



GeoКомпани

Ваш надёжный партнёр



Лицензия № 67-00013Ф от 15.07.2014 г.

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№ 1280-3 от 10.09.2014 г.

Заказчик: **ООО СЗ «ДомСтрой-1»**

Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану)
в микрорайоне Алтуховка Смоленского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

03122021/3/0505-ИГДИ

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Смоленск, 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГеоКомпани



Лицензия: № 67-00013Ф от 15.07.2014 г.

Свидетельство: 01-И-№1280-3 от 10.09.2014 г.

Рег. номер: 1086731013764

Факт. адрес: г. Смоленск,
ул. Мало-Краснофлотская, 49.

Юр. адрес: 214015, г. Смоленск,
ул. Мало-Краснофлотская, 49.

Телефон: 8-(4812)-40-79-19,

Факс: 8-(4812)-30-03-30.

Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в
микрорайоне Алтуховка Смоленского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

03122021/3/0505-ИГДИ

Генеральный директор:  К. А. Тимоненков

Начальник отдела геодезии:  К.С. Шмутов



Смоленск, 2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

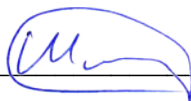
Инв. № подл.

Список исполнителей:

Исполнители темы:

Начальник отдела геодезии

К.С. Шмутов



Инженер-геодезист

С.В. Дарулис



Геодезист

А.В. Чернова



Список участников полевых работ


Дарулис С.В. – полевые и камеральные работы

Ковалев С.Е. – полевые работы

Ведомость состава отчетной технической документации

Номер тома	Обозначение	Наименование
	03122021/3/0505-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

03122021/3/0505-ИГДИ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Чернова		<i>М.С.</i>		
Состав отчетной технической документации				Стадия	Лист	Листов
					1	1
				000 «ГеоКомпани»		
				тел.: 8 (4812) 30-03-30 8 (4812) 40-79-19		

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
03122021/3/0505-ИГДИ-С	Содержание	5
03122021/3/0505-ИГДИ-Т	1. Текстовая часть	7
	1.1 Введение	8
	1.2 Изученность территории	10
	1.3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	12
	1.4 Методика и технология выполнения работ	14
	1.5 Результаты инженерных изысканий	17
	1.6 Сведения о контроле качества и приемке работ	17
	1.7 Заключение	18
	Использованные документы и материалы	19
03122021/3/0505-ИГДИ-ТП	Приложения	20
	Приложение А Копия лицензии 67-00013Ф	21
	Приложение Б Копия свидетельства 01-И-№ 1280-3 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22
	Приложение В Копия приложения к свидетельству 01-И-№ 1280-3	23
	Приложение Г Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	25
	Приложение Д Задание на производство изысканий	27
	Приложение Е Программа изысканий	31
	Приложение Ж Копия свидетельства о поверке спутникового геодезического GNSS-приемника №3497434	40

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03122021/3/0505-ИГДИ-С

Изм. Колуч. Лист. № док. Подп. Дата

Разраб.

Чернова

Содержание

Стадия

Лист

Листов

1

2

000 «ГеоКомпани»

тел.: 8 (4812) 30-03-30
8 (4812) 40-79-19

	Приложение З Копия свидетельства о поверке спутникового геодезического GNSS-приемника №3497435	42
	Приложение И Копия сертификата пользователя программного обеспечения ZWCAD+	44
	Приложение К Копия акта внутреннего контроля и приемки работ	45
	Приложение Л Каталог координат исходных геодезических пунктов	49
	Приложение М Копия официального Заявления о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства	50
	Приложение Н Фотоматериалы	52
	Приложение О Копия официального письма МУП «Смоленсктеплосеть» о согласовании топографического плана	53
	Приложение П Копия официального письма АО «Квадра» о согласовании топографического плана	54
03122021/3/0505-ИГДИ-Г	3. Графическая часть	55
	3.1 Обзорный план	56
	3.2 Сведения о состоянии пунктов государственной геодезической сети	57
	3.3 Картограмма выполненных работ	58
	3.4 Каталог координат точек, полученных при помощи спутникового координирования	59
	3.5 Схема развития опорной сети	60
	3.6 Картограмма топографо-геодезической изученности	61
	3.7 Абрисы закрепленных пунктов	62
	3.8 Топографический план	63

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Текстовая часть

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Настоящий отчет содержит сведения о выполненных инженерно-геодезических изысканий объекта: «Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района», на основании договора № 03122021/3/0505 от 3 декабря 2021 г.

Цели выполняемых работ: Получение инженерно-топографического плана масштаба 1:500 для разработки проектной и рабочей документации

Задачей инженерно-геодезических изысканий являлось получение необходимых и достоверных материалов по объекту: «Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района»

Местоположение района (площадки, трассы): Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка

Административная принадлежность: Козинское сельское поселение

Система координат: МСК-67

Система высот: Балтийская

Виды и объемы выполненных работ: Топографическая съемка ~ до 1 Га

Идентификационные сведения об объекте: Принадлежность объекта к опасным производственным объектам – не принадлежит; пожарная и взрывопожарная опасность – низкая; Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да.

Краткая техническая характеристика объекта: технические характеристики будут определены по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Вид градостроительной деятельности: Новое строительство

Этап выполнения инженерных изысканий: Проектная и рабочая документация

Сведения о заказчике: ООО СЗ «ДомСтрой-1» ИНН: 6732036574; КПП:671401001; ОГРН:1126732005003; Юридический адрес: 214036, Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка, ул. Светлая, д. 1, пом. 13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03122021/3/0505-ИГДИ-Т

Изм.	Колуч.	ист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чернова		<i>[Подпись]</i>	

