Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№
РФ - 67 - 4 - 18 - 0 - 00 - 2023 - 8130

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявление общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Домстрой1»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Смоленская область
(субъект Российской Федерации)
Смоленский район
(муниципальный район или городской округ)
Козинское сельское поселение, деревня Алтуховка
(поселение)

Описание границ земельного участка: *См. Приложение 1.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Кадастровый номер земельного участка *67:18:0060108:5849*

Площадь земельного участка *5422,0 кв. м*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области № 951 от 02.06.2017 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен
ведущим специалистом комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

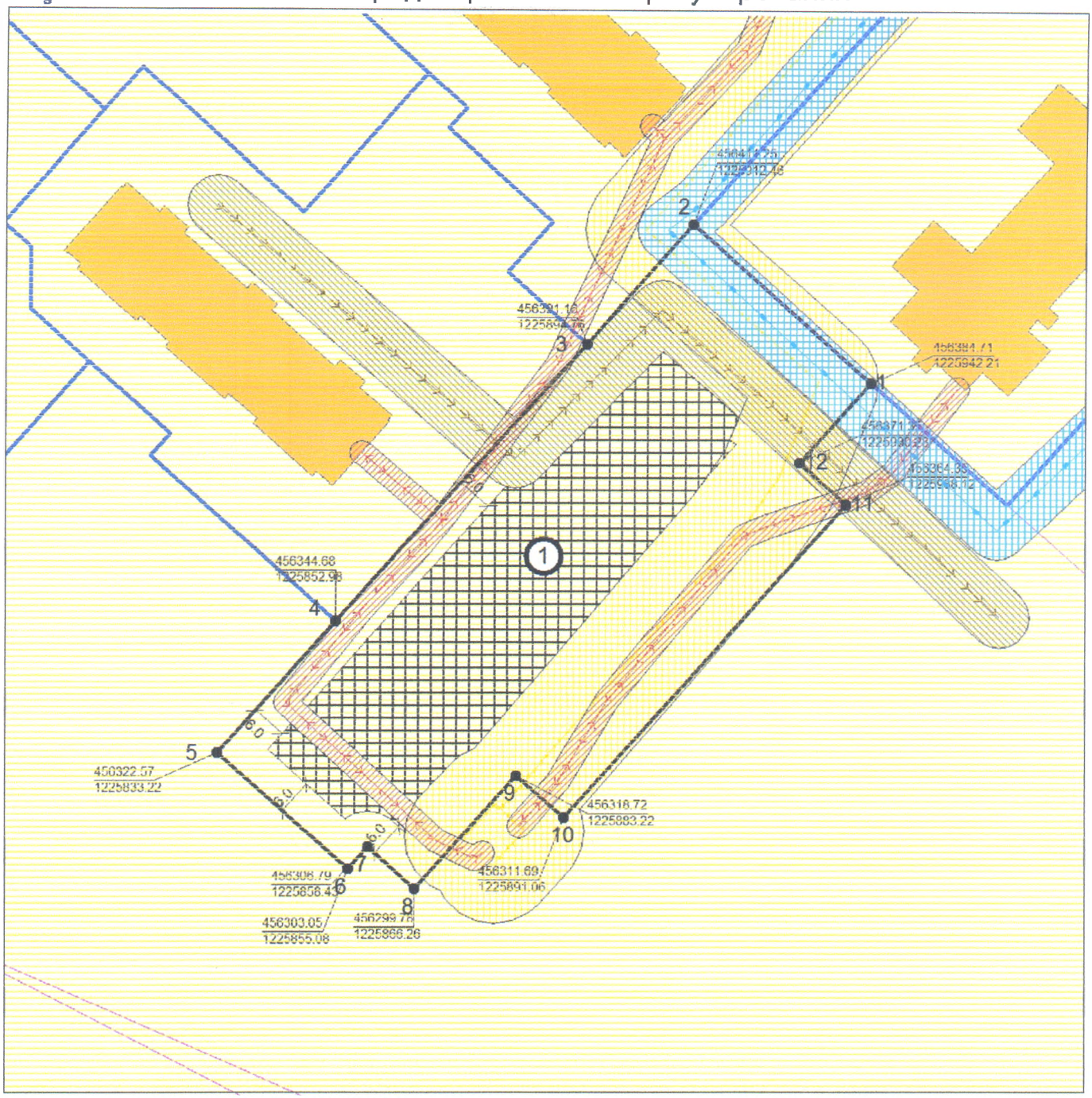
М.П. (при наличии) _____ (подпись) / *Верещетина В.Ю.* (расшифровка подписи) /

