

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСНА»
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО «ВЕСНА»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Циолковского, д. 92, пом. П2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5249136922
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	нет

Директор ООО «ВЕСНА»


В.А. Носова

Исполнитель


И.А. Зыкова



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирный 4-х секционный жилой дом, 12 этажей (10 + тех. подвал + холодный чердак)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Красноармейская, 26
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности на земельный участок, государственная регистрация права собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 14.01.2015 г. Свидетельство № 52-АЕ 831569 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 20 января 2015 г 52-52/111-52/111/101/2015-121/2
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 52-гу52302000-899-2015 от 30 октября 2015г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области, с изменениями, внесенными на основании постановления Администрации города Дзержинска от 31.07.2017г № 2692
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация, опубликованная 02.04.2015г на веб-сайте: www.disk-dz.ru .
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	2 этап 107 жилых, 8 нежилых
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	01.11.2017 по 2 этапу 23-по 2этапу 14 (Четырнадцать) по 2 этапу 1 (Один) 39,406 по 2этапу

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома – по 2 этапу - 30.10.2018 для договоров с 01.11.2017г, 31.12.2018 для договоров с 07.06.2018г. Застройщик обязуется передать в собственность Дольщику Квартиру в течение 5 (Пяти) месяцев с момента получения Застройщиком Разрешения на ввод эксплуатацию Многоквартирного дома и при условии полной оплаты Дольщиком Цены Договора.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию (1 этап) 52-гу52302000-628-2017 от 29.12.2017 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Дзержинска 31.01.2018г</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>22-по 2этапу. 25,479</p>

Директор ООО «ВЕСНА»

В.А. Носова

Исполнитель

П.А. Зыкова



**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	15,018
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	15,018
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	3,707
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	10,040
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,445
7. Прочие расходы	0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	14,192
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,826

Директор ООО «ВЕСНА»

В.А. Носова

Исполнитель

П.А. Зыкова




Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	4,98
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,27
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	-

Директор ООО «ВЕСНА»


В.А. Носова

Исполнитель


П.А. Зыкова



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
(к графе 7 приложения № 2)

Отчетность за 3 кв квартал 2018года.

№	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
1.	№ 06-ДДУ/Кр26-2018-весна- 2 от 03.05.2018г Жеханов Д.М, Жеханова Е.А.	14.05.2018г	23.07.2018	Соглашение о расторжении договора участия от 10.07.2018г.

Руководитель

подпись

Носова В.А.

Исполнитель

подпись

Зыкова П.А.

