



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	370 658	285 347	169 084
	Итого по разделу III	1300	370 668	285 357	169 094
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	174 099	176 685	80 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	174 099	176 685	80 505
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 264	41 376	23 960
	Доходы будущих периодов	1530	9 847	9 847	9 847
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 111	51 223	33 807
	<b>БАЛАНС</b>	1700	606 878	513 266	283 406



Суровов Николай  
Александрович  
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Весна"</b>	по ОКПО	25637394		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5249136922		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	148 072	111 193
	Себестоимость продаж	2120	(70 965)	(13 031)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 107	98 162
	Коммерческие расходы	2210	(117)	(2)
	Управленческие расходы	2220	(588)	(480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76 402	97 680
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 023	233
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	464	25 045
	Прочие расходы	2350	(320)	(53)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 569	122 905
	Налог на прибыль	2410	(4 259)	(6 613)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(29)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 310	116 263

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	85 310	116 263
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Суровов Николай  
Александрович  
(расшифровка подписи)