

**Пояснения к расшифровке Приложения №3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

(3 КВАРТАЛ 2023Г.)

1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 3,56

$$H1=A/O$$

H1= строка 1600/ сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве(цена договора)= 1534187 тыс. руб. /429813 тыс. руб.=3,56

2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,49

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

$$H2=545627/(1055753+48621)=0,49$$

где,

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1200} - (\text{стоимость незавершенного строительства}) = 138663 + 1395524 - (988560) = 545627 \text{ тыс.руб}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{обязательства по ДДУ}) = (8685 + 1476881) - 429813 = 1055753 \text{ тыс руб.}$

где,

$ЧА = (\text{стр.1600} - 3У) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр} 1530) = 1534187 - (8685 + 1476881) = 48621 \text{ тыс.руб}$

3. Размер собственных средств застройщика

$RCC3 = (\text{Актив баланса 1600}) - (\text{доходы будущих периодов}(1530) + \text{ОНО}(1420)) = 1534187 - (0 + 8685) = 1525502 \text{ тыс.руб}$

Генеральный директор
ООО СЗ «Магма Симбирск»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.A. Rushkin'.

Д.А. Рушкин