

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-17-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Адмирал»
2.2.2. ИНН:	3665113923
2.2.3. ОГРН:	1153668051844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 750 машино-мест
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Липецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Липецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тельмана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:20:0000000:52478
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7919

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-2-42-0-00-2022-0130
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Первая строительная компания-Проект»
5.2.2. ИНН:	3666260208
5.2.3. ОГРН:	1213600020842
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	36
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
Сведения об экспертизе проектной документации	
Дата утверждения:	01.03.2023
Номер:	48-2-1-2-009524-2023
Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СертПромТест»
Сведения о государственной экологической экспертизе	
Дата утверждения:	
Номер:	
Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
Сведения об одобрении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, установленным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Дата:	
Номер:	
Сведения о лице, утвердившем указанное одобрение:	
Сведения об одобрении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, установленным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Дата:	
Номер:	
Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
Вид объекта капитального строительства:	здание
Назначение объекта:	нежилое здание
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
Площадь застройки (кв.м):	4987,4
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
Площадь (кв.м):	28264,53
Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
Площадь нежилых помещений (кв.м):	
Площадь жилых помещений (кв.м):	
Количество помещений (шт.):	
Количество нежилых помещений (шт.):	
Количество жилых помещений (шт.):	
в том числе квартир (шт.):	
Количество машино-мест (шт.):	
Количество этажей:	5
в том числе, количество подземных этажей	-
Вместимость (человек):	
Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем, в том числе	111976,7
надземной части (куб.м),	111976,7
подземной части (куб.м)	-
количество машиномест (шт.)	750
площадь машиномест (кв.м.)	11076,97

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А.В. Буянков инициалы, фамилия