



Свидетельство №0128-2013-6732062302-П-1, выданное ООО «Проект-сервис» НПСО «Объединение смоленских проектировщиков» 08 ноября 2013 года, протокол №65

Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану)
в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.

Проектная документация.

Раздел 1. Пояснительная записка.

12/05/23 – ПЗ

Смоленск
2023 г.

Свидетельство №0128-2013-6732062302-П-1, выданное ООО «Проект-сервис» НПСО «Объединение смоленских проектировщиков» 08 ноября 2013 года, протокол №65

Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану)
в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.

Проектная документация.

Раздел 1. Пояснительная записка.

12/05/23 – ПЗ

Директор

ГИП



Осипов С.А.

Беликов А.А.

Смоленск
2023 г.

5.4		Сети связи.					
5.4.1	12/05/23 – СС	Часть 1. Блок – секции №1;2.					
5.4.2	12/05/23 – СС	Часть 2. Блок – секции №3;4.					
5.4.3	12/05/23 – НСС	Часть 3. Наружные сети.					
5.5		Система газоснабжения.					
5.5.1	12/05/23 – ГСВ	Часть 1. Блок – секции №1;2.					
5.5.2	12/05/23 – ГСВ	Часть 2. Блок – секции №3;4.					
5.5.3	12/05/23 – ГСН	Часть 3. Наружные сети.					
6	12/05/23 – ТХ	Технологические решения.				Не требуется	
7	12/05/23 – ПОС	Проект организации строительства.					
8	12/05/23 – ООС	Мероприятия по охране окружающей среды.					
9	12/05/23 – ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.					
10	12/05/23 – ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.					
11	12/05/23 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.					
12	12/05/23 – СМ	Смета на строительство объекта капитального строительства.					
13	12/05/23 –	Иная документация.					Не требуется
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
					12/05/23		- СП
							2

**Пояснительная записка
Содержание**

		Наименование	№ листа			
		Состав разделов проектной документации				
		1.1 Исходные данные				
		1.1.1 Задание на проектирование, протокол согласования строительных конструкций				
		1.1.2 Градостроительный план РФ-67-4-18-0-00-2023-8130				
		1.1.3 Правоустанавливающие документы на земельный участок				
		1.1.4 Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, выданные администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области				
		1.1.5 Технические условия №1306/2-12, определяющие возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения микрорайона Алтуховка, выданные ООО «Посейдон» 14.06.2023				
		1.1.6 Технические условия №1306/1-12, определяющие возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения микрорайона Алтуховка, выданные ООО «Посейдон» 14.06.2023				
		1.1.7 Технические условия №019-2022 от 20.04.2022 ООО «Горэлектро» для присоединения к электрическим сетям				
		1.1.8 Дополнительное соглашение №1 от 20.06.2023 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №019/2022 от 26.04.2022				
Подпись и дата		1.1.9 Технические условия №247 от 13.06.2023 на подключение к сети передачи данных ООО «МАН сеть» и приема сигналов телевидения				
		1.1.10 Технические условия №247 от 13.06.2023 по телефонизации ООО «Мультисеть»				
Инв. № д/дл.		1.1.11 Технические условия ООО «Высота» №15/06-01 на диспетчеризацию лифтов от 15.06.2023г.				
		1.1.12 Письмо АО «Газпром газораспределение Смоленск» №22-2-4/2084 от 22.06.2023				
Взам. инв. №		1.1.13 Технические условия №2-2п/1684 на присоединение к газораспределительной сети жилых домов II-ой очереди застройки по адресу: г. Смоленск, м-н Алтуховка, выданные ОАО «Смоленскоблгаз» 03.09.2013				
		1.1.14 Письмо Администрации Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №837 от 27.06.2023				
Подпись и дата		1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)				
Инв. № подл.						
		12/05/23 - ПЗ	<i>Лист</i>			
	<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	

	1.3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
	1.4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	
	1.5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	
	1.6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	
	1.7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
	1.8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	
	1.9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	
	1.10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	
	1.11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	
	1.12 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	
	1.13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий	
	1.14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)	
	1.15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	

Подпись и дата	
Инв. № докл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)										
1.17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации										
1.18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"										
1.19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)										
1.20 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий										
1.21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности – для опасных производственных объектов										
1.22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в										
Инв. № подл.					12/05/23 - ПЗ				Лист	
	Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата					

Подпись и дата	
Инв. № докл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

сфере строительства, архитектуры, градостроительства

1.23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

1.24 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата	12/05/23 - ПЗ	Лист

«Утверждаю»

Директор

ООО Специализированный
Застройщик «ДомСтрой-1»
Зеленский А.А.

« 13 » мая 2020 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Объект: «Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в
микрорайоне Алтуховка Смоленского района»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Градостроительный план
2.	Заказчик	ООО Специализированный Застройщик «ПСМУ-1»
3.	Генеральный подрядчик	ООО Специализированный Застройщик «ПСМУ-1»
4.	Проектировщик	ООО «Проект-Сервис»
5.	Типология задания	Индивидуальный проект
6.	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7.	Очередность разработки проекта и строительства	Проектирование в одну очередь, строительство в две очереди: 1. блок-секции №1,2; 2. блок-секция №3,4
8.	Основные требования к объекту проектирования, к архитектурно-планировочному решению	Запроектировать жилой дом (этажность 10), состоящий из четырех блок-секций. Здание проектировать без устройства мусоропровода. Высота типового этажа 2,5м в чистоте. Высота 10-го этажа 2,8м в чистоте. Под зданием технический этаж. Чердак тёплый.
9.	Номенклатура и площади квартир (ориентировочно)	<ul style="list-style-type: none"> • 1 – комнатные – 80 квартир (до 42м²); • 2 – комнатные – 70 квартир (до 69м²); • 3 – комнатные – 10 квартир (до 100м²).
10.	Основные требования к конструктивным решениям	В соответствии с протоколом согласования конструкций. Здание запроектировать в кирпичном исполнении с поперечными несущими стенами. Наружные стены – продольные из ячеисто-бетонных блоков с облицовкой силикатным кирпичом и без облицовки (в пределах лоджий), торцевые стены – трехслойные толщиной 640мм (несущая часть 380мм из силикатного кирпича, утепление 120мм с воздушным зазором 20мм и облицовка силикатным кирпичом 120мм).
11.	Основные требования к инженерному оборудованию	В соответствии с действующими нормами и прилагаемыми техническими условиями. Система отопления – автономная поквартирная. Дымоходы выполнить общими на 10 этажей из стальных нержавеющей труб (одностенные), которые разместить в кухнях с обкладкой стенами из ячеистобетонных блоков D500 толщиной 100 мм. Абонентские розетки сетей связи в прихожих квартир приобретаются и устанавливаются инвесторами. В ванных предусмотреть электророзетку. Электросчётчики установить на лестничной клетке. Разводку холодной воды предусмотреть с общим стояком в лестничной клетке и установкой счётчиков в общих нишах. Проектным решением обеспечить доступ эксплуатирующих организаций к местам установки счётчиков. Прокладку труб отопления, холодного и горячего водоснабжения предусмотреть скрыто в конструкции пола.

		<p>Поливочные краны устроить на сети внутреннего водоснабжения.</p> <p>В каждой блок-секции предусмотреть установку одного лифта с проходной кабиной размером ВхШхГ 2100х1100х2130мм).</p> <p>Грузоподъемность лифтов 630кг, скорость 1,0м/с.</p> <p>Строительное задание АС-1.0-0611КДШ-08, выданное ОАО «Могилевский завод лифтового машиностроения».</p>
12.	Основные требования к благоустройству и малым архитектурным формам	В соответствии с нормами и градостроительным планом
13.	Особые условия	Отсутствуют
14.	Исходные данные, выдаваемые заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Полный пакет исходно-разрешительной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. 2. Материалы комплексных инженерных изысканий. 3. Топографическую съёмку в М 1:500 (в электронной форме).
15.	Требование по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Предусмотреть согласно СНиП 35-01-2001 в части решений генплана и благоустройства.</p> <p>Обеспечить доступ МГН на первый этаж жилого дома.</p> <p>Проживание в доме МГН категории М4 не предусмотрено.</p>
16.	Требования к разработке ИТМГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с нормами
17.	Состав проекта	Согласно норм
18.	Требования по выполнению демонстрационных материалов	В объёме, необходимом для согласования проекта
19.	Количество экземпляров выдаваемых проектной организацией	В 4 – х экземплярах
	Адрес и реквизиты заказчика	214014 г. Смоленск ул. Матросова д.12а Тел. 61-90-40

Ответственный представитель заказчика:



« 13 » мая 20 20 г.