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.
1. Текстовая часть

Стадия

Лист

Листов

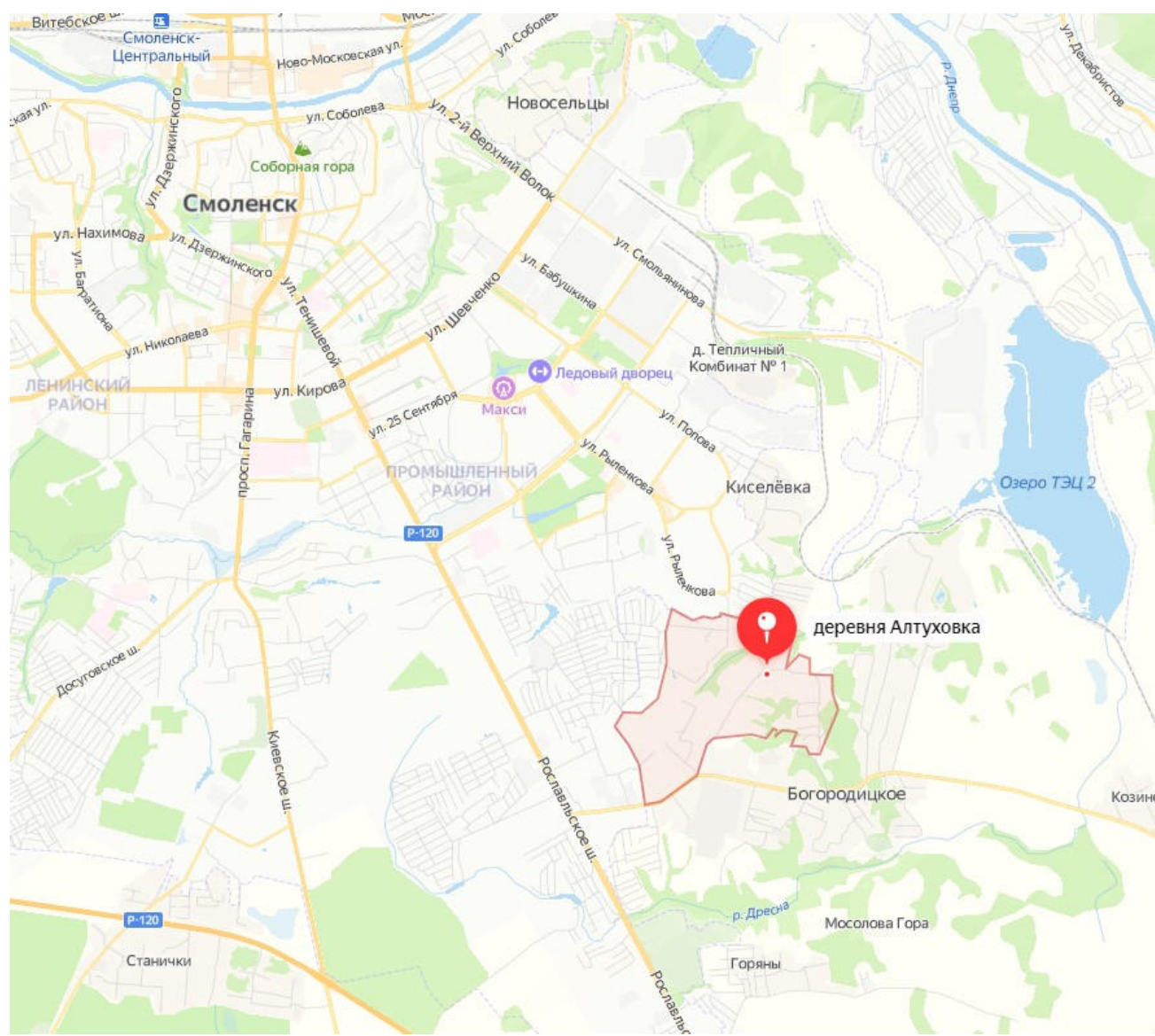
1

12

ООО «ГеоКомпани»
тел.: 8 (4812) 30-03-30
8 (4812) 40-79-19



Обзорная схема района (полосы трассы) выполнения инженерных изысканий:



Настоящие инженерно-геодезические изыскания выполнены отделом геодезии ООО «ГеоКомпани» в соответствии с заданием на производство изысканий и программой работ (Приложения Д, Е).

Работы произведены в мае 2023 г. на основании договора №03122021/3/0505 от 3.12.2021 г.

1.2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Сведений о ранее выполненных крупномасштабных топографических работах в пределах рассматриваемой территории не имеется.

Территория инженерных изысканий обеспечена картами ГТЦ масштаба 1:200000, которые представлены в открытом доступе (интернете).

Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

На рассматриваемую территорию в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска имеются топографические планшеты масштаба 1:500 в Балтийской системе высот и местной системе координат – системе координат г. Смоленска, отличной от принятой к использованию в настоящее время МСК-67.

При вычерчивании топографического плана, использовались топографические планшеты масштаба 1:500, которые периодически обновляются.

Объект изысканий расположен в Смоленской области, Смоленском районе, д. Алтуховка. Рассматриваемая территория преимущественно не застроенная. Присутствует древесная и кустарниковая растительность. Дорожная сеть развита.

В геоморфологическом отношении объект изысканий находится в районе Смоленской возвышенности. Высотные отметки расположены в пределах 224-228 метров над уровнем моря. Рельеф спокойный, уклоны поверхности составляют около 1 - 2 градусов.

В районе производства работ развита государственная геодезическая сеть, при развитии опорной геодезической сети использовались пункты триангуляции 2,3 класса. Выписки координат и высот пунктов ГГС были получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области. Полученные материалы возвращены фондодержателю в соответствии с Федеральным законом о геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (Приложение Л, Графическая часть 3.2).

Сведения о состоянии пунктов ГГС на момент производства работ

№ п\п	Номер, название пункта	Сведения о состоянии		
		центра знака	наружного знака	внешнего оформления
1	626 Демидовка	сохр.	не сохр.	окопан
2	671 Старые Батеки	сохр.	не сохр.	окопан
3	691 Купники	сохр.	не сохр.	окопан
4	679 Сенькова	сохр.	сохр. пир.	окопан
5	610 Мосолова Гора	сохр.	не сохр.	окопан

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

03122021/3/0505-ИГДИ-Т

Лист

4

1.3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,1⁰С;
- абсолютный минимум – минус 40⁰С;
- абсолютный максимум – плюс 37⁰С;
- количество осадков за год – 706 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – западное;
- летом (июль) – южное.

Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических элементов

Месяцы Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Температура воздуха, ⁰ С													
Средняя	-7,5	-6,9	-1,8	5,9	12,4	15,8	17,4	16,0	10,7	5,0	-0,8	-5,2	5,1
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	3,0	3,1	4,1	6,5	9,7	12,9	14,9	14,2	10,7	7,5	5,5	4,0	8,0

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и СНиП 2.02.01-99 составляет для:

- суглинков и глин – 108 см.;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 132 см.;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 141 см.;
- крупнообломочных грунтов - 160 см.

Продолжительность безморозного периода 230 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- 1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 33⁰С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 28⁰С;
- 2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 26⁰С, обеспеченностью 92% - минус 25⁰С;
- 3) обеспеченностью 94% - минус 12;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

03122021/3/0505-ИГДИ-Т

Лист

5

Хозяйственное освоение территории осуществляется с помощью комплексов гражданского строительства.

Неблагоприятное воздействие объекта на окружающую среду не превышает допустимых показателей и не приводит к изменению природных и техногенных условий района.

Территория изысканий расположена в южной части лесной зоны, в подзоне дерново-подзолистых почв.

1.4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Виды и объемы запланированных работ: Топографическая съемка ~ до 1 Га.

Сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой:

№ п/п	Запланированный объем работ	Фактический объем работ
1	Топографическая съемка ~ до 1 Га.	Топографическая съемка 0,5 Га.
2	Закладка 2-х временных реперов	Закладка 2-х временных реперов

Период выполнения работ: полевые работы выполнены 5 мая 2023 г.; камеральные работы выполнены 8 мая 2023 г.; подготовка отчетной документации произведена 17 мая 2023 г.

Сведения о сроках проведения работ: сроки и порядок предоставления отчетных материалов устанавливаются в соответствии с договором.

Работы по развитию съемочного обоснования произведены с применением спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS при помощи спутниковых приемников:

1. Приемник спутниковый геодезический многочастотный PrinCe i30, заводской номер 3497434, свидетельство о поверке № С-АЦМ/13-09-2022/185706414 действительно до 12 сентября 2023 г. (Приложение Ж)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

03122021/3/0505-ИГДИ-Т

Лист

7

1.5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Методика измерений, основные показатели точности, полученные из уравнивания съемочной сети, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Все работы выполнены с соблюдением правил техники безопасности. В процессе и по завершении работ выполнен внутренний приемочный контроль полевых и камеральных работ.

Топографо-геодезические материалы, полученные в результате выполненных полевых и камеральных работ, могут служить в качестве исходных данных для дальнейшего выполнения проектных работ.

По результатам камеральной обработки материалов полевых измерений получен топографический план масштаба 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м (Графическая часть 3.8); согласования наличия инженерных коммуникаций с организациями, в ведении которых находятся сети на территории данного объекта.

1.6 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Контроль полевых работ и камеральной обработки полевых материалов произвел начальник отдела геодезии Шмутов К.С. (Приложение К).

Оценка точности топографического плана произведена по величинам средних погрешностей, полученных по расхождениям с данными контрольных полевых измерений.

Средняя погрешность в плановом положении предметов и контуров с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 0.5 мм в масштабе плана.

Средняя погрешность съемки и изображения рельефа относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает $\frac{1}{4}$ от принятой высоты сечения рельефа.

Оценка точности производилась непрерывно на всем протяжении топографических работ путем анализа значений PDOP и СКО определяемых точек при помощи программного обеспечения полевого контроллера. Дополнительно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03122021/3/0505-ИГДИ-Т

Лист

10

Приложения

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 67-00013Ф от "15" июля 2014 г.

На осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: _____
для выполнения следующих заявленных работ, указанных в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии.

о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена Общество с ограниченной ответственностью "ГеоКомпани"
(указывается полное и (в случае, если имеется) фирменное наименование (в том числе фирменное наименование),

организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1086731013764

Идентификационный номер налогоплательщика 6730079163

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«10» сентября 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1280-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «ГеоКомпани»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «ГеоКомпани»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1086731013764 ИНН 6730079163

РФ, 214015, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 49

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 166 от 10.09.2014 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «10» сентября 2014 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1280-2 от 11 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1280-3- 10092014



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «10» сентября 2014 г. № 01-И-№1280-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-исследовательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКомпани» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов</p>
4.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
5.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1280-3- 10092014

см. на обороте

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6730079163-20230705-0915

(регистрационный номер выписки)

05.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКомпани»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1086731013764

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6730079163
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКомпани»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГеоКомпани»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	214015, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 49
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-006730079163-1274
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

26

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	20.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮВладелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Приложение 2.1
к договору № 03122021/3/0505
от «3» декабря 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ГеоКомпани»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО СЗ «ДомСтрой-1»



К.А. Тимоненков

«3» декабря 2021 г.



