Градостроительный план земельного участка

Градостроительн №	ный пла	н земе	ельног	о учас	тка															
$P \mid \Phi \mid - \mid 6$	7 -	4] - []	1 8]	0	_	0	0	_	2	0	2	3	_		8	1	3	0
Градостроительн												1	1			L				
Заявление обі	ществ	а с ог	ранич	енной						o cr	геци	ализ	иров	занн	ого	30	аст	poi	йщи	ка
						«Дол		<u> </u>						_						
(реквизиты заявлет заявления и н																				ИТЫ
Местонахождени	е земел	ьного	участк		Смс	оленс	ская	і обл	acm	Ь										
						т Росс														
						иолен														
		I/os		иуници		-			-											
		K03	винско	е сели	ьско		селе оселе		oep	евн	а Алі	myxc	<u> вка</u>							
Описание границ	і земелі	эного ;	участк	а: См.	. Пр	,		,												
Обозначение (номер)		исп	Пе	речені мой дл													имос	ти		
характерной точки				X		-								Y	-					
-				_										_						
Информация о ра В границах з Количество об Информация о соответствии с у	вемельн ъекто грани	ного в 5. цах з	участ оны 1	пка ј	<i>раст</i> руем	10ЛОЗ ого	рази	<i>lы</i>	объе ния	<i>кт</i> объ	ы К ьекта	апин	пали 	эНОЗ(о ого	cn c	<i>грои</i> 	тел	гльс:	
Обозначение (номер)		исп	Пе юльзуе	еречен: мой дл													имос	ти		
характерной точки		Х												Y						
-				-										-						
Реквизиты проеземельный учас планировки терр Проект плани сельского посе Администраци от 02.06.2017 (указывается в слу	сток ра оитории ировки гления ии муни г.	есполо и и (ил тер Смол иципа	ожен в ии) про оритор пенско ильного	в гранект мерии городо робр	ница ежев: микр айон азоб	х тер ания рораг на С вания ложен	ррит терј йона мол ч "С	гориі ритој а «л ченск Смол	н, в Эни Алту сой с енск	отн ухое обле ий ј	ю ше 3ка» асті райо	нии в и, ун он" (кот (д пвер	орой Алт эжде иенс	у т ухо ен кой	Be nc i o	ржде :a 1 осто блас	ень Коз ано ст	ы пр зинс овлег и №	кого нием 951
TOTAL OF THE					p.	(*	,	r		_ ~~**		r/	-/							
Градостроителы ведущим специ деятельности А	иалист	ОМ	комі	итето		neppu					лані									ьной
1. Win 53	CANT?	триц	nn myr						· vizi	CINIO	cnc	Kuu I	Juno		1000	νп	<u> </u>	- 00		
М.П. (при наличии)	(подпи	сь)	/			<i>цети</i> фровка			1	_/										
Дата выдачи				23.0	06.	20	13	2												
дата выдачи						rrr							-							

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости						
точки	X	Y					
1	456384,71	1225942,21					
2	456411,25	1225912,46					
3	456391,16	1225894,76					
4	456344,68	1225852,98					
5	456322,57	1225833,22					
6	456303,05	1225855,08					
7	456306,79	1225858,43					
8	456299,78	1225866,26					
9	456318,72	1225883,22					
10	456311,69	1225891,06					
11	456364,35	1225938,12					
12	456371,35	1225930,28					



Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы земельного участка

минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий



- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

- 3CO 2-го и 3-х поясов водоза<mark>б</mark>

- Охранная зона ВЛ-6 кВ

Охранная зона ВЛ-0,4 кВ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ:

от 1 до 2 - земельный участок

от 2 до 3 - земельный участок

от 3 до 4 - земельный участок

от 4 до 8 - земельный участок

от 8 до 10 - земельные участки

от 10 до 1 - земельные участки

Площадь 5421.87 кв.м

Масштаб 1:1000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Ведущий специалист	160			FDA BOOTTOLOTT BLUE IN CITALS		1	1
	Верещетина В.Ю.	1.60G	23.06.2023	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка	Администрация МО «Смоленский		
			23.06.2023	в деревне Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленкой области	планирова		гориального троительной ги

Охранная зона водопровода

	ж(и) градостроительного плана земельного участка 1000, выполненной	разработан(ы) на топографической основе в масштабе
		рганизации, подготовившей топографическую основу)
Адми	ж(и) градостроительного плана земельного участинистрацией муниципального образования тетом территориального планирования и г (дата, наименован	«Смоленский район» Смоленской области радостроительной деятельности
объек реглаг Земел	та капитального строительства на земельном мента не распространяется или для которого	ребованиях к назначению, параметрам и размещению участке, на который действие градостроительного градостроительный регламент не устанавливается пьной зоне «Зона застройки многоэтажными тельный регламент.
самоу госуда самоу испол	правления, содержащего градостроительный рег арственной власти, органа государственной власт	
облас и зас	сти от 22.03.2013 № 17 «Об утверждении	ого поселения Смоленского района Смоленской Генерального плана и правил землепользования (с изменениями утвержденными решением 3 и № 24)
2.2. И	нформация о видах разрешенного использования	земельного участка
встр плани соот	сивания населения с включением в соста оенно-пристроенных объектов всех уровней Жилая зона Ж4 включает в себя ка ируемую, осуществляемую при условии	к сложившуюся жилую застройку, так и сноса существующих жилых домов в дательства на основании проектов планировки
N n/n	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Параметры застройки
1	2	3
	Основные виды разрешенного использова	T
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе): Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади,

занимаемой существующим или

размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими

регламентами, если настоящими Правилами

указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
- 2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.
- 2.2. Отступ от красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц не менее 5 м.
- 2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:
- -детских площадок -12 м;
- -площадок для отдыха взрослых -10 м;
- -спортивных площадок в зависимости от иумовых характеристик -10-40 м;
- -хозяйственных площадок 20 м:
- -площадок для выгула собак 40 м.
- 2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха—не менее 20 м.
- 2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, 0 м.
- 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 надземных этажей и выше.
- 4. Максимальный процент застройки: 60%.
- 5. Иные параметры:

Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машиномест на 1 квартиру.

Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

- Среднеэтажная экилая застройка (код вида 2.5)
- 1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе):

Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
- 2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.
- 2.2. Отступ от красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц не менее 5 м.
- 2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:
- -детских площадок 12 м;
- **-**площадок для отдыха взрослых 10 м;
- -спортивных площадок в зависимости от иумовых характеристик -10-40 м;
- -хозяйственных площадок 20 м;
- -площадок для выгула собак 40 м.
- 2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха не менее 20 м.
- 2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, 0 м.
- 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 надземных этажей.
- 4. Максимальный процент застройки: 60%.
- 5. Иные параметры:

		Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машиномест на 1 квартиру. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида — 2.1.1)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков не отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам, - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа. 4. Максимальный процент застройки: 60%. 5. Иные параметры: Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машиномест на 1 квартиру. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят индивидуального автотранспорта зависят

L2		от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на
		автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к
		проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).
4	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида — 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами
5	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида — 12.0.1)	площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
6	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида — 12.0.2)	со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: 80%.
7	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в

соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены: максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от грании земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры:

- 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков 14% территории земельного участка.
- 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей:
- для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м2, для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м2—5-7 на 100 м2 торговой площади.

Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида — 3.1)

1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и

8

- Предоставление коммунальных услуг размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстаниий. газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида -3.1.1)
- 10 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида - 3.1.2)
- 11 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида -3.4.1)

иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от грании земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -

5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров.

Минимальные отступы от грании земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам, - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки: 80%.

1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков –15000 кв.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 20 койкомест, а также 1 машиноместо на 5 работников. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов). 1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -

5 метров, со стороны смежных участков –

земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м.

Минимальные отступы от границ

6 метров.

12 Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида — 4.6.)

		3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%.
		надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4.Максимальный процент застройки: 80%.
		15 метров. 4.Максимальный процент застройки: 80%.
		4.Максимальный процент застройки: 80%.
		5. Иные параметры:
		5.1. Минимальная доля озелененных
		территорий земельных участков - 14%
1		территории земельного участка.
.		5.2. Минимальное количество машиномест
.		для временного хранения легковых
.		автомобилей — 27 на 100 мест.
.	i	Площади машиномест для хранения
		индивидуального автотранспорта зависят
		от способа парковки и определяются из
		расчета не менее 25 квадратных метров на
		автомобиль с учетом проездов; при
		примыкании участков для стоянки к
		проезжей части улиц и проездов и
		продольном расположении автомобилей - не
		менее 18 квадратных метров на автомобиль
		(без учета проездов).
13	Социальное обслуживание - размещение	1. Предельные размеры земельных участков:
l 1	зданий, предназначенных для оказания	Минимальная площадь земельного участка
	гражданам социальной помощи.	устанавливается не менее суммы площади,
	Содержание данного вида разрешенного	занимаемой существующим или
1	использования включает в себя	размещаемым на его территории объектом
1 1	содержание видов разрешенного	капитального строительства, и требуемых
1 1	использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (код	в соответствии с настоящими Правилами
	euda - 3.2.)	площади озелененных территорий, площади
	Дома социального обслуживания -	для размещения машиномест, проездов и
1 1	размещение зданий, предназначенных для	иных необходимых вспомогательных
. 11	размещения домов престарелых, домов	объектов, предназначенных для его
1 1.	ребенка, детских домов, пунктов ночлега	обслуживания и эксплуатации, либо в
1 11	для бездомных граждан;	соответствии с СанПиН, местными
I .	размещение объектов капитального	нормативами градостроительного
1 (*	строительства для временного	проектирования и техническими
1	размещения вынужденных переселенцев,	регламентами, если настоящими Правилами
1 1	лиц, признанных беженцами (код вида –	указанные параметры не установлены;
1	3.2.1)	максимальная площадь участков – не
	Оказание социальной помощи населению -	подлежит установлению.
1	размещение зданий, предназначенных для	Предельные (минимальные и (или)
	служб психологической и бесплатной	максимальные) длина и ширина земельных
1	юридической помощи, социальных,	участков не подлежат установлению.
1	пенсионных и иных служб (службы	2. Минимальные отступы от границ
1	занятости населения, пункты питания	земельных участков:
1 1	малоимущих граждан), в которых	со стороны красной линии (от границ
k I	осуществляется прием граждан по	земельного участка в случае, если красные
1 1	вопросам оказания социальной помощи и	линии не установлены), проездов, улиц -
	назначения социальных или пенсионных	5 метров, со стороны смежных участков –
1	выплат, а также для размещения	6 метров.
1 1	общественных некоммерческих	Минимальные отступы от границ
1 1	организаций:	земельных участков в случае, когда объекты
1	некоммерческих фондов,	являются пристроенными или встроенно-
1 1	благотворительных организаций, клубов	пристроенными к жилым домам - 0 м.
	по интересам (код вида – 3.2.2)	3. Количество этажей или предельная
	no minicpecan (100 0000 3.2.2)	от монного значени преченовал

надземных этажей. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 20 койкомест, а также 1 машиноместо на 5 работников. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов). 16 Оказание услуг связи - размещение зданий, 1. Предельные размеры земельных участков: предназначенных для размещения пунктов Минимальная площадь земельного участка оказания услуг почтовой, телеграфной, устанавливается не менее суммы площади, междугородней и международной занимаемой существующим или телефонной связи (код вида – 3.2.3) размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков – б метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым дома, -0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей. 4. Максимальный процент застройки: 80%. Общежития - размещение зданий, 1. Предельные размеры земельных участков:

высота зданий, строений, сооружений: 5

предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида — 3.2.4)

Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков -6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не

18 Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида — 3.3)

4. Максимальный процент застройки: 60%. 1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или)

подлежит установлению.

максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков -6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более *15 метров.* 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м2 общей площади. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и

19 Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида — 3.10.1)

1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков –15000 кв.

продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль

(без учета проездов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных

2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от грании земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улии -5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 20 Площадки для занятий спортом -1. Предельные размеры земельных участков: размещение площадок для занятия Минимальная площадь земельного участка спортом и физкультурой на открытом устанавливается не менее суммы площади, воздухе (физкультурные площадки, занимаемой существующим или беговые дорожки, поля для спортивной размещаемым на его территории объектом игры) (код вида -5.1.3) капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размешения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от грании земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 21 Обслуживание жилой застройки -1. Предельные размеры земельных участков: размещение объектов капитального Минимальная площадь земельного участка строительства, размещение которых устанавливается не менее суммы площади, предусмотрено видами разрешенного занимаемой существующим или использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, размещаемым на его территории объектом 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, капитального строительства, и требуемых *5.1.2, 5.1.3, если их размещение* в соответствии с настоящими Правилами

участков не подлежат установлению.

неиихииимо оля оослуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (код вида -2.7)

22 Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида -2.7.1) 23

Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)

площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от грании земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа. 4. Максимальный процент застройки: 60%.

- 1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машиноместо- 25 м2; максимальная площадь земельных участков на 1 машиноместо- 40 м2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ
- земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков -6 метров;

от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарногигиеническим и противопожарным требованиям;

земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улии).

3. Количество этажей или предельная

- 24 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими проиессами. происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код $6u\partial a - 3.9.1$
- надземных этажа.
 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

 1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами
 - капитального строительства, и треоуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков не подлежит установлению.
 Предельные (минимальные и (или)

высота зданий, строений, сооружений: 2

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.
- 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц 5 метров, со стороны смежных участков —
- 6 метров. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
- 4. Максимальный процент застройки: 80%.
- Историко-культурная деятельность сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида - 9.3)
- 1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не

