

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"</b>	по ОКПО	<b>21364657</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6950035323</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>170100, Тверская обл, Тверь г, Московская ул, дом № 1, квартира XL</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111 492	121 199	60 406
	в том числе: незавершенные объекты строительства		109 517	118 952	57 259
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>111 492</b>	<b>121 199</b>	<b>60 406</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26	14	388
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 627	11 488	12 137
	в том числе: по ДДУ		1 300	3 340	8 882
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	945	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 927	32 295	49 776
	Прочие оборотные активы	1260	1 036	1 063	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>24 561</b>	<b>44 860</b>	<b>62 301</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>136 053</b>	<b>166 059</b>	<b>122 707</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 716	10 716	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 226	34 249	29 932
	Итого по разделу III	1300	41 942	44 965	29 942
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 531	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 580	121 094	92 765
	в том числе: по ДДУ		54 050	113 650	77 978
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 111	121 094	92 765
	<b>БАЛАНС</b>	1700	136 053	166 059	122 707



Руководитель

Прохоров Владимир  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"</b>	по ОКПО	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	9 883	3 304
	Себестоимость продаж	2120	(11 980)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 097)	3 304
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 097)	3 304
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82	82
	Проценты к уплате	2330	(392)	(56)
	Прочие доходы	2340	11 285	19 155
	Прочие расходы	2350	(11 762)	(19 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 884)	3 318
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(140)	(1 363)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 024)	1 955



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 024)	1 955
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель ООО "Специализированный завод "Юго-Запад" (подпись) Прохоров Владимир Сергеевич (расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