А.А. Зеленский
М.П.

«3» декабря 2021 г.

ЗАДАНИЕ

для выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте:
«Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1	Наименование объекта	Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района
1.2	Местоположение объекта и границы района (участка) строительства	Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка
1.3	Основание для выполнения работ	Договор №03122021/3/0505 от 3 декабря 2021г.
1.4	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
1.5	Идентификационные сведения о заказчике	ООО СЗ «ДомСтрой-1» ИНН: 6732036574; КПП:671401001; ОГРН:1126732005003; Юридический адрес: 214036, Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка, ул. Светлая, д. 1, пом. 13
1.6	Организация, выдавшая задание	АО «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС»
1.7	Фамилия, инициалы и номер телефона главного инженера проекта	Керн В.Ф. 8-920-662-09-61
1.8	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ГеоКомпани» ИНН: 6730079163; ОГРН: 1086731013764; Юридический адрес: 214015, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 49
1.9	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение инженерно-топографического плана масштаба 1:500, для разработки проектной и рабочей документации, и данных о ситуации и рельефе местности для комплексной оценки условий территории изысканий
1.10	Этап выполнения инженерных изысканий	Разработка проектной и рабочей документации
1.11	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
1.12	Идентификационные сведения об объекте	Принадлежность объекта к опасным производственным объектам – не принадлежит;

		пожарная и взрывопожарная опасность – низкая; Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да.
1.13	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Неблагоприятное воздействие объекта на окружающую среду не превышает допустимых показателей и не приводит к изменению природных и техногенных условий района.
1.14	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Ориентировочная площадь ~ до 1 Га.
1.15	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Технические характеристики будут определены по результатам инженерно-геодезических изысканий.
1.16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	нет
1.17	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на ОС с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	нет
1.18	Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	разработка проектной и рабочей документации
1.19	Сведение о наличии ранее проведенных исследованиях	Нет.
2. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ		
2.1	Требования к составу работ	инженерно-геодезические изыскания: <ul style="list-style-type: none"> • масштаб 1:500, сеч. рельефа 0.5 м, сист. высот Балтийская, сист. координат МСК-67 • на топографический план нанести существующие подземные коммуникации, согласовать с эксплуатирующими организациями. • на топографический план нанести границы зем. участков в соответствии с кадастровыми планами территорий
2.2	Перечень отчетных материалов	отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям в количестве 2 экземпляров на бумажном и 1 экз. на электронном носителе, в соответствии СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.
2.3	Требования по обеспечению контроля качества при	Обеспечить контроль качество при выполнении инженерных изысканий

	выполнении инженерных изысканий	
2.4	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик	в соответствии с нормативными требованиями
2.5	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Неблагоприятное воздействие объекта на окружающую среду не превышает допустимых показателей и не приводит к изменению природных и техногенных условий района.
2.6	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых, необходимо выполнить инженерные изыскания	в соответствии СП 47.13330.2016, СП 11-104-97
2.7	Сроки и порядок предоставления отчетных материалов	в соответствии с договором
2.8	Дополнительные требования к производству отдельных видов изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	нет
3. К ЗАДАНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ		
3.1	Картографический материал с отображением сведений о границах площадок, участков, трасс	Приложение №1 задания к договору № 03122021/3/0505 от «3» декабря 2021 г.
3.2	Другие документы	-

Схема проведения инженерных изысканий



————— - границы проведения инженерных изысканий

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ГеоКомпани»

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО СЗ «ДомСтрой-1»



К.А. Тимоненков

«3» декабря 2021 г.



А.А. Зеленский

М.П.

«3» декабря 2021 г.

ПРОГРАММА
03122021/3/0505-ИГ ДИ-ИП
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
по объекту:
«Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану)
в микрорайоне Алтуховка Смоленского района»

СОДЕРЖАНИЕ

№		Стр.
	Титульный лист программы работ	1
	Содержание программы работ	2
1	Общие сведения	3
2	Оценка изученности территории	4
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
4	Состав и виды работ	5
5	Контроль качества и приемка работ	8
6	Охрана труда и техника безопасности при проведении работ	8
7	Отчетные материалы	8
8	Используемая литература	9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03122021/3/0505-ИГДИ-ПР.С

Изм. Колуч. Лист. № док. Подп. Дата

Разраб. Чернова

«Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района»

Стадия Лист Листов

2 8

Программа работ

000 «ГеоКомпани»
 тел.: 8 (4812) 30-03-30
 8 (4812) 40-79-19



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта: **«Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района»**

Местоположение объекта: **Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка**

Сведения о заказчике: **ООО СЗ «ДомСтрой-1» ИНН: 6732036574; КПП:671401001; ОГРН:1126732005003; Юридический адрес: 214036, Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка, ул. Светлая, д. 1, пом. 13**

Организация, осуществляющая геодезические работы: **ООО «ГеоКомпани» ИНН: 6730079163; ОГРН: 1086731013764; Юридический адрес: 214015, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 49**

Цели выполняемых работ: **Получение инженерно-топографического плана масштаба 1:500 для разработки проектной и рабочей документации**

Задачей инженерно-геодезических изысканий является: **получение необходимых и достоверных материалов по объекту: «Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района»**

Вид градостроительной деятельности: **новое строительство**

Этап выполнения инженерных изысканий: **проектная и рабочая документация**

Идентификационные сведения об объекте: **Принадлежность объекта к опасным производственным объектам – не принадлежит; пожарная и взрывопожарная опасность – низкая; Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да.**

Краткая техническая характеристика объекта: **технические характеристики будут определены по результатам инженерно-геодезических изысканий.**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03122021/3/0505-ИГДИ-ПР

Лист

3

предоставляются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в соответствии с Федеральным законом о геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Сведения об объектах недвижимости и границах земельных участков на рассматриваемую территорию предоставляются в электронном виде Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Объект изысканий расположен в Смоленской области, Смоленском районе, д. Алтуховка. Рассматриваемая территория преимущественно не застроенная. Присутствует древесная и кустарниковая растительность. Дорожная сеть развита.

В геоморфологическом отношении объект изысканий находится в районе Смоленской возвышенности. Высотные отметки расположены в пределах 224-228 метров над уровнем моря. Рельеф спокойный, уклоны поверхности составляют около 1 - 2 градусов.

В пределах границ изысканий, гидрографические объекты не выявлены.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа не выявлены.

В пределах границ присутствуют естественные травяные насаждения. Грунт насыпной.

Хозяйственное освоение территории осуществляется с помощью комплексов гражданского строительства.

Неблагоприятное воздействие объекта на окружающую среду не превышает допустимых показателей и не приводит к изменению природных и техногенных условий района.

Территория изысканий расположена в южной части лесной зоны, в подзоне дерново-подзолистых почв.

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ

На данном объекте предполагается выполнение следующих видов работ: топографическая съемка ситуации и рельефа, камеральная обработка полученных данных, вычерчивание топографического плана в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м в Балтийской системе высот и системе координат МСК-67, нанесение на топографический план подземных коммуникаций с согласованием с эксплуатирующими организациями, нанесение на топографический план границ земельных участков в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

Виды и объемы запланированных работ: Топографическая съемка ~ до 1 Га.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

03122021/3/0505-ИГДИ-ПР

Лист

5

Топографическую съемку предлагается производить при помощи спутникового геодезического оборудования методом RTK.

Данный метод выгодно отличается высокими временными показателями производства полевых топографических работ. Сущность метода заключается в получении точных координат и высот точек местности в режиме реального времени при помощи спутникового геодезического оборудования посредством получения поправок с базовой станции, принимаемых подвижным полевым приемником (ровером). Для этого базовый приемник устанавливается на точке с известными плановыми координатами и высотной отметкой, например, пункт геодезической сети. Поправки на подвижный приемник передаются посредством радиочастотных каналов связи и обрабатываются программным обеспечением полевого контроллера (вычислительный прибор) в режиме реального времени.

При производстве полевых работ применяется следующее оборудование:

Приемник спутниковый геодезический многочастотный PrinCe i30, заводской номер 3497434, свидетельство о поверке № С-АЦМ/13-09-2022/185706414 действительно до 12 сентября 2023 г.

