

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"</u>	по ОКПО		<b>01306103</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>6453009098</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>410012, Саратовская обл, Саратов г, Киселева ул, дом № 64/66</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АФ "Финансаудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>6452135413</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		<b>1186451023747</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	264 235	303 686	211 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	427 335	427 335	427 335
	Отложенные налоговые активы	1180	10 978	4 226	2 616
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 260 975	643 898	598 031
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	1 260 975	643 898	598 031
	Итого по разделу I	1100	1 963 523	1 379 145	1 239 631
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 215 432	641 766	770 928
	в том числе:				
	Материалы	1211	48 919	42 372	28 859
	Готовая продукция	1212	1 166 513	599 394	741 968
	Затраты в незавершенном производстве	1213	-	-	101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 677	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 421 161	374 899	1 608 605
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	119 698	88 284	76 709
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	53 263	116 052	96 450
	Расчеты с бюджетом	1233	2 984	-	-

	Расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	1234	259 791	75 840	76 387
	Расчеты с дольщиками по ДДУ	1235	985 425	94 723	1 359 059
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 771 666	2 130 043	4 125 043
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 830	2 227 039	14 780
	Прочие оборотные активы	1260	267	166	209
	Итого по разделу II	1200	6 421 033	5 373 913	6 519 565
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 384 556	6 753 058	7 759 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	153 852	153 852	153 852
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	275	275	275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 627 005	6 230 254	5 949 319
	Итого по разделу III	1300	6 781 132	6 384 381	6 103 446
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	303 881	-	97 900
	в том числе:				
	Проектное финансирование	1411	303 881	-	97 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 704	3 219	3 003
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	985 425	93 968	1 266 258
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	985 425	93 968	1 266 258
	Итого по разделу IV	1400	1 295 010	97 187	1 367 161
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	17
	Кредиторская задолженность	1520	250 498	245 873	262 742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	179 515	175 783	197 937
	Авансы полученные	1522	3 000	-	18 901
	Расчеты с бюджетом	1523	57 746	61 472	40 533
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	9 231	8 419	5 320
	Расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	1525	1 006	199	51
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	57 916	25 617	25 830
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по оплате отпусков	1541	54 542	20 698	12 152
	Оценочное обязательство по гарантийному ремонту сданных объектов	1542	3 374	4 918	13 678
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 414	271 490	288 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 384 556	6 753 058	7 759 196

Руководитель

(подпись)

Шамхалов Байтемир  
Шамхалович

САР (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"</b>		<b>01306103</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6453009098</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	656 414	1 059 727
	Себестоимость продаж	2120	(212 414)	(456 196)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	444 000	603 531
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(167 988)	(124 658)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	276 012	478 873
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 076	522
	Проценты к получению	2320	227 990	253 195
	Проценты к уплате	2330	(88)	(276)
	Прочие доходы	2340	3 059 043	894 699
	в том числе:			
	Доходы от реализации ОС	2341	250	2 154
	Доходы, связанные с покупкой/продажей валюты	2342	2 486 484	1 808
	Курсовые разницы	2343	463 420	812 602
	Оценочные обязательства	2344	2 389	7 241
	Резерв по сомнительным долгам	2345	105 973	69 084
	Прочие доходы	2346	527	1 810
	Прочие расходы	2350	(2 801 393)	(1 078 965)
	в том числе:			
	Благотворительная помощь	2351	(2 446)	(9 324)
	Расходы, связанные с покупкой/продажей валюты	2352	(2 586 374)	(115 503)
	Курсовые разницы	2353	(100 168)	(882 817)
	Коммунальные услуги	2354	(6 239)	(5 969)
	Материальная помощь	2355	(4 182)	(5 301)
	Налог на имущество	2356	(9 003)	(9 516)
	Оценочные обязательства	2357	(9 140)	(9 095)
	Услуги банка	2358	(42 152)	(33 740)
	Прочие расходы	2359	(41 689)	(7 700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	762 640	548 048
	Налог на прибыль	2410	(161 485)	(113 087)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(165 753)	(114 480)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 268	1 393
	Прочее	2460	-	(174)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	601 155	434 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	601 155	434 787
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамхалов Байтемир  
Шамхалович

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
01306103	
6453009098	
41.20	
12267	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. за 2022 г.	3100	153 852			275	5 949 319	6 103 446
Увеличение капитала - всего:	3210					434 787	434 787
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	434 787	434 787
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(153 852)	(153 852)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X	(153 852)	(153 852)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	153 852	-	-	275	6 230 254	6 384 381
Увеличение капитала - всего: за 2023 г.	3310	-	-	-	-	601 155	601 155
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	601 155	601 155
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(204 404)	(204 404)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(204 404)	(204 404)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	153 852	-	-	275	6 627 005	6 781 132

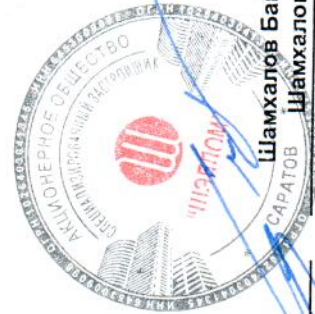
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	6 781 132	6 384 381	6 103 446



Руководитель Шамхалов Байтемир  
 (подпись) Шамхалович  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
01306103		
6453009098		
41.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	663 505	662 914
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	660 898	662 150
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 607	764
Платежи - всего	4120	(1 866 642)	(1 744 790)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 003 989)	(1 066 964)
в связи с оплатой труда работников	4122	(345 520)	(177 309)
процентов по долговым обязательствам	4123	(88)	(293)
налога на прибыль организаций	4124	(172 978)	(94 872)
прочие платежи	4129	(344 067)	(405 352)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 203 137)	(1 081 876)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	311 514	1 683 151
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	1 350
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	49 900	85 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	202 862	260 782
прочие поступления	4219	58 752	1 336 019
Платежи - всего	4220	(445 150)	(311 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(445 150)	(311 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(133 636)	1 372 151

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	332 969	2 555 788
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	332 969	345 788
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	2 210 000
Платежи - всего	4320	(1 563 160)	(563 589)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(163 877)	(119 900)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(29 088)	(443 689)
прочие платежи	4329	(1 370 195)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 230 191)	1 992 199
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(2 566 964)	2 282 474
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 227 039	14 780
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	9 830	2 227 039
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	349 755	(70 215)

Руководитель

(подпись)

Шамхалов Байтемир  
Шамхалович

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