Дата выдачи 23.06.2023г
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение 1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*456384,71*	*1225942,21*
2	*456411,25*	*1225912,46*
3	*456391,16*	*1225894,76*
4	*456344,68*	*1225852,98*
5	*456322,57*	*1225833,22*
6	*456303,05*	*1225855,08*
7	*456306,79*	*1225858,43*
8	*456299,78*	*1225866,26*
9	*456318,72*	*1225883,22*
10	*456311,69*	*1225891,06*
11	*456364,35*	*1225938,12*
12	*456371,35*	*1225930,28*

Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ЗСО 2-го и 3-х поясов водозаборов
- Охранная зона канализации
- Охранная зона ВЛ-6 кВ
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ:

от 1 до 2 - земельный участок
от 2 до 3 - земельный участок
от 3 до 4 - земельный участок
от 4 до 8 - земельный участок
от 8 до 10 - земельные участки
от 10 до 1 - земельные участки

Площадь 5421,87 кв.м

Масштаб 1:1000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Ведущий специалист	Верещетина В.Ю.		23.06.2023	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка в деревне Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленкой области		1	1
			23.06.2023		Администрация МО «Смоленский район» Комитет территориального планирования и градостроительной деятельности		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной _____.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области комитетом территориального планирования и градостроительной деятельности
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 № 17 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения» (с изменениями утвержденными решением Смоленской районной Думы от 31.03.2022 г. № 23 и № 24)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Жилая зона Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Жилая зона Ж4 включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

N n/n	*Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства*	*Параметры застройки*
1	*2*	*3*
	Основные виды разрешенного использования	
1	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)*	*1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе): Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами*

		указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.* *2.2. Отступ от красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц – не менее 5 м.* *2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:* *-детских площадок – 12 м;* *-площадок для отдыха взрослых – 10 м;* *-спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м;* *-хозяйственных площадок – 20 м;* *-площадок для выгула собак – 40 м.* *2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха – не менее 20 м.* *2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 надземных этажей и выше.* *4.Максимальный процент застройки: 60%.* *5. Иные параметры:* *Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машиномест на 1 квартиру.* *Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).*
2	*Среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)*	*1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе):*

		Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.* *2.2. Отступ от красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц – не менее 5 м.* *2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:* *-детских площадок – 12 м;* *-площадок для отдыха взрослых – 10 м;* *-спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м;* *-хозяйственных площадок – 20 м;* *-площадок для выгула собак – 40 м.* *2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха – не менее 20 м.* *2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 надземных этажей.* *4.Максимальный процент застройки: 60%.* *5. Иные параметры:*

		Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машиномест на 1 квартиру. *Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).*
3	*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)*	*1. Предельные размеры земельных участков:* *Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа.* *4.Максимальный процент застройки: 60%.* *5. Иные параметры:* *Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машиномест на 1 квартиру.* *Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят*

		от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).
4	*Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4.Максимальный процент застройки: 80%.*
5	*Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)*	
6	*Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)*	
7	*Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в*

		соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4.Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м2 , для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м2– 5-7 на 100 м2 торговой площади. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).
8	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и

9	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа. 4.Максимальный процент застройки: 80%.
10	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков –15000 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.

		Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.* *5. Иные параметры:* *5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 20 койко-мест, а также 1 машиноместо на 5 работников.* *Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).*
12	*Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.*

		3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. *4.Максимальный процент застройки: 80%.* *5. Иные параметры:* *5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка.* *5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест.* *Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).*
13	*Социальное обслуживание - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.* *Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (код вида – 3.2.)*	*1. Предельные размеры земельных участков:* *Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная*
14	*Дома социального обслуживания - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;* *размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код вида – 3.2.1)*	
15	*Оказание социальной помощи населению - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:* *некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (код вида – 3.2.2)*	

		высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей. *4.Максимальный процент застройки: 80%.* *5. Иные параметры:* *5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 20 койко-мест, а также 1 машиноместо на 5 работников.* *Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).*
16	*Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым дома, -0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.*
17	*Общежития - размещение зданий,*	*1. Предельные размеры земельных участков:*

	предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида – 3.2.4)	Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4.Максимальный процент застройки: 60%.
18	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или)

		максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров.* *4.Максимальный процент застройки: 80%* *5. Иные параметры:* *5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка.* *5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м2 общей площади. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).*
19	*Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков –15000 кв. м.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных*

		участков не подлежат установлению. *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.*
20	*Площадки для занятий спортом - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код вида – 5.1.3)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.*
21	*Обслуживание жилой застройки - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами*

	необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (код вида – 2.7)	*площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа.* *4.Максимальный процент застройки: 60%.*
22	*Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)*	*1. Предельные размеры земельных участков:* *минимальная площадь земельных участков на 1 машиноместо– 25 м2;* *максимальная площадь земельных участков на 1 машиноместо– 40 м2.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров;* *от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;* *земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц).* *3. Количество этажей или предельная*
23	*Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)*	

		высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа. *4.Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.*
24	*Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.*
25	*Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не*

		подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.
26	Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида – 4.7)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4.Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей:

		- для гостиниц высших категорий – 13 машиномест на 100 гостиничных мест; *- для гостиниц иных категорий - 9 машиномест на 100 гостиничных мест.* *Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).*
27	*Государственное управление – размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – 30000 кв. м.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.* *5. Иные параметры:* *5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 5*

		работников в максимальную смену, а также 1 машиноместо на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. *Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).*
28	*Среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.* *5. Иные параметры:* *5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 4 работника, а также 1 машиноместо на 15 учащихся.*

		Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).
29	*Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.* *5. Иные параметры:* *5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 5 работников.* *Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из*

		расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).
30	*Объекты культурно-досуговой деятельности - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.* *4.Максимальный процент застройки: 80%* *5. Иные параметры:* *5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машиноместо на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.* *Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из*

		расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).
31	*Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.* *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлени* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.*
32	*Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)*	
33	*Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)*	
34	*Обеспечение занятий спортом в помещениях - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его*

		обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.* *5. Иные параметры:* *5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).*
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	Не подлежат установлению	
	Условно разрешенные виды использования	
1	*Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;* *размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)*	*1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его*

		обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* *2. Минимальные отступы от границ земельных участков:* *со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.* *Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.* *3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров.* *4.Максимальный процент застройки: 80%.* *5. Иные параметры:* *5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка;* *5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей – 45 на 50 торговых мест. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина м	Площадь, м^2 или га					
-	-	*мин. – устанавливается не менее суммы площади…, макс.- не подлежит установлению*	*Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не менее 5 м.*	*Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 и выше этажей.*	*60%*	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержден-ной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функ-циональ-ная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогатель-ные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требо-вания к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требо-вания к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	*Постановление Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области от 15.09.2017 г. № 11989 "Об утверждении*	-	-	-	-	-	-е	-	-

		проекта планировки территории в д. Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, *Сооружение электроэнергетики, состоящее из трансформаторной подстанции ТП-2002 и кабельной линии 6 кВ от РУ- 6 кВ ТП-2001 до РУ-6 кВ ТП-2002 (2хААБл 3х240, 2х520 м) (1.1. Сооружения электроэнергетики)*,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *67:18:0060108:4414*