Приемник спутниковый геодезический многочастотный PrinCe i30, заводской номер 3497435, свидетельство о поверке № С-АЦМ/13-09-2022/185706535 действительно до 12 сентября 2023 г.

Обработка и уравнивание статических спутниковых наблюдений производится при помощи программного обеспечения TOPCON TOOLS.

Оценка точности данных RTK производится непрерывно на всем протяжении топографических работ путем анализа значений PDOP и СКО определяемых точек при помощи программного обеспечения полевого контроллера (вычислительный прибор) в режиме реального времени.

Вычерчивание электронного плана объекта производится при помощи программного обеспечения ZWCAD+ с учетом требований условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (Федеральный закон о геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации)

Полевые и камеральные работы выполняются отделом геодезии ООО «ГеоКомпани».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

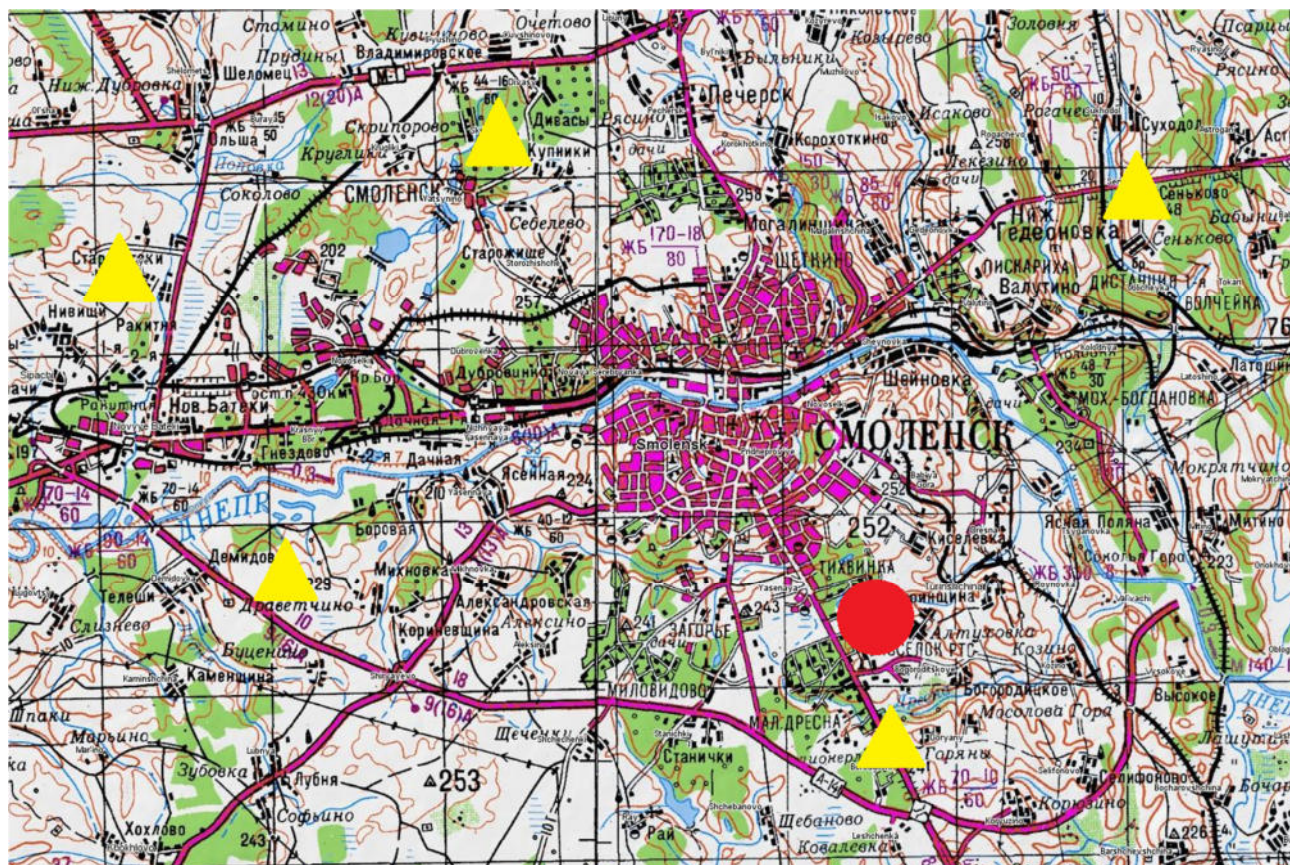
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03122021/3/0505-ИГДИ-ПР

Лист

6

Схема топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ:



- - месторасположение объекта
 ▲ - ГГС

Полевые геодезические работы проводятся в определенной последовательности, которая включает в себя рекогносцировку территории, где планируется строительство.

Организация и проведение камеральных работ осуществляется на основании предварительно составленного графика, где указываются этапы камеральных работ, сроки их выполнения и исполнители.

Охрана труда и техника безопасности организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.

Руководитель работ проверяет прохождение всеми работниками обучения технике безопасности. По прибытии на объект руководитель обязан выявить особо опасные участки, согласовать места прохождения подземных коммуникаций.

Мероприятия по охране окружающей среды осуществляются в соответствии с МРР-6.1.02-19 сборник 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Инженерно-геодезические изыскания проводятся в полном соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности топографо-геодезических работ» (ПТБ-88).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	------

03122021/3/0505-ИГДИ-ПР

Лист

7

5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

В соответствии с СП 47.13330.2016 (акт. редакция СНиП 11-02-96) достоверность и качество инженерных изысканий определяются в соответствии с внутренней системой контроля качества исполнителя (внутренний контроль), а также техническим контролем инженерных изысканий застройщиком или техническим заказчиком, либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом (внешний контроль).

В процессе производства полевых и камеральных работ внутренний контроль за их качеством, и соблюдением требований нормативных документов и правил безопасности при производстве работ выполнил начальник отдела геодезии Шмутов К.С.

Внутренний акт контроля и приемки работ составлен в соответствии с заданием на проведение инженерно-геодезических изысканий и соответствует требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384.

Оценка точности топографического плана произведена по величинам средних погрешностей, полученных по расхождениям с данными контрольных полевых измерений.

Средняя погрешность в плановом положении предметов и контуров с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 0.5 мм в масштабе плана.

Средняя погрешность съемки и изображения рельефа относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает $\frac{1}{4}$ от принятой высоты сечения рельефа.

6. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

Охрана труда и техника безопасности организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.

7. ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям, топографический план масштаба 1:500 в цифровом и бумажном виде.

Отчет и материалы изысканий предоставляются в количестве 2 экземпляра в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе.

Сроки выполнения работ: в соответствии с договором.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	81389-21
Тип СИ	PrinCe i30
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3497434
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.09.2022
Поверка действительна до	12.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 51-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/13-09-2022/185706414
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[868.84.4P.00157201; 868-84; Квадранты оптические; КО-60, КО-60М; КО-60М; 0685; 1987; 4P; Эталон 4-го разряда; Приказ Росстандарта №2482 от 26.11.2018](#)

[82995.21.1P.00475964; 82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	81389-21
Тип СИ	PrinCe i30
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3497435
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.09.2022
Поверка действительна до	12.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 51-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/13-09-2022/185706535
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[868.84.4P.00157201](#); [868-84](#); [Квадранты оптические](#); [КО-60](#), [КО-60М](#); [КО-60М](#); [0685](#); [1987](#); [4P](#); [Эталон 4-го разряда](#); [Приказ Росстандарта №2482 от 26.11.2018](#)

[82995.21.1P.00475964](#); [82995-21](#); [Тахеометр электронный](#); [Leica TS30](#); [Нет модификации](#); [364046](#); [2012](#); [1P](#); [Эталон 1-го разряда](#); [Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений](#). [Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ZWCAD+ ЛИЦЕНЗИОННАЯ ПРОГРАММА

Лицензиар - Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Лайн»
(Ростов-на-Дону, Российская Федерация)

Гарантирует конечному пользователю **ООО «ГеоКомпани»**
предоставление прав на использование лицензионного
программного обеспечения ZWCAD+.