«Согласовано»:

Директор ООО «Проект-сервис»



Керн В.Ф.

Handwritten initials

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ

строительных конструкций для проектирования объекта:
«Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка
Смоленского района»

№ п/п	Строительные конструкции	Предложение проектной организации	Предложение строительной организации
1	Фундаменты	Ленточные по ГОСТ 13580-2021	согласовано
2	Стены ниже отм. 0,000	Из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018	согласовано
3	Стены выше отметки 0,000м	<p>Поперечные несущие стены и стены лестничной клетки из силикатного утолщенного кирпича.</p> <p>Торцевые несущие стены здания толщиной 640мм: несущая часть 380мм из силикатного утолщенного кирпича по ГОСТ 379-2015; утеплитель минераловатные плиты толщиной 120мм по ГОСТ 9573-2012; облицовка 120мм из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015.</p> <p>Наружные продольные ограждающие стены из ячеистобетонных блоков толщиной 375-400мм с облицовкой силикатным кирпичом или без облицовки (в пределах лоджии).</p>	согласовано
4	Перекрытия, покрытия	Сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуски 60, 63 и 1.241-1 выпуск 27	согласовано
5	Плиты лоджий	Сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 63 и 1.241-1 выпуск 27 морозостойкость F100	согласовано
6	Лестницы	Сборные железобетонные с маршами по серии 1.151.1-6 выпуск 1 и площадками по серии 1.152.1-8 выпуск 1. Ступени – ГОСТ 8717-2016	согласовано
7	Перекрышки	Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуски 1,2	согласовано
8	Перегородки	Из ячеистобетонных блоков ГОСТ 31360-2007 толщиной 100мм	согласовано
9	Гидроизоляция	Стекломаст, битум	согласовано
10	Лифты	<p>Грузоподъемностью 630кг. Скорость 1м/с. Шахта лифта кирпичная по заданию ОАО «Могилевский завод лифтового машиностроения».</p> <p>Кабина со сквозным проходом.</p>	согласовано

11	Кровля	Рулонная: 2 слоя Унифлекса. Водосток – внутренний. Утеплитель – ЭППС толщиной 100мм	согласовано
12	Чердак	Тёплый, $h_{\min}=1600$ мм	согласовано
13	Вентканалы	В кирпичных стенах и коробах из оцинкованной стали с соблюдением СП 54.13330.2022	согласовано
14	Дымовые каналы	В металлических трубах из нержавеющей стали Ø280мм с размещением на кухнях	согласовано
15	Подпольное хозяйство	Технический этаж для прокладки сетей и размещения оборудования	согласовано
16	Ограждения лоджий	Кирпичные армированные	согласовано
17	Окна и балконные двери	ГОСТ 30674-99 пластмассовые белые одинарной конструкции с 2-х камерными стеклопакетами	согласовано
18	Двери: - входные в кварт. - наружные - коридорные, служебные	ГОСТ 475-2016 – деревянные. ГОСТ 30970-2014 – ПВХ, металлические индивидуальные. ГОСТ Р 57327-2016 – металлические огнестойкие.	согласовано
19	Подоконные доски Оконные откосы	Пластмассовые Сэндвич панель	согласовано
20	Полы	Цементная стяжка. Над техническим этажом полы утеплить ЭППС	согласовано
21	Наружная отделка	Облицовка утолщенным силикатным кирпичом по ГОСТ 379-2015 с расшивкой швов. Штукатурка в местах расположения лоджий. Ниже отм. 0.000 – штукатурка цементным раствором с последующей покраской	согласовано
22	Внутренняя отделка	Мокрая штукатурка стен, затирка потолков	согласовано
23	Приборы отопления	Радиаторы алюминиевые	согласовано
24	Трубы канализации	Стояки и подводки из пластиковых труб в т.ч. в техническом этаже	согласовано
25	Трубы отопления	Из сшитого полиэтилена с разводкой в конструкции пола в гофре	согласовано
26	Трубы холодного и горячего водоснабжения	Стояки холодного водоснабжения из полипропиленовых труб. Подводки – из полипропиленовых труб	согласовано

27	Трубы наружных сетей	Водопровод – полиэтиленовые напорные. Канализация – хризотилцементные по ГОСТ 31416-2009 или пластмассовые	согласовано
28	Парапет	Ж/б плиты по ГОСТ 6786-80* или оцинкованная кровельная сталь	согласовано
29	Остекление лоджий	Не предусматривать	согласовано

От проектной организации:
ГИП Беликов А.А.



От строительной организации:
Зеленский А.А.



Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р **Ф** - **6** **7** - **4** - **1** **8** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **3** - **8** **1** **3** **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Домстрой1»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Смоленский район

(муниципальный район или городской округ)

Козинское сельское поселение, деревня Алтуховка

(поселение)

Описание границ земельного участка: *См. Приложение 1.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Кадастровый номер земельного участка *67:18:0060108:5849*

Площадь земельного участка *5422,0 кв. м*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 951 от 02.06.2017 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

ведущим специалистом комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

М.П.

(при наличии)

(подпись)

Верещетина В.Ю.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

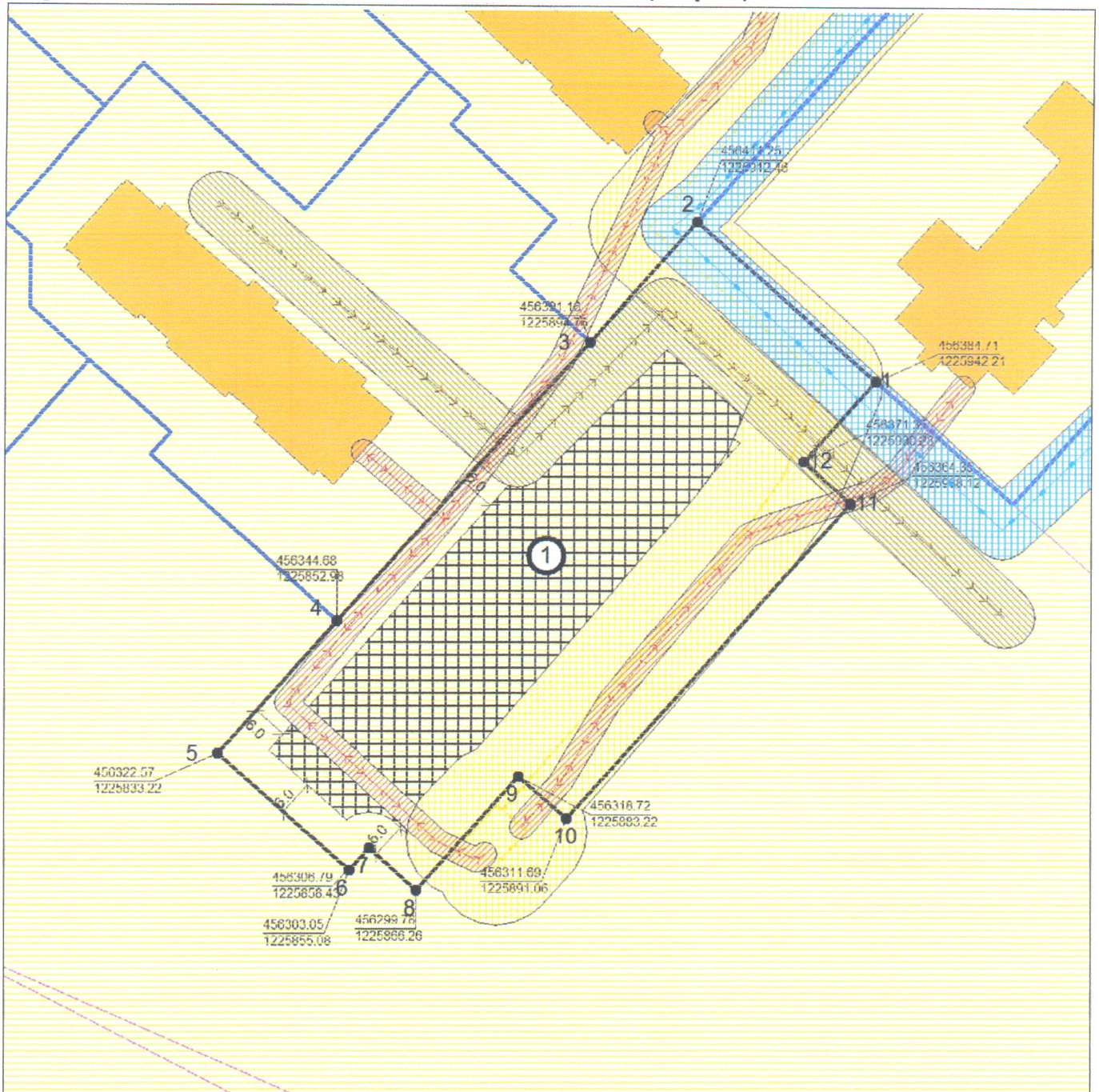
23.06.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	456384,71	1225942,21
2	456411,25	1225912,46
3	456391,16	1225894,76
4	456344,68	1225852,98
5	456322,57	1225833,22
6	456303,05	1225855,08
7	456306,79	1225858,43
8	456299,78	1225866,26
9	456318,72	1225883,22
10	456311,69	1225891,06
11	456364,35	1225938,12
12	456371,35	1225930,28



Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ЗСО 2-го и 3-х поясов водозабора
- Охранная зона канализации
- Охранная зона ВЛ-6 кВ
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ:

- от 1 до 2 - земельный участок
- от 2 до 3 - земельный участок
- от 3 до 4 - земельный участок
- от 4 до 8 - земельный участок
- от 8 до 10 - земельные участки
- от 10 до 1 - земельные участки

Площадь 5421,87 кв.м

Масштаб 1:1000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Ведущий специалист	Верещетина В.Ю.		23.06.2023	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка в деревне Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области		1	1
			23.06.2023		Администрация МО «Смоленский район» Комитет территориального планирования и градостроительной деятельности		

чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области комитетом территориального планирования и градостроительной деятельности

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 № 17 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения» (с изменениями утвержденными решением Смоленской районной Думы от 31.03.2022 г. № 23 и № 24)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Жилая зона Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-присоединенных объектов всех уровней обслуживания.

Жилая зона Ж4 включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

<i>N n/n</i>	<i>Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	<i>Параметры застройки</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
<i>1</i>	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)</i>	<i>1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе): Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами</i>

		<p>указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p> <p>2.2. Отступ от красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц – не менее 5 м.</p> <p>2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:</p> <ul style="list-style-type: none"> -детских площадок – 12 м; -площадок для отдыха взрослых – 10 м; -спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м; -хозяйственных площадок – 20 м; -площадок для выгула собак – 40 м. <p>2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха – не менее 20 м.</p> <p>2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам, - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 надземных этажей и выше.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 60%.</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машиномест на 1 квартиру.</p> <p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
2	Среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе):

Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.

2.2. Отступ от красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц – не менее 5 м.

2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:

-детских площадок – 12 м;

-площадок для отдыха взрослых – 10 м;

-спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м;

-хозяйственных площадок – 20 м;

-площадок для выгула собак – 40 м.

2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха – не менее 20 м.

2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам, – 0 м.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 надземных этажей.

4. Максимальный процент застройки: 60%.

5. Иные параметры:

	<p>Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машиномест на 1 квартиру.</p> <p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
3	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам, - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 60%.</p> <p>5. Иные параметры: Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машиномест на 1 квартиру.</p> <p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят</p>

		от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).
4	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.
5	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: 80%.
6	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	
7	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в

		<p>соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка.</p> <p>5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м², для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² – 5-7 на 100 м² торговой площади.</p> <p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
8	<p>Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и</p>

9	<p>Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)</p>	<p>иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p>
10	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – 15000 кв. м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p>
11	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – 15000 кв. м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p>

		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 20 койко-мест, а также 1 машиноместо на 5 работников.</p> <p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
12	<p>Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.б.)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.</p>

		<p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка.</p> <p>5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест.</p> <p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
13	<p>Социальное обслуживание - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (код вида – 3.2.)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p>
14	<p>Дома социального обслуживания - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код вида – 3.2.1)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная</p>
15	<p>Оказание социальной помощи населению - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (код вида – 3.2.2)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная</p>

		<p>высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 20 койко-мест, а также 1 машиноместо на 5 работников.</p> <p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
16	<p>Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам, - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p>
17	<p>Общесжития - размещение зданий,</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p>

	<p>предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида – 3.2.4)</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 60%.</p>
18	<p>Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или)</p>

		<p>максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроено-пристроеными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка.</p> <p>5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 18 на 30 м² общей площади. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
19	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида - 3.10.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков - 15000 кв. м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных</p>

		<p>участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p>
20	<p>Площадки для занятий спортом - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код вида – 5.1.3)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p>
21	<p>Обслуживание жилой застройки - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами</p>

	<p>необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (код вида – 2.7)</p>	<p>площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа. 4. Максимальный процент застройки: 60%.</p>
22	<p>Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машиноместо– 25 м²; максимальная площадь земельных участков на 1 машиноместо– 40 м². Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров;</p>
23	<p>Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</p>	<p>от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улицы). 3. Количество этажей или предельная</p>

		<p>высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.</p>
24	<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p>
25	<p>Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не</p>

		<p>подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. <i>Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению.</i></p> <p>3. <i>Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</i></p> <p>4. <i>Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.</i></p>
26	<p>Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида – 4.7)</p>	<p>1. <i>Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</i></p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. <i>Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</i></p> <p><i>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м.</i></p> <p>3. <i>Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров.</i></p> <p>4. <i>Максимальный процент застройки: 80%.</i></p> <p>5. <i>Иные параметры:</i></p> <p>5.1. <i>Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка.</i></p> <p>5.2. <i>Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей:</i></p>

		<p>- для гостиниц высших категорий – 13 машиномест на 100 гостиничных мест; - для гостиниц иных категорий - 9 машиномест на 100 гостиничных мест. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
27	<p>Государственное управление – размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – 30000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 5</p>

		<p>работников в максимальную смену, а также 1 машиноместо на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.</p> <p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
28	<p>Среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 4 работника, а также 1 машиноместо на 15 учащихся.</p>

		<p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
29	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 5 работников.</p> <p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из</p>

		<p>расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
30	<p>Объекты культурно-досуговой деятельности - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.б.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машиноместо на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.</p> <p>Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из</p>

		<p>расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
31	<p>Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</p>
32	<p>Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)</p>	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м.</p>
33	<p>Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)</p>	<p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей. 4. Максимальный процент застройки: 80%.</p>
34	<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его</p>

		<p>обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%.</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования		
1	<p>Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его</p>

обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроено-пристроеными к жилым домам - 0 м.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров.

4. Максимальный процент застройки: 80%.

5. Иные параметры:

5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка;

5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей – 45 на 50 торговых мест.

Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	мин. – устанавливается не менее суммы площади..., макс.- не подлежит установлению	Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не менее 5 м.	Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 и выше этажей.	60%	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	Постановление Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области от 15.09.2017 г. № 11989 "Об утверждении	-	-	-	-	-	-е	-	-

		<i>проекта планировки территории в д. Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области</i>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, *Сооружение электроэнергетики, состоящее из трансформаторной подстанции ТП-2002 и кабельной линии 6 кВ от РУ- 6 кВ ТП-2001 до РУ-6 кВ ТП-2002 (2хААБл 3х240, 2х520 м) (1.1. Сооружения электроэнергетики)*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 67:18:0060108:4414

№ _____, *Сооружение электроэнергетики, состоящее из: Сооружение электроэнергетики, состоящее из: КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 4, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х150 м), КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 5, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х220 м), 4, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х150 м), КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Дружбы, д. 3, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х290 м) (1.1. Сооружения электроэнергетики)*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 67:18:0060108:6022

№ _____, *Кабельная линия 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 до ВРУ-0,4 кВ детского сада, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка (2хАПвБШв 4х15 2х150 м) (1.1. Сооружения электроэнергетики)*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 67:18:0060108:4413

№ _____, *Сети наружного водопровода (10.1. Сооружения водозаборные)*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 67:18:0060108:5597

№ _____, *Сети наружной канализации (10.3. Сооружения канализации)*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 67:18:0060108:6198

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, *Информация отсутствует*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2019 № interact_entry_boundaries ; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2019 № ZoneToGKN_d129c486-5f49-40a0-9e19-7d45dd6b7f5a (2 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 №0281/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии. Реестровый номер границы: 67:00-6.430.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2019 № interact_entry_boundaries ; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 №0281/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии. Реестровый номер границы: 67:00-6.432.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205895)». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.03.2021 № interact_entry_boundaries ; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от

12.03.2021 № ZoneToGKN_; Приказ от 29.10.2020 №0396/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Постановление от 14.03.2002 №10, выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Реестровый номер границы: 67:00-6.510.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205896)». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.03.2021 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.03.2021 № ZoneToGKN_; Приказ от 29.10.2020 №0396/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Постановление от 14.03.2002 №10, выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Реестровый номер границы: 67:00-6.512.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сооружение электроэнергетики, состоящее из трансформаторной подстанции ТП-2002 и кабельной линии 6 кВ от РУ- 6 кВ ТП-2001 до РУ-6 кВ ТП-2002 (2хААБл 3х240, 2х520 м)».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сооружение электроэнергетики, состоящее из: Сооружение электроэнергетики, состоящее из: КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 4, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х150 м), КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 5, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х220 м), 4, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х150 м), КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Дружбы, д. 3, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х290 м)».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Кабельная линия 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 до ВРУ-0,4 кВ детского сада, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка (2хАПвБШв 4х15 2х150 м)».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сети наружного водопровода».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сети наружной канализации».

Статья 56. Ограничение прав на землю.

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом для охранных зон.
4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.
5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.
6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.
7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

Статья 56.1. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

1. Предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.
2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны артезианских скважин.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения.
4. Режим ЗСО, границы которых отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории Козинского сельского поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.
5. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:
 - 1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
 - 2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных

сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в части 6 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по первому поясу:

1) на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

9. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму и третьему поясам ЗСО:

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

10. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в части 9 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2) Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии

соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

11. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости и мероприятия на территории округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод устанавливаются проектом указанного округа.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны 2-й пояс ЗСО Смолстром-Сервис (весь ЗУ)	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны 3-й пояс ЗСО Смолстром-Сервис (весь ЗУ)	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона санитарной охраны 3-й пояс ЗСО «Посейдон» (ГВК 66205895) (весь ЗУ)</i>	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона санитарной охраны 3-й пояс ЗСО «Посейдон» (ГВК 66205896) (весь ЗУ)</i>	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона ВЛ-6 кВ</i>	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона ВЛ-6 кВ</i>	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона ВЛ-0,4 кВ</i>	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона водопровода	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона канализации	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация о технической возможности газификации, не предоставлена акционерным обществом «Газпром газораспределение Смоленск» («АО «Газпром газораспределение Смоленск») (Филиал в г. Смоленске).

Согласно информации о технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения), предоставленной Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (вх. № 9382 от 13.06.2023 г.), а также информации, предоставленной ООО «Посейдон», к земельному участку с кадастровым номером 67:18:0060108:5849, расположенному по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, деревня Алтуховка, имеется технологическая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения. Гарантированный напор в часы максимального водопотребления в точках подключения к водопроводной сети составляет 60 м.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Проектирование вести в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и иным законодательством Российской Федерации, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2023, поступившего на рассмотрение 09.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134512105	
Кадастровый номер:	67:18:0060108:5849
Номер кадастрового квартала:	67:18:0060108
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Козинское, деревня Алтуховка
Площадь:	5422 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	1870000.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:18:0060108:4414, 67:18:0060108:4413, 67:18:0060108:5597, 67:18:0060108:6022, 67:18:0060108:6198
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:18:0060108:4944
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженерере:	19378, образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060108:4944, расположенного Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка, 19/22, 2022-04-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134512105			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:5849	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.430 от 26.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 26.11.2019, номер решения: б/н 2. дата решения: 26.11.2019, номер решения: б/н 3. дата решения: 05.08.2019, номер решения: 0281/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.432 от 26.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Третий пояс санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 26.11.2019, номер решения: б/н 2. дата решения: 26.11.2019, номер решения: б/н 3. дата решения: 05.08.2019, номер решения: 0281/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.510 от 19.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зон с особыми условиями использования территорий установлено в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205895), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 12.03.2021, номер решения: б/н 2. дата решения: 12.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 29.10.2020, номер решения: 0396/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134512105			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:5849	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		природным ресурсам и экологии 4. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ 5. дата решения: 28.01.2021, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.512 от 19.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зон с особыми условиями использования территорий установлено в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399), вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205896), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 12.03.2021, номер решения: б/н 2. дата решения: 12.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 29.10.2020, номер решения: 0396/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии 4. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134512105			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:5849	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 67:18:0060108:5847, Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бабурченкова Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СМОЛСТРОМ-СЕРВИС", 6731028404		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134512105			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:5849	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Смолстром-сервис", ИНН: 6731028404, ОГРН: 1026701439907
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:18:0060108:5849-67/056/2022-1 19.05.2022 15:39:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.06.2023 16:15:27	
	номер государственной регистрации:	67:18:0060108:5849-67/056/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2023 5 лет с даты подписания договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик " ДомСтрой 1"" , ИНН: 6732036574, ОГРН: 1126732005003	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенный в г. Смоленске, № 5849, выдан 06.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134512105		
Кадастровый номер:	67:18:0060108:5849	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