25

Преогливые (минимальные и (или) максимальные) дима и ширина эмемльных участков не тодвежит установелению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не тодзежит установлению. 3. Количество этажей или предельная высота эдиний, сопружений: не тодзежит установлению. 4. Максиманьный процент застройки: не тодзежит установлению. 4. Максиманьный процент застройки: не тодзежит установлению. 4. Максиманьный процент застройки: не тодзежит установлению. 5. Количество замеры земельных участков: Минимальная площадь земельных участков участка установлением и предбумых в соответствии с настоящими Правилами площады озглененых территории объектом капитального опротектовленых иных необходимых встомогательных объектом, предиланиченных доля размещения машиномест, проездов и иных необходимых встомогательных объектом, предиланиченных доля земеньных иных необходимых встомогательных объектом, предиланиченных доля с соответствии с СапПиI, местными поравилами указатые подклением и техническими регламентами, если настоящими Правилами указатые правили градостроительного проектировании указатые правили указатые отступы от границ земельных участков — с с сторыны красновеный, преограф, улиц - 5 метров. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков - 6 метров. 3. Количество этамеей или предельная высота эдиний, строенный сооружсений: 3 надземных участков в стучае, когда объекты явяжном проценты застройным: 80%. 5. Инымальный процент застройным строенным сооружсений. 5. Инимальный процент застройным строенным сооружсений. 5. Инимальный процент застройным строеным сооружсений. 5. Инимальные околичество машиномест для меженьных участков с объекты важньных участков с 14% территорий земельн	1	(4.1)	подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельносу участков не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельносу участков: не подлежит установлению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процет застройки: не подлежит установлению. 1. Предельные размеры вемельных участков: Минимальная площады земельных участков: Минимальная площады земельных участков: Минимальная площады земельного участка устанавливается не менее суммы площады, запимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правизами площады озганенных территорий, площады объектов, пределаментами, и эксплуатации, зибо в соответствии с СлиПиН, местнымы нормативаеми грасполаменных и эксплуатации, зибо в соответствии с СлиПиН, местнымы нормативаеми граспоствиными указамные подостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правизами указамные параметры не установлены; максимальные, сели настоящими Правизами указамные подостроительного проектированными и ини указамными предельные участков - не подлежит установлению. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной пинии (от границ земельных участков с случае, когда объекты являются пристроенными их жильмо домам - О м. 3. Количество этажей или предельном высота зданий, строений, строений, строений, строений, строений, строений, процения застройки: 80%. 5. Инымальные процент застройки: 80%. 5. Инымальные процент застройки: 80%. 6. Инимальные процент застройки: 80%. 7. Инимальное количество машиномест для временьного участков - 14% территории земельного участков - 14% терри			
2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению. 3. Количество этакжей или предельных высста эданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению. 4. Предельные размеры земельных участкох бинимальных процент земельных участкох установлению. 1. Предельные размеры земельного участка установлении (код вида – 4.7) 26 Гостиничное обслуживание - размещение общинальные общение суммы площади, занимаемой существующим или размещения машиномест, проездов установление и настоящими или размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и заксплуатации, либо в сответствии с СонПиИ, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные париметры не установлены; максимальныя понцаю участков не подлежит установлению. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальныя понцаю участков состорным и иниципа земельных участков не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков обметров. Минимальные отступы и предельных являются пристроенными или встроеннопринительными процения застройки: 3 недовленые закажеными участков - 6 метров. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков обметь закажеными участков от случае, когда объекты закажеными участков обметь закажеными участков обметь закажеными участков от закажеными участков от 3 метров. 5. Минимальные отступы от границ земельными от границ земельный процений дому общений закажеными участков от 13 метров. 5. Минимальные отступы от границ земельные от участков от 14% территорий земельного участка. 5. Минимальны			максимальные) длина и ширина земельных
земельных участков: не подлежит установлению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению. 5. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельных участков занимаемой существующих или размещаемы на его территории объектом котитального строительного объектом котитального строительного инментального проительного инментального проительного инментального проительного инментального проектирования и техническими прометирования и техническими прометирования и техническими проектирования и техническими правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадо участков — не подлежит установлены; максимальная площадо участков — не подлежит установлены; максимальная площадо участков — не подлежит установлены; максимальной площадо участков — не подлежит установлены; и цили) максимальные площады и писти участков — не подлежит установлены; ос строны к участков и цили) максимальные предострой			участков не подлежат установлению.
установлению 3. Количество этажей или предельная высота эданий, строений, соружений: не подлежит установлению. 4. Миксимальный процент застройки: не подлежит установлению. 4. Миксимальный процент застройки: не подлежит установлению. 1. Предельные размеры земельных участкое установлению. 1. Предельные размеры земельных участкое установливаемой существующим или размещаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящимы Правиятым площадой озгаененных территорий, площадой озя размещения машиномест, проезоов и иных необходимых вспомогательных объектов, предизначенных для его обсъужсывания и эксплуатации, забо в соответствии и эксплуатации, забо в соответствии и эксплуатации, забо в соответствии и техническимы презначениями пормативами градостроительного проектирования и техническими презначениями указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные отстуны от границ земельных участков со стороны красной лини (от границ земельных участков — б метров. 2. Минимальные отстуны от границ земельных участков — б метров. Минимальные отстуны от границ земельных участков — б метров. Минимальные отстуны от границ земельных участков объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилыми к жи			2. Минимальные отступы от границ
3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сороужений: не подъежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: не подъежит установлению. 26 Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида – 4.7) 27 Предельные размеры земельного участка установлению гостиниц (код вида – 4.7) 28 Предельные размеры земельного участка установлению гостиници (код вида – 4.7) 29 Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка установление и систоящими площади занимаемой существующим или размещениями на се территорий площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предозапаченных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативали градостроительного проектирования и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными неромативали градостроительного проектирования и эксплуатации правилами указанные параметры не установлены; максимальные участков — не подлежет установлению. 10 Предельные (минимальные и (или) максимальные) олина и инирина земельных участков не подлежет установлению. 21 Минимальные отступы от границ земельных участков остороны красной линии (от границ земельного участка в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными соот участков обметра. 22 Минимальные отступы от границ земельных участков обметра. 33 Минимальные отступы от границ земельных участков обметра. 34 Минимальные отступы от границ земельных участков обметра. 35 Минимальные отступы от границ земельных от долина объекты являются пристроенным дома о объекты являются пристроенным дома о объекты являются пристроенным дома объекты предельная высота здания - не более 15 метры. 35 Минимальное количество зашнию ест объекты передельног объектьы участков - 14% территории земельных участков - 14% территория земельных участков от 14% территория земельных участков - 14% территория земельных участков от 14% территория земельных участков от 14% территория земельного участка. 5.2 Минимальное количест			земельных участков: не подлежит
высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению. 26 Гостоничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида — 4.7) 27 Предельные размеры земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещеным на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правивами площади озглененных территорий, площади для размещения машимомест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных оле его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанТиН, местыми нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентыми и строенными Правилами ужазанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. 3. Минимальные) длина и ищрина земельных участков не подлежат установлению. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков не красной линии (от границ земельных участков с со стороны красной линии (от границ земельных участков в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны слеженых участков – 6 метров. 3. Копичество эталей или предельная высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальные отступы от границ земельных участков от долиц земельных запожей или предельная высота здания; сооружений: 3 надземных эталее в случае, когда объекты являются пристроенным домам - 0 м. 3. Копичество эталеей или предельная высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Инымальные количество зашиюмест для временного участков. 6. Инимальные количество машиномест для временного участков.			установлению.
подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению. 1. Предельные размеры земельных участког Минимальная площадь земельного участка устанавлявается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещенымым на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади для размещениямым на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нермативами градостроительного проектирования и техническими регламетры не установлены; максимальные правитальные и (или) максимальные праметры не установлены, максимальные праметры не установлены, и предельные (зинимальные и (или) максимальные длини и ширина земелыых участков — не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от грании земельного участка в случае, если красные линии не установлению. 2. Минимальные отступы от грании земельного участка в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенного пристроенными или встроенного пристроенными или встроенного пристроенными к жилыть домам — 0 м. 3. Копичество этажей или предельная высота зданий строенным сотрожений: 3 падземных этажей, высота зданий - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иминмальное количество машиномест для временного хранения гековых текровного для временного хранения застройки: 80%. 5. Иминмальное количество машиномест для временного хранения застройки: 80%.			3. Количество этажей или предельная
подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению. 1. Предельные размеры земельных участког. Минимальная площадь земельного участка устанавлявается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещенымы на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади для размещенымым на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нермативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальные подолежит установлению. Предельные (кинимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в случае, когда объекты демлютов. 3. Коничество этажей или предельная высота зданий с жилым домли - 0 м. 3. Коничество отмлей или процент застройки: 80%. 5. Иминмальные процент застройки: 80%. 5. Иминмальное количество машиномест для временного хранениюх участков. 5. Минимальное количество машиномест для временного хранениюх участков.			высота зданий, строений, сооружений: не