№ _____, *Сооружение электроэнергетики, состоящее из: Сооружение электроэнергетики, состоящее из: КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 4, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х150 м), КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 5, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х220 м), 4, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х150 м), КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Дружбы, д. 3, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х290 м) (1.1. Сооружения электроэнергетики)*,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *67:18:0060108:6022*

№ _____, *Кабельная линия 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 до ВРУ-0,4 кВ детского сада, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка (2хАПвБШв 4х15 2х150 м) (1.1. Сооружения электроэнергетики)*,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *67:18:0060108:4413*

№ _____, *Сети наружного водопровода (10.1. Сооружения водозаборные)*,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *67:18:0060108:5597*

№ _____, *Сети наружной канализации (10.3. Сооружения канализации)*,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *67:18:0060108:6198*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Информация отсутствует*, _____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2019 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2019 № ZoneToGKN_d129c486-5f49-40a0-9e19-7d45dd6b7f5a (2 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 №0281/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии. Реестровый номер границы: 67:00-6.430.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2019 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 №0281/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии. Реестровый номер границы: 67:00-6.432.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205895)». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.03.2021 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от

12.03.2021 № ZoneToGKN_; Приказ от 29.10.2020 №0396/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Постановление от 14.03.2002 №10, выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Реестровый номер границы: 67:00-6.510.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205896)». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.03.2021 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.03.2021 № ZoneToGKN_; Приказ от 29.10.2020 №0396/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Постановление от 14.03.2002 №10, выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Реестровый номер границы: 67:00-6.512.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сооружение электроэнергетики, состоящее из трансформаторной подстанции ТП-2002 и кабельной линии 6 кВ от РУ- 6 кВ ТП-2001 до РУ-6 кВ ТП-2002 (2хААБл 3х240, 2х520 м)».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сооружение электроэнергетики, состоящее из: Сооружение электроэнергетики, состоящее из: КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 4, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х150 м), КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 5, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х220 м), 4, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х150 м), КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 – ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Дружбы, д. 3, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х290 м)».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны» Кабельная линия 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 до ВРУ-0,4 кВ детского сада, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка (2хАПвБШв 4х15 2х150 м)».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сети наружного водопровода».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сети наружной канализации».

Статья 56. Ограничение прав на землю.

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом для охранных зон.
4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.
5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.
6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.
7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

Статья 56.1. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

1. Предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.
2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны артезианских скважин.

1.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.
2.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения.
4. Режим ЗСО, границы которых отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории Козинского сельского поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.
5. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:
1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных

сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в части 6 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по первому поясу:

1) на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

9. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму и третьему поясам ЗСО:

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

10. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в части 9 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2) Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии

соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

11. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости и мероприятия на территории округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод устанавливаются проектом указанного округа.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны 2-й пояс ЗСО Смолстром-Сервис (весь ЗУ)	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны 3-й пояс ЗСО Смолстром-Сервис (весь ЗУ)	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны 3-й пояс ЗСО «Посейдон» (ГВК 66205895) (весь ЗУ)	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны 3-й пояс ЗСО «Посейдон» (ГВК 66205896) (весь ЗУ)	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-6 кВ	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-6 кВ	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона водопровода	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона канадизации	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о технической возможности газификации, не предоставлена акционерным обществом «Газпром газораспределение Смоленск» «(АО «Газпром газораспределение Смоленск») (Филиал в г. Смоленске).

Согласно информации о технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения), предоставленной Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (вх. № 9382 от 13.06.2023 г.), а также информации, предоставленной ООО «Посейдон», к земельному участку с кадастровым номером 67:18:0060108:5849, расположенному по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, деревня Алтуховка, имеется технологическая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения. Гарантированный напор в часы максимального водопотребления в точках подключения к водопроводной сети составляет 60 м.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Проектирование вести в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и иным законодательством Российской Федерации, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.

11. Информация о красных линиях: *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-