Разработчиком программного продукта ZWCAD+ является ZWCAD SOFTWARE CO., LTD., (Guangzhou China - Гуанчжоу, Китай). Разработчику принадлежат все исключительные права на программный продукт, включая (без ограничений) все авторские права, право собственности и право интеллектуальной собственности и торговые марки.

Лицензиар является единственным официальным представителем и Эксклюзивным Дистрибьютором Разработчика программного продукта ZWCAD+ на территории Российской Федерации на основании заключенного Лицензионного договора №20140301 от 01.03.2014 и обладает эксклюзивным правом на распространение всеми (без ограничения) законными способами программного продукта ZWCAD, на предоставление прав по распространению программного продукта ZWCAD+ дилерской сети, на передачу прав по использованию программного продукта ZWCAD+ конечным пользователям (сублицензиатам), на оказание технической и информационной поддержки дилерам (субдилерам) и конечным пользователям (сублицензиатам) ZWCAD+ (принимающей стороны своих договорных обязательств в своей деятельности про предоставлении прав в отношении программного продукта ZWCAD+ разработчиком Лицензиару предоставлено право использования торговой марки ZWCAD+.

Директор ООО «Гранд Лайн»

www.zwsoft.ru +7 (495) 228-13-24



Диллипов В.А.

Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

«26» мая 2023 г.

ООО «ГеоКомпани»

Мы, нижеподписавшиеся, начальник отдела геодезии Шмутов К.С., инженер-геодезист Дарулис С.В., составили настоящий акт в том, что «25» мая 2023 г. произвели полевой контроль и приемку картографических работ на объекте: **«Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района»**, по договору № 03122021/3/0505-ИГДИ, выполненных геодезистом Дарулисом С.В. в мае 2023 г.

Были произведены: контрольный набор пикетов, контроль подземных коммуникаций (промер глубин и сличение с исполнительными схемами).

Контроль полевых работ выполнен оборудованием:

Приемник спутниковый геодезический многочастотный PrinCe i30, заводской номер 3497434, свидетельство о поверке № С-АЦМ/13-09-2022/185706414 действительно до 12 сентября 2023 г.

Приемник спутниковый геодезический многочастотный PrinCe i30, заводской номер 3497435, свидетельство о поверке № С-АЦМ/13-09-2022/185706535 действительно до 12 сентября 2023 г.

1. Виды и объемы выполненных работ

№№ пп.	Состав работ	Ед.изм.	Объем
1.	Обследование существующих пунктов ГГС	пункт	2
2.	Развитие ПВО с применением спутниковых систем	Врем. репер	2
3.	Топографическая съемка территории	га	0,5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2. Топографо-геодезические работы

спутниковые измерения

Наименование базовых пунктов	Число определяемых	Наименование определяемых пунктов	Метод определения	СКО		Отклонение
				В плане	По высоте	
Батеки	2	Вр.1 Демидовка	RTK	8.0 мм + 1.0 мм/км	15.0 мм + 1.0 мм/км	13 мм 12 мм

3. Топографическая съемка в масштабе 1:500

а) расхождение контуров в плане

Масштаб	Площадь съемки	Между твердыми контурами				Относительно точек и пунктов обоснования				Оценка
		Кол. пикетов	Сред. Расхож, см	Расхож. более предела 0.4 мм		Кол. пикетов	Сред. Расхож, см	Расхож. Более предела 1.0 мм		
				Кол.	%			Кол.	%	
1:500	0,5 га	10	3	-	-	10	2	-	-	хорошо

б) расхождение рельефа по высоте

Масштаб	Сечение, м	Площадь съемки	Кол. пикетов	Среднее расхождение, см	Максимальное расхождение, см	Оценка
1:500	0.5	0,5 га	10	3	5	хорошо

При визуальном сличении плана с местностью: Рельеф и контуры ситуации на плане нанесены верно, пропусков и расхождений не обнаружено. Средняя погрешность в плановом положении предметов и контуров с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 0.5 мм в масштабе плана.

Средняя погрешность съемки и изображения рельефа относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает $\frac{1}{4}$ от принятой высоты сечения рельефа.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Промеры глубин коммуникаций(канализации), а также отметки надземной теплотрассы выполнены лазерной рулеткой, средние отклонения составили 4 см.

Выполнен сплошной контроль отчетных материалов, все замечания были устранены.

Общее состояние работы и замечания: Полевой материал соответствует требованиям технического задания и нормативной документации и пригоден для дальнейшей камеральной обработки.

4. Общее качество работы и замечания

Качество планово-высотного обоснования: хорошо

Качество съемки ситуации: хорошо

Качество съемки рельефа: хорошо

Окончательная оценка работ: хорошо

Съемку произвел:

Инженер-геодезист
(должность)

Дарулис С.В.
(Фамилия И. О.)


(подпись)

5.05.2023г.
(дата)

Камеральные работы произвел:

Инженер-геодезист
(должность)

Дарулис С.В.
(Фамилия И. О.)


(подпись)

8.05.2023г.
(дата)

Подготовка отчетной документации:

Геодезист
(должность)

Чернова А.В.
(Фамилия И. О.)


(подпись)

17.05.2023г.
(дата)

Контроль произвел:

Начальник отдела геодезии
(должность)

Шмутов К.С.
(Фамилия И. О.)


(подпись)

25.05.2023г.
(дата)

Работы принял:

Начальник отдела геодезии
(должность)

Шмутов К.С.
(Фамилия И. О.)


(подпись)

26.05.2023г.
(дата)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Настоящая документация разработана в соответствии с заданием на проведение инженерно-геодезических изысканий и соответствует требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384.

Генеральный директор
(должность)

Тимоненков К
(Фамилия И. О.)



26.05.2023г.
(дата)

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСХОДНЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ

Система координат МСК-67

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты		Высота над уровнем моря в метрах
		абсцисса – x в метрах	ордината – y в метрах	
626	Демидовка сигн. 2 кл. 10.0 м Центр 46	457127.70	1211885.95	229.1
671	Старые Батеки пир. 3 кл. 7.1 м Центр 46	464104.16	1208141.09	203.0
691	Купники пир. 3 кл. 7.2 м Центр 46	467350.07	1217041.28	251.8
679	Сенькова сигн. 2 кл. 16.0 м Центр 46	465841.05	1231850.84	248.1
610	Мосолова Гора сигн. 2 кл. 7.0 м Центр 46	452937.91	1225968.88	241.7



Каталог составлен по данным, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Начальник отдела геодезии ООО «ГеоКомпани»  К.С. Шмутов



03122021/3/0505-ИГДИ-П.Л

Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка

Изм.	Колуч.	Лист	Лодж.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шмутов					1	1
Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района						000 «ГеоКомпани» тел.: 8 (4812) 30-03-30 8 (4812) 40-79-19		
Каталог координат исходных геодезических пунктов								

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Заинтересованное лицо Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКомпани»
Ф.И.О. физического лица (полностью) или
наименование юридического лица (полностью)

Документ, удостоверяющий личность физического лица

По доверенности Гуров Максим Викторович паспорт 66 02 749393 выдан Отделом внутренних дел Сафоновского района УВД Смоленской области 23.01.2003 года
(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания Смоленская область, г.Смоленск, ул.Островского, д.4, кв.18
тел.8-900-220-81-81

(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон; в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)

Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 67 №001572282 от 23 сентября 2008 года выдано ИФНС по Промышленному району г.Смоленска

(дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)

Смоленская область, г.Смоленск, ул.Мало-Краснофлотская, д.49

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, в случае его отсутствия - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица

Доверенность исх.№ 19 от 08.февраля 2017 года
(наименование, номер, дата)

Прошу предоставить документы:

Каталог координат и высот геодезических пунктов на Смоленскую область книга 1 зона 1

(при наличии указать кадастровый номер земельного участка)

Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного доступа Договор № 316-16 на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий от 23 декабря 2016 года

(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)

Объем запрашиваемых документов в полном объеме

Подпись заявителя *Гуров Максим Викторович* дата 09.02.2017.

Гуров Максим Викторович

Контактный телефон 8-900-220-81-18

Халищев С.В. *Секретарь* /

Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего заявление

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 136
"09" 02 2017г.

Дата работы с документами ГФДЗ: 13.02.2017

КОПИЯ ВЕРНА

Фрагмент каталога
координат и высот
геодезических пунктов
на Смоленскую область.
Книга 1. Зона 1.
(2002г, т.в. № 4709/2011, 5л.)