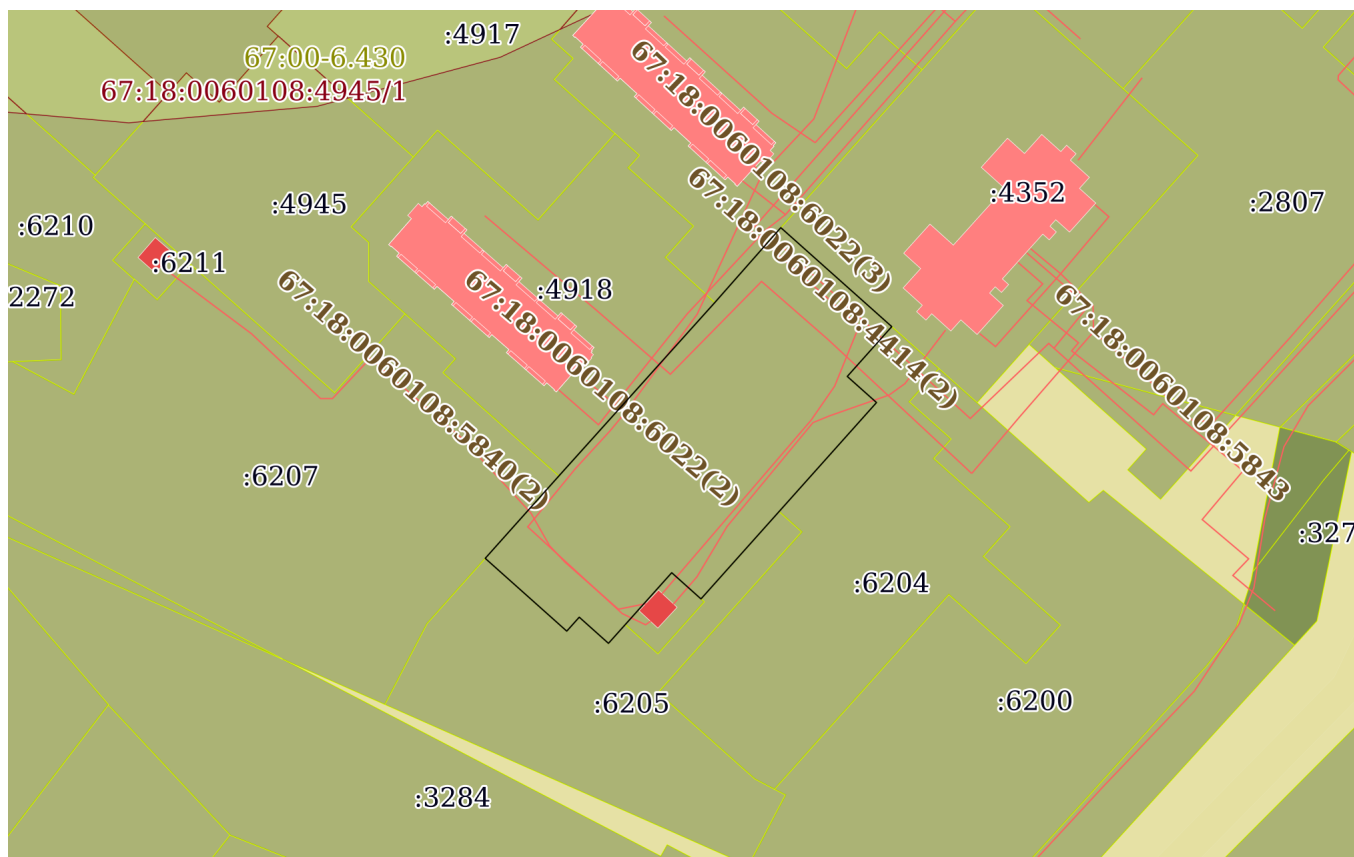
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134512105			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:5849	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134512105			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:5849	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	221°45.8`	17.91	данные отсутствуют	67:18:0060108:6204	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	131°45.6`	10.51	данные отсутствуют	67:18:0060108:6204	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	221°47.2`	70.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	311°52.9`	10.53	данные отсутствуют	67:18:0060108:6206	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	67:18:0060108:6205	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	221°50.6`	25.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	311°50.2`	10.51	данные отсутствуют	67:18:0060108:6205	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	221°51.1`	5.02	данные отсутствуют	67:18:0060108:6205	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	311°45.8`	29.31	данные отсутствуют	67:18:0060108:6205	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	41°47.3`	29.65	данные отсутствуют	67:18:0060108:6207	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	41°57.1`	62.5	данные отсутствуют	67:18:0060108:4918	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	41°22.9`	26.77	данные отсутствуют	67:18:0060108:4907	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	131°44.2`	39.87	данные отсутствуют	67:18:0060108:4352	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134512105			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:5849	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456384.71	1225942.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	456411.25	1225912.46	Закрепление отсутствует	0.1
3	456391.16	1225894.76	Закрепление отсутствует	0.1
4	456344.68	1225852.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	456322.57	1225833.22	Закрепление отсутствует	0.1
6	456303.05	1225855.08	Закрепление отсутствует	0.1
7	456306.79	1225858.43	Закрепление отсутствует	0.1
8	456299.78	1225866.26	Закрепление отсутствует	0.1
9	456318.72	1225883.22	Закрепление отсутствует	0.1
10	456311.69	1225891.06	Закрепление отсутствует	0.1
11	456364.35	1225938.12	Закрепление отсутствует	0.1
12	456371.35	1225930.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	456384.71	1225942.21	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сетям ливневой канализации проектируемого
жилого дома № 12 (по генплану) в микрорайоне «Алтуховка»
Смоленского района Смоленской области

Ливневую канализацию от проектируемого жилого дома №12 (по генплану) в микрорайоне «Алтуховка» Смоленского района Смоленской области подключить в проектируемую линию ЛК для ж.д. №23 »:

- точка врезки согласно приложению 1;
- отметка лотка в точке подключения – 222,77 м;
- диаметр трубы в точке подключения – 500 мм, материал трубы – хризотилцемент;
- допустимый расход ливневых сточных вод не более 54 л/с;
- состав сточных вод, разрешенных к сбросу для дождевого стока :

взвешенные вещества - 800 мг/дм³ , БПК₅ мгО₂/дм³-60, нефтепродукты – 20 мг/дм³

- состав сточных вод, разрешенных к сбросу для талого стока :

взвешенные вещества - 3000 мг/дм³ , БПК₅ мгО₂/дм³-100, нефтепродукты – 25 мг/дм³

Глава муниципального образования
Козинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области



Ю.Г. Губанев



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ПОСЕЙДОН»

214013, г. Смоленск
ул. Матросова, 12 А
тел. (4812) 61-91-40

ИНН 6732066508 /КПП 673201001
р/с 40702810702000006871
Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810300000000760 БИК 047888760
ОКПО 12385956 ОКВЭД 36.00, 37.00

Исх. № 71



Утверждаю
А.А.Зеленский
«14» июня 2023 года

Технические условия № 1306/2-12
выданы ООО Специализированный застройщик «Домстрой 1»

определяющие возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального (некапитального) строительства к централизованной системе водоснабжения м-на Алтуховка

1. **Наименование объекта капитального (некапитального) строительства:**
10-этажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне "Алтуховка" Смоленского района г.Смоленска.
2. **Месторасположение земельного участка:** Смоленская обл. р-н Смоленский, с/п Козинское, м-н Алтуховка

- общее максимальное водопотребление (max нагрузка)	<u>66,57 м3/сут.</u>
- расход воды на наружное пожаротушение	<u>15 л/с</u>

- гарантированный свободный напор в часы максимального водопотребления в точке подключения к водопроводной сети: **60 м**

3. **Срок подключения: в течение срока действия настоящих Технических условий**
4. **Срок действия технических условий: 2 года**

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

5. Проект согласовать с ООО «Посейдон».
6. Точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:
Проектируемый водопровод к жилому дому №12 в мкр. "Алтуховка"
7. Настоящие Технические условия определяют возможность подключения, не дают права на выполнение работ по строительству сетей водоснабжения и подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения города. Такие права дает заключение договора о подключении объекта.
8. На основании настоящих Технических условий выполняется стадия «П» районных, квартальных, индивидуальных схем подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения города.

9. После получения градостроительного плана и правоустанавливающих документов на земельный участок, определения назначения объекта и подключаемых нагрузок, баланса водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений, определенных в соответствии с пунктом 90 Правил холодного водоснабжения, заказчик в течение одного года с момента получения настоящих технических условий обращается с заявлением на заключение договора о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

10. Обязательства ООО «Посейдон» по обеспечению подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения прекращаются по истечению срока действия настоящих ТУ.

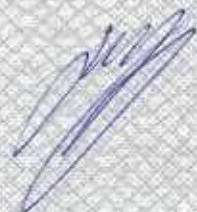
11. Самовольные присоединения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения города подлежат немедленному отключению с предъявлением правообладателю земельного участка (заказчику) счета к оплате по возмещению суммы за израсходованную воду.

12. Правообладатель земельного участка, осуществивший самовольное подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения централизованной системы холодного водоснабжения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Настоящие Технические условия разработаны на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федерального Закона от 07.12.2011 г. №416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении или водоотведении», Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

14. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

Главный инженер



Меркуленко Д.В.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ПОСЕЙДОН»

214013, г. Смоленск
ул. Матросова, 12 А
тел. (4812) 61-91-40

ИНН 6732066508 /КПП 673201001
р/с 40702810702000006871
Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810300000000760 БИК 047888760
ОКПО 12385956 ОКВЭД 36.00, 37.00

Исх. №72

Утверждаю

А.А.Зеленский

«14» июня 2023года



Технические условия № 1306/1-12

выданы ООО Специализированный застройщик «Домстрой 1»

определяющие возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального (некапитального) строительства к централизованной системе водоотведения м-на Алтуховка

1. Наименование объекта капитального (некапитального) строительства:

10-этажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне "Алтуховка" Смоленского района

2. Месторасположение земельного участка:

Смоленская обл. р-н Смоленский, с/п Козинское, м-н Алтуховка

- заявленное общее максимальное водоотведение (тах нагрузка)

66,57 куб.м/сут.

- Точки подключения к централизованной системе водоотведения: внутриквартальная проектируемая сеть.

