

**Пояснения к расшифровке Приложения №3  
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика»**

(1 КВАРТАЛ 2023Г.)

**1. Норматив обеспеченности обязательств составляет и рассчитывается: 9,51**

$$H1=A/O$$

$$H1 = \text{строка 1600} / \text{строка 1530} = 1299078 \text{ тыс. руб.} / 136579 \text{ тыс. руб.} = 9,51$$

**2. Норматив целевого использования средств составляет и рассчитывается: 0,45**

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

$$H2=564511/(1126504+128414)=0,45$$

где,

$$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1200} - (\text{стоимость незавершенного строительства}) = 119738 + 1179340 - (734567) = 564511 \text{ тыс.руб}$$

$$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1530} = (8165 + 1254918) - 136579 = 1126504 \text{ тыс руб.}$$

где,

$$ЧА = (\text{стр.1600} - 3У) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1530} - \text{ДБП}) = 1299078 - (8165 + 1299078 - 136579) = 128414 \text{ тыс.руб}$$

**3. Размер собственных средств застройщика**

$$PCC3 = (\text{Актив баланса 1600}) - (\text{доходы будущих периодов (1530)} + \text{ОНО (1420)}) = 1299078 - (136579 + 8165) = 1154334 \text{ тыс.руб}$$

Генеральный директор  
ООО СЗ «Магма Симбирск»



Д.А. Рушкин