Всего пронумеровано и
пропито 57 листов
ЛИСТОВ
Оксана О.В. Хамцова



Удостоверение
подлинности
Росстандарта
Оксана - О.В. Хамцова
13.02.2017.



Муниципальное
унитарное
предприятие

«СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ»

214013, г. Смоленск, Тульский пер., д.7,
тел. (4812)20-80-00, факс (4812)20-80-80
www.smolteploset.ru
smolenskteploset@mail.ru

исх. № 3791/08 от 09 ИЮН 2023

на № 338 от 07.06.2023г.

(вх. № 2981/23 от 08.06.2023г.)

Генеральному директору
ООО «ГеоКомпани»

К. А. Тимоненкову

О согласовании

Уважаемый Константин Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 08.06.2023 вх. № 2981/23 по вопросу согласования топографического плана в рамках инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоэтажный жилой дом № 12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района» МУП «Смоленсктеплосеть» согласовывает предоставленный топографический план и сообщает, что в указанных границах данного плана инженерные коммуникации нашего предприятия отсутствуют.

Технический директор

А.В. Горохов



Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)

Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация»

ул. Тенишевой, д. 33, г. Смоленск,
Смоленская область, 214019

Телефон (4812) 20-73-59 Факс (4812) 20-73-11

E-mail: srg@smolensk.quadra.ru

ОКПО 25757201, ОГРН 1056882304489

ИНН 6829012680, КПП 673243001

Генеральному директору
ООО «ГеоКомпани»
Тимоненкову К.А.

13.06.2023 № 935-30-015/1024-1062.02

На № 338 от 07.06.2023

О согласовании плана по мкр.
Алтуховка

Уважаемый Константин Александрович!

Рассмотрев Ваше заявление № 338 от 07.06.2023 филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация» сообщает, что согласовывает топографический план: «Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района».

Одновременно сообщаем, что на земельном участке по указанному адресу магистральные тепловые сети, находящиеся в эксплуатационной ответственности филиала, отсутствуют.

Директор производственного
подразделения

О.В. Баскаков

Хазова Екатерина Андреевна
+7 (4812) 70-16-62

Графическая часть

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



СВЕДЕНИЯ о состоянии геодезических пунктов

Обследование выполнено ООО «ГеоКомпани»

N п/п	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружного знака	внешнее оформление	
1	2	3	4	5	6
1	626 Демидовка сигн. 2 кл. 10.0 м Центр 46	сохранился	не сохр.	окопан	не проводились
2	671 Старые Батеки пир. 3 кл. 7.1 м Центр 46	сохранился	не сохр.	окопан	не проводились
3	691 Купники пир. 3 кл. 7.2 м Центр 46	сохранился	не сохр.	окопан	не проводились
4	679 Сенькова сигн. 2 кл. 16.0 м Центр 46	сохранился	сохр. пир.	окопан	не проводились
5	610 Мосолова Гора сигн. 2 кл. 7.0 м Центр 46	сохранился	не сохр.	окопан	не проводились

Начальник отдела геодезии ООО «ГеоКомпани»

(подпись)

Шмутов К.С.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

03122021/3/0505-ИГДИ-Г.3.2

Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка

Изм.	Колуч.	Лист	Лодж	Подп.	Дата
Разраб.		Шмутов			

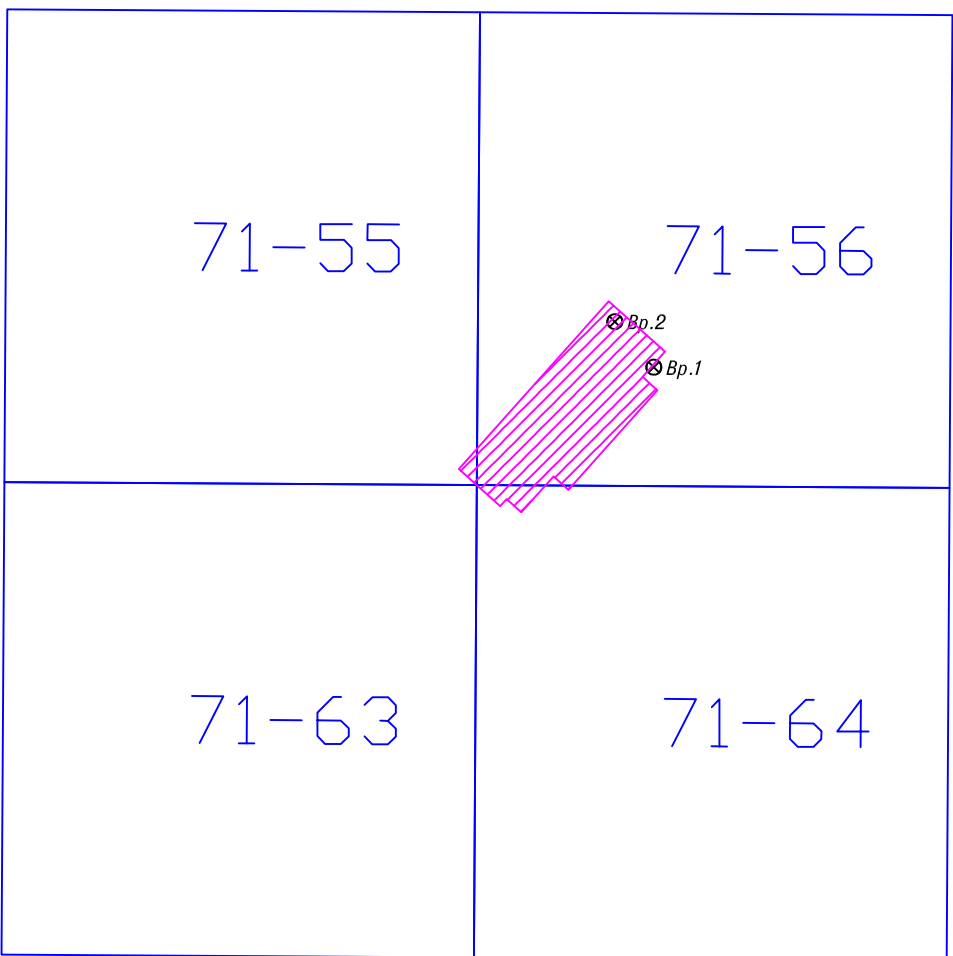
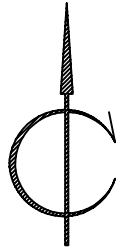
Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану)
в микрорайоне Алтуховка Смоленского района

Стадия	Лист	Листов
	1	1

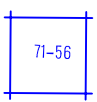
Сведения о состоянии пунктов
государственной геодезической сети

ООО «ГеоКомпани»
тел.: 8 (4812) 30-03-30
8 (4812) 40-79-19





Условные обозначения:



планшет масштаба 1:500 в системе координат г. Смоленска



выполненные топографические работы



пункт опорной геодезической сети (временный репер)

Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

03122021/3/0505-ИГДИ-Г.3.3

Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чернова		<i>Ч</i>	

Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Картограмма выполненных работ
Масштаб 1:4000

ООО "ГеоКомпани"
тел.: 8 (4812) 40-79-19,
8 (4812) 30-03-30





Каталог координат точек, полученных при помощи спутникового координирования

Имя	Ось х (m)	Ось у (m)	Широта WGS84	Долгота WGS84	Отметка (m)	СКО		
						по оси х (m)	по оси у (m)	по высоте (m)
База Смоленск	460874.680	1219354.200	54°47'14.40421"N	32°00'18.23793"E	177.795	0.001	0.002	0.001
Вр.1	456376.518	1225936.278	54°44'50.23686"N	32°06'27.90771"E	226.047	0.008	0.008	0.007
Вр.2	456400.597	1225915.684	54°44'51.01197"N	32°06'26.74923"E	225.656	0.007	0.004	0.006
Демидовка	457127.700	1211885.950	54°45'11.38793"N	31°53'22.11559"E	229.100	0.000	0.000	0.000
Купники	467350.070	1217041.280	54°50'43.27449"N	31°58'06.15021"E	251.800	0.000	0.000	0.000
Мосолова Гора	452937.910	1225968.880	54°42'59.04183"N	32°06'30.75766"E	241.700	0.000	0.000	0.000
Сенькова	465841.050	1231850.840	54°49'57.20830"N	32°11'56.40507"E	248.100	0.000	0.000	0.000
Старые Батеки	464104.160	1208141.090	54°48'55.91118"N	31°49'49.11132"E	203.000	0.000	0.000	0.000