- Диаметр трубы в точке подключения – 200 мм, материал - труба по ГОСТ 31416-2009, хризотилцементная.

3. Срок подключения: в течение срока действия настоящих Технических условий

4. Срок действия технических условий: 2 года

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

5. Проект согласовать с ООО «Посейдон».

6. Состав сточных вод, разрешенных к сбросу в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации согласно приложению 1.

7. Настоящие Технические условия определяют возможность подключения, не дают права на выполнение работ по строительству сетей водоснабжения или водоотведения и подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения. Такие права дает заключение договора о подключении объекта.

8. На основании настоящих Технических условий выполняется стадия «П» районных, квартальных, индивидуальных схем подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения города.

9. После получения градостроительного плана и правоустанавливающих документов на земельный участок, определения назначения объекта и подключаемых нагрузок, баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений, определенных в соответствии с пунктом 90 Правил холодного водоснабжения или водоотведения, заказчик в течение одного года с момента получения настоящих технических условий обращается с заявлением на заключение договора о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения.

10. Обязательства ООО «Посейдон» по обеспечению подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения прекращаются по истечению срока действия настоящих ТУ.

11. Самовольные присоединения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения города подлежат немедленному отключению с предъявлением правообладателю земельного участка (заказчику) счета к оплате по возмещению суммы за израсходованную воду.

12. Правообладатель земельного участка, осуществивший самовольное подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Настоящие Технические условия разработаны на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федерального Закона от 07.12.2011 г. №416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении или водоотведении», Правил холодного водоснабжения или водоотведения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

14. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

Главный инженер

Д.В.Меркуленко

Приложение 1

п/п	Перечень загрязняющих веществ	Допустимая концентрация загрязняющих веществ в составе сточных вод абонента мг/л	Примечание
1	Взвешенные вещества	350	
2	БПК _{полное}	300	
3	ХПК	40	
4	Жиры	18	
5	Азот аммонийный	100	
6	Хлориды	50	
7	Сульфаты	500	
8	Сухой остаток	0,3	
9	Нефтепродукты	1	
10	ПАВ (анионные)	1	
11	Фосфор общий	2	
12	Железо общее	2	



Приложение
к договору № 019/2022 об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

214004, г. Смоленск, пер. Оршанский, д.8Б, этаж 3
Email: gorelectro@mail.ru
www.gorelectro.ru ОГРН: 1136733020258
Тел. (4812) 24-02-81, 24-02-82

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям ООО «Горэлектро»
№ 019-2022 от "20" апреля 2022 г.

ООО «Горэлектро»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ООО Специализированный застройщик «ДС1»

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства многоэтажного жилого дома № 12 (по генплану).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: многоэтажный жилой дом № 12 (по генплану), расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Алтуховка.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 150,0 кВт.
4. Категория надежности: I (первая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2022 г.
7. Точка(и) присоединения:
 - На жилах проектируемых КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ объекта заявителя. Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точках присоединения – 150,0 кВт.
8. Источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ):
 - базовая подстанция 110-35кВ: ПС 110/6кВ Диффузион
 - линия электропередачи 6-10кВ: Л-604 ПС Диффузион
 - базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: ТП-2003 I с.ш.
 - линия электропередачи до 1000В: проектируемая КЛ 0,4 кВ
9. Резервный источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ):
 - базовая подстанция 110-35 кВ: ПС 110/6кВ Диффузион
 - линия электропередачи 6-10 кВ: Л-618 ПС Диффузион
 - базовая трансформаторная подстанция 6-10 кВ: ТП-2003 II с.ш.
 - линия электропередачи до 1000 В: проектируемая КЛ 0,4 кВ
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Проектирование и строительство 2хКЛ 0,4 кВ от разных секций шин РУ 0,4 кВ ТП-2003 до ВРУ-1 0,4 кВ объекта заявителя, общей протяженностью ~ 0,14 км, сечением токопроводящих жил от 100 мм² до 200 мм², а так же перемычки (2хКЛ 0,4 кВ) до ВРУ-2 0,4 кВ объекта заявителя, общей протяженностью ~ 0,12 км, сечением токопроводящих жил от 50 мм² до 100 мм².
 - 10.2. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок заявителя.



11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Монтаж вводных распределительных устройств (ВРУ-1 0,4 кВ, ВРУ-2 0,4 кВ) объекта заявителя с вводными коммутационными аппаратами, защитным заземлением, системой уравнивания потенциалов, устройством защитного отключения и узлом учета электроэнергии (в соответствии с заявленной мощностью и категорией надежности); Выполнение всех необходимых измерений и испытаний оборудования.
 - 11.2. Организацию учета потребляемой электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности электроустановок сетевой организации и заявителя (во ВРУ 0,4 кВ), в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.
 - 11.3. Согласование с сетевой организацией и гарантирующим поставщиком места установки прибора(ов) учета, схемы подключения прибора(ов) учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологических характеристик прибора учета.
 - 11.4. Выполнение мероприятий, указанных в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Заявитель согласовывает проектную документацию с сетевой организацией, в соответствии с пунктом 1.3.2. Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.
 - 11.5. Недопущение параллельной работы с сетью сетевой организации (и/или выдачи электроэнергии в сеть) автономных источников электроснабжения (при их наличии).
 - 11.6. Обеспечение готовности к физическому присоединению в точках присоединения, в том числе обеспечение арматурой и материалами для крепления.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения государственного контракта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

Генеральный директор
ООО «Горэлектро»

 / Д.А. Бычков /



2022 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям № 019/2022 от 26.04.2022

г. Смоленск

« 20 » ИЮНЯ _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (далее - ООО «Горэлектро»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице генерального директора Бычкова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домстрой1» (далее – ООО Специализированный застройщик «ДС1»), ОГРН 1126732005003 от 03.04.2012, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице директора Зеленского Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему соглашению Стороны договорились внести в договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.04.2022 № 019/2022 (далее – договор), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 договора изложить в следующей редакции:

«По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение): многоэтажного жилого дома №12 (по генплану), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 150,0 кВт, в т.ч. 1,2 блок-секции – 75,0 кВт; 3,4 блок-секции – 75,0 кВт;

категория надёжности: I (первая);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ;

максимальная мощность, ранее присоединённых энергопринимающих устройств: отсутствует.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора».

2. Пункт 3 технических условий № 019-2022 от 20.04.2022 изложить в следующей редакции:

«Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 150,0 кВт, в т.ч. 1,2 блок-секции – 75,0 кВт; 3,4 блок-секции – 75,0 кВт».

3. Пункт 8 технических условий № 019-2022 от 20.04.2022 изложить в следующей редакции:

«Источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ):

- базовая подстанция 110-35кВ: ПС 110/6кВ Диффузион
- линия электропередачи 6-10кВ: Л-604 ПС Диффузион
- базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: ТП-2002 I с.ш.
- линия электропередачи до 1000В: проектируемые КЛ-0,4 кВ».

4. Пункт 9 технических условий № 019-2022 от 20.04.2022 изложить в следующей редакции:

«Резервный источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ):

- базовая подстанция 110-35кВ: ПС 110/6кВ Диффузион
- линия электропередачи 6-10кВ: Л-604 ПС Диффузион
- базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: ТП-2002 I с.ш.
- линия электропередачи до 1000В: проектируемые КЛ-0,4 кВ».

5. Пункт 10.1. технических условий № 019-2022 от 20.04.2022 изложить в следующей редакции:

«Проектирование и и строительство 4хКЛ-0,4 кВ от разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП-2002 до ВРУ-1, ВРУ-2 объекта заявителя, общей протяженностью ~ 0,28 км, сечением токопроводящих жил от 50 мм² до 100 мм²».

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение всего срока действия договора.

7. Настоящее соглашение может быть изменено, дополнено, прекращено по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц сторон.

8. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.

9. Во всем остальном, не оговоренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями договора и действующим законодательством РФ.

10. Условия договора, не оговоренные в настоящем соглашении, действуют в прежней редакции.

11. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты сторон

ООО «Горэлектро»

214004, г. Смоленск,
Оршанский пер. д.8Б, этаж 3
ИНН: 6732066794
КПП: 673201001
Банк: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №
8609 ПАО СБЕРБАНК Г. СМОЛЕНСК
БИК: 046614632
К/с: 30101810000000000632
Р/с: 40702810659000000102
ОГРН: 1136733020258
ОКПО: 23226847

Генеральный директор
ООО «Горэлектро»

_____ Д.А. Бычков

_____ 20 ____ г.



ООО Специализированный застройщик
«ДС1»

214036, Россия, Смоленская область,
Смоленский район, д. Алтуховка, ул.
Светлая, д. 1, помещение 13
ИНН: 6732036574
КПП 671401001
ОГРН 1126732005003
ОКПО 38186898
E-mail: smolstrom-energo@mail.ru
Тел.: +79043631766

Директор
ООО Специализированный застройщик
«ДС1»

_____ А.А. Зеленский

_____ 20 ____ г.





mannet

живая сеть

ООО «МАН сеть»
ИНН 6730049218 КПП 673001001
214019, г. Смоленск, ул. Михайловская, д. 7
www.mannet.ru E-mail: office@mannet.ru
тел (4812) 370-370

**Технические условия № 247 от 13.06.2023
на подключение к сети передачи данных ООО «МАН сеть» и приема сигналов
телевидения**

**проектируемого объекта капитального строительства: «160-квартирного жилого
дома №12 (по генплану) в строящемся микрорайоне Алтуховка Смоленского района,
на земельном участке с кад. номером 67:18:0060108:5849»**

По сети передачи данных (СПД) ООО «МАН сеть» технологически возможно предоставление услуг

- высокоскоростного доступа в сеть Интернет,
- местной телефонной связи (с установкой доп. абонентского устройства),
- кабельного телевидения по технологии IPTV (с установкой доп. абонентского устройства),
- предоставления каналов служебной и диспетчерской связи;

В целях обеспечения возможности подключения к СПД ООО «МАН сеть» проектируемого здания, необходимо выполнение следующих условий:

1. Для подключения жилого дома к СПД ООО «МАН сеть» необходима прокладка волоконно-оптического кабеля от существующего узла сети передачи данных ООО «МАН сеть» (ул. 70 лет Победы д. 1) до проектируемого жилого дома;
2. Прокладка кабеля выполняется воздушным способом с креплением к несущим конструкциям зданий;
3. Для размещения коммутационного оборудования предусмотреть возможность установки металлического телекоммуникационного шкафа ПК-9 (габаритные размеры 605x400x470) (либо аналога) в подвале проектируемого здания, а также подключение оборудования к электросети (220В 6А);
4. Предусмотреть устройство межэтажных и поквартирных ПВХ труб (D=50мм и 20мм соответственно) для прокладки абонентских кабелей связи от телекоммуникационного шкафа до квартир.

Генеральный директор
ООО «МАН сеть»:



Михалев Д.Ф.

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисеть»

214019 г. Смоленск, ул. Михайловская, д.7
ИНН 6731078959, КПП 673101001, р/с 40702810559000006471
в Смоленском ОСБ №8609 в г. Смоленске, к/с 30101810000000000632, БИК 046614632
Тел. (4812) 370-370

Технические условия № 247 от 13.06.2023

по телефонизации

проектируемого объекта капитального строительства: «160-квартирного жилого дома №12 (по генплану) в строящемся микрорайоне Алтуховка Смоленского района, на земельном участке с кад. номером 67:18:0060108:5849»

В целях телефонизации проектируемого здания, необходимо выполнение со стороны застройщика следующих условий:

1. Предусмотреть подключение проектируемого здания к сети передачи данных ООО «МАН сеть» в целях организации каналов связи от абонентских телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи ООО «Мультисеть».
2. Предусмотреть возможность монтажа кабелем UTP-2x2 от узла сети передачи данных ООО «МАН сеть» на здании до мест установки телефонов.
3. Срок действия данных технических условий – 5 лет.

Директор
ООО «Мультисеть»



С.И. Козлов

Общество с ограниченной ответственностью «Высота»

Контактный тел/факс (4812) 60-14-01; 33-06-33

E-mail: lift67@mail.ru

Исх. № 15/06-01 от 15.06.2023г.

Директору
ООО «СЗ «ДомСтрой 1»
Зеленскому А.А.

Технические условия на диспетчеризацию лифтов для проектирования 10-этажного жилого дома №12 (по генплану) в микрорайоне «Алтуховка» Смоленского района Смоленской области, на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0060108:5849.

1. Разместить оборудование диспетчерской связи и обслуживающего персонала в действующем диспетчерском пункте по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 10В;
2. Применить для диспетчеризации лифта комплекс диспетчерского контроля «Обь»;
3. Схема подключения лифта предусмотрена заводом-изготовителем в зависимости от НКУ (станции управления) лифтов;
4. Установить в машинном помещении для контроля лифта лифтовой блок 6.0 УКЛ/УЛ, используя монтажный комплект (МК ЛБ 6.0);
5. Для обеспечения связи удаленной группы с диспетчерским пунктом по каналу связи Ethernet установить в машинном помещении моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet;
6. Установить в кабине лифта переговорный комплект кабины «ЭХО»;
7. Установить в машинном помещении возле НКУ евророзетки 220В;
8. Между домами подвесить кабель FTP4 5e 4x2x0,52 с тросом;
9. Установить в помещении для персонала (диспетчерской) евророзетки 220В (с заземлением) возле нахождения персонального компьютера;
10. Предусмотреть для работы ПК бесперебойный блок питания UPS, обеспечивающий работу в течение 1 часа после снятия напряжения;
11. Предусмотреть резервный блок питания совместно с источником бесперебойного питания типа UPS.

Генеральный директор



И.А. Моисейкин



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)**

Филиал в г. Смоленске

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002

22.06.2013 № 22-2-4/2084

на № _____ от _____

**Директору
ООО «Специализированный
застройщик «ДомСтрой 1»**

А.А. Зеленскому

О направлении ответа заявителю

Уважаемый Александр Андреевич!

На Ваше письмо по вопросу выдачи технических условий на присоединение к газораспределительной сети сообщаем следующее. При проведении проектных работ по газификации объекта: «10-этажный жилой дом № 12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района», — Вам нужно руководствоваться техническими условиями от 03.09.2013 № 2-2п/1684, выданными на ЗАО «Смолстром-сервис».

Главный инженер

А.А. Бураков

А.С. Карманов
(8-4812) 55-75-52



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СМОЛЕНСКОБЛГАЗ»
(ОАО «Смоленскоблгаз»)

214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10
Тел./факс: (4812) 55-65-72
E-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
http://www.gas-smolensk.ru/
ИНН 6731011930 КПП 673250001
ОГРН 1026701455329 ОКПО 03304255

03.09.2013. № 2-2м/1684

на № _____ от _____

Генеральному директору ЗАО «Смолстром-сервис»
В. В. Косых

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети
жилых домов II-ой очереди застройки по адресу:
г. Смоленск, м-н Алтуховка

Заказчик: ЗАО «Смолстром-сервис»

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика вх. № 1578 от 20.08.2013 г.

Наименование газопровода: распределительный газопровод высокого и низкого давления

Наименование объекта газификации: жилые дома II-ой очереди застройки
с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения

Здания: проектируемые

Месторасположение объекта газификации (район строительства): г. Смоленск,
м-н Алтуховка

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

Установленный расход потребляемого природного газа: 4557 м³/ч

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения: 0,6 МПа

2. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: запроектированный подземный распределительный газопровод высокого давления к жилым домам I-ой очереди застройки в микрорайоне Алтуховка ЗАО «Смолстром-сервис», Д = 160 мм

3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен

Общие инженерно-технические требования:

1. Предусмотреть установку отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления вблизи точки врезки.
2. Предусмотреть закольцовки низких сетей проектируемых ПРГ между собой.
3. Предусмотреть установку отключающих устройств в бесколодезном исполнении на закольцовочных газопроводах.
4. Проект должен быть согласован с ОАО «Смоленскоблгаз».