4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению. 26 Гостиничное обслуживание - размещение 1. Предельные размеры земельного участка устанавлявается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озглененных территорий, площади для размещения машимомест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПи Н, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентыми с СанПи Н, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентыми, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальные длинимальные и (или) максимальные отступы от границ земельных участков — не подлежит установленый, проездов, улиц - 5 метров, со стороны красной линии (от границ земельных участков в случае, если красные линии не установленный, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Коничество этажей или предельная высота зданий, сторожений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.2. Минимальные участков - 14% территории земельного участков. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранению гитороенных территории земельных участков.			
26 Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида – 4.7) 1. Предельные размеры земельных участкое: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещениям на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и шык к вобходимых в согомостепьных объектов, предназначенных для его обслуживании и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиП, местными нормативами градостроительства и немическими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальные параметры не установлены; максимальные праметры не установленых участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и ишрина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, ули - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков с онетроенно-пристроенными или встроенно-пристроенными или встроенно-пристроенными или встроенно-пристроенными или встроенно-пристроенными или предельная высота зданий, строений, сооружсений: 3 надземных этажса, высота здания - не более 15 метрое. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5. 1. Минимальных доля озелененых территорий земельных участков - 14% территорий земельных участков машиномест для временного хранения легковых			
1. Предельные разменым участков: Минимальная площадь земельных участков: Минимальная площадь земельного участко участков участков соответствии (код вида – 4.7) 1. Предельные помероние менее суммых площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом катитамьного строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслужевания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установленыю. Предельные (манимальные и (или) максимальные отступы от границ земельных участков — не подлежению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельных участков). В метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков объекты являются пристроенными им встроеннопристроенными им встроеннопристроенными им строенный за названий, строений, сооружений: 3 надземных этажся, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.2. Минимальных доля озелененных территории земельных участков от метрритории земельных участков — 14% территории земельных участков от 14% территории земельных очастка. 5.2. Минимальных процентых территорим земельных очастка от 14% территорим земельного хранения легковых очастка от 14% территорим земельных очастка от 14% территорим земель	i		
тостиниц (код вида — 4.7) Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых всокодимых всокодимых необходимых всокомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, лябо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регаментами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подъежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные дошна земельных участков е подъежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков от границ земельных участков: со стороны красной лини (от границ земельных участков), проездов, улиц — 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными их из встроенным являются пристроенными или встроенно-пристроенными их ихилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальный доля озелененных территории земельных участков - 14% территории земельных участков - 14% территории земельных участков одля временного кранения легковых для временного кранения легковых одля временного кранения легковых для временных территории земельных участков - 14% территории земельных участков одля временного кранения легковых для временного кранения легковых для временного кранения легковых для временного кранения легковых для в д	26	Гостиничное обслуживание - размешение	
устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правизами площади для размещения маниномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, преднадненных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регаментами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные опступы от границ земельных участков — которы длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков и состроны красной линии (от границ земельных участков с состроны красной линии (от границ земельных участков), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружсений: 3 надземых этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Ные параметры: 5.1. Минимальный процент застройки: 80%. 5. Ные параметры: 5.1. Минимальный процент застройки: 80%. 5. Ные параметры: 5.1. Минимальный горменным легковых территории земельных участков - 14% территории земельных участков одля временного кранения легковых для переторойным доля озелененных территории земельных одстка.		1 * 1	
размещаемым на его территории объектом катитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озглененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные и (или) максимальные д длина и ширина земельных участков не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков с со стороны красной линии (от границ земельных участков с на упи — 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков б случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жильым домам - 0 м. 3. Количество этаксей или пределыная высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иныимальный процент застройки: 80%. 5. Иниимальные хучастков - 14% территорий земельного участка. 5. 2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и пребумых в соответствии с настоящими Правилами площади озя размещения машиномест, проездов и шных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами ерадостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установленые (ими) максимальные и (ими) максимальные длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участков: со стороны красной линии (от границ земельных участков в случае, если красные линии не установлены), проездов, узиц - 5 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%, 5. Иные нараметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			T
капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площадой озгаченных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых всполюгательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлены; максимальные и (или) максимальные (илии) максимальные отступы от границ земельых участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельных участков в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иным параметры: 5.1. Минимальные доля озелененных территорий земельных участков - 14% территорий земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного кранения легковых			
в соответствии с настоящими Правилами площадои озелененных территорий, площадои для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и инфина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров. 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными и эстояма - 1 м надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территории земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальная доля озелененных территории земельного участка. 5.3. Минимального участка.			
площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и экспауатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и иширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков и случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к экилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территории земельного участка. 5.2. Минимальная доля озелененных территории земельного участка. 5.3. Минимальная доля озелененных территории земельного участка.			
оля размещения машиномест, проездов и шных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не поолежит установлены; от ими и и и и и и и и и и и максимальные) длина и и и и и и и и максимальные) длина и и и и и и земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельных участков: со стороны смежных участков — б метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков — 1 метроенными к жилым домам — 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружсений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территории земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимального участка.			
иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат участков и подлежат участков и подлежат участков со стороны красной линии (от границ земельных участков в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц — 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажеа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территории земельных участков - 14% территории земельных участков одля временного хранения легковых			
объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина эмельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территории земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не поолежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельных участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажса, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территории земельных участков - 14% территории земельного участков. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельного участков - 14% территорий земельного участков - 14% территории земельного участков. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			1
нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ишрина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельных участков: линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территорий земельных участков - 14% территории земельных участков. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Копичество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территории земельных участков - 14% территории земельных участков - 14% территории земельныго участков - 14% территории земельныго машиномест для временного хранения легковых			
регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельных участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельных участков. 5.2. Минимального участка. 5.2. Минимального количество машиномест для временного хранения легковых			
указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные долина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземых этажса, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территории земельных участка . 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			-
подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно- пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территорий земельных участков. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно- пристроенными и жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельных участков. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			_
земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно- пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			T T T T T T T T T T T T T T T T T T T
со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно- пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно- пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4.Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			1 *
являются пристроенными или встроенно- пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
пристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
надземных этажа, высота здания - не более 15 метров. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
15 метров. 4.Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			· ·
5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			1
5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
территорий земельных участков - 14% территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
территории земельного участка. 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			
5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых			·
для временного хранения легковых			
ивтомобилей.			
		.1	aomomoomien.

