

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск»</b>	по ОКПО	<b>87783738</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7321316785</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>432012, Ульяновская обл, Ульяновск г, Луначарского ул, д. № 23В</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 969	87 007	49 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 334	9 771	10 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>88 303</b>	<b>96 778</b>	<b>60 219</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	888 490	506 555	327 996
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 155	1 255	5 197
	Дебиторская задолженность	1230	178 978	180 134	28 041
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14	14	7 514
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 523	90	6 704
	Прочие оборотные активы	1260	46	57	64
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 074 206</b>	<b>688 106</b>	<b>375 517</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 162 508</b>	<b>784 884</b>	<b>435 736</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 439)	(36 554)	(41 388)
	Итого по разделу III	1300	16 571	3 456	(1 378)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	6 688	23 482
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 744	4 076	3 717
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 744	10 764	27 199
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	831 055	680 296	347 484
	Кредиторская задолженность	1520	144 227	69 392	61 030
	Доходы будущих периодов	1530	159 607	18 394	-
	Оценочные обязательства	1540	3 303	2 582	1 636
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 138 193	770 664	410 150
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 162 508	784 884	435 972

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



Рушкин Дмитрий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.



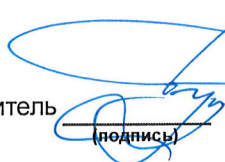
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск»</b>	по ОКПО	87783738		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7321316785		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	121 840	201 877
	Себестоимость продаж	2120	(91 544)	(176 253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 296	25 624
	Коммерческие расходы	2210	(14 898)	(16 685)
	Управленческие расходы	2220	(1 714)	(1 751)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 684	7 188
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 532	19 208
	Прочие расходы	2350	(4 972)	(23 093)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 244	3 303
	Налог на прибыль	2410	(3 524)	(1 174)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(312)	(459)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 212)	(715)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 720	2 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 720	2 129
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Рушкин Дмитрий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.