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03122021/3/0505-ИГДИ-Г.3.4

Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Чернова

Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района

Стадия Лист Листов

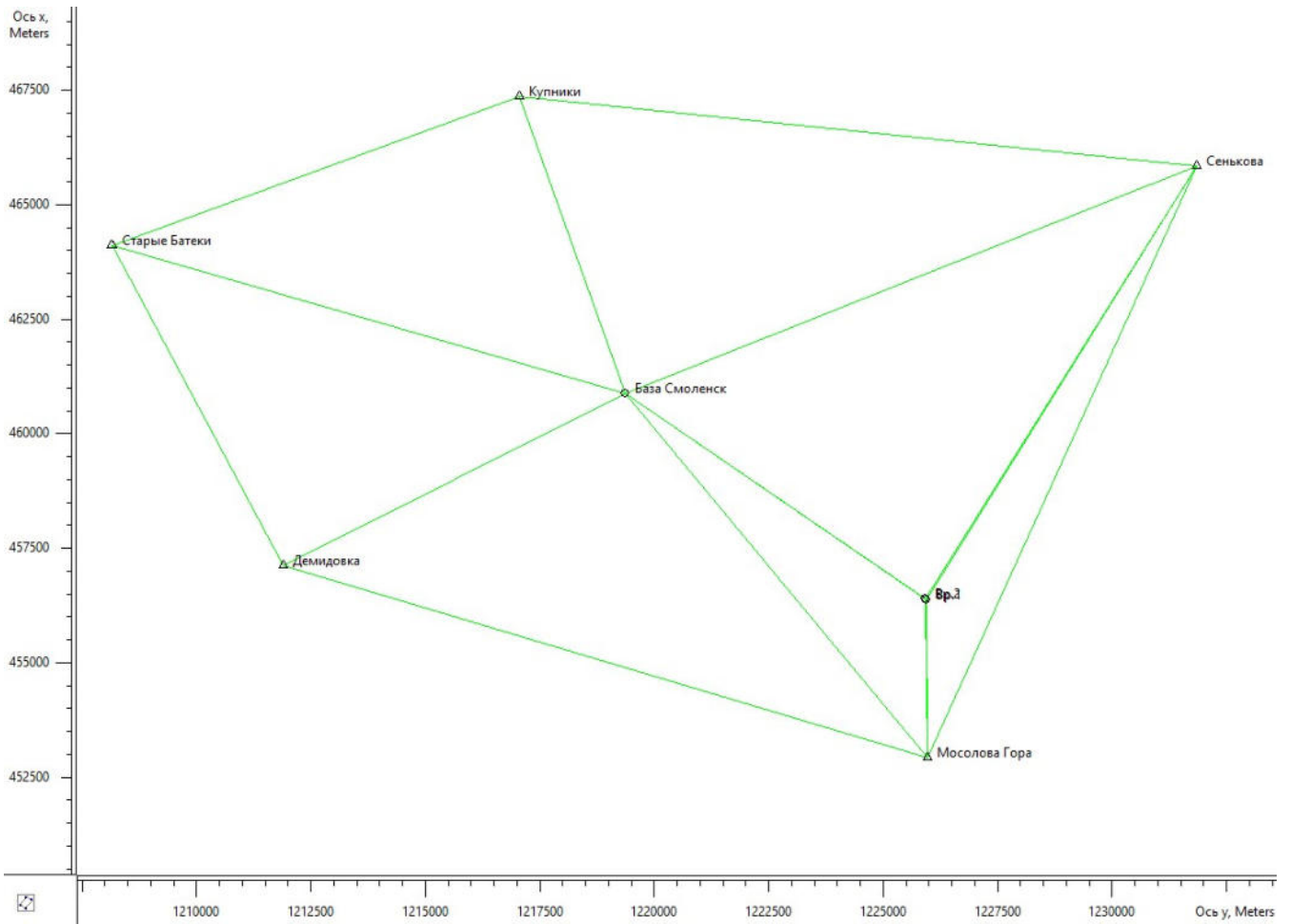
1

1

Каталог координат точек, полученных при помощи спутникового координирования

000 «ГеоКомпани»

тел.: 8 (4812) 30-03-30
8 (4812) 40-79-19



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03122021/3/0505-ИГДИ-Г.3.5

Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка


Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чернова		<i>Чернова</i>	

Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема развития опорной геодезической сети

000 «ГеоКомпани»
 тел.: 8 (4812) 30-03-30
 8 (4812) 40-79-19



Предприятие: ООО "ГеоКомпани"

Объект: Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану)
в микрорайоне Атуховка Смоленского района



Описание местоположения пункта

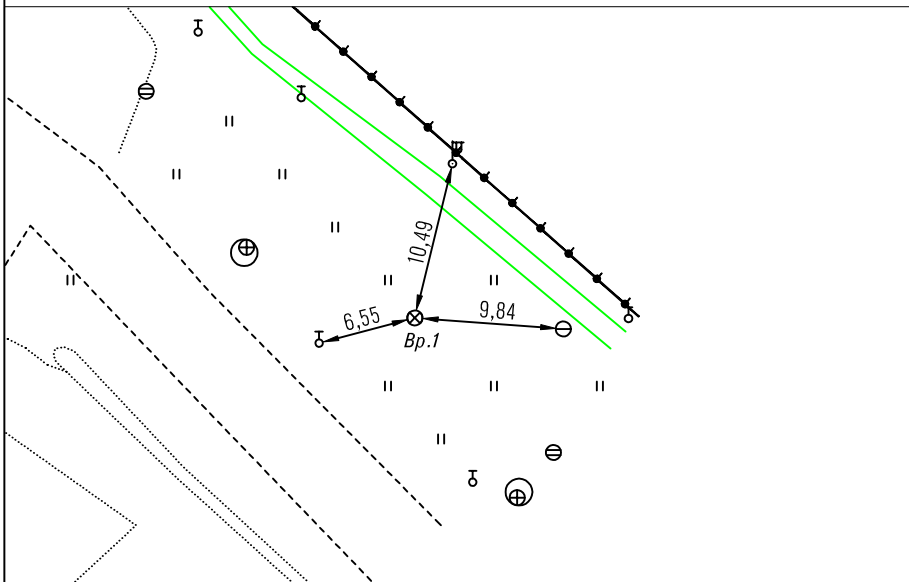
Смоленская область, Смоленский район,
д. Атуховка

- 6.55 от газового столбика,
- 10.49 от фонаря,
- 9.84 от люка.

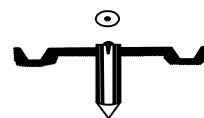
Абрис закрепленного пункта (точки)

Пункт: _____ Вр.1

Тип пункта: _____ временный репер



Год закладки: _____ 2023 _____ Составил: _____ Чернова



Дер. кол, центр
знака закреплен
гвоздем

Высота верхней марки над
уровнем земли: +0.00

Предприятие: ООО "ГеоКомпани"

Объект: Многоэтажный жилой дом №12 (по генплану)
в микрорайоне Атуховка Смоленского района



Описание местоположения пункта

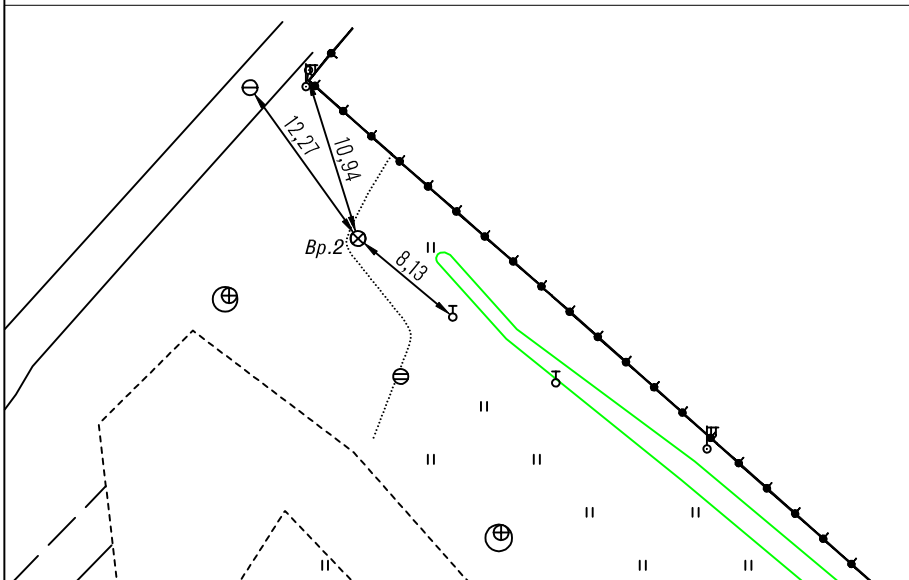
Смоленская область, Смоленский район,
д. Атуховка

- 8.13 от газового столбика,
- 12.27 от люка,
- 10.94 от угла забора.