27 Государственное управление — размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида — 3.8.1)

- для гостиниц высших категорий 13 машиномест на 100 гостиничных мест;
 для гостиниц иных категорий 9 машиномест на 100 гостиничных мест.
 Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).
- 1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – 30000 кв.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
- со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц 5 метров, со стороны смежных участков 6 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.

- 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.
- 4. Максимальный процент застройки: 80%.
- 5. Иные параметры:
- 5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей 1 машиноместо на 5

работников в максимальную смену, а также 1 машиноместо на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

28 Среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида -3.5.2)

1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -15 метров, со стороны смежных участков -6 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м.

- 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.
- 4. Максимальный процент застройки: 80%.
- 5. Иные параметры:
- 5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 4 работника, а также 1 машиноместо на 15 учащихся.

29 Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида -3.5.1)

Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных

участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ

- земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м.
- 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей.
- 4. Максимальный процент застройки: 80%.
- 5. Иные параметры:
- 5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 5 работников.

Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из

автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов). 30 Объекты культурно-досуговой 1. Предельные размеры земельных участков: деятельности - размещение зданий, Минимальная площадь земельного участка предназначенных для размещения музеев, устанавливается не менее суммы площади, выставочных залов, художественных занимаемой существующим или галерей, домов культуры, библиотек, размещаемым на его территории объектом кинотеатров и кинозалов, театров, капитального строительства, и требуемых филармоний, концертных залов, в соответствии с настоящими Правилами планетариев (код вида -3.6.1) площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей. 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машиноместо на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. Площади машиномест для хранения

расчета не менее 25 квадратных метров на

индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из

31	Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код	расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов). 1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых
32	вида — 3.7) Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (код вида — 3.7.1)	в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного
33	Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида — 3.7.2)	проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков — не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлени 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков — 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей. 4.Максимальный процент застройки: 80%.
34	Обеспечение занятий спортом в помещениях - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида — 5.1.2)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его

обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная плошадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от грании земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков -6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроеннопристроенными к жилым домам - 0 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки: 80%. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машиноместо на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида — 4.3)

1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его

менее 18 квадратных метров на автомобиль

(без учета проездов).

обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от грании земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц -5 метров, со стороны смежных участков –

б метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам - 0 м.

- 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания не более 15 метров.
- 4. Максимальный процент застройки: 80%.
- 5. Иные параметры:
- 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков 14% территории земельного участка;
- 5.2. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей 45 на 50 торговых мест. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Преде	пьные (ми	нимальные и	Минимальные	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные
(или) максимальные)		отступы от границ	количество	процент застройки	архитектурным	показатели	
размеры земельных		земельного участка		в границах земе-	решениям объектов	1101143414111	
1 -		м числе их	в целях опреде-	предельная	льного участка,	капитального	
	площ		ления мест	высота зданий,	определяемый как	строительства,	
			допустимого	строений,	отношение суммар-	расположенным в	
			размещения	сооружений	ной площади	границах терри-	
			зданий, строений,		земельного участка,	тории истори-	
			сооружений, за		которая может быть	ческого поселения	
			пределами кото-		застроена, ко всей	федерального или	
			рых запрещено		площади	регионального	
1			строительство		земельного участка	значения	
			зданий, строений,				
			сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина,	Ширина	Площадь, M^2					
M	M	или га					
-	-	мин. —	Расстояния	Количество	60%	0.0.=0	-
		устанавлив	между домами	этажей или			
		ается не	внутри квартала	предельная			
		менее	(группы домов)	высота зданий,			
		суммы	принимаются в	строений,			
		площади,	соответствии с	сооружений:			
		макс не	техническими	9 и выше			
		подлежит	регламентами,	этажей.			
		установлен	нормами				
		ию	противопожарно				
			й безопасности и				
			нормами				
			инсоляции.				
			Omcmyn om				
			красной линии,				
			проездов, улиц –				
1			не менее 5 м.				