5. До начала строительства проект должен пройти экспертизу в установленном порядке.
6. Предусмотреть охранные зоны газопроводов и ПРГ в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
7. Выбор трассы прокладки газопровода производить с обязательным участием представителя ГРО.
8. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями-членами СРО, имеющими свидетельство о праве допуска к данным видам работ.
9. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
10. Предусмотреть установку приборов учёта расхода газа перед газоиспользующим оборудованием.
11. По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в ГРО и введён в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Дополнительные рекомендации:

1. Перед началом проектных работ получить согласования владельцев земельных участков, через которые будет проходить газопровод.
2. Предусмотреть прокладку газопровода подземно из полиэтиленовых труб; выбор диаметра труб обосновать расчетом с учётом перспективных потребителей.
3. Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, установки арматуры, на концах футляров, предусмотреть установку опознавательных знаков.
4. При проектировании принять шкафные ПРГ.
5. При проектировании руководствоваться альбомом технических решений, разработанным ОАО «Смоленскоблгаз».
6. Предусмотреть установку изолирующих вставок перед газоиспользующим оборудованием.
7. Строительный контроль со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства заключить договор на ведение строительного контроля с организацией-членом СРО, имеющей свидетельство о праве допуска к данному виду работ, и опыт проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газового оборудования.
8. До начала строительства заключить с проектной организацией Договор на ведение авторского надзора.
9. Проект должен быть согласован с ОАО «Смоленскоблгаз» до прохождения экспертизы.
10. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое и аварийное обслуживание газопровода и газового оборудования с организацией, имеющей лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов, и опыт проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газового оборудования.
11. Перед вводом объекта в эксплуатацию получить разрешение на использование газа в ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

Срок действия технических условий: до 1 октября 2015 г.

Основание для выдачи технических условий:

1. Заявление заказчика
2. Расчёт теплопотребления

Директор

А. С. Карманов
(8-4812) 55-75-52

СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПРОДЛЕН НА 2 ГОДА
ПТО АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ДО « 1 » 10 2017г.

ИНЖЕНЕР ПТО
КАРМАНОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПРОДЛЕН НА 2 ГОДА
ПТО АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ДО « 1 » 10 2014г.

ИНЖЕНЕР ПТО
КАРМАНОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПРОДЛЕН НА 2 ГОДА
ПТО АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ДО « 1 » 10 2014г.

ИНЖЕНЕР ПТО
КАРМАНОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

С. В. Стоянов
СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПРОДЛЕН НА 2 ГОДА
ПТО АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ДО « 1 » 10 2019г.

ИНЖЕНЕР ПТО
КАРМАНОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ



**Администрация
Козинского сельского
поселения Смоленского
района Смоленской области**

214510, Смоленская область,
Смоленский район, д. Богородицкое,
ул. Викторова, д.23
тел./факс: (4812) 22-96-10
kozinosp@mail.ru

24.06.2023 № 837
на № от г.

Директору
ООО Специализированный
застройщик «ДомСтрой 1»

Зеленскому А.А.

Уважаемый Александр Андреевич!

Администрация Козинского сельского поселения сообщает о том, что наличие необходимого количества машино-мест для проектируемого жилого дома №12 микрорайоне Алтуховка обеспечивается за счет их размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060108:5849 – 52 машино-места, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060108:3972 - 28 машино-мест.

Глава муниципального образования
Козинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Ю.Г. Губанев

Исп. Горельшева Татьяна Юрьевна
8 (4812) 22-96-10

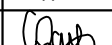
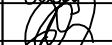

Технико-экономические показатели

Многоэтажного жилого дома №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество						
			б/с № 1	б/с № 2	Итого: б/с №1;2	б/с № 3	б/с № 4	Итого: б/с №3;4	Итого
1	Количество секций	шт.	1	1	2	1	1	2	4
2	Количество этажей	шт.	11	11	11	11	11	11	11
	в т.ч. надземных этажей	шт.	10	10	10	10	10	10	10
	подземных этажей	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	подвальных этажей	шт.	1	1	1	1	1	1	1
	цокольных этажей	шт.	-	-	-	-	-	-	-
3	Этажность	шт.	10	10	10	10	10	10	10
4	Высота здания (от земли)	м	33,25	33,45	-	33,35	33,5	-	-
5	Высота типового этажа	м	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
6	Высота 10 этажа	м	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
7	Количество квартир	шт.	40	40	80	40	40	80	160
	в т.ч. 1-комнатных	шт.	20	20	40	20	20	40	80
	2-комнатных	шт.	20	20	40	20	10	30	70
	3-комнатных	шт.	-	-	-	-	10	10	10
8	Площадь застройки	м ²	342,89	335,51	678,40	334,81	363,44	698,25	1376,65
9	Строительный объём	м ³	10723,29	10597,43	21320,72	10609,78	11416,27	22026,05	43346,77
	в т.ч. подземной части	м ³	894,19	885,01	1779,20	885,79	947,70	1833,49	3612,69
	надземной части	м ³	9829,10	9712,42	19541,52	9723,99	10468,57	20192,56	39734,08
10	Жилая площадь	м ²	1047,00	1054,40	2101,40	1054,40	1159,40	2213,80	4315,20
11	Площадь квартир	м ²	1928,15	1932,82	3860,97	1932,82	2125,12	4057,94	7918,91
12	Общая площадь квартир (с учетом 50% лоджий)	м ²	2049,35	2054,02	4103,37	2054,02	2233,62	4287,64	8391,01
13	Общая площадь квартир (с учетом 100% лоджий)	м ²	2170,55	2175,22	4345,77	2175,22	2342,12	4517,34	8863,11
14	Площадь здания	м ²	3051,04	3051,04	6102,08	3051,04	3276,32	6327,36	12429,44
15	Площадь помещений общего пользования	м ²	746,95	740,08	1487,03	749,04	789,17	1538,21	3025,24
16	Сметная стоимость строительства	тыс. руб.							
17	Стоимость 1 м ² общей площади квартир и помещений общественного назначения	руб.							
18	Трудоёмкость строительства	чел. дн							

12/05/23

ТЭП

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Осипов			18.07.2023
ГИП		Беликов			18.07.2023
Разработал		Ставров			18.07.2023

Технико-экономические
показатели

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проект  сервис

1.13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Проект не требует разработки специальных технических условий

1.14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)

Не требуются

1.15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При разработке проектной документации программное обеспечение для расчетов конструктивных элементов зданий не использовалось

1.16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство жилого дома ведется в два этапа:

1. Блок-секции №1,2;
2. Блок-секции №3,4.

1.17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Не требуются

Подпись и дата	
Инв.№д/дл.	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

									12/05/23 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата						

- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение"
- СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012* Газораспределительные системы"
- СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
- СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия"
- СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"
- СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа"
- СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления"
- СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"
- СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений"

1.20 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района» разработана в соответствии с требованиями:

- градостроительного плана земельного участка;
- задания на проектирование ООО СЗ «ДомСтрой-1»;

Инв.№ подл.	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата	12/05/23 - ПЗ	Лист

- градостроительного регламента;
- технических регламентов, в том числе, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий;
- технических условий на подключение к инженерным сетям;
- отчета по инженерно-геологическим изысканиям №02-2023-ИГИ, выполненного ИП Фоменковой О.В.;
- отчета по инженерно-геодезическим изысканиям №03122021/3/0505-ИГДИ, выполненного ООО «Геокомпани»;
- отчета по инженерно-экологическим изысканиям №14-2023/04-ИЭИ, выполненного ООО «МаркГео».

1.21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности жилого дома приборами учета используемых энергетических ресурсов содержатся в текстовых частях следующих разделов:

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
- Раздел 4. Конструктивные решения
- Раздел 5.1. Система электроснабжения
- Раздел 5.2. Система водоснабжения
- Раздел 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
- Раздел 5.5. Система газоснабжения
- Раздел 7. Проект организации строительства
- Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

1.22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подпись и дата	

					12/05/23 - ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Многоэтажный жилой дом, согласно приказу Минстроя №928пр от 02.11.2022, имеет код классификатора 01.02.001.004.

1.23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

Проект рекультивации земель не требуется

1.24 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Класс энергосбережения проектируемого жилого дома – С.

ГИП

Беликов А.А.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№дудл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата	12/05/23 - ПЗ	Лист