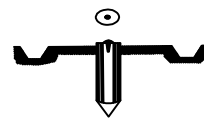
Абрис закрепленного пункта (точки)

Пункт: _____ Вр.2

Тип пункта: _____ временный репер

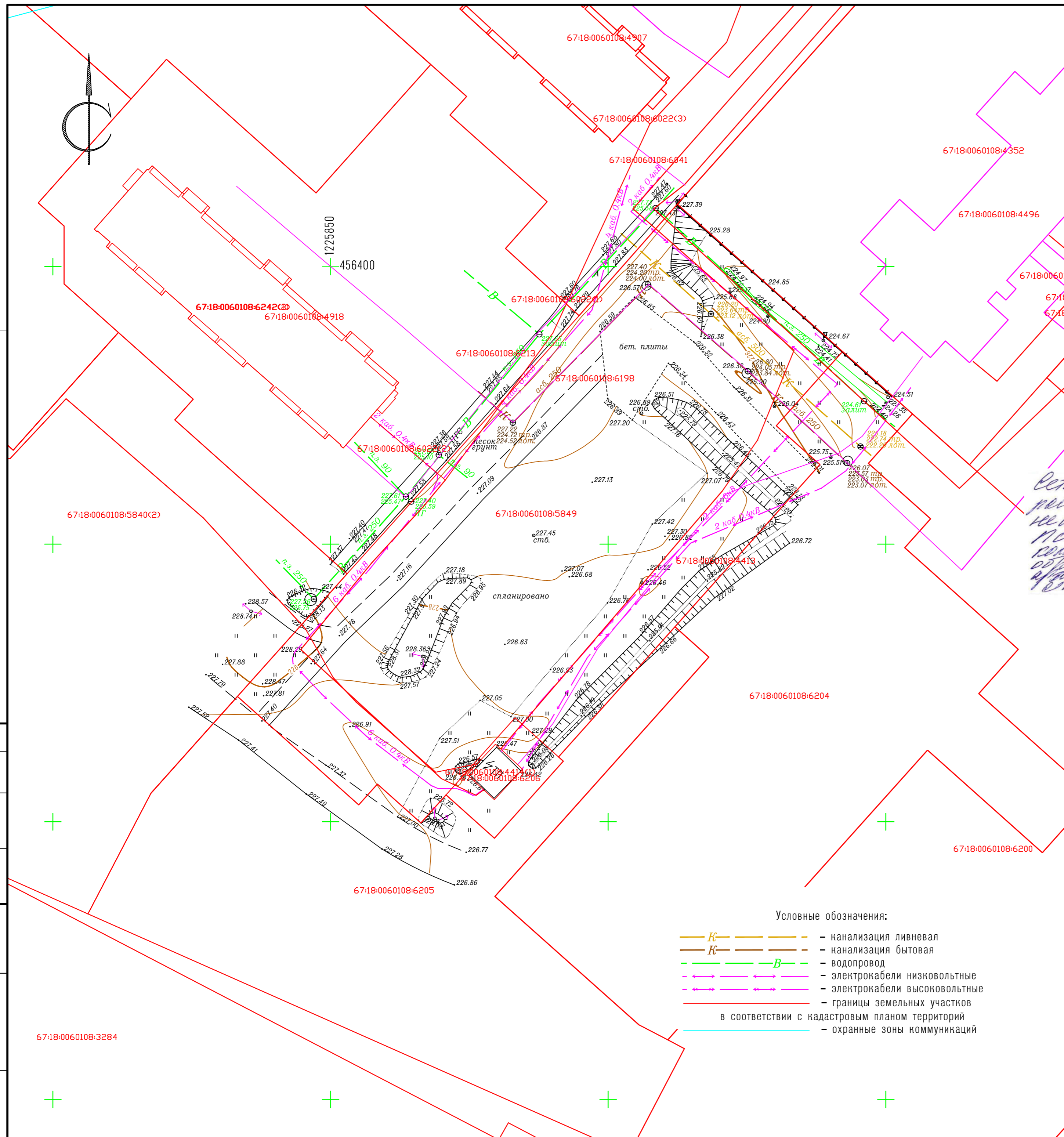


Год закладки: _____ 2023 _____ Составил: _____ Чернова



Дер. кол, центр
знака закреплен
гвоздем

Высота верхней марки над
уровнем земли: +0.00



- Условные обозначения:
- — канализация ливневая
 - — канализация бытовая
 - — водопровод
 - — электрокабели низковольтные
 - — электрокабели высоковольтные
 - — границы земельных участков
 - — в соответствии с кадастровым планом территорий
 - — охранные зоны коммуникаций

СОГЛАСОВАНО 1419
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАС
ПРЕДЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСК»,
БЕЛОРУССКАЯ
ДО 08.06.2023 г.
ПОДПИСЬ: *[Подпись]* 08.06.2023

СОГЛАСОВАНО
ООО «СМОЛЕНСКИЙ
СМОЛЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ДАТА 13.06.2023 ПОДПИСЬ
[Подпись]

СОГЛАСОВАНО
ООО «ПОВОСЕЛОВО»
ИМЕНИ АКАД. И.В. МЕРГУЛОВА Д.В.
[Подпись]

СОГЛАСОВАНО
Филиал ПАО «Россети Центра»
«Смоленскэнерго»
10.09.2023
Подпись: *[Подпись]*

СОГЛАСОВАНО
Смоленское областное государственное
учреждение «Смоленскэнерго»
И.В. Мергулов
19.06.2023

СОГЛАСОВАНО:
№ 0042 от 08.06.23
На участке м-н *Азбуковье*
Сети водопровода/канализации (подчеркнуть)
СМУП «Горводоканал» — ОТСУТСТВУЮТ.
Дата 09.06.2023 г. Подпись *[Подпись]*
Ф.И.О. *Горюхиных* Должность *Б.И.И.И.*
214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел.: 70-50-62

СОГЛАСОВАНО
ООО «СМОЛТЕЛЕКОМ»
№ 2
13.06.2023
«МАН СЕТЬ»

СОГЛАСОВАНО
ПАО «Ростелеком»
Смоленский филиал ЦЭ ЛЦ г. Смоленск
СОГЛАСОВАНО
без вызова представителя
[Подпись] 20.06.23 г.
г. Смоленск, ул. Московское шоссе, 69/Б
т. 30-91-43, 30-91-65

Кабели связи на участке топосъемки нанесены
полностью. Рабочий проект строительства 532
13.06.2023
согласовать дополнительно по адресу:
г. Смоленск, ул. Нормандии-Неман, 25
Тел.: 64-87-87, 66-79-30, 64-11-22
[Подпись]

СОГЛАСОВАНО
Филиал АО «Газпром
газораспределение Смоленск»
«Подземметаллзащита»
14 июня 2023
Подпись *[Подпись]*

ООО «СмоЛтелеком»
г. Смоленск, ул. Каменка, д.1, тел. (4812) 32-88-00
СОГЛАСОВАНО
Коммуникаций нет
16.06.2023
[Подпись]

Съемка выполнена в мае 2023 г.
Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

03122021/3/0505-ИГДИ-Г.3.8			
Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Снимал	Дарулис	Лист	№ док.
Чертил	Дарулис	Лист	№ док.
Проверил	Шутов	Лист	№ док.
Многоэтажный жилой дом № 12 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района		Стадия	Лист
Топографический план Масштаб 1:500		Лист	Листов
ООО «ГеоКомпани» тел.: 8 (4812) 40-79-19, 8 (4812) 30-03-30		1	1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.