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины	Реквизиты	Требования	Требова	ния к параметра	м объекта	Требова	IIIIa k
отнесения	акта, регули-	к исполь-	1	ального строите			
земельного	рующего	зованию	Kunn	шівного строитс	льства	размещению объектов капитального	
участка к виду	использо-	земельного					
1 -			-			строител	
земельного	вание	участка	Предельное	Максималь-	Иные	Минималь-	Иные
участка, на	земельного		количество	ный процент	требования к	ные отступы	требова-
который	участка		этажей и	застройки в	параметрам	от границ	ния к
действие градо-			(или)	границах	объекта	земельного	разме-
строительного			предельная	земельного	капитального	участка в	щению
регламента			высота	участка,	строитель-	целях опреде-	объектов
не распростра-			зданий,	определяемый	ства	ления мест	капи-
няется или для			строений, как отношение			допустимого	тального
которого градо-			сооружений	суммарной		размещения	строи-
строительный				площади		зданий, стро-	тельства
регламент не				земельного		ений, соору-	
устанавливается				участка, кото-		жений, за	
				рая может		пределами	
				быть		которых	
				застроена, ко		запрещено	
				всей площади		строитель-	
				земельного		ство зданий,	
				участка		строений,	
						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
_	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты			Зонировани	е особо охраняем	ой природной те	оритории (да/нет)	
земельного участка к виду земельного участка для которого	Положения об особо охраняемой	утвержден- ной документаци	Функ- циональ- ная зона	использовани	решенного ия земельного стка		ния к параметрам гального строител		объектов ка	т размещению апитального ельства
градостроительный регламент не устанавливается	природной территории	и по планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, строений, строений, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	-	Постановлен ие Администрац ии муниципальн ого образования "Смоленский район" Смоленской области от 15.09.2017 г. № 11989 "Об утверждении		-	-	-	-	-е	-	-

		проекта								
		планировки								
		территории								
		в д.								
		Новосельцы								
		Козинского								
		сельского								
		поселения								
		Смоленского								
		района								
		Смоленской								
		области								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

	ктах культурного наследия Объекты капитального строи	тельства				
		Сооружение электроэнергетики, состоящее из				
	i i	трансформаторной подстанции ТП-2002 и кабельной лини кВ от РУ- 6 кВ ТП-2001 до РУ-6 кВ ТП-2002 (2хААБл 3х24				
√ º _		, 2x520 м) (1.1. Сооружения электроэнергетики)				
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)				
		инвентаризационный или кадастровый номер <u>67:18:0060108:44</u>	14_			
		Сооружение электроэнергетики, состоящее из: Сооружен электроэнергетики, состоящее из: КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ Т	Π-			
		2002 — ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 4, Козинское с Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х150 м), КЛ 0,4 кВ РУ-				
		кВ ТП-2002 — ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 5,	. 1			
		Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х220 м)				
		Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х150 м КЛ 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 — ВРУ-0,4 кВ м.ж.д. ул. Друж	/ -			
		дл 0,4 кВ 1 3-0,4 кВ 111-2002 — ВГ 3-0,4 кВ м.ж.о. ул. друж д. 3, Козинское с.п., Смоленский р-н (2хАпВБШВ 4х120 2х2				
No		м) (1.1. Сооружения электроэнергетики)	,90			
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, оби площадь, площадь застройки)	цая			
		инвентаризационный или кадастровый номер 67:18:0060108:602	22			
		Кабельная линия 0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-2002 до ВРУ-0,4 кВ	3			
		детского сада, расположенного по адресу: Российская				
		Федерация, Смоленская область, Смоленский район,				
		Козинское сельское поселение, д. Алтуховка ($2xA\Pi в Б Ш в 4x$	c15			
√ 0	(
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, оби площадь, площадь застройки)				
		инвентаризационный или кадастровый номер67:18:0060108:44.	13			
		Сети наружного водопровода (10.1. Сооружения				
№ _		,				
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, оби площадь, плошадь застройки)	цая			
		инвентаризационный или кадастровый номер 67:18:0060108:55	97			
No		, Сети наружной канализации (10.3. Сооружения канализац	nn)			
	(согласно чертежу(ам)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, оби				
	градостроительного плана)	площадь, площадь застройки)	ΩQ			
		инвентаризационный или кадастровый номер67:18:0060108:61	90			
	Объекты, включенные в един рии и культуры) народов Рос	ный государственный реестр объектов культурного наследия (памятн ссийской Федерации	нико			
	Информация					
№ _	отсутствует					
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застрой	іки)			
		дарственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта турного наследия в реестр, реквизиты этого решения)				
nor						
реги	страционный номер в реестре	ОТ				
		(дата)				

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной			Объекты транспортной			Объекты социальной		
инфраст	руктуры		инфраст	руктуры		инфрас	труктуры	
Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-
вида объекта	изме-	ный	вида объекта	изме-	ный	вида объекта	изме-	ный
	рения	пока-		рения	пока-		рения	пока-
		затель	затель				затель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	•	-	-	-	-	-
Информация	о расчетн	ых показа	телях максимально	допустим	ого уровн	я территориальной	і доступно	сти
Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-
вида объекта	изме-	ный	вида объекта	изме-	ный	вида объекта	изме-	ный
	рения	пока-		рения	пока-		рения	пока-
		затель			затель			затель
1	2	3	4	.5	6	7	8	9
-	-	-	•	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2019 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2019 № ZoneToGKN_d129c486-5f49-40a0-9e19-7d45dd6b7f5a (2 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 №0281/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии. Реестровый номер границы: 67:00-6.430.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2019 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № 2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка);

