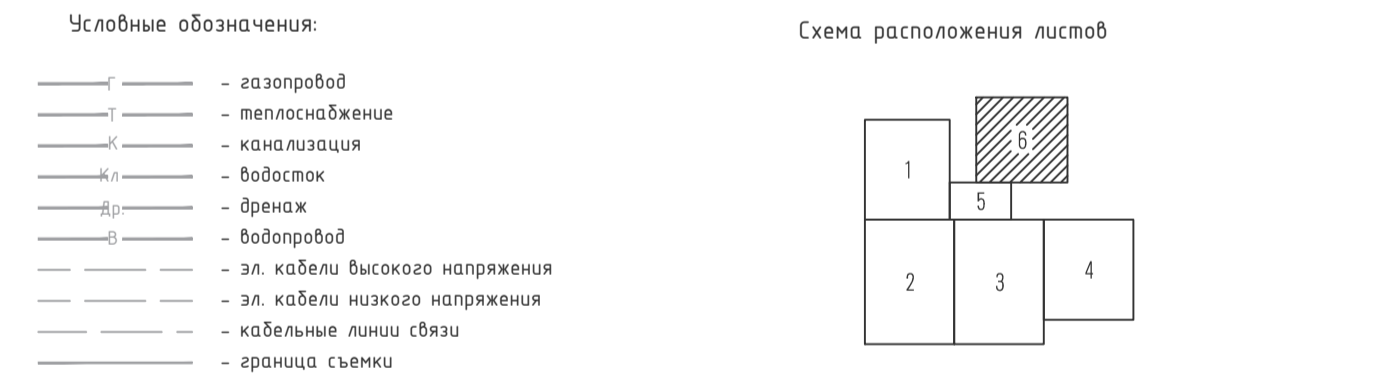
Наименование покрытия	Условное обозначение	Место применения	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Площадь покрытия, м²
Тип P24.1	[Symbol]	Отмостка из друцатки	Бетонная друцатка ООО "НСС" 100x100x80 (без фаски), цвет: графит Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	8 4 10 20	42	32.30
Тип P26.1	[Symbol]	Пешеходные тротуары и площадки с покрытием из плитки	Бетонная друцатка ООО "НСС" 200x600x80 (без фаски), цвет: графит Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	8 4 12 30	54	458.00
Тип A1.3	[Symbol]	Проезды с покрытием из асфальтобетона на проездах	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	5 7 12 50	74	1035.00
Тип P1.1	[Symbol]	Тротуарная бетонная плитка на пешеходных переходах, тротуарах с возможностью проезда пожарной техники	Тротуарная бетонная плитка Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	8 4 18 50	80	293.70

Ведомость конструкций озеленения

Тип	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, см	Общая толщина конструкции, см
Газон							
G3	Газон цветущий карлик (mix Lawn1)	[Symbol]	1	Посадка травосмеси	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	20	20
			2	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1	[Symbol]	ООО "Парк-Про"	Скамья со спинкой L2	1	Стационарный
2	[Symbol]	ООО "Парк-Про"	Урна L13	2	Стационарный
3	[Symbol]	ООО "ЭКОПИК"	Колесотойник 1830	15	Стационарный
4	[Symbol]	ООО "Парк-Про"	Велоскоба L19	2	Стационарный
5	[Symbol]	ООО "Стопобиль"	Столбик парковочный стационарный из нержавеющей стали 21020	57	Стационарный
6	[Symbol]	Стопобиль	Столбик парковочный съёмный оцинкованный 11100	10	Стационарный



Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977 г.

№ 25-20/2 Этап II Инженерно-геодезические изыскания

№ п/п	Имя	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
1	Журавлев А.В.	[Signature]	10.2020	Старший инженер-геодезист	6	6
2	Устинов И.В.	[Signature]	10.2020	Инженер-геодезист	6	6
3	Маслова С.И.	[Signature]	10.2020	Инженер-геодезист	6	6
4	Тарубарова О.А.	[Signature]	10.2020	Инженер-геодезист	6	6
5	Лесина С.С.	[Signature]	10.2020	Инженер-геодезист	6	6
6	Дорожнина В.М.	[Signature]	10.2020	Инженер-геодезист	6	6
7	Тарубарова О.А.	[Signature]	10.2020	Инженер-геодезист	6	6

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа №25-20/2 (Этап II) от 10.2020, выполненной ГБУ МО "Мособлгеотрест". ООО "МСК-Проект" подтверждает полное соответствие данной геодезической съемки оригиналу, выполненному ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Примечание:
1. Параметры проездов приняты согласно ППТ, выполнены и не противоречат пунктам 11.4-11.5 СП 42.13330.2016.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	1	1	10.22	[Signature]	10.22	Инженер-проектировщик	1	1
Проверил	1	1	10.22	[Signature]	10.22	Инженер-проектировщик	1	1
Глав. спец.	1	1	10.22	[Signature]	10.22	Инженер-проектировщик	1	1
Нач. отдела	1	1	10.22	[Signature]	10.22	Инженер-проектировщик	1	1
Н. контр.	1	1	10.22	[Signature]	10.22	Инженер-проектировщик	1	1
Проектировщик	1	1	10.22	[Signature]	10.22	Инженер-проектировщик	1	1