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205895)». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.03.2021 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от

12.03.2021 № ZoneToGKN_; Приказ от 29.10.2020 №0396/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Постановление от 14.03.2002 №10, выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Реестровый номер границы: 67:00-6.510.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205896)». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.03.2021 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.03.2021 № ZoneToGKN_; Приказ от 29.10.2020 №0396/0103, выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Постановление от 14.03.2002 №10, выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Реестровый номер границы: 67:00-6.512.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сооружение электроэнергетики, состоящее из трансформаторной подстанции $T\Pi$ -2002 и кабельной линии 6 кВ от PУ- 6 кВ $T\Pi$ -2001 до PУ-6 кВ $T\Pi$ -2002 (2xAAБл 3x240, 2x520 м)».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сооружение электроэнергетики, состоящее из: КЛ 0,4 кВ PУ-0,4 кВ $T\Pi-2002-BPV-0,4$ кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 4, Козинское с.п., Смоленский p-н (2xAnBEIIIB 4x120 2x150 м), КЛ 0,4 кВ PV-0,4 кВ $T\Pi-2002-BPV-0,4$ кВ м.ж.д. ул. Олимпийская, д. 5, Козинское с.п., Смоленский p-н (2xAnBEIIIB 4x120 2x20 м), 4, Козинское с.п., Смоленский 4x120 4x12

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны» Кабельная линия 0,4 кВ PУ-0,4 кВ $T\Pi-2002$ до BPУ-0,4 кВ детского сада, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка $(2xA\Pi в БШ в 4x15 2x150 m)$ ».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сети наружного водопровода».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Сети наружной канализации».

Статья 56. Ограничение прав на землю.

- 1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.
- 2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:
- 1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;
- 2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;
- 3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;
- 4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

- 3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом для охранных зон.
- 4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.
- 5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.
- 6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.
- 7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

Статья 56.1. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

- 1. Предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.
- 2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны артезианских скважин.

- 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.
- 2.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее 3CO), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
- 3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе 3CO в составе проекта 3CO, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения.
- 4. Режим ЗСО, границы которых отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории Козинского сельского поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента распространяется, включает: мероприятия на территории 3СО подземных источников водоснабжения; мероприятия территории *3CO* на поверхностных водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.
- 5. Мероприятия на территории 3СО подземных источников водоснабжения по первому поясу:
- 1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- 2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных

сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- 3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса 3СО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса 3СО при их вывозе.
- 4) Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- 5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ 3СО.
- 6. Мероприятия на территории 3CO подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:
- 1) Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно эпидемиологического надзора.
- 3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- 4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса 3CO только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- 5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
- 7. Мероприятия на территории 3CO подземных источников водоснабжения по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в части 6 настоящей статьи, в пределах второго пояса 3CO подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- 1) не допускается:
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.
- 2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
- 8. Мероприятия на территории 3CO поверхностных источников водоснабжения по первому поясу:
- 1) на территории первого пояса 3СО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

- 9. Мероприятия на территории 3CO поверхностных источников водоснабжения по второму и третьему поясам 3CO:
- 1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- 2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
- 3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
- 4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории 3CO допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
- 5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.
- б) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
- 10. Мероприятия на территории 3CO поверхностных источников водоснабжения по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в части 9 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

- 1) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса 3CO только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно эпидемиологического заключения центра государственного санитарно эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- 2) Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- 3) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
- 4) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.
- 5) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
- 6) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии

соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

- 7) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
- 11. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:
- 1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.
- 2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
- 12. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости и мероприятия на территории округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод устанавливаются проектом указанного округа.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Х	Y	
1	2	3	4	
Зона санитарной охраны 2-й пояс ЗСО Смолстром-Сервис (весь ЗУ)	-	-	-	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
Зона санитарной охраны 3-й пояс ЗСО Смолстром-Сервис (весь ЗУ)	-	-	-	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Х	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны 3-й пояс ЗСО «Посейдон» (ГВК 66205895) (весь ЗУ)	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны 3-й пояс ЗСО «Посейдон» (ГВК 66205896) (весь ЗУ)	-	~	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-6 кВ	-		-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-6 кВ	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования	системе координат, ного реестра недвижимости		
территории с указанием	Обозначение	V	V
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Ооозначение (номер) характерной точки	Α	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перече используемой д	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y		
1	2	3	4		
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ		-	-		

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
Охранная зона водопровода	-	-	-	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона канадизации	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
характерной точки	Х	Y	
-	-		

8. Номер и (или)	наименование	элемента	планировочной	структуры,	В	границах	которого	расположен
земельный участо	κ							

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация о технической возможности газификации, не предоставлена акционерным обществом «Газпром газораспределение Смоленск» «(АО «Газпром газораспределение Смоленск») (Филиал в г. Смоленске).

Согласно информации о технической возможности подключения к сетям инженернотехнического обеспечения (водоснабжения и водоотведения), предоставленной
Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (вх.
№ 9382 от 13.06.2023 г.), а также информации, предоставленной ООО «Посейдон», к
земельному участку с кадастровым номером 67:18:0060108:5849, расположенному по адресу:
Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, деревня Алтуховка,
имеется технологическая возможность подключения объектов капитального строительства
к сетям водоснабжения. Гарантированный напор в часы максимального водопотребления в
точках подключения к водопроводной сети составляет 60 м.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Проектирование вести в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и иным законодательством Российской Федерации, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
точки	X	Y		
-